

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

г Пармаков,

“Борф Монтана” № 10 “Борфана” БООП

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПЗ /без промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди/, за изграждане на обект: “Селскостопански сгради за отглеждане на животни /крави/, доилна зала и помещение за обитаване” в ПИ с идентификатор 12005.21.221, местност „СТАМ. КЛАДЕНЕЦ“ по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение ще се реализира на основание чл. 11, ал. 2 и чл. 2, ал. 1 на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. на Министерството на земеделието и храните, за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира югоизточно от урбанизираната територия на с. Войнягово, на около 1,5 км. от регулационната граница в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 12005.21.221 с площ от 15659 кв. м, местност “СТАМ. КЛАДЕНЕЦ” по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

Поземленият имот представлява земеделска територия с начин на трайно ползване “Нива”, категория на земята: 5-та. За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Предвижда се изграждане на две селскостопански сгради по 1200 кв. м с капацитет за отглеждане на около 400 животни /крави/, доилна зала с площ от 424 кв. м и помещение за обитаване с площ от 300 кв. м.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда и изграждане на няколко навеса и обособяване на двор за свободно движение /разходка/ на кравите.

Подът на фермата ще бъде стоманобетон, като в оборите ще бъде застлан със слама. Ще бъдат предвидени групови поилки с осигурен фронт за поене – 0,5 м. В обора ще са подредени хранилки, осигуряващи необходимия хранителен фронт за животните.

Фуражът за животните ще се съхранява в склада за фураж разделно – концентриран и сено.

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Основната дейност на обекта е за животновъдна дейност/ферма. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни, или поддържащи дейности.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти, при спазване на ограничителната линия на застрояване.

За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.

Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира на около 1,5 км. югоизточно от регулационната граница на с. Войнягово, общ. Карлово.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, тъй като отпадните води ще са в минимални количества, само за битови нужди. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Торовата маса от животните ще се изнася механизирано и ще се съхранява в бетонови силози до "узряването" и във вид годен за наторяване в селското стопанство. Торохранилището ще бъде с подходящ обем, с водонепропускливо дъно и стени. Ще бъде изградено по начин, който не позволява замърсяване на повърхностното и подземни водни тела. Съоръжението ще се проверява редовно и при необходимост ще се предприемат незабавни мерки.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

От запад и от юг имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 12005.20.217 и 12005.21.8 и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с достатъчна ширина, по които ще се осъществява транспортния достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В съседство с имота са разположени земеделски имоти, собственост на Възложителя, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за настилане на свободните площи и озеленяване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което също ще бъде използван за озеленяване.

За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Няма да се допуска във водоплътната изгребна яма, включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални.

Торовата маса от отглеждането на животните ще се изнася механизировано и ще се съхранява в бетонови силози до “узряването”, и във вид годен за наторяване в селското стопанство. Ще се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. за съхранение и използване на оборската тор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да се допуска замърсяване от дейностите по реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма такива

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката се намира на около 1,5 км. югоизточно от регулационната граница на с. Войнягово, общ. Карлово в поземлен имот с идентификатор 12005.21.221, местност "СТАМ. КЛАДЕНЕЦ" по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.

За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

От запад и от юг имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 12005.20.217 и 12005.21.8 и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с достатъчна ширина, по които ще се осъществява транспортния достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Няма такава

6. Предлагани методи за строителство.

По стопански начин

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на 2 броя селскостопански сгради с капацитет за отглеждане на около 400 броя животни /крави/, доилна зала и помещение за обитаване е необходимо на Възложителя с цел разширяване на бизнеса.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Няма такива

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

От запад и от юг имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 12005.20.217 и 12005.21.8 и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с достатъчна ширина, по които ще се осъществява транспортния достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична

мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи с територия на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 BG0000429 – река Стряма (по директивата за местообитанията).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма такава необходимост

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не са известни

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма вредно въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Временно

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Районът на село Войнягово

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Слаба вероятност

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Слаба вероятност

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се предвиждат дейности за ефективно намаляване на въздействията върху околната среда поради това, че не се очакват такива, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма такъв

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Публикувана е обява във вестник "Марица" от 02.12.2024 г. Без особен интерес.

гр. Карлово
27.03.2025 г.