

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Ѓ ЛЕБАНОВ,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение предвижда проектирането и изграждането на жилищно строителство за собствени нужди. Имота представлява ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрена със Заповед РД-18 85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК. Предвидени застроителни линии съгласно ПУП-ПЗ, изготвен след утвърждаване на площадка за проектиране от ОД Земеделие Пловдив.

Предвижда се реализиране на жилищно строителство като броя на сградите ще бъде конкретизиран от една до три в зависимост от техния размер и конкретната инвестиционна готовност на възложителя към момента на реализацията.

Предвидено е свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулирания имот. Възложителят предвижда ограждане на имота и застрояване /нискоетажно/, от един до три етажа за нуждите на упражняваната дейност, при следните параметри: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, мин.озеленителна площ 40% до 3 етажа (10м.).

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 47295.66.127, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път.

Водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина около 30 м.

Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектния тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Необходимо водно количество от около 0,12 л/сек. /10 м³/денон./, при максимално часово водно количество от 2,5 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно за битови /санитарни/ нужди, напояване в имота, както и за пълнене, и поддържане нивото на противопожарен резервоар с обем около 18 м³. Вода за питейни нужди ще се използва в бутилиран вид и чрез диспансери. При възможност за включване към водоснабдителната мрежа на селото значително ще се намали ползването на вода от сондажите, тъй като тя ще се ползва само за напояване.

За новообразуваното УПИ е препоръчително водоподаването към сградите да бъде с тръби с минимален PE-HDф32/1'', предвид очакваните питейни битови нужди за застрояването. Диаметърът ще се уточни на фаза работен проект, след изготвяне на част Архитектура.

В съответствие с Противопожарните норми, чл. 163 трябва да се предвиди резервоар за ПП нужди не по-малък от 18м³. Противопожарни нужди за вътрешно пожарогасене не се предвидени, предвид очаквания обем и кубатура, като за външно ще

се предвидят от ПП резервоар. Обемът на ПП резервоара и евентуалната нужда от вътрешно пожарогасене ще се прецизират на фаза работен /технически/ проект.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води ще са само с битово-фекален характер, в количества 90% от водоснабдителните ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор.

В процеса на преотреждане на поземления имот за неземеделски нужди ще се обследва възможност за свързване към съществуващите ВиК мрежи и при установяване на такава възможност ще се приоритизира инвестиционната инициатива в тази посока.

Дъждовните води ще се оттеждат свободно към зелените площи.

Присъединяване към електропреносната мрежа :

В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се осъществи електрозахранването, но при невъзможност ще се направи проектно решение да се монтира генератор с необходимата мощност от 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). В хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“, която се намира на 1.8 км. от площадката на ИП.

Реализирането на ИП не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), дадено на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1179(3)/07.04.2025 г. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзакновоите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите е необходимо положително становище от БД ИБР за възможността в имотите да бъдат изградени водовземни съоръжения от подземни води.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества.
- Изграждането на индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. Чл. 117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище от съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията по чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

- Собственика или ползвателя на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания съгласно ЗУТ, като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различни от битово-фекалните във водоплътната изгребна яма.
- Да се спазват забраните и ограниченията при доказване необходимост във II – ри и III-ти пояс на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-145/19.03.2009г., на директора на БВИБР-Пловдив.

По отношение на предвидените мерки в РУР и ПУРН на ИБР:

- За ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.
- Съгласно разработената програма от мерки към ПУР на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.
- Към настоящото ИП в ПУР на ИБР 2022-2027 на ИБР няма определена конкретна мярка.

БИ ИБР счита, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За водоснабдяване на обекта с вода се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец.

За нуждите на обекта, в парцела е прокаран проучвателен сондаж, разположен в централната част на имота, с приблизителни координати: N 42°3'47.75" и E 24°42'47.70" Прокараният на площадката проучвателен ядков сондаж е с дълбочина 20 м. Сондирането е извършено със сондажна апаратура ЗИФ 150 с въртливо движение, без промивка /“на сухо“/. Освен за целите на настоящото проучване, резултатите от прокарането на сондажа ще се използват и за проектирането основите на сградите.

При сондирането са преминати следните литоложки разновидности:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой; $R_0 = 0,00$ МПа.

Пластът не е подходящ за строителна основа.

-от 0,40÷7,60м. (мощност 7,20м.) – жълтокафява, до червенокафява пясъчлива глина с прослойки от разнорънест пясък и включения от мраморни късове; $R_0 = 0,19$ МПа.

-от 7,60÷20,00м. (мощност 12,40м.) – късове мраморна брекча с прослойки от плътна глина с характерен червенокафяв цвят. Срещат се редки късове от светложелени до сивожелени изветряли метасерпентинити; $R_0 = 0,25$ МПа.

Нивото на подземните води е достигнато на 4.3 м, и впоследствие се установи на същата дълбочина под терена.

Проучвателният сондаж е прокаран до 4,0 с диаметър 160 мм., след което за стабилизирането му е обсаден със стоманени тръби ф 105/127 мм. Филтровата част на тръбната колона е в интервала 4-20 м.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът е прочистен с желонка и бензинова помпа в продължение на 1 час.

Експлоатационният кладенец ще е с дълбочина 20 м. и ще се прокара с диаметър 350 мм. Обсаждането е с PVC тръби 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-20,0 м. Статичното водно ниво се установява на около 4.3 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-20,0 м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 14,0-18,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Литоложко описание на района в дълбочина:

— Жълтокафява, до червенокафява песъчлива глина с прослойки от разнорънест пясък и включения от мраморни късове

- Късове мраморна брекча с прослойки от плътна глина с характерен червенокафяв цвят. Срещат се редки късове от светлозелени до сивозелени изветряли метасерпентинити

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни със следната етапност на работа:

1. Начален етап;
2. Оборудване на сондажа;
3. Опитно-филтрационни работи;
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо.

Необходимо водно количество:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите за задоволяване на личните потребности на ползвателите, водното количество не трябва да надвишава 10 м³/ден. Водовземането подлежи на уведомителен режим, като собственикът трябва да уведоми БД ИБР за изграждането на съоръжението и то да бъде вписано в съответния регистър. Съгласно чл. 120, ал. 2 и ал. 3 от Наредба 1/2007 год., собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата за пиене и битови цели.

Необходимо водно количество от около 0,12 л/сек. /10 м³/денон./, при максимално часово водно количество от 2,5 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно за битови /санитарни/ нужди, напояване в имота, както и за пълнене, и поддържане нивото на противопожарен резервоар с обем около 18 м³. Вода за питейни нужди ще се използва в бутилиран вид и чрез диспансери. При възможност за включване към водоснабдителната мрежа на селото значително ще се намали ползването на вода от сондажите, тъй като тя ще се ползва само за напояване.

Заклучение за използваните водни количества:

При максимално експлоатационно водно количество $Q_{\text{макс.екс.}} = Q_{\text{върх.}} = 2.5 \text{ l/s}$, максималното понижение на водното ниво в кладенеца ще бъде **0,68 м.** м. Т.е. при СВН = 4.3 м. м., динамичното водно ниво ще е ДВН = 4,98 м.

При работа на кладенеца в условия на «пожар», т.е. при пълнене на противопожарния резервоар в продължение на 2,00 часа при дебит от 2,5 л/сек., понижението е: **Спожар. = 0,72 м.**

1. Във връзка с ИП за проектиране и изграждане на жилищно строителство за собствени нужди в ПИ 47295.85.6 на местността „Витрогона“ по КККР на с. Марково, собственост на Петко Сашев Лебанов, в периода 19-20.02.2025 год., е проведено ХГ проучване. Прокаран е проучвателен сондаж с дълбочина 20 м. Водоприемната му част е заложена в пролувиално-делувиалните отложения на кватернерния водоносен хоризонт. Проведени са опитно-филтрационни работи.

2. Изчислените локални експлоатационни ресурси на водовземният участък са:

$$Q_{\text{екс.}} = 12,47 \text{ л/сек.}$$

3. Според групирането на водоносния хоризонт експлоатационните ресурси са категоризирани както следва:

$$Q_{\text{EP1}} = 0,3 \cdot Q_{\text{екс}} = 0,3 \cdot 12,47 = 3,74 \text{ l/s.}$$

$$Q_{\text{EP2}} = 0,4 \cdot Q_{\text{екс}} = 0,4 \cdot 12,47 = 4,99 \text{ l/s.} \quad Q_{\text{EP1}} + Q_{\text{EP2}} = 8,73 \text{ l/s.}$$

4. Определени са хидрогеоложките параметри на кватернерния водоносен хоризонт в района на проучването: $T = 304,06 \text{ м}^2/\text{ден.}$; $k = 19,37 \text{ м/ден.}$; $a = 7000 \text{ м}^2/\text{ден.}$; $\mu = 0,043$.

5. След приключване на опитно-филтрационният тест от сондажа са извадени обсадните тръби. Отворът на сондажа е запълнен с материала от извадената ядка и теренът е рекултивиран.

6. Въз основа на приети средноденонощен и максимален дебит на проектното водовземно съоръжение са направени изчисления за пониженията на водното ниво в сондажа и радиусът му на влияние.

7. Анализирайки цялата информация от проведеното проучване, архивата документация и влиянието, което би оказало изграждането на проектираното съоръжение, може за се направи следното заключение по отношение ИП:

- в района на ПИ 47295.85.6 от землището на с. Марково се констатира наличие на подземни води с прогнозирано СВН на 4,00-4,50 м под котата на терена. Вследствие на сезонни колебания е възможно нивото на подземните води да се променя в рамките на $\pm 0,50$ м;

- установеният геоложки профил в района – плътна песъчлива глина и маломощни неиздържани по мощност и в площно отношение песъчливи прослойки, възпрепятстват директното постъпването на повърхностни замърсители в подземните води.

- посоката на подземният поток е генерално на север-североизток - към терасата на р. Марица. Трябва да отбележим факта, че селото не разполага с цялостна канализация и всички къщи са с изградени септични ями от типа „попивни“, което в значителна степен натоварва качествено състояние на водното тяло.

- реализацията на ИП и изграждането на водовземни съоръжения в него, са възможни и допустими само при спазване ограниченията и забраните съгласно Наредба № 3/2000 год. за изграждане на съоръжения в пояс II и III на СОЗ:

Видове дейности	Пояс II	Пояс III
За незащитени подземни обекти		
1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води	З	З
2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества - на земната повърхност	З	О

- между земната повърхност и водното ниво	3	О
3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества		
- на земната повърхност	О	ОНД
- между земната повърхност и водното ниво	3	О
4. Преработка и съхранение на радиоактивни вещества и отпадъци	3	3
5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни строителни материали:		
- между земната повърхност и водното ниво	О	ОНД
- под водното ниво	3	О
6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води:		
- до 35 мг/л (mg/l)	О	-
- над 35 мг/л (mg/l)	3	О
7. Използване на препарати за растителна защита, в т. ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства	3	О
8. Напояване с води съдържащи опасни и вредни вещества	3	О
9. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект	О	ОДН
10. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект	О	ОДН

- реализацията на ИП напълно е съобразена с горните изисквания:

- проектираната жилищна сграда ще бъде снабдена с водоплътна изгребна яма, в които ще се заустват всички битово-фекални отпадни води.

- разположението на проучения имот и предвиденият за изграждане сондаж – на около 400 м. северно от шахтовите кладенци на ПС „Марково -2“ – изключва вероятността от влияние върху водопритока в тях.

- при спазване на изискванията в ПУРБ на ИБР за подземно водно тяло BG3G000000Q013, въздействието от реализацията на ИП върху подземните води ще бъде незначително.

За строителството на жилищните сгради всички строителни материали за строителството ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ☐ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ☐ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ☐ дървен материал;
- ☐ метални конструкции и арматурно желязо;
- ☐ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- ☐ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ☐ изолационни материали и др.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:

Земни маси

При почистване, подготовка на строителните площадки, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за

депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни.

Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от строителната фирма, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 05 06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Смесени отпадъци от строителство

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на сградите и площадковата инфраструктура.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодически ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06.

Метални отпадъци

Метални отпадъци – винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците – стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 17 04 05 - Желязо и стомана

Дървесен материал

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците – дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 17 02 01 - дървесен материал

Твърди битови отпадъци

В периода на изграждането на сградите и съоръженията в рамките на имотите ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строително - монтажни работи.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 20 03 01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Батак.

Отпадъците от строително-монтажна и транспортна техника не се очаква да се генерират. При аварийни ситуации ще бъдат предвидени метални варели и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградите.

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на ИП ще се генерират битови отпадъци от ползвателите на сградите.

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Батак.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 20 03 01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбиращата фирма.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от всяка сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 8 м³/ден, ще се събират във водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея. По време на изграждането на вилната сграда и сондажа ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение предвижда проектирането и изграждането на жилищно строителство за собствени нужди. Имота представлява ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидени застроителни линии съгласно ПУП-ПЗ, изготвен след утвърждаване на площадка за проектиране от ОД Земеделие Пловдив. За УПИ се предвижда „свободно“ застрояване при следните параметри: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, мин.озеленителна площ 40% до 3 етажа (10м.). Предвижда се реализиране на жилищно строителство като броя на сградите ще бъде конкретизиран от една до три в зависимост от техния размер и конкретната инвестиционна готовност на въложителя към момента на реализацията.

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 47295.66.127, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път.



ПИ 47295.85.6 област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ВИТРОГОНА
 м. ВИТРОГОНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП
 Ливада, площ 3000 кв. м, стар номер 085006.

Заповед за одобрение на КККР РД-18-85/06.12.2007 г., издадена от
 Изпълнителния директор на АГКК.

Съседни : 47295.66.127, 47295.66.312, 47295.66.314, 47295.66.678, 47295.85.4,
 47295.85.37, 47295.85.51, 47295.85.70, 47295.85.71

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж осигуряващ вода за битови нужди, който ще се намира в рамките на ПИ 55302.338.81. Точните му координати са дадени като приложение към информацията.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Няма да се изгражда канализационен колектор. Отпадъчните води ще се събират в рамките на имота във водоплътна изгребна яма.

Присъединяване към електропреносната мрежа :

В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се осъществи електрозахранването, но при невъзможност ще се направи проектно решение

да се монтира генератор с необходимата мощност от 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). В хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“ , която се намира на 1.8 км. от площадката на ИП.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), дадено на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1179(3)/07.04.2025 г. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзакновоите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите е необходимо положително становище от БД ИБР за възможността в имотите да бъдат изградени водовземни съоръжения от подземни води.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества.
- Изграждането на индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, подлежи на

уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. Чл. 117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище от съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населено място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията по чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

- Собственика или ползвателя на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями отговарящи на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания съгласно ЗУТ, като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различни от битово-фекалните във водоплътната изгребна яма.
- Да се спазват забраните и ограниченията при доказване необходимост във II – ри и III-ти пояс на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-145/19.03.2009г., на директора на БВИБР-Пловдив.

По отношение на предвидените мерки в РУР и ПУРН на ИБР:

- За ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.
- Съгласно разработената програма от мерки към ПУР на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.
- Към настоящото ИП в ПУР на ИБР 2022-2027 на ИБР няма определена конкретна мярка.

БИ ИБР счита, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение предвижда проектирането и изграждането на жилищно строителство за собствени нужди. Имота представлява ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидени застроителни линии съгласно ПУП-ПЗ, изготвен след утвърждаване на площадка за проектиране от ОД Земеделие Пловдив. За УПИ се предвижда „свободно“ застрояване при следните параметри: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, мин.озеленителна площ 40% до 3 етажа (10м.). Предвижда се реализиране на жилищно строителство като броя на сградите ще бъде конкретизиран от една до три в зависимост от техния размер и конкретната инвестиционна готовност на вложителя към момента на реализацията.

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 47295.66.127, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път.

Водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина 20,0 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 20,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 4,0 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектния тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 47295.66.127, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Към момента инвестиционното предложение се базира на предварително проучване, подкрепено с подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ). След приключване на процедурата по съгласуване на ПУП ще бъде разработен проект в техническа фаза, включващ всички задължителни части в съответствие с българското законодателство.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и неговите поднормативни актове. Строително-монтажните работи ще бъдат съпътствани с направа на съответни проби, изпитвания и наладки, контролирани от експерти и надзорници, след което обектът ще бъде въведен в експлоатация.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното намерение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за

строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на жилищната сграда са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

Предвижда се проектирането и изграждането на жилищно строителство за собствени нужди. Имота представлява ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрена със Заповед РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК. Предвидени застроителни линии съгласно ПУП-ПЗ, изготвен след утвърждаване на площадка за проектиране от ОД Земеделие Пловдив. За УПИ се предвижда „свободно“ застрояване при следните параметри: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2, мин.озеленителна площ 40% до 3 етажа (10м.). Предвижда се реализиране на жилищно строителство като броя на сградите ще бъде конкретизиран от една до три в зависимост от техния размер и конкретната инвестиционна готовност на Въложителя към момента на реализацията.

Водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина около 30 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектния тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо

сондиране с глинеата промивка със следната етапност на работа: Начален етап; Оборудване на сондажа; Опитно-филтрационни работи; Оборудване на устието на сондажа.

За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри. Необходимите водни количества ще се уточнят на работна фаза, но се очаква приблизителна консумация от порядъка на 1,5-2,0л./сек за битови нужди, 2,5л/сек за ПП нужди, за поливни – ще се полива 3 часа в денонощие, 8 месеца в годината. В съответствие с Противопожарните норми, чл. 163 трябва да се предвиди резервоар за ПП нужди не по-малък от 18м³. За новообразуваното УПИ е препоръчително водоподаването към сградите да бъде с тръби с минимален РЕ-HDф32/1'', предвид очакваните питейни битови нужди за застрояването. Диаметърът ще се уточни на фаза работен проект, след изготвяне на част Архитектура. Противопожарни нужди за вътрешно пожарогасене не се предвидени, предвид очаквания обем и кубатура, като за външно ще се предвидят от ПП резервоар. Обемът на ПП резервоара и евентуалната нужда от вътрешно пожарогасене ще се прецизират на фаза работен /технически/ проект.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на една жилищна сградия, в т.ч. алтернативно водоснабдяване – сондаж, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдих. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране и изграждане на жилищно строителство в рамките на ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за

водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектния тръбен кладенец ще бъде с дълбочина 20 м.

Имотът, в който ще се реализира ИП, не граничи и не се намира в близост до обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.).

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие или кумулиране на въздействия върху на защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот граничи с поземлени имоти и общински път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона. Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия със забрани в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от

това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони. Площадката, в която ще се осъществи ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“ и се намира на 1.8 км. от площадката на ИП.

Предвид мащабът и естеството дейностите, реализацията на ИП не предполага трайно и необратимо изменение на територии от значение за естественото функциониране на видовете предмет на опазване в защитената зона, включително и на хранителни местообитания на видовете предмет на опазване в зоната. Безпокойството на видовете предмет на опазване ще има временен характер, до приключване на строителството на сградата и изграждането на сондажа и другите съпътстващи инфраструктурни трасета, поради което не се очакват промени в числеността и структурата на популациите им. Инвестиционното предложение не предполага

генериране на значителни емисии на шум, прах и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значителни отрицателни въздействия. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на защита в защитената зона. ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали, ще се добива единствено вода. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж осигуряващ 1.5 – 2.0л/сек за битови нужди.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от всяка сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на до 0.2 м3/ден, ще се събират във водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Присъединяване към електропреносната мрежа :

В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се осъществи електрозахранването, но при невъзможност ще се направи проектно решение да се монтира генератор с необходимата мощност от 30 kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пловдив е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Родопи. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За сондажа е необходимо получаване на разрешително за ползване на подземни води от Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" – Пловдив, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове.

Площадката, в която ще се осъществи ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона

от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“ и се намира на 1.8 км. от площадката на ИП. Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Достъпът до имота ще се осъществява през ПИ 47295.66.127, който е общинска публична собственост и е отреден за селско стопански, горски ведомствен път.

ПИ 47295.85.6 област Пловдив, община Родопи, с. Марково, м. ВИТРОГОНА
м. ВИТРОГОНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 3000 кв. м, стар номер 085006.

Заповед за одобрение на КККР РД-18-85/06.12.2007 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма;

5. защитени със закон територии - няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -няма;

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

- Въздействие върху хората и тяхното здраве**

ИН не е свързано с промишлена дейност, поради това не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху жилищната среда на с. Марково.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Въздействие върху материални активи

Не се засягат материални активи на други собственици

- Въздействие върху културното наследство**

На територията или в близост до площадката на ИН няма културни движими или недвижими материални ценности. Не се очаква въздействие.

- Атмосферен въздух**

ИН не представлява производствена дейност, поради това:

- Не се очаква да се засегне качеството на въздуха в района.

- Няма източници на организирани емисии.
- Неорганизираните прахови емисии са минимални и ще са само в границите на площадката на обекта.
- По време на реализацията на ИН се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили
- **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха. Експлоатацията на тръбният кладенец и жилищната сграда не е свързана с емисии в атмосферата.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се очаква отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

- **Шум и вибрации**

Показателите за шум и граничните стойности в РБългария са регламентирани с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. Бр.58 от 18 Юли 2006 г.), издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите.

Показателите за шум са физични величини, чрез които се определя шума в околната среда, като се отчитат границите и степента на дискомфорт на хората, изложени на шум, в зависимост от характера на шума, времето на денонощието, предназначението на помещенията за обитаване, характера на териториите и зоните в и извън урбанизираните територии.

За шум и вибрации се счита всеки неприятен или нежелан звук който нарушава тишината и отдиха или е опасен за здравето, като предизвиква структурни изменения, намалена работоспособност и др.

От реализацията на ИН се предвижда единствено завишаване на шумовите нива по време на изкопните дейности, при експлоатацията на тръбния кладенец не се очакват повишени нива на шум и вибрации в околната среда.

- **Води**

Слабо се засяга съществуващия режим на подземните води. Предвидени са мерки, за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Съгласно Становище № № ПУ-01-1179(3)/07.04.2025 г. на БД ИБР, ползването на предвидения за изграждане сондаж, подлежи на уведомителен режим.

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на изграждането на сондажа, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

За експлоатацията на новия тръбен кладенец - предвижда се собствен мониторинг на подземните води, който включва измервания на отнеманите водни количества и водните нива за количествена характеристика на експлоатирувания подземен воден обект и хидрохимично, микробиологично и радиологично опробване за определяне състоянието на подземните води. Новите сондажи ще се ползва като мониторингови пунктове, предназначен за наблюдения, с цел оценка на изкуственото дрениране и антропогенно въздействие, изменението на естественото състояние на подземните води, химическото състояние и тенденции на замърсяване и установяване на някакво антропогенно въздействие, предизвикващо повишаване концентрацията на характерен за действащия обект, който може да се яви евентуален замърсител.

В района няма изградени ВиК съоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж за снабдяване с вода. **Тръбният кладенец** ще е с дълбочина 20 м. и ще се прокара с диаметър 350 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-20,0 м. Статичното водно ниво е установено на около 4.3 м от повърхността.

В интервала 0,00-2,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване /циментация/, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-20,0 м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 14,0-18,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 8 м³/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Почви

Площта, на която ще се реализира инвестиционното намерение, е собствена. Изграждането на сондажа и жилищните сгради е в предвидените очертания, съгласно ИН. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка със строителството и монтажните дейности.

Евентуален разлив по време на строителството може да доведе до замърсяване на почви и повърхностни води. Въпреки това се предвижда на определено място да се съхраняват сорбиращи материали, които да бъдат използвани при евентуален разлив.

Ще се предприемат всички възможни мерки за недопускане на замърсяване чрез спазване на разработени работни инструкции и процедури.

- **земните недра** – не се засягат от изграждането и експлоатацията на ИН. Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на подземни богатства, както и предоставени площи за търсене и проучване на подземни богатства.
- **ландшафта** – не се променя
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат. На площадката на обекта няма защитени растителни и животински видове
- **защитените територии** - не се засягат

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.). В хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от Европейската

екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001033 „Брестовица“, която се намира на 1.8 км. от площадката на ИП.

Инвестиционното предложение не предполага генериране на значителни емисии на шум, прах и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значителни отрицателни въздействия. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на защита в защитената зона. ИП е допустимо и няма забрани за извършване на такива дейности в рамките на защитената зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На територията на площадката не се използват и съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци) по приложение № 3 ЗООС. Обектът не попада в обхвата на чл. 103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИН очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;

- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда при правилна експлоатация на обекта.

Не се очаква кумулативни въздействия тъй като в близост до мястото, където е предвидено да се реализира ИП, не се развиват производствени или други дейности, свързан с добив на подземни води. Предвид горното кумулативни въздействия не могат да настъпят.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват – единствено в рамките на територията на имота, собственост на възложителя. И като въздействие с локален характер – незначително по характер и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ИН няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализирането на ИН няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и няма връзка с наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Счита се за реална, при спазване на технологичните регламенти. Ще се спазват следните условия:

- не се допуска замърсяване на повърхностно и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.

- по време на сондирането - изграждането на тръбния кладенец, изхвърлянето на промивно течност и битови отпадъци ще става на определените за целта места.

- водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури, съгласно закона за водите. ИП подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 501 ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

В т.11 са разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- укрепване на изкопи;
- спазване технологичните срокове при изграждане на съоръженията.
- спазване на инженерно-конструктурния план;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.
- събиране на отпадъците на определените за целта места.
- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- избягване „работа на свободен ход” на техниката.
- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- да не се допуска замърсяване на подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- изграждане на временни депа за земни маси

- оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.
- рекултивация на трасето при прокарване на системата.

По време на експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да не се допуска замърсяване на подземно водно тяло от дейностите по експлоатация на ИИ.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.
- по време на експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- в процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количеството и качеството на добитата подземна вода в съответствие със Закона за водите.
- да не се допуска замърсяване на почвата и подземните води.
- при евентуален разлив/ изливане върху почвата същият да се третира с подходящи сорбенти. Образуваните след това отпадъци да се третират по регламентираният ред.

В резултата на настоящата разработка може да се направи следното ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Реализация на инвестиционното предложение „Жилищно строителство” в ПИ 47295.85.6 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив,, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Родопи и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в регионален вестник. Приложено копие. Не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН.

Прилагам Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пловдив, във връзка с таксата на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: