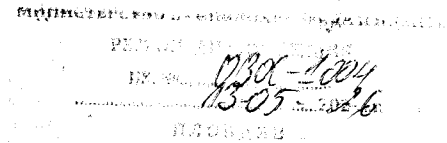
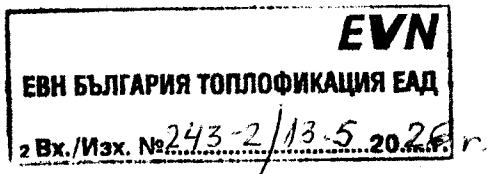


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ



**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване  
на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ“ ЕАД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Изграждане на нов резервоар за индустриален дизел с капацитет 100 m<sup>3</sup>, стомано-бетонена обваловка и спомагателно оборудване, на територията на Отоплителна централа Пловдив - Юг, гр. Пловдив**

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.05.2026 г.

За „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД :

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС - Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ“ ЕАД, ул. „Св. Кирил и Методий“ № 27, 4000 Пловдив

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на **нов надземен резервоар за индустриален дизел с капацитет 100 m<sup>3</sup>**, със стоманобетонна обваловка и спомагателно оборудване, на територията на **Отоплителна централа Пловдив – Юг**.

Общата засегната площ е **280 m<sup>2</sup>**, разположена в южната част на поземлен имот с идентификатор **56784.536.1562**. Резервоарът е едностенен, стоманен, цилиндричен, вертикално разположен. Предвидена е стоманобетонна обваловка с размери **9 x 9 m** и височина **1,70 m**, с капацитет **137,7 m<sup>3</sup>**.

Имотът е собственост на възложителя, съгласно представеният в Приложение – Нотариален акт № 5435, рег. 2, картотека 1 от 01.07.2004 г. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население за осъществяване на инвестиционното си предложение като е публикувал обява на своята интернет страница (копие е представено в Приложение). Към настоящата информация е приложена схема – формат А3, представяща **аранжировката на резервоар, помпен възел и тръбопроводи, предмет на ИП**.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП е технологично свързано със съществуващата дейност на ОЦ „Пловдив – Юг“ и не води до кумулиране на нови въздействия извън площадката.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Не се предвижда използване на природни ресурси извън стандартни строителни материали. Няма водовземане. В периода на експлоатация в резервоара ще се съхранява петролен продукт (изкопаемо гориво) – индустриален дизел.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

Предвид избраната технология за изпълнение на СМР **при осъществяване на инвестиционното предложение**, се предвижда генерирането на следните видове отпадъци, с кодове съгласно *НАРЕДБА № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците*:

- **17 05 04** – почви и земни маси, различни от упоменатите в 17 05 03;
- **17 01 01** – бетон;

Управлението на тези отпадъци ще бъде възложено на фирмата с която ще бъде сключен договор за изграждане и монтиране на съоръженията. От нея ще бъде изискано да предостави доказателства на ЕВН България Топлофикация, като Възложител на обекта, че отпадъците са предадени за транспортиране извън строителната площадка и за последващо материално оползотворяване, на фирми разполагащи със съответните разрешителни документи по чл. 35 от *ЗАКОН за управление на отпадъците (ЗУО)*, на база на сключени договори.

**На етап експлоатация** е възможно да бъдат генерирани отпадъци от подмяна на оборудване (помпи, тръбопроводи, електрически компоненти и автоматика), които може да бъдат класифицирани с кодове:

- **16 02 14** – излязло от употреба оборудване различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13;
- **17 04 05** – чугун и стомана;

**След приключване на експлоатационния живот** на резервоара (минимум 50 години), той ще бъде третиран като отпадък в съответствие с актуалните към онзи момент изисквания на законодателството по управление на отпадъците.

Битови отпадъци – генерират се от обслужващия персонал. В обекта са налични контейнери за събиране на битовите отпадъци. Същите се извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията. Отпадъчни води не се генерират.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на съоръженията. Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат. Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.);
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др. По време на експлоатация се очакват незначителни емисии на пари от дизела.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници, инструктирани за спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. Използването на най-съвременните методи при строителството ще гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

Рискът от аварии по време на експлоатацията е нисък, ограничен чрез изграждането на обваловка, нивомер, автоматика и противопожарни мерки.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 56784.536.1562, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана територия**, с начин на трайно ползване: **За топлоенергийно производство**.

При реализацията на инвестиционното предложение, в посочените граници и обхват, не са идентифицирани рискове за човешкото здраве, породени от неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда, съгласно §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, поради следните факти:

- **Води, предназначени за питейно-битови нужди** - в обхвата на ИП няма учредени СОЗ на източници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.
- **Води, предназначени за къпане** – имотът, в който ще се реализира ИП се намира извън границите на води, предназначени за къпане.
- **Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди** - в обхвата на въздействие на ИП не са налице минерални извори.
- **Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии** – С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на шумови излъчвания.
- **Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради** - инвестиционното предложение не е източник на йонизиращи лъчения.
- **Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии** - инвестиционното предложение не е източник на нейонизиращи лъчения.
- **Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение** – инвестиционното предложение не се характеризира като източник на биологични агенти. Съхранението на дизеловото гориво ще се извършва в специализиран напълно затворен резервоар, при спазване на всички нормативни изисквания и технически стандарти, поради което не може да се счита за причинител на химични фактори в разположените в близост обекти с обществено предназначение. Емисиите от дихателя на резервоара ще бъдат с ниска концентрация и в нищожни обеми, и ще се отделят в атмосферата, което не позволява тяхното натрупване в нива над нормите.
- **Курортни ресурси**: не е приложимо.
- **Въздух**: Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. При извършване на строително-монтажните дейности на обекта се очаква да се емитират малки количества от неорганизираните емисии на прах. Направената оценка показва, че качеството на атмосферния въздух в района няма да се промени и ще остане в рамките на нормативно допустимото за населени места.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия в района и не се очаква да окаже вредно въздействие или риск за човешкото здраве на жителите в района на инвестиционното предложение. По време на експлоатацията на резервоара се очаква отделяне на незначително количество пари от дизел.

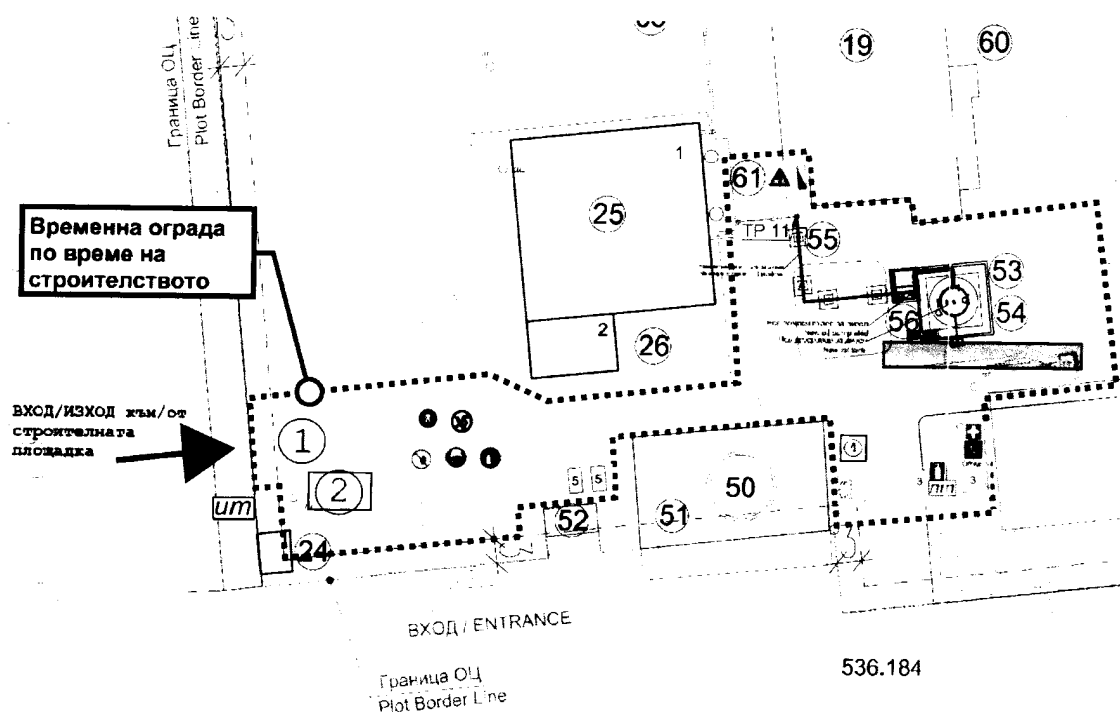
## 2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП се реализира в УПИ II-536.1562, отоплителна централа „Юг“, кв.44 по ПУП-ПУР на „Смесена Многофункционална Зона – Юг“, кв. 10 по плана на Южна индустриална зона, гр. Пловдив, съответстващ с поземлен имот с идентификатор № 56784.536.1562 по КККР на гр. Пловдив. Административен адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Южен, Южна индустриална зона, ул. „Кукленско шосе“ №15.

Общата площ, върху която ще бъде разположен резервоара и всички елементи на свързаната с него инфраструктура е 280 м<sup>2</sup> и ще бъдат ситуирани в южният край на имот с идентификатор: 56784.536.1562.

Необходимата площ за дейностите по време на строителство е 3840 м<sup>2</sup> и е визуализирана го-долу, оградена в син контур, означаващ временната ограда. Тази площ включва заеманата от инвестиционното предложение (280м<sup>2</sup>) и площта за временните дейности. Съгласно графика на проекта, той ще бъде завършен в края на 2026г. Заетата площ не засяга чувствителни територии.

Фигура №1: Строителен ситуационен план



## 3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основни процеси: Инвестиционното предложение е свързано с изграждането на технологично оборудване за аварийно хранване на водогрейни котли с резервно гориво – индустриален дизел (ИД). Процесите включват приемане на дизела от мобилни цистерни чрез специализиран тръбопровод DN50. Горивото се съхранява в нов надземен вертикален резервоар и се подава към инсталациите на централата чрез нов помпен възел, окомплектован с филтри и възвратни клапи. Системата е автоматизирана с нивомери, температурни трансмитери и дихателен клапан с искрогасител за осигуряване на безопасна експлоатация и недопускане на разливи при пълнене.

Капацитет и параметри: Новият резервоар е със светъл обем от 100 m<sup>3</sup>. Той се монтира върху стоманобетонен фундамент в плътна стоманобетонна обваловка с капацитет 137,7 m<sup>3</sup>, което е с над 35% повече от обема на резервоара, осигурявайки пълно задържане при аварийен разлив.

Съоръжения с опасни вещества (Приложение № 3 към ЗООС): Индустриалният дизел (промишлен газьол) се класифицира като опасна химична смес (Клас 3). Ключовите съоръжения на площадката, свързани с тези вещества, са:

- a. Нов вертикален стоманен резервоар (100 m<sup>3</sup>) – основно хранилище.
- b. Помпен възел под метален навес – съоръжение за изпомпване на горивото.
- c. Надземни горивопроводи и нова естакада – транспортна инфраструктура, разположена върху стоманобетонни колони.

Съгласно извършената актуализирана класификация по изискванията на ЗООС, сумарният индекс на риска за площадката на ОЦ „Пловдив – Юг“ е изчислен на 0.28012, което е под праговата стойност от 1.0. Поради това обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на Приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвиждат промени в съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

##### 1. Фаза на строителство (юли 2026 г. – декември 2026 г.)

Строителният процес е планиран с обща продължителност от няколко месеца и включва следните ключови етапи:

- Подготвителни дейности: Доставка на материали и оборудване (40 дни), създаване на временни площадки и мобилизация на техника.
- Строително-монтажни работи (СМР): Започват със земни изкопни работи до кота -1,90 m под фундамента и обваловката. Следват изграждане на стоманобетонната обваловка и навеса (10 дни), строителство на новата естакада (10 дни) и монтаж на самия резервоар (5 дни).
- Инсталация и изпитания: Монтаж на технологично оборудване, последван от пусково-наладъчни работи и изпитания (2 дни).
- Административно въвеждане: Оформяне на Акт образец 15 (октомври 2026 г.) и получаване на Разрешение за ползване (Акт 16) до края на ноември 2026 г..

##### 2. Фаза на експлоатация

- Предназначение: Резервоарът ще служи за съхранение на 100 m<sup>3</sup> индустриален дизел като резервно гориво за аварийно захранване на водогрейни котли.
- Процеси: Включват приемане на гориво от мобилни цистерни през надземен тръбопровод DN50, автоматизиран контрол на нивото, температурата и налягането, и подаване на горивото към котлите чрез нов помпен възел.
- Поддръжка: Предвидени са системи за мълниезащита, заземяване и дихателни клапани с искрогасители за безопасна работа.

##### 3. Фаза на закриване и последващо използване

- Текущо закриване: Проектът е провокиран от решението за извеждане от експлоатация на съществуващия резервоар (с обем 500 m<sup>3</sup>) и старата помпена станция, разположена в сградата на централата.

- Бъдещо закриване: Експлоатационният живот на новото съоръжение е проектиран за минимум 50 години. След този период резервоарът ще бъде третиран като отпадък (предимно чугун и стомана) съгласно действащото към момента законодателство.

#### 4. Възстановяване и рекултивация

- След строителството: Предвидени са 5 дни за рекултивация на терена около резервоара и колоните на естакадата, както и демобилизация и пълно възстановяване на строителната площадка.
- Озеленяване: Съществуващата висока и средна растителност в имота се запазва напълно. Въпреки че площта на зелените площи ще се намали незначително (с 95 m<sup>2</sup>), тя остава 26,5%, което е над нормативното изискване от 20% за зоната.

### **6. Предлагани методи за строителство.**

Изкопите, полагането на арматура, изливането на бетон, монтаж на конструктивните елементи, ще се извършва с използването на необходимата механизация, при употреба на съвременни методи на строителство.

При изготвянето на стоманобетонните конструкции ще се спазват стриктно изискванията на БДС EN 13670:2009 и тези на БДС 14068:2015 (Видим бетон).

Фундирането на резервоара, ще бъде извършено върху площадка с насип от чакъли.

Поради тази особеност на строителната площадка се предвиждат редица мероприятия за подобряване на земната основа и последователност на изпълнение на подложка от трошен камък. Масовият изкоп под фундамента и обваловката на резервоара се извършва до кота: -1,90m. При достигане на тази кота се отстраняват видимо слабите участъци от земната основа, като масовият изкоп се приема от инженер геолог и проектанта на фундаментната конструкция.

С оглед допълнителна защита от евентуални разливи и тяхното проникване в почвата, под настилката и фундамента ще се изпълнява HDPE мембрана, която ще бъде придружена с необходимите сертификати за масло и гориво устойчиво.

Строителството на включва взривни работи.

### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Необходимостта от реализиране на настоящото инвестиционно предложение на територията на Отоплителна централа (ОЦ) „Пловдив – Юг“ се базира на следните технически и експлоатационни съображения:

1. Извеждане от експлоатация на остаряла инфраструктура: Основната причина за предложението е взетото решение от ръководството на „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД за извеждане от експлоатация на съществуващия резервоар с обем 500 m<sup>3</sup> и старата помпена станция, разположена в сградата на старата Котелна централа. Новият проект предвижда преместване на тези съоръжения на нова площадка извън сградния фонд.
2. Осигуряване на задължителен енергиен резерв: Съгласно законовите предписания, централата е длъжна да поддържа определено количество индустриален дизел (ИД) като резервно гориво за аварийно хранване на водогрейните котли в случай на недостиг или прекъсване на основното гориво.
3. Повишаване на екологичната и експлоатационна безопасност: Изграждането на нов надземен вертикален резервоар с капацитет 100 m<sup>3</sup> в плътна стоманобетонна обваловка (с обем 137,7 m<sup>3</sup>) осигурява съвременно технологично решение за съхранение. Новата инфраструктура гарантира пълно задържане на горивото при евентуален аварийен разлив, предотвратявайки замърсяване на почвата и подземните води.
4. Технологична модернизация: Проектът предвижда внедряване на автоматизирани системи за контрол, включително нивомери, температурни трансмитери и дихателни клапани с искрогасители, които не са налични или са морално остарели в текущата инсталация.
5. Новият помпен възел и надземната естакада ще осигурят надеждна връзка към оставащите в експлоатация водогрейни котли

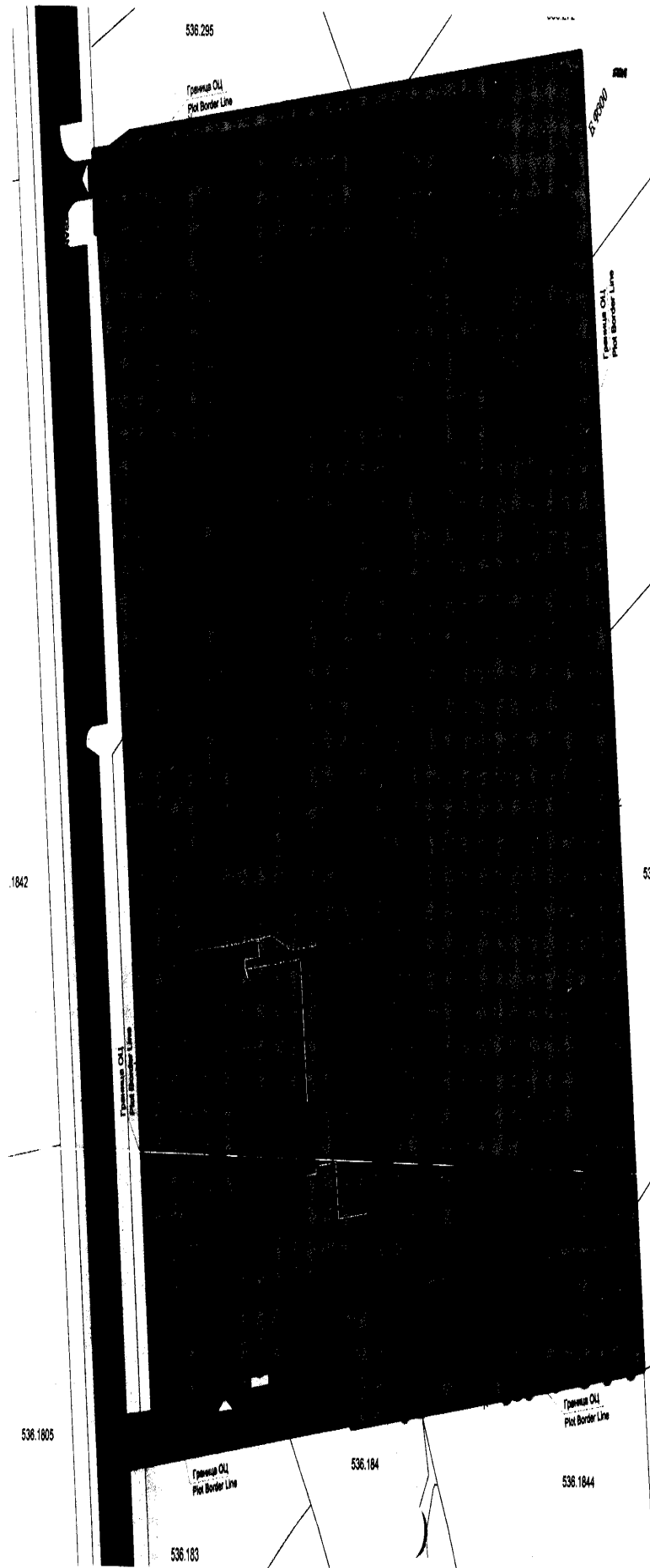
В заключение, инвестиционното предложение е критично за гарантиране на непрекъснатостта на топлоподаването към потребителите в гр. Пловдив чрез поддържане на надеждна и безопасна система за резервно гориво.

- 8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Границите на инвестиционното предложение и заобикалящите физически, природни и антропогенни характеристики, са представени в схемата по-долу.

Фигура 2: Карта на границите, природните и антропогенните характеристики

Легенда / Legend :



Страда / Building #	Идентификатор по кадастрална карта / cadastral number	квадратура / площ. кв.м./sqm	етажиност / floors	функция / attribution	предназначение / designation
Страда 1	56784.536.1562.1	690	3	промишл.	Спомогателен корпус / Auxiliary housing
Страда 2	56784.536.1562.2	1775	1	промишл.	Водогрейни котли, спрени от експлоатация / Decommissioned Hot-water Boilers
Страда 3	56784.536.1562.3	361	1	промишл.	Санитарно-битов блок, складове / Sanitary and Service Block, Storage Rooms
Страда 5	56784.536.1562.5	489	1	промишл.	Водогрейни котли, спрени от експлоатация / Decommissioned Hot-water Boilers
Страда 6	56784.536.1562.6	20	1	промишл.	Склад / Работилница
Страда 7	56784.536.1562.7	13	1	промишл.	Склад / Работилница
Страда 9	56784.536.1562.9	26	1	промишл.	Охрана / Guard Booth
Страда 10	56784.536.1562.10	302	1	промишл.	Водоподготовка, ХВО / Water Treatment Plant
Страда 12	56784.536.1562.12	114	1	промишл.	Помпено ХВО / Pump room WHP
Страда 13	56784.536.1562.13	173	1	промишл.	Водоподготовка, ХВО / Water Treatment Plant
Страда 14	56784.536.1562.14	55	1	промишл.	Водоподготовка, ХВО / Water Treatment Plant
Страда 15	56784.536.1562.15	61	1	промишл.	Склад / Работилница
Страда 16	56784.536.1562.16	240	1	промишл.	Парокотелно с парни котли КМ № №5 и 6, изведено от експлоатация / Decommissioned Steam production Plant
Страда 17	56784.536.1562.17	21	1	промишл.	Спомогателно оборудване към парокотелно, изведено от експлоатация / Decommissioned Auxiliary Housing
Страда 18	56784.536.1562.18	15	1	промишл.	Спомогателно оборудване към парокотелно, изведено от експлоатация / Decommissioned Auxiliary Housing
Страда 19	56784.536.1562.19	816	1	промишл.	Парокотелно с парни котли КМ № 1,2,3,4, спрени от експлоатация / Decommissioned Steam production Plant
Страда 20	56784.536.1562.20	28	1	промишл.	Спомогателно оборудване към парокотелно, изведено от експлоатация / Decommissioned Auxiliary Housing
Страда 21	56784.536.1562.21	34	1	промишл.	Изведено от експлоатация / Decommissioned
Страда 22	56784.536.1562.22	528	1	промишл.	Помпено мазутно, спрени от експлоатация / Decommissioned Fuel-oil Pumping Station
Страда 24	56784.536.1567.24	41	1	промишл.	Охрана / Guard Booth
Страда 25	56784.536.1562.25	520	1	промишл.	Ново котелно помещение с водогрейни котли / New hot water boilers
Страда 26	56784.536.1562.26	76	2	промишл.	Електро/спомогателни съоръжения / Electrical/ auxiliary installations

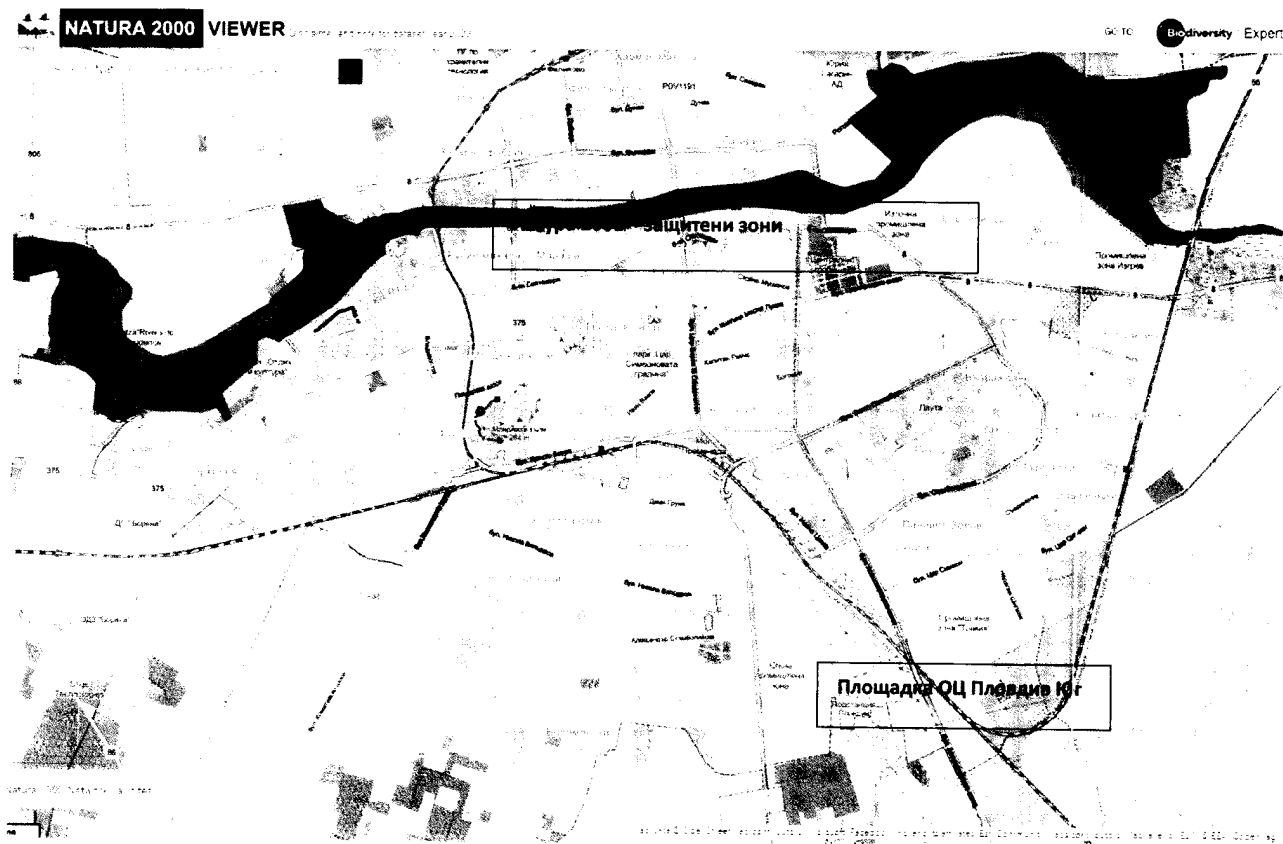
- ДОВЕЖДАЩ ПЪТ ЗА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАР И ПЛОЧНИК
- ВЪТРЕШЕН ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В ПАРЦЕЛА
- СЪЩ. ПРОМИШЛЕНА СТРАДА
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ИЗВЪН ПАРЦЕЛА
- СЪЩ. ПРОМИШЛ. СЪОРЪЖЕНИЕ
- ВИСОКА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ
- НОВО ПРОМИШЛ. СЪОРЪЖЕНИЕ
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАР



Картата по-долу представя разположението на площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение, спрямо защитените зони: „Река Марица“ с код: BG0000578 и “Марица-Пловдив” с код: BG0002087.

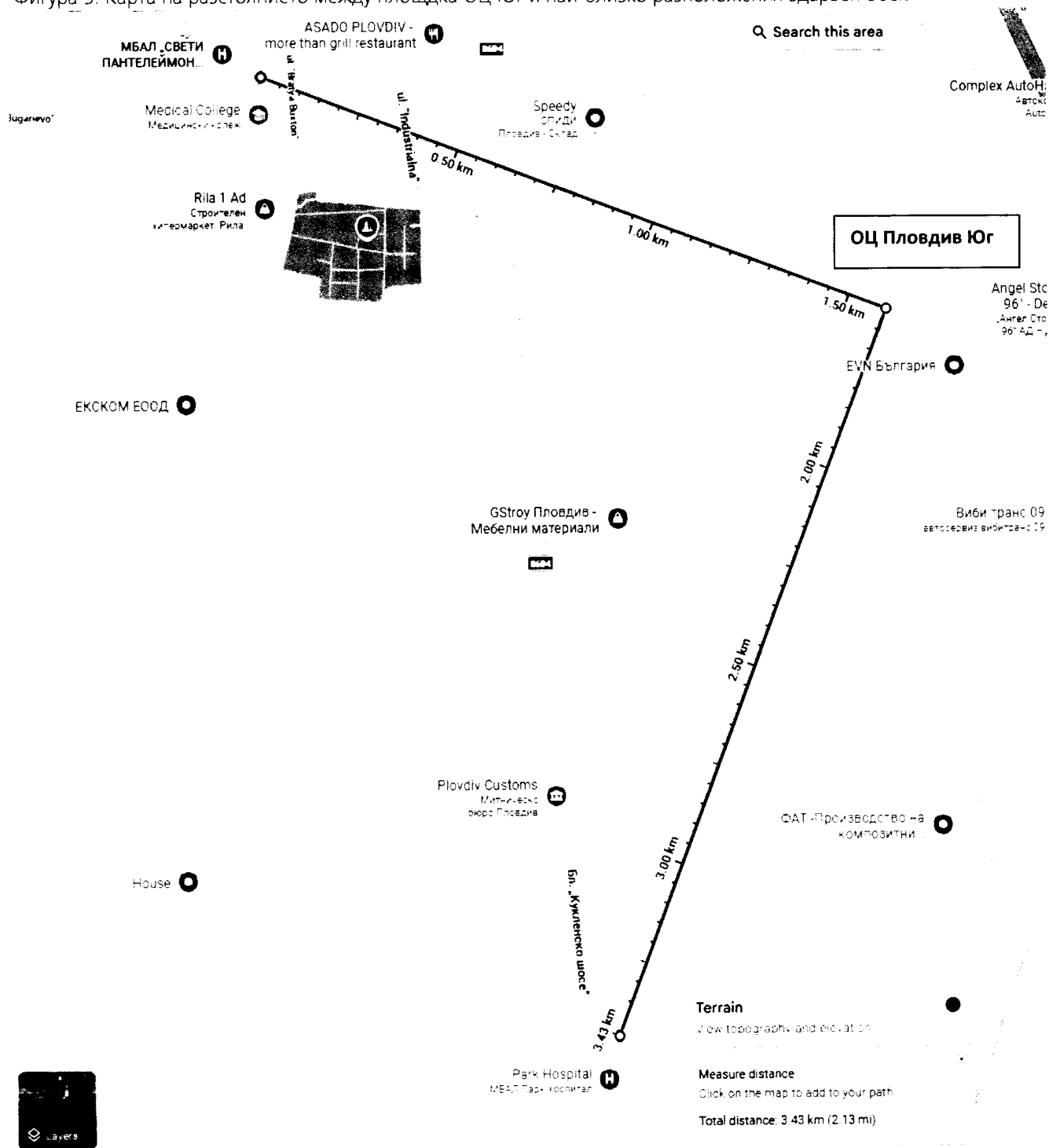
Най – близката точка, в права линия, на която отстоят е 4 км.

Фигура 4: Разположение на площадката ОЦ Юг спрямо защитени зони от НМ Натура 2000



На картата по-долу са измерени разстоянията до най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита: МБАЛ Свети Пантелеймон на 1,5 км и МБАЛ Парк Хоспитал на разстояние 1,43 км.

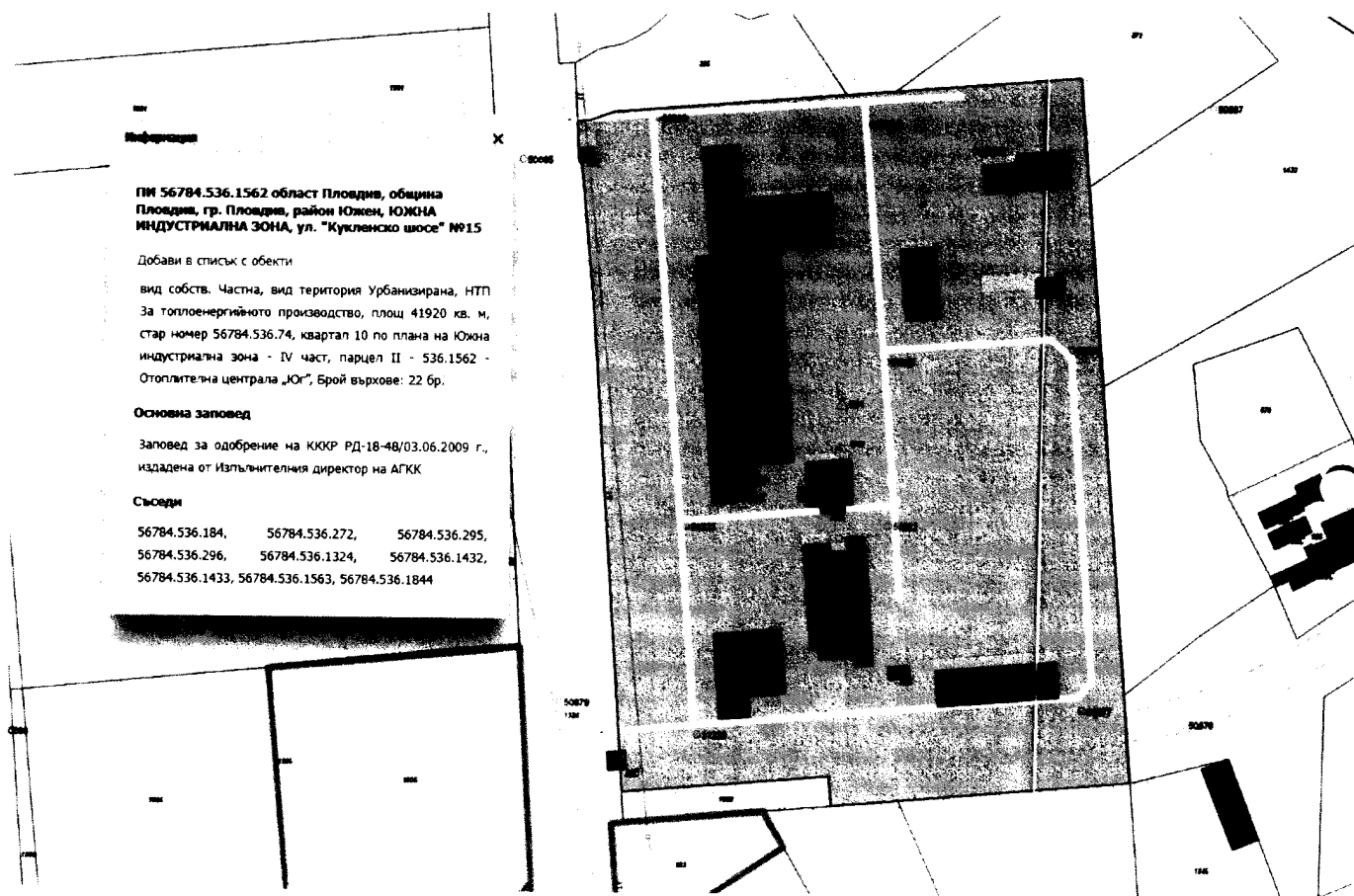
Фигура 5: Карта на разстоянието между площадка ОЦ Юг и най-близко разположения здарвен обект



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Съществуващото земеползване по границите на площадката е – индустриална зона за енергийно производство.

Фигура 6: Извадка от Кадастрален регистър



**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката не засяга защитени зони от НЕМ и не попада в санитарно-охранителни зони.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат допълнителни дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимо е издаването на Разрешение за строеж по ЗУТ от главния архитект на Община Пловдив.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло на територията на съществуващата Отоплителна централа (ОЦ) „Пловдив – Юг“, разположена в Южната индустриална зона на гр. Пловдив. Характеристиките на района по отношение на поставените точки са следните:

**1. Съществуващо и одобрено земеползване:** Теренът е с утвърдено индустриално предназначение – УПИ II-536.1562, отредено за отоплителна централа в кв. 44 по ПУП-ПУР на „Смесена Многофункционална Зона – Юг“. Проектът предвижда модернизация на съществуваща дейност чрез подмяна на остарели съоръжения за съхранение на гориво.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия:** На площадката и в непосредствена близост до нея не са налични мочурища, крайречни области или речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда:** Неприложимо за местоположението на обекта в гр. Пловдив.

**4. Планински и горски райони:** Обектът се намира в урбанизирана, равнинна индустриална зона и не засяга планински или горски масиви

**5. Защитени със закон територии:** Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не засяга защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ):** Инвестиционното предложение не засяга елементи на НЕМ. В границите на град Пловдив се намират защитени зони от „Натура 2000“ – „Река Марица“ (BG0000578) и „Марица-Пловдив“ (BG0002087), но предвид локалния характер на проекта в рамките на индустриалната площадка, не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:** Площадката не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство. Съществуващото озеленяване (висока и средна растителност) в имота се запазва напълно, като след реализацията му процентът на зелените площи ще остане 26,5%, което е над изискуемите по закон 20% за зоната.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:** Площадката на ОЦ „Юг“ не попада в обекти, подлежащи на здравна защита. Предвидената стоманобетонна обваловка с капацитет 137,7 m<sup>3</sup> гарантира задържането на евентуални разливи и защита на почвата и подземните води.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

- **Население и човешко здраве:** Не се очаква отрицателно въздействие, тъй като обектът е разположен в **индустриална зона**, далеч от жилищни райони. Проектът цели повишаване на сигурността на енергоснабдяването за населението на гр. Пловдив.
- **Въздух:** През фазата на строителство ще се генерират незначителни емисии от прах и изгорели газове от техниката. През експлоатацията са възможни **минимални емисии на пари** от горивото през дихателния клапан на резервоара.
- **Води и почви:** Рискът от замърсяване е сведен до минимум чрез изграждането на **плътна стоманобетонна обваловка с капацитет 137,7 m<sup>3</sup>**, която осигурява пълно задържане при аварийен разлив и предотвратява контакт на горивото с почвата и подземните води. Реализацията не е свързана с формиране на отпадъчни води.
- **Биологично разнообразие и ландшафт:** Въздействието е локално в рамките на индустриалната площадка. Съществуващата висока растителност се **запазва напълно**, като площта на зелените площи намалява незначително (с 95 m<sup>2</sup>), но остава в нормативните граници.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не засяга пряко елементи на НЕМ. В границите на град Пловдив попадат защитени зони „Река Марица“ и „Марица-Пловдив“, но поради локалния характер на дейността и предвидените защитни съоръжения (обваловка), не се очаква отрицателно въздействие върху тях.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Съгласно извършената класификация, сумарният индекс на риска за площадката е **0.28012**, което е значително под праговата стойност от 1.0. Обектът **не се класифицира** като предприятие с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на ЗООС. Предвидени са автоматизирани системи за контрол на нивото, температурата и налягането, както и мълниезащита и заземяване за предотвратяване на инциденти.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

- **Строителство:** Пряко, временно, краткотрайно и локално отрицателно въздействие (шум, емисии, отпадъци).
- **Експлоатация:** Пряко, дълготрайно и **положително въздействие** по отношение на енергийната сигурност и екологичната безопасност чрез подмяна на остарели съоръжения.

## **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Въздействието е с **локален характер**, ограничено до територията на ОЦ „Пловдив – Юг“ (обща площ на обекта 280 m<sup>2</sup>) в Южната индустриална зона на гр. Пловдив. Не се очаква засягане на население извън площадката.

## **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от отрицателно въздействие е ниска поради внедрените технически решения. Интензивността е ниска, а комплексността е ограничена до стандартни строителни и енергийни процеси.

### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

- Строителната фаза е с продължителност около **42 дни**.
- Експлоатационният период е проектиран за минимум **50 години**.

Въздействията от строителството са напълно обратими след рекултивация и демобилизация на площадката.

### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение заменя съществуваща остаряла инфраструктура и не води до значително нарастване на общото натоварване на околната среда в района на централата.

### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. Въздействията са ефективно контролирани чрез:**

- Техническото проектиране (двойна защита чрез резервоар и обваловка).
- Автоматизирани системи за ранно предупреждение.
- Правилно управление на строителните и оперативните отпадъци.

### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Поради локалния характер на предложението, не се очаква трансгранично въздействие.

### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвидено е включването на следните мерки:

- Изграждане на стоманобетонна обваловка за пълно задържане на разливи.
- Монтаж на **дихателен клапан с искрогасител** за контрол на емисиите и пожарна безопасност.
- Инсталиране на нивомери с алармени стойности за предотвратяване на препълване.
- Система за мълниезащита и заземяване на резервоара и естакадата.
- Управление на отпадъците чрез лицензирани фирми и рекултивация на терена след СМР.

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвеститорът „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД е предприел необходимите действия за осигуряване на публичност и прозрачност на инвестиционното предложение:

**Оповестяване на предложението:** Инвестиционното предложение е обявено на официалната интернет страница на възложителя, както и чрез средствата за масово осведомяване. Информацията е предоставена по подходящ начин, за да се осигури достъп на заинтересованите лица до характеристиките на проекта.

**Социално-икономическа значимост:** Проектът е от пряк обществен интерес за жителите на гр. Пловдив, тъй като е насочен към гарантиране на сигурността и непрекъснатостта на топлоснабдяването. Изграждането на новия резервоар осигурява задължителния по закон енергиен резерв от гориво за аварийно захранване на водогрейните котли на ОЦ „Юг“.

**Екологична безопасност:** Общественият интерес е защитен и чрез предвидената модернизация на съоръженията. Подмяната на стария резервоар с нов, разположен в плътна стоманобетонна обваловка с капацитет 137,7 m<sup>3</sup>, значително повишава екологичната безопасност в индустриалната зона и минимизира рисковете от замърсяване на околната среда.

Към момента на изготвяне на настоящата информация няма данни за постъпили писмени възражения или негативни становища от страна на засегнатото население или заинтересовани организации по отношение на предвидените строително-монтажни работи в Южната индустриална зона на града.