

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 10БРОЯ УПИ
в ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14,
местност "Трънките" по КК на село СТРОЕВО, община РОДОПИ

Информация за контакт с инвеститорите:

З КУРДОВ
З КУРДОВ
З КУРДОВ

Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10броя жилищни сгради в новообразувани УПИ от ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност "Трънките", община Марица.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда след промяна предназначението на земята в границите на двата ПИ да бъдат изградени **ДЕСЕТ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ /по една във всяко УПИ/**. За намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № **ОВОС-484-1/20.02.2025год.**, в което е указано, че инвестиционното приложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и на основание чл.93, ал.1, т.1 и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Проектът за ПУП –ПРЗ предвижда обособяването на 10 нови УПИ на площ от 7424м2 със следните устройствени показатели: устройствена зона- „ЖМ“, етажност- до 3 етажа „свободно застрояване.“

Конфигурацията и разположението на жилищните сгради ще бъдат съобразени с конкретните теренни характеристики на имотните и благоприятните географски посоки на местността.

Транспортния достъп до имотите ще се осъществява двустранно-от местен път с ПИ с ИД 69864.74.21, преминаващ западно от ПИ с ИД 69874.74.9 и от съществуващия „тупик“ на ул. "Шипка" от регулацията на с.Строево, преминаваща източно-от ПИ с ИД 69874.74.14.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За инвестиционното предложение е издадено Решение на Общински съвет на Община Марица, с което се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти с идентификатор ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на решение за преценяване на необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ Пловдив.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели на площ от 7424м². Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

За осъществяване на инвестиционното намерение, електрозахранването на имотите ще се осъществява от табло ниско напрежение на съществуващ в близост БКТП ТП СТРОЕВО 4, извод ВС МАЛЪК ЧАРДАК, описано в становище на EVN №4654662. Предвижда се полагане на нова кабелна линия по съгласувано трасе до ново стандартизирано БКТП, монтиран на имотна граница. Необходима ел. енергия-до 15kW за всеки урегулиран имот и общо 150kW за десетте новообразувани УПИ.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с.Строево, съгласно писмо на В и К ЕООД №44043/09.12.2024год.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

В имотите ще се формират само отпадни битови води. Предвижда се отпадните води ще се заустват във водоплътни ями/за всяко новообразувано УПИ/, които ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води от покривите на сградите, посредством водосточни тръби ще се насочат към зелените площи. Дъждовни води от настилки не се формират, защото се предвиждат на тревна fuga.

в/използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на земеделска земя за неземеделски нужди за неземеделски цели на площ от 7424и.Други природни ресурси които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са води, инертни материали, дървен материал, горива.

ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица, не попада в границите на защитени зони и не засяга защитени територии от екологичната мрежа на РБългария

Най близката защитена зона до имота от европейската екологична мрежа „НАТУРА-2000 е BG 0000444“Река Пясъчник“, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 на МС. Площта на зоната е 1879,97 ха, като от тях 740,9ха са на територията на община Марица. Предмет на опазване са 2 типа природни местообитания, 5 вида безгръбначни, 6 вида земноводни и влечуги, 2 вида риби, 4 бозайници и 2 вида прилепи. Зоната се припокрива частично със защитена зона BG0002010“Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици./ Вж. приложение 1/

Двата имота, предмет на обследването са на отстояние 1.4км от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се генерират са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква Кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Марица.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с код 20.03.01, ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност

При експлоатацията на обектите се очаква образуването на следните видове отпадъци, които не притежават опасни свойства, съгласно Наредба №3 от 01.04.2004год.:

-КОД 20 00 01:смесени битови отпадъци

-КОД 15.01:опаковки/включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита.

- КОД 20.02 Отпадъци от паркове и градини

- КОД 20.03 Други битови отпадъци

-КОД 20 01 21 *флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак/отпадък, притежаващ опасни свойства/

-КОД 20 01 36 :излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатата в 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Марица.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждането на обектите в експлоатация ще се извърши регистрация на формираните отпадъци, съгласно ЗУО а на жилищните сгради ще се извършва по време на експлоатацията

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имотите не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Не се предвижда използването на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се

формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на работещите на обекта.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда; предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства; Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водата за питейни нужди ще се осигурява от съществуващия водопровод на с. Строево, съгласно писмо на В и К ЕООД Пловдив №44043/04.12.2024год.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

Водоснабдяването на новообразуваните 10бр. УПИ ще се осъществява от водопроводната мрежа на с. Строево, община Марица, посредством новопроектиран водопровод от полиетиленови тръби висока плътност PE-HDф90. Ще се захранят всички новопроектирани УПИ, посредством водопроводни отклонения ф32 и водомерна шахта във всеки имот, разположена на 1,0м от имотната граница.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води а само битови води от жилищните сгради.

Битовите отпадъчни води от всеки имот възлизат на 0,45 м²/ден и ще се събират във водоплътна изгребна яма/за всяко УПИ/, която ще се почиства периодично. Събраните води ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

На площадките на новообразуваните 10бр. УПИ няма да се формират производствени отпадъчни а само битови води от жилищните сгради. Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи във всеки имот.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотите не са в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

С реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда разделянето на имот ПИ с идентификатор 69874.74.9 на четири УПИ за жилищно строителство и на ПИ с идентификатор 69874.74.14 на шест УПИ, общо 10бр. УПИ за жилищно строителство, вътрешна улица и разширение на полски път по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ от 7424м². съгласно КККР за землището на с. Строево и начин на трайно ползване за жилищно строителство, „ниско застрояване“.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на 10 свободно стоящи жилищни сгради с необходимата за това техническа инфраструктура в ПИ с ИД 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените парцели.

Не е необходима друга прилежаща площ, освен наличната обща площ на имота.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

В двата имота се предвижда изграждане на **общо ДЕСЕТ СВОБОДНОСТОЯЩИ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ** и за намерението има издадено Становище на Директора на РИОСВ-Пловдив с изх. № **ОВОС-484-1/10.02.2025 г.**

Предвижда се в границите на ново отредените урегулирани поземлени имоти да бъдат изградени еднофамилни жилищни сгради с прилежащи към тях елементи на инженерната инфраструктура. Имотите, предмет на инвестиционното намерение са разположени до регулацията на с. Строево.

Водоснабдяването на консуматорите от новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Строево, посредством новопроектиран водопровод от полиетиленови тръби висока плътност ф90. От този водопровод ще се захранят всички новопроектирани УПИ, посредством водопроводни отклонения ф32 и водомерна шахта във всеки имот, разположена на 1,0м от имотната граница.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води а само битови отпадъчни води от жилищните сгради.

Битови -отпадъчни води от всеки от имотите ще са в размер на 0,45 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма/за всяко УПИ/, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

На площадките на десетте УПИ няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

За осъществяване на инвестиционното намерение, електрозахранването на имотите ще се осъществява от табло ниско напрежение на съществуващ в близост трафопост, както е посочено в становището на EVN получено по база заявление №4645662 за съгласуване на задание за ПУП, посредством полагане на нова кабелна линия по съгласувано трасе до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Необходима ел. енергия-до 15kW за всеки урегулиран имот и общо 150kW за десетте новообразувани УПИ

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващ път от запад и от ул. "Шипка" от регулацията на с.Строево.

3. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

4. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

5.1.Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение не може да се представи програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на Възложителя са за еднофазно проектиране. Предлага се стандартно строителство, което по отношение на последователността на строителните дейности се разглежда както следва:

-Временно строителство

Поради малките мащаби на строителните дейности- свободно стоящи жилищни сгради с височина до 10,0м не е наложително извършването на временно строителство.

Предвижда се обособяването на три площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

При започване на строителството ще се осигури фургон за работниците в който ще се съхранява и дребен инвентар. В рамките на всеки имот ще се осигури площадка за строителни материали и малогабаритна строителна механика в рамките на всеки имот.

Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива за жилищно строителство. С реализацията на инвестиционното предложение ще се

подпомогне социалното развитие на района, предвид нарастващото нужди на населението от гр. Пловдив за придобиване на имоти и терени в община Марица, още повече, че инвестиционното предложение е до регулацията на с. Строево с възможност за водоснабдяване от съществуващата водопроводна мрежа на селото и създаване на нормални условия за живот на собствениците.

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа./Вж. Приложение 1/

5. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица

Имотите представляват земеделска земя, с НТП – нива, собственост на възложителите на ПИ и няма други ползватели на земята.

6. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица, не попадат в границите на защитени зони и не засягат защитени територии от екологичната мрежа на Р България

Най-близката защитена зона до имотите от европейската екологична мрежа „НАТУРА-2000 е BG 0000444“Река Пясъчник“, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 на МС. Площта на зоната е 1879,97 ха, като от тях 740,9ха са на територията на община Марица. Предмет на опазване са 2 типа природни местообитания, 5 вида безгръбначни, 6 вида земноводни и влечуги, 2 вида риби, 4 бозайници и 2 вида прилепи. Зоната се припокрива частично със защитена зона BG0002010“Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици.

Двата имота, предмет на обследването са на отстояние 1.4.км от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не се засягат съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не са разположени около водоизточници на минерални води.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

7. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Освен описаното по-горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

8. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- ✓ Провеждане на процедура за промяна предназначението на земята от ОДЗ-Пловдив;
- ✓ За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Марица;
- ✓ Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

1. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Строево, община Марица. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Инвестиционното предложение не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имота, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се реализира се намира в равнинен район и представлява земеделска земя. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотите ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица, не попадат в границите на защитени зони и не засягат защитени територии от екологичната мрежа на Р България

Най близката защитена зона до имотите от европейската екологична мрежа „НАТУРА-2000 е BG 0000444“Река Пясъчник“, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 на МС. Площта на зоната е 1879,97 ха, като от тях 740,9ха са на територията на община Марица.

Двата имота, предмет на обследването са на отстояние 2.4км от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда след промяна предназначението на земята в границите на двата ПИ идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица да бъдат изградени **ДЕСЕТ ЕДНОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ /по една във всяко УПИ/.**

С проекта за ПУП –ПРЗ се предвижда обособяването на 10 нови УПИ на площ от 7424м2 с устройствени показатели: устройствена зона „ЖМ“, етажност- до 3 етажа „свободно застрояване.“

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Строево и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на складовата база не се очаква. Използваните водни количества ще са минимални, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите представляват земеделска земя, обрасли с растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотите ПИ с идентификатор 69874.74.9 и ПИ с идентификатор 69874.74.14 по КК на село Строево, местност „Трънките“, община Марица, не попадат в границите на защитени зони и не засягат защитени територии от екологичната мрежа на Р България

Най близката защитена зона до имотите от европейската екологична мрежа „НАТУРА-2000 е BG 0000444“Река Пясъчник“, включена в списъка от защитени зони, приета с Решение №122/02.03.2007 на МС. Площта на зоната е ~~1879~~ 1879,97 ха, като от тях 740,9ха са на територията на община Марица. Предмет на опазване са 2 типа природни местообитания, 5 вида безгръбначни, 6 вида земноводни и влечуги, 2 вида риби, 4 бозайници и 2 вида прилепи. Зоната се припокрива частично със защитена зона BG0002010“Язовир Пясъчник“ за опазване на дивите птици. /Прил.1/

Двата имота, предмет на обследването са на отстояние 1.4км от границите на зоната, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона и елементите на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на

здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с.Строево, община Марица.Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Строево и близките населени места в община Марица. Същото има изцяло положителен ефект - ще се подпомогне социално - икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка

изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;

II. По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

III. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на Община Марица и кмета на с. Строево. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.