**Приложение № 2 към чл. 6**

***Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС)**

**(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за обект**

„Жилищно строителство” в ПИ 06447.46.31 и част от ПИ 06447,46.183 и разширение на селскостопански пътища с № № 46.184 и 46.239, включително изграждане на сондажен ладенец с дълбочина от 25 метра , землище на с. Брестник, общ, Родопи, обл. Пловдив

**I. Информация за контакт с възложителя:**

от В. Разев

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Съгласно писмо на РИОСВ – Пловдив с изх. № ОВОС-684-7/17.06.2025г., инвестиционното предложение касае изграждане на една еднофамилна жилищна сграда със сондажен кладенец с дълбочина от 25 метра и попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В изпълнение на писмо с изх. № ОВОС-684-7/17.06.2025г., е изготвена настоящата информация.

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 06447.46.31 и част от имот 06447.46.183, местност “Манастира”, по плана на новообразуваните имоти на с. Брестник с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство със сондажен кладенец с дълбочина от 25 метра и разширение на селскостопански пътища с №№46.184 и 46.239. За реализацията на ИП е процедиран Подробен устройствен план – План за застрояване и реализация (ПУП-ПРЗ), изработен на основание Решение № 647 на ОбС Родопи, взето с Протокол № 11/28.11.2025г на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА при спазваен на изискванията на чл. 28, ал.2 от ППЗОЗЗ.

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното намерение представлява промяна предназначение на имот с 06447.46.31 и част от имот 46.183, от които да се образува 1 бр. урегулиран поземлен имот за жилищно строителство в който да се изгради една жилищна сграда. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с .Брестник. Основен достъп и за двата имота предмет на разработката са пътища с №№46.239 и 46.184, който осъществяват връзка с път с трайна асфалтова настилка от територията на с. Белащица. За имота на възложителя е необходимо да се предвижда алтернативен водоизточник. Електроснабдяването на новообразувания имот ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе с експлотационното предприятие ЕР Юг.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Територията в която попада имота цел на настоящото инвестиционно намерение езаета от имоти по план по §4 за “труд и отдих” и имотите в съседство са застроени с вилни сгради, а северозападно от имотите на отстояние от около 275 м. е манастира “Св. Георги Победоносец“ и територията на населеното място с. Белащица.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, който ще се използват при изграждането и експлоатацията на предвижданата жилищна сграда.

По време на строителството - основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват са:

* инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
* бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
* дървен материал;
* метални конструкции и арматурно желязо;
* стоманени, PVC, PЕ-НD и РР тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
* облицовъчни материали, материали за настилки;
* изолационни материали и др.

По време на експлоатацията – Жилищната сграда ще консумират предимно електроенергия и вода. Имотът не е водоснабден. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имота на възложителя също няма възможност за водоснабдяване от обществената мрежа. Предвидено е изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразувано УПИ от имот 46.331 - тръбен кладенец с дълбочина 25м. и приблизителни координати

С 42° 03′ 17.890″

И 24° 44′ 50.030″

Водата от сондажния кладенец ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода. Водата от сондажния кладенец посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод PE-HD с доказан диаметър.

Няма изградена канализация в района. Битовите отпадни води ще се отвеждат във водоплътна яма. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

*Строителни отпадъци* - получени при изграждането на жилищните сгради и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство. Предполага се, че ще се формират около 4-5 м3 строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО. за дейности със строителни отпадъци.

|  |  |
| --- | --- |
| Код  | Наименование – строителни отпадъци |
| 17 01 01  | Бетон |
| 17 01 02  | Тухли |
| 17 01 03  | Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия |
| 17 02 01  | Дървесен материал |
| 17 02 02  | Стъкло |
| 17 02 03  | Пластмаса |
| 17 04 05  | Желязо и стомана |
| 17 04 11  | Кабели |
| 17 05 04  | Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 |
| 17 05 06  | Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 |
| 17 06 04  | Изолационни материали |
| 17 09 04  | Смесени отпадъци от строителство и събаряне |

При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуване на:

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 2 тона годишно:

|  |  |
| --- | --- |
| Код  | Наименование – битови отпадъци |
| 20 01 01  | Хартия и картон |
| 20 01 02  | Стъкло |
| 20 01 25  | Хранителни масла и мазнини |
| 20 01 36  | Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване |
| 20 02  | Отпадъци от паркове и градини |
| 20 03 01  | Смесени битови отпадъци |

Утайки от септични ями - 20 03 04. Ще се генерират в малки количества при почистване на локалните ПС за ОВ.

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията - Управлението на битовите отпадъци от жилищните зони в градските райони е отговорност на общинските органи на управление. За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери за разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от съответната фирма по чистотата на общинското депо.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. С договор с лицензирана фирма ще се извършва периодично почистване на ямата и извозване на ОВ до най-близката пречиствателна станция. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата разработка. По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадките. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Районът на ИП, е със средна интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Реализацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадките.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност - обитаване на жилищни сгради. Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;

- локални замърсявания с отработени газове;

- запрашване на средата;

- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложени в План за безопасност и здраве. При експлоатацията на ИП няма рискови фактори. Изграждането на жилищната сграда е за обитаване на собствениците и техните семейства.

При експлоатацията на ИП – обитаване на жилищната сграда няма рискови фактори. Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

* води, предназначени за питейно-битови нужди;
* води, предназначени за къпане;
* минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
* шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
* йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
* (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
* химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
* курортни ресурси;
* въздух

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови. За имотът на възложителя е предвидено изграждане на сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбни с дълбочина 25,00м.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно възедйствие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в блиозст до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Проектната територия представлява ПИ 06447.46.31, местност „Манастира” с. Брестник с площ – 330 кв.м., частна собственост на възложителя Веселин Разев.



За образуване на имот отговарящ на изискванията на ЗУТ и съгласно Решение № 647 прието с Протокол №11/28.11.2024 г. на общински съвет “Родопи”-област Пловдив процедурата е предвидена и за част от имот 46.183, общинска частна собственост. От общата площ от 19685 кв.м. на общинския имот в процедурата е предвидена част с площ от 270 кв.м. Площта на нообразуваното УПИ с проектен идентификатор 46.331 е 600 кв.м. съставен от частния имот 46.31 и част от общинския имот 46.183. Имот 46.31 е с начин на трайно ползване “За земеделски труд и отдих /съгласно § 4 ПРЗЗСПЗЗ/”, а общинския имот 46.183 е с НТП “Друг вид трайно насаждение”.

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с. Брестник /план по §4/ - основен достъп и за двата имота предмет на разработката са пътища с № № 46.239 и 46.184, който осъществяват връзка с път с трайна асфалтова настилка от територията на с. Белащица

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на отделните обекти ще бъде в огражденията на новите имоти, около съответния участък на работа.

Територията, предмет на ИП, ще обхваща нормираните сервитути. Местоположението на имота, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Основни процеси са: Промяна предназначение на имот с 06447.46.31 и част от имот 46.183, от които да се образува УПИ за жилищно строителство. В новообразуваното УПИ ще се изпълни една жилищна сграда със застроена площ от около 200 кв.м.

Новопроектираните УПИ по площ и лице отговарят на нормите на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

План за застрояване - ПЗ определя границите на допустимото застрояване в новообразуваното УПИ с отреждане „За жилищно строителство”. Определената устройствена зона е „Жм” - преобладаващо застрояване с малка височина. Възложителят има намерение да разположи в новообразуваното УПИ, нискоетажна, свободностояща сграда с максимална височина до 10 м.

В ПУП-ПРЗ са заложени следните максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- устройствена зона “За жилищно строителство”, означена като „ЖМ” –, до 10 м;

- плътност на застрояване до 60%;

- площ за озеленяване – минимум 40%;

- интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;

- свободно застрояване.

Максималните стойности на гореизложените параметри, отговарят на правилата и нормативите за отделните видове устройствени зони, които са регламентирани в плана за регулация и застрояване, и съответстват на изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

Предназначението на ИП е да се създаде разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищна постройка. През имота не преминават електро- и водопроводи, които да налагат ограничения в ползването им и бъдещото застрояване. За обратните води от жилищната сграда се предвижда заустване в собствени водоплътна яма.

 Ще бъде предвидена изолация на сградите, за постигане на оптимална енергийна ефективност, осигуряваща необходимия микроклимат. При предлагания вариант за реализация на ИП няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията на жилищните сгради.

Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с. Брестник /план по §4/ - основен достъп и за двата имота предмет на разработката са пътища с №№46.239 и 46.184, който осъществяват връзка с път с трайна асфалтова настилка от територията на с. Белащица.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци.

* Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локални водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвиждат водомерни възли. Сондажния кладенц ще бъде с дълбочина до 25 м.
* Максималните проектни дебити, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек.
* Необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м
* Максималния разход на вода:
* денонощно до 1,6 куб.м. / ден до 250 дни/годишно
* годишно водно количество до 400 куб.м./год.
* върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
* средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажите ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър ⌀160.

Експлоатацията на тръбния кладенец с цел добив на подземна вода, ще бъде съобразена с условията на разрешителното издадено от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район”. За инвестиционного намерение имя положително становище от БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-251/3/ от 03.06.2025г.

На устието на тръбния кладенец ще бъде изградена бетонова водомерна шахта. В шахтата ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

За изграждането на тръбния кладенец ще се извършат следните дейности:

* Прокарване на сондажен отвор Ø 500 мм. в интервала 0,00 ÷ 25,00м.
* Спускане на експлоатационна PVC колона Ø 160 мм в пълния интервал на сондиране
* Изпълнение на задтръбна гравийна засипка в интервала 3,00 ÷ 25,00м.
* Циментация на задтръбното пространство в интервала от 0,00 ÷ 3,00м.
* Елифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони до пълно избистряне на водата ( минимум 8 часа ).

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни. За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл фракция 4 до 16мм

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Електроснабдяването на новообразувания имот ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе с експлотационното предприятие ЕР Юг.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортното обслужване на имотите се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с. Брестник /план по §4/ - основен достъп и за двата имота предмет на разработката са пътища с №№46.239 и 46.184, който осъществяват връзка с път с трайна асфалтова настилка от територията на с. Белащица**.**

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на 1 година.. Дейностите, който ще се извършват при строителството и експлоатацията на бъдещия обект ще бъдат по одобрени и съгласувани проекти.

Срокът за изграждането на сондажния кладенец с включени всички процедури е около 6 месеца. Фактическото изграждане на тръбния кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Разрешителното 6-10 до 25 години. Експлоатационният им срок е 25 години. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. Кладенеца ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC тръби. На устието ще се изгради шахта.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Общата цел на ИП ще бъде създаване оптимална пространствена и функционална структура, гарантираща устойчиво развитие при отчитане и съвместяване интересите на държавата, общината и гражданите в условията на равнопоставеност на различните видове собственост. Главната цел на ИП ще бъде създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и устройство на района, в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, при отчитане и на регионалните компоненти.

Екологичните аспекти ще се изразяват в ефективно, балансирано и репродуктивно използване на всички ресурси на района; постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда; съхраняване на природните и културни ценности; опазване на населението от здравен риск и гарантиране на безопасността при аварии и природни бедствия. Инвестиционното намерение на възложителя при проектирането, реализацията и експлоатацията на ИП ще включва основните изисквания:

- обособяване на жилищна среда, съобразена с икономическите условия на живот в страната и общината;

- запазване и доразвиване на съществуващата улична мрежа, като се даде превес на пешеходните улици с ограничен достъп на автомобили до отделните обекти -жилищни сгради;

- съобразяване с имотните граници на собствениците на съседните имоти;

- съобразяване действащите нормативни изисквания

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Територията в която попада имота цел на настоящото инвестиционно намерение е заета от имоти по план по §4 за “труд и отдих” и имотите в съседство са застроени с вилни сгради, а северозападно от имотите на отстояние от около 275 м. е манастира “Св. Георги Победоносец“ и територията на населеното място с. Белащица.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

 Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, предмет на опазване в ЗАЩИТЕНА ЗОНА „Брестовица“. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, няма да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота. Имота отстои на разстояние от зоната – 4 500м.

 От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

 Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

 Инвестиционното предложение представлява жилищно строителство и включва всички дейности, които съпътстват изграждането на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на жилищните сгради. Предвидено е да се изпълни външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационното дружество. Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

 Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VІ от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Промяна статута на земята – от Областна служба Земеделие – Пловдив;

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община „Родопи“ - Пловдив;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община „Родопи“ - Пловдив;

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

***1. съществуващо и одобрено земеползване***

 Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Брестнико, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до с. Брестник и с. Белащица и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места и гр. Пловдив.

**2*. мочурища, крайречни области, речни устия***

 Поземленият имот върху който ще се осъществи ИН не попадат в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

***3. крайбрежни зони и морска околна среда***

 Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

***4. планински и горски райони***

 Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият е земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

**5. *защитени със закон територии***

 Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

***6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа***

 Най – близката зона по Натура 2000 до имота е “Брестовица». Имота се намира на разстояние приблизително 4 500м от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

***7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност***

 Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита***

 Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

 **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

 Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

 При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещите сгради не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи. Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

Имота е обрасъл е с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Имота не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е ”Брестовица”. Имотът се намира на разстояние приблизително 500м от границите й, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

 За преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” - BG0001033 „Брестовица” и във връзка с чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС , предоставяме и

***ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДМЕТА НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА „БРЕСТОВИЦА" С КОД ВG 0001033 И ЕВЕНТУЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНР1Е ВЪРХУ ЗОНАТА***

Целта на защитената зона е :

• Запазване площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

• Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

• Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на защита на защитената зона са:

91E0 \* Алувиални гори с Alnus glutinosa и Fraxinus excelsior (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)

92C0 Гори от Platanus orientalis

9170 Дъбово-габърови гори от типа Galio-Carpinetum

91AA Източни гори от космат дъб

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi

6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи)

6220 Псевдо житни и едногодишни растения от клас Тhero-Brachypodietea

62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества

8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове

Субпанонски степни тревни съобщества Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове

По-горе описаните местообитания , както и цялата зона са среда за живот на бозайниците европейски вълк и видра и на земноводните обитатели.

*БОЗАЙНИЦИ:*

Европейски вълк Видра

Видра

Дългоух нощник

Дългопръст нощник

Лалугер

*ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:*

Жълтокоремна бумка

Обикновена блатна костенурка

Шипоопашата костенурка

Шипобедрена костенурка

Ивечист смок

Голям гребенест тритон

*РИБИ:*

Маришка мряна

БЕЗГРАБНАЧНИ :

Ручеен рак

Бисерна мида

Лицена

Обикновен сечко

Бръмбар рогач

Буков сечко

Алпийска розалиа

Защитена зона „Брестовица” с код BG 0001033 е включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС № 122 от 07.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Зоната е разположена върху площ от 26,705.80дка на територията на област Пловдив в Южен централен район за планиране

Местоположение на ЗАЩИТЕНА ЗОНА *„*БРЕСТОВИЦА" С КОД BG0001033 спрямо проектната територия



Флората на мястото на инвестиционното намерение е сравнително бедна характерна за селскостопански земи, основно тревиста растителност. Не са установени редки, защитени и ендемитни видове растения. Няма растения с ресурсна стойност. На площадката липсват дървесни видове. Предвид близкото разположение до населеното място и активната човешка дейност – обработването на всички имоти в района не се срещат животински видове. Няма гнездящи птици. Срещат се случайно прелитащи птици. Имотът, в които ще се реализира инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Площадката, предвидена за реализацията на инвестиционното намерение не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона от Натура 2000. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитанията, предмет на опазване в зоната. Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

 По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

 Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

 При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

 Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Брестник, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Брестник и близкото село Белащица и другите населени места в община Родопи и гр. Пловдив. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

 Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

 Продължителност на въздействието - краткотрайно 1г. до 1.5 год (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

 Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент може да се каже , че е силно застроен, с тенденцията за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект. Жилищната сграда ще се изгради в територия, отредена за нискоетажно жилищно застрояване, в съответствие с разработен подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ с необходимите схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна мрежа.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи

- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници

- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници

- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци

- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки

- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по изграждане на обектите ще бъде изготвен проект, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. За реализацията на всяка жилищна сграда ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Не се очакват трансгранични въздействия.

**11. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве*.**

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

> Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

> Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

> Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

> Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

Човешкото здраве - На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

**V. *Обществен интерес към инвестиционното предложение*.**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост.

До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ..........................................