

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив

На ваш изх. № ОВОС-364-6/15.04.2025



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)

От Н Балдиков

И Хр Дурев о

Уважаеми Г-н Директор,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

НОВО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО в ПИ 53833.6.167 по КК на с. Оризари , местност „Тировете“, Община Родопи - смяна предназначението на земеделска земя

Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.)
2. Документ за платена такса.
3. Уведомление до кметовете на община Родопи и к-во с. Оризари по реда на чл.6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС
4. Обява до засегнатата общественост
5. Пълномощно

Дата:.....

Под

(мтп)

ИНФОРМАЦИЯ
по Приложение № 2 към чл.6, ал.1

от

Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (публ. ДВ бр. 25/2003г. с изм. и доп.ДВ бр.8/2018г.)

Инвестиционно предложение:

НОВО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО в ПИ 53833.6.167 по КККР на с. Оризари ,
местност "ТИРОВЕТЕ",Община Родопи,област Пловдив - смяна
предназначението на земеделска земя

I. Информация за контакт с възложителя:

II.Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Информацията за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите, заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя настоящото инвестиционно предложение е включена в Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС.

**A.Размер,засегната,площ,параметри,мащабност,обем,производителност,
обхват,оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.**

ПИ 53833.6.167 по ККР на с. Оризари, Община- Родопи е с площ 12622 кв.м. за реализация на инвестиционно намерение - изграждане до 20 бр. жилищни сгради в самостоятелни УПИ. От юг ПИ е с лице на сср, който ще се разшири за сметка на имота и от него освен новите УПИ ще се развие и улица, осигуряваща достъп до новообразуваните УПИ, както и ще се разположи и необходимата инфраструктура. За инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота.

Б. Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

Предлаганата дейност не е във връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Изграждането на бъдещия обект – жилищни сгради ще стане след промяна предназначението на земята и ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби, касаещи предлаганата дейност.

В. Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатация на земните недра, почвите, водите и на биологиното разнообразие

Хумусният слой, който ще се из земе, ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площ и реализацията проекта по озеленяване. Част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. За новите УПИ ще се предвидят сондажни кладенци за снабдяване с вода за битови нужди и пожарогасене, поради отдалеченост на имота от населеното място. За питейна вода ще се ползва минерална.

Г. Генериране на отпадъци-видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:
Смесени отпадъци от строителни материали

- код **17.09.04**; свойства ;неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи

- код **17.05.04**; свойства: неопасни; начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните **отпадъци**:

Смесени битови отпадъци

- код **20.03.01**; свойства неопасни- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Д.Замърсяване и вредно въздействие ,дискомфорт на околната среда

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт.

По време на изграждането на обекта, предмет на инвестиционното предложение, въздухът в района ще се замърсява основно следствие на неорганизираните емисии от източници, които могат да бъдат систематизирани в следните групи:

- стационарни /временни открити складове за строителни насипни материали, временни площадки за земни маси от изкопните работи и депата за съхранение на хумусния слой/;
- строителна техника /земякопни машини, багер, булдозер и други/;
- мобилни /транспортни средства доставящи строителни материали и извозващи строителни отпадъци/.

Вредните вещества, които ще се отделят от тези източници са: прах, азотни оксиди, серни оксиди, въглеродни оксиди, сажди, въглеводороди /метанови и

неметанови/ и в микроколичества тежки метали, полициклични ароматни въглеводороди, диоксини и фурани и полихлорирани бифенили.

В периода на строителните работи, обектът ще бъде източник само на неорганизиран емисии. Емисиите в периода на строителството ще бъдат следствие на извършване на следните дейности:

- изкопни работи – изкопаване на хумусен слой;
- транспорт и депониране на хумусен слой;
- изкопни работи – изкопаване на земни маси;
- обратно засипване на земни маси;
- транспорт на инертни материали и разтоварването им до временни складове;
- товарене на строителни отпадъци, след приключване на процеса на строителство.

За извършване на строително-монтажните работи ще се използва следната механизация и МПС: багер, булдозер, фадрома, автокран, авто бетоновози, бетон-помпи, самосвали, бордови коли и др.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Определено атмосферни емисии, различни от съществуващите ще се формират предимно по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и непосредствено на работната площадка не би могло да бъде значително и ще е кратко по време. На разстояние около 100 м въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Е.Риск от големи аварии и/или бедствия ,които са свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано със строителния процес,който при съответната задължителна организация и безопасност при изпълнение не би довело до аварии и още още по-малко да бедствия.

Ж.Рискове за човешкото здраве ,поради неблагоприятновъздействие ,върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1,т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Инвестиционното предложение не би създадо рискове за човешкото здраве.

И не би оказало неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда-води за питейно битове нужди,води за къпане ,минерални води за пиене и лечебни цели, въздух и др. По време на изграждане на обекта **ще** се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения, транспорт и др. Строителните, монтажните и транспортни работи ще са свързани с шумово въздействие, локално замърсяване с отработени газове, запрашаване на средата, вибрации (при работа на строителните машини и тежкотоварна транспортна техника). Рисковите фактори, които могат да допринесат за увреждане на здравето на работещите се свеждат до замърсяване на атмосферния въздух с прах и отработени газове. При контрол за състоянието на МПС и строителните машини, това отрицателно въздействие може да се сведе до възможния минимум. Възможно е допълнително шумово натоварване за работещите, в случай че не се използват лични защитни средства. При неспазване на изискванията на нормативните документи, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд, е възможна проява на рискови ситуации.

За да не се допуска риск от инциденти е необходимо:

- да се спазва технологичната последователност, предвидена в предварително изготвеният Работен проект за организация и изпълнение на строителството;

- да се осигури подходящо облекло и необходимите предпазни средства за работниците;
- да не се допуска безредно складиране и разхвърляне на материали, детайли и отпадъци по и извън строителната площадка;

По време на експлоатация на обекта рискови инциденти са възможни евентуално от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

В имот 53833.6.167 с площ от 12,622 дка по КККР на с. Оризари , местност "ТИРОВЕТЕ" не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път, с който имотът граничи, който ще се разшири до общ габарит 9м. в това число 6м платно и два тротоара по 1,50м.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG00001033 „Брестовица“.

3 Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества по приложение №3 към ЗООС

Проектът предвижда от целия имот с площ 12622 м2 да се образуват двадесет нови УПИ за жилищно строителство и част от него за разширение на съществуващи сср от юг, както и необходимите улици ,вътре имота за осигуряване достъп до УПИ. Конкретните показатели за строителството в новобразуваните УПИ и характеристиките на бъдещите жилищни сгради ще бъдат изяснени на етап инвестиционно проектиране по отделните части. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изграждане на жилища, които ще задоволяват потребности на собствениците, както и бизнес намеренията им .

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта .

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект. Последният ще бъде съобразен с визата за проектиране, както и с действащата нормативна уредба.

Новообразуваните УПИ ще са захранени с ел.енергия,като всеки от тях ще бъде с отделен електромер,като и с необходимата вода за битови нужди на този етап от сондажни кладенци за всеки УПИ.Отпадните води ще бъдат събирани във водоплътни ями,които при договор със съответни фирми ще бъдат почиствани редовно.Отпадните води ще бъдат битови и дъждовни.

На площадката на обекта няма да има опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При изготвянето на работния проект ще бъдат предвидени пътни връзки за обекта и отклоненията от тях до него. Не се предвижда промяна на съществуващата общинска пътна инфраструктура. Ще се използва наличен път .

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретна програма за дейностите, включително строителство и експлоатация на обекта ще бъде разработена при следващи, детайлни нива на проектиране.

Като правило, дейностите които включва конкретната реализация на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи—подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Не се разглеждат други форми на ползване на имота, освен изграждане на бъдещите обекти, което напълно ще отговаря на предвижданията на възложителите.

На този етап не се предвиждат фази на закриване или други форми на последващо ползване.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващ общински път.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за строителството на обекта ще бъде около 2 година, след получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

6. Предлагани методи за строителство

Възможни са алтернативи относно строителната технология на изграждане на къщите – класическо монолитно строителство или частично монолитно с използване на някои готови конструктивни елементи.

Видовете материали, които ще бъдат използвани ще се транспортират до строителната площадка. За превозване на материали и за строителната техника и механизация ще се използват различни горива и смазочни масла, чиито количества на този етап на проектиране не са определени.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи.

За озеленяване ще се предвидят разнообразни, отговарящи на местните условия тревни, храстови и дървесни видове, предимно с колористичен ефект.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- имотът е собственост на възложителите, съгласно приложен нотариален акт, като настоящият начин на трайно ползуване е „нива“. След провеждане на процедура по промяна предназначението на имота, същият ще се отреди за предлаганата дейност.
- имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен и позволява ползуването на транспортна инфраструктура.
- не е известно на Възложителя имотът да попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при строителството и експлоатацията на обекта. Изразява се в разкриване на временни работни места – осигурява се работна заетост на проектантски и строителни фирми при проектирането и изграждането на имота.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Намеренията на инвеститора ще бъдат отразени в заданието за инвестиционно проектиране, на база на което ще бъде изготвен и работен проект. Последният ще бъде съобразен с визата за проектиране, както и с действащата нормативна уредба.

8.План,карти и снимки ,показващи границите на инвестиционното предложение,даващи информация за физически,природни и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елменти на НЕМ и най близко разположените обекти ,подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, ще се извърши оформяне на входа и изхода от обекта.

Площадката е достатъчна за извършване на строителните дейности и временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота собственост на възложителя и няма да засегне съседни имоти.

Няма данни инвестиционното предложение за изграждане на обекта да засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с инженерна инфраструктура в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно –охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно –битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, и хигиенни нужди и др. НЕМ.

Бъдещият обект след процедурите по промяна на земята ще се разполага в имот, с отреджано за жилищно строителство. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложене или в близост с него няма водоизточници на минерални води, както и санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение, /например добив на строителни материали, ново водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/

Исканата информация по тази точка касае водите за битови, технологични и ПП нужди, изграждането на нови вътрешни и външни ВиК мрежи. За момента не съществува техническа възможност за захранване на новите УПИ с водопровод, тъй като нямаме становище на В и К дружеството за този район и обект и за това се предвиждат сондажни кладенци във всяко УПИ. В писмо от Басейнова дирекция е изразено становище, че така предложеното ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спадване на изискванията на действащото законодателство и поставените условия в становището им.

Заустването на отпадните води от новите УПИ ще се осъществява чрез нови водооплътни ями във всяко УПИ.

Сградите ще се подсигурят с осветителна инсталация, според действащите нормативни изисквания, силова, слаботокова, заземителна и всички необходими инсталации за нормалното функциониране на обекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от Директора на РИОСВ – Пловдив;
- Решение по реда на чл. 31 от ЗБР и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони, издадено от Директора на РИОСВ – Пловдив;

- Промяна статута на земята – от Областна служба Земеделие – гр.Пловдив;
- Разрешение за строеж – от Община Пловдив.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПБЗН, РЗИ, КАТ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Класификация на отпадъците, съгласно Закона за управление на отпадъците
- ЗУО /ДВ, бр. 58/ 13.07.2012г./
- Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци.

III. Местоположение на инвестиционното предложение ,което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики на географските райони,поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание и по-конкретно:

Няма разгледани алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение, тъй като теренът е собственост на възложителите. Възможни са алтернативи относно технологичната схема за предвижданата дейност, като Възложителят се е спрял на варианта, описан в т. 2 от настоящата информация.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортен достъп и възможност за дейността му, както и обвързването на площадката със съществуващата техническа инфраструктура.

Местоположението на инвестиционното предложение не може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики и по-конкретно:

-върху съществуващото земеползване.На територията на инвестиционното предложение и в близост с него не се намират мочурища крайречни зони ,крайбрежни зони и морска околна среда ,планински и горски райони, защитени със закон територии, ,засегнати елементи на НЕМ и обекти с историческа ,културна или археологическа стойност,както и територии , подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от

естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение, предвид естеството на бъдещия обект – жилищни постройки, няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, водни пари и др.). Ще се вземат всички необходими мерки за създаване на здравословни условия за труд при спазване на съответните хигиенни норми.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

- **Атмосфера и атмосферен въздух**

От дейността на обекта не се очаква значима промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като извън него няма да се отделят вредности, които да замърсяват околната среда. Гореописаното третиране на въздуха гарантира пречистването му и липсата на емисии при производствената дейност.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

- **Води**

При нормална експлоатация на обекта и предлаганото заустване на отпадните води във водоплътни ями не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

- **Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт**

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

- **Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура**

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

- **Отпадъци- ще бъдат класифицирани съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците:**

Не се предвижда преработка или обезвреждане на посочените по-горе отпадъци.

Всички генерирани от дейността отпадъци ще се събират отделно на площадката до предаването им на лицензирани фирми за по-нататъшно третиране. На този етап количества на отпадъците не могат да се посочат.

- **Физични фактори**

Характерът на дейността на бъдещия обект няма да бъде източник на шумови нива.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006год за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A / са следните:

Централни градски части:

-Ден- 60 dB/A /;

-Вечер-55 dB/A /;

-нощ-50 dB/A /;

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – строителна техника, агрегати-компресори и др. машини и съоръжения при изграждане на обекта.

Характерът на дейността на обекта – еднофамилни жилищен сгради ще гарантира допустимите нива на шум. Изграждането и експлоатацията на обекта не са свързани със завишаване интензивността на автомобилния поток и не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и вибростойчивост.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация, постоянно за срока на действие.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG00001033 „Брестовица“.

Защитената зона е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/07.03.2007 г.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ЗАЩИТЕНАТА ЗОНА ГЕОГРАФСКА

ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

Е 24 ° 3 ' 42 "

N 42 ° 3 ' 32 "

ПЛОЩ (дка)

2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА

(км) 26 705,80

НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА МАКСИМАЛНА СРЕДНА

257

695

479

АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН
 КОД ПО NUTS ИМЕ НА РАЙОН ЗА ПЛАНИРАНЕ/
 ОБЛАСТ % ПОКРИТИЕ
 BG05 Южен Централен
 BG051 Пловдив 100
 ОБЩО: 100

Област	Община	Землища	ЕКАТТЕ
Пловдив	Перушица	Перушица	55909
Пловдив	Родопи	Брестовица	6505
Пловдив	Родопи	Извор	32408
Пловдив	Родопи	Марково	47295
Пловдив	Родопи	Първенец	59032
Пловдив	Родопи	Храбрино	7737

Характеристика на защитената зона:

Защитената зона обхваща част от хълмистата предпланината на Родопите на юг от Перушица, Брестовица и Първенец. Зоната е разделена на две от река Тъмрашка. Включва местообитания със значително средиземноморско влияние (континентално мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez). Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района на планините, обграждащи Горнотракийската низина.

Тя защитава едно от двете малки находища на местообитание 92C0 в планините, обграждащи Горнотракийската низина. Зоната е застрашена от планове за строеж на нови малки ВЕЦ, които разрушават крайречните местообитания, променят естествените хидрологични характеристики и вредят на ихтиофауната. Зоната е застрашена от западане на екстензивната паша обусловила съществуването на полу-естествените сухи тревни и храстови местообитания и съответно найдобрите местообитания за видовете Testudo.

Събирането на костенурки е сериозен проблем. Едновременно с това дъбовите гори са с издънков характер и са силно уязвими от деградация и изместване от други видове – необходимо е активно управление към постепенно естествено възобновяване на семенните гори.

Класове Земно покритие

% Покритие

Други земи (вкл. градове, села, пътища, сметища, мини, инд. обекти)	1
Екстензивни зърнени култури (вкл. Рот. култури с пер. оставяне на угар)	4
Друга орна земя	1
Широколистни листопадни гори	44
Иглолистни гори	6
Смесени гори	1

Сухи тревни съобщества, степи
растови съобщества
Общо Покритие

2
41
100

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитена зона:

ТИПОВЕ МЕСТООБИТАНИЯ от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС

КОД Пр.	ИМЕ	% Покр.	Предст.	Отн. площ	Прир. ст.	Цялост. оц.
91E0	*Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Pandion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	0,00389	C	C	C	C
6110	* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyso-Sedion albi</i>	0,0209	A	C	A	A
6210	* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*важни местообитания на орхидеи)	2	A	C	A	A
6220	* Псевдостели с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i>	0,1	A	C	A	A
6240	* Субпанонски степни тревни съобщества	0,01	A	C	A	A
8210	Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове	0,01	A	C	A	A
9170	Дъбово-габърови гори от типа <i>Galio-Carpinetum</i>	0,1052	D	C		
91AA	* Източни гори от космат дъб	23,339	B	C	B	B
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори	21,27	B	C	A	A
92C0	Гори от <i>Platanus orientalis</i>	2	A	A	A	A

БОЗАЙНИЦИ, ПРЕДМЕТ НА ОПАЗВАНЕ

КОД	ИМЕ (на български)	Местна	Миграционна	Популация	Оценка
ИМЕ (на латински)	Попул.	Размн.	Зимув.	Премин.	Попул. Опазв. Изолир. Цял.Оц.
1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	P			D
	Широкоух прилеп				
1355	<i>Lutra lutra</i>	P			C C C C
	Видра				
1323	<i>Myotis bechsteini</i>	P			D
	Дългоух нощник				
1316	<i>Myotis capaccinii</i>	P			D

Дългопръст нощник
1335 *Spermophilus citellus* V
Лалугер

C B C B

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

КОД ИМЕ (на български)	Местна	Миграционна	Популация	Оценка	Цял.Оц.
ИМЕ (на латински)	Попул.	Размн. Зимув. Премин.	Попул.	Опазв. Изолир.	
1193 <i>Bombina variegata</i>	C		C	A	A
Жълтокоремна бумка					
1279 <i>Elaphe quatuorlineata</i>	P		C	A	B
Ивичест смок					
1220 <i>Emys orbicularis</i>	C		C	A	C
Обикновена блатна костенурка					
1219 <i>Testudo graeca</i>	V		C	A	C
Шипобедрена костенурка					
1217 <i>Testudo hermanni</i>	V		C	A	C
Шипоопашата костенурка					
1171 <i>Triturus karelinii</i>	P		C	A	C
Голям гробенест тритон					

РИБИ:

КОД ИМЕ (на български)	Местна	Миграционна	Популация	Оценка	Цял.Оц.
ИМЕ (на латински)	Попул.	Размн. Зимув. Премин.	Попул.	Опазв. Изолир.	
1137 <i>Barbus plebejus</i>	R		C	B	C
Маришка мряна					

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

КОД ИМЕ (на български)	Местна	Миграционна	Популация	Оценка	Цял.Оц.
ИМЕ (на латински)	Попул.	Размн. Зимув. Премин.	Попул.	Опазв. Изолир.	
1093 <i>Austropotamobius torrentium</i>	C		C	A	C
Ручеен рак					
1032 <i>Unio crassus</i>	R		C	B	C
Бисерна мида					
1078 <i>Callimorpha quadripunctaria</i>	R		C	A	B
1060 <i>Lysaena dispar</i>	V		C	B	B
Лицена					
1088 <i>Cerambyx cerdo</i>	R		C	B	C
Обикновен сечко					
1083 <i>Lucanus cervus</i>	R		C	B	C
Бръмбар порач					
1089 <i>Morimus funereus</i>	R		C	B	C
Буков сечко					
1087 <i>Rosalia alpina</i>	R		C	B	C
Алпийска розалиа					
4022 <i>Probatiscus subrugosus</i>	R C B B A				

ДРУГИ ЗНАЧИМИ ЗА ЗОНАТА РАСТИТЕЛНИ И ЖИВОТНИСКИ ВИДОВЕ:

Такс.група	ИМЕ (на български)	Местна Популация
Мотивация		
ИМЕ (на латински)		
A Зелена крастава жаба	P	C

Bufo viridis		
R Смок-стрелец (Синурник)	P	C
Coluber caspius		
R Тънък стрелец	P	C
Coluber najadum		
R Медянка	P	C
Coronella austriaca		
R Смок мишкар	P	C
Elaphe longissima		
A Дървесница	P	C
Hyla arborea		
R Ивичест гушер	P	C
Lacerta trilineata		
R Зелен гушер	C	C
Lacerta viridis		
R Сива водна змия	P	C
Natrix tessellata		
I	C	C
Parnassius mnemosyne		
A Сирийска чесновница	P	C
Pelobates syriacus		
R Степен гушер	P	C
Podarcis muralis		
R Степен гушер	P	C
Podarcis muralis		
A Горска дългокрака жаба	P	C
Rana dalmatina		
R Пепелянка	P	C
Vipera ammodytes		
I	C	C
Zerynthia polyxena		

6.1. ОБЩИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ДЕЙНОСТИ И ЗАСЕГНАТ ДЯЛ ОТ ПЛОЩТА

Код	Име	Инт.	Възд.
%			
141	Изоставяне на пасторални системи	A	15
160	Обща управление на горите	A	65
162	Изкуствено залесяване	A	65
163	Повторно засаждане	A	65
230	Лов	A	60
243	Залавяне с капани, отравяне, браконьерство	A	60
164	Горскостопански сечи	B	65
165	Отстраняване на подраст	B	65
166	Отстраняване на мъртви и загиващи дървета	B	65
167	Експлоатация без повторно засаждане	B	65
180	Изгаряне	B	35
241	Колекционерство (насекоми, влечуги, земноводни.....)	B	55
400	Урбанизирани райони, обитавани от човека области	B	5
410	Индустриални или комерсиални зони	B	2
421	Изхвърляне на битови отпадъци	B	5
423	Изхвърляне на инертни материали	B	5

623 Моторизирани превозни средства	B	–	1
701 Замърсяване на водите	B	–	5
101 Модифициране на култивационните практики	C	–	15
110 Използване на пестициди	C	–	10
120 Наторяване	C	–	10
240 Събиране / унищожаване на животни	C	–	55
250 Събиране / унищожаване на растения, общо	C	–	55
511 Електропроводи	C	–	2
709 Други форми на замърсяване	C	–	2
502 Пътища, автомобилни пътища	C	–	5
850 Изменения в хидрографските функции, общо	A	–	0
890 Други причинени от човека изменения в хидравличните условия	A	–	10
830 Канализация	A	–	10

3.Очаквани последици и риск от аварии или бедствия

По време на изграждане на обекта ще се извършват земни работи, строителни дейности, монтаж на съоръжения, транспорт и др. Строителните, монтажните и транспортни работи ще са свързани с шумово въздействие, локално замърсяване с отработени газове, запрашаване на средата, вибрации (при работа на строителните машини и тежкотоварна транспортна техника).

Рисковите фактори, които могат да допринесат за увреждане на здравето на работещите се свеждат до замърсяване на атмосферния въздух с прах и отработени газове. При контрол за състоянието на МПС и строителните машини, това отрицателно въздействие може да се сведе до възможния минимум. Възможно е допълнително шумово натоварване за работещите, в случай че не се използват лични защитни средства. При неспазване на изискванията на нормативните документи, регламентиращи здравословните и безопасни условия на труд, е възможна проява на рискови ситуации.

За да не се допуска риск от инциденти е необходимо:

- да се спазва технологичната последователност, предвидена в предварително изготвеният Работен проект за организация и изпълнение на строителството;
- да се осигури подходящо облекло и необходимите предпазни средства за работниците;
- да не се допуска безредно складиране и разхвърляне на материали, детайли и отпадъци по и извън строителната площадка;

По време на експлоатация на обекта рискови инциденти са възможни евентуално от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект

и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорността на собствениците на имоти.

4. Вид и естество на въздействие (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация, постоянно за срока на действие.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5.Степен и обхват на въздействието - географски район;засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Същото има изцяло положителен ефект, ще се реализира извън регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност и комплексност на въздействието

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействията на други инвестиционни намерения

Не са налице такива въздействия.

9.Възможност за ефективно намаляване на въздействието

Не е необходимо.

10. Трансграничен характер на въздействията

Предвид вида на строителството няма вероятност инвестиционното предложение да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

Инвестиционното предложение съдържа необходимите мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, както следва:

- по компонент **“води”** – Санитарно битово обслужване на живеещите - фекално-битовите води, заедно с дъждовните ще се включат във водоплътни ями.
- по компонент **“въздух”** – по време на строителството се предвижда използване на изправна строителна техника, което е гаранция за намаляване на вредните емисии от строителната и транспортна техника, поради което не се очаква наднормено замърсяване на въздуха;
по време на експлоатацията на обекта – ще се използват енергоефективни и екологосъобразни методи за отопление и топла вода в жилищните сгради – кондензни газови котли, термопомпи, слънчеви панели, пелетни котли с високо к.п.д.
- по компонент **“почви”** – при работа с изправна строителна техника не се очакват разливи на горива и масла и замърсяване на почвите;
предвижда се при необходимост “внасяне” на хумус за терените, предвидени за озеленяване, което ще гарантира създаване на подходящи условия за развитие на зелената система на площадката;
- по фактор **“отпадъци”** – предвижда се част от изкопаната земна маса, която остава неоползотворена след завършване на строителството да се използва за рекултивация на нарушени терени; строителните отпадъци ще се извозят на посочено от общината място; битовите отпадъци ще се събират в подходящи съдове и ще се извозват на място, посочено от общината; луминесцентните лампи и отпадъците от хартия и картон и пластмаса ще се предават на организации или лица, притежаващи съответните разрешителни.