

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

## Приложение № 2

към чл. 6

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. *Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.*  
„РОЖЕН - 1“ ЕООД, ЕИК 115634431

и

А1

Колев,

### II. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. *Характеристики на инвестиционното предложение:*

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционната програма на Възложителите за имота включва изграждане на нов обект **Комплексен инвестиционен проект за Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград**, с обща площ на имотите 21 446 m<sup>2</sup>, застроена площ (ЗП) 7 900 m<sup>2</sup> и открит паркинг за автомобили в поземлени имоти с идентификатори **ПИ 00702.534.112, ПИ 00702.534.113, ПИ 00702.534.114, ПИ 00702.534.115, ПИ 00702.534.116, ПИ 00702.534.117, ПИ 00702.534.119, ПИ 00702.534.120, ПИ 00702.534.121, ПИ 00702.534.122, ПИ 00702.534.123, ПИ 00702.534.124, ПИ 00702.534.125 и ПИ ПИ 00702.534.97** в гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

Проектът се разработва на базата на издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград, в това число ПУП-ПРЗ и Инвестиционен проект, становища от компетентните инстанции, задание за проектиране от Инвеститора и документи за собственост на имотите.

Разглежданият обект е ново инвестиционно предложение.

За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, а именно:

- **ПИ 00702.534.112** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 971 кв. м.
- **ПИ 00702.534.113** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 481 кв. м.

- **ПИ 00702.534.114** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.115** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.116** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.117** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4918 кв. м.
- **ПИ 00702.534.119** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 2607 кв. м.
- **ПИ 00702.534.120** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4682 кв. м.
- **ПИ 00702.534.121** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 2102 кв. м.
- **ПИ 00702.534.122** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.123** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 565 кв. м.
- **ПИ 00702.534.124** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 559 кв. м.
- **ПИ 00702.534.125** с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 952 кв. м.
- **ПИ 00702.534.97** с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 1286 кв.м.

Нормативни устройствени показатели:

- o Плътност - 60 %
- o Кинт - 1,2
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - до 15,00м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Проектни градоустройствени показатели:

- o Плътност - 36,64 %
- o Кинт - 0,36
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - 6,80м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Технически показатели:

- o Площ на имота - 21 446,00 кв. м
- o Застроена площ - 7 900,00 кв. м
- o Категория на обекта, съгласно ЗУТ: - III - та „в“

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения***

Инвестиционното предложение е за: „Търговския комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград“, който ще бъде нов обект в границите на землището на град Асеновград.

Реализацията на ИП не е свързана с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, който се образува чрез процедиране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект, е ъглов и е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Цар Иван Асен II“ и ул. „Миньор“.

За новата инвестиционна инициатива е издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите проектни показатели за устройство на зона „Пп“ - за произв. и обществено обслужващи дейности.

За обекта не се предвижда използването на производствени води.

Не се предвижда генерирането на производствени отпадни води.

По предварителни данни водата за питейно-битови, санитарни и противопожарни нужди на обекта ще се осигури от съществуващата водопреносна мрежа на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване.

Битово-фекалните и дъждовните отпадни води ще се отвеждат към съществуваща улична канализационна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия. За осигуряване на нуждите на комплекса е предвидено изграждане на ведомствен трафопост – от южната страна на сградата.

Инвестиционното предложение за изграждане на Търговския комплекс – Ритейл парк не противоречи на действащите планове в района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие***

За реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение **не се предвижда** използването на природни ресурси.

По време на строителството на Ритейл парка ще се използват единствено строителни материали и продукти, закупени от търговската мрежа.

По време на строителството на Търговския комплекс ще бъдат използвани следните ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- Електроенергия за строителни машини и техника;
- Дизелово гориво за строителна механизация;
- Инертни материали – пясък, чакъл, баластра;
- Дървен материал;
- Арматурно желязо и метални профили;
- PVC, PE-HD и PP тръби;
- Бетонени и варови разтвори;
- Вода за строителни смеси и за питейно-битови нужди;

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

При реализацията и последващата експлоатация на ИП, се предвижда генерирането на смесени битови отпадъци, подобни на домакинските отпадъци, образувани от дейността на Търговския комплекс, както и неговите посетители.

Всички отпадъци ще се съхраняват отделно. В зависимост от техния вид, произход и състав, на обособени за целта места, в съответните съдове за съхранение на отпадъци, обозначени с табели, съдържащи съответния код и наименование на отпадъка, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

След натрупване на определени количества, отпадъците ще се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните мощности и разрешение, съгласно Закон за управление на отпадъците.

Предаването за последващо транспортиране и третиране на отпадъците, се извършва само на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

**По време на строителството ще се формират:**

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци.

**При функционирането на обекта се очакват:**

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.

На площадката на обекта ще се генерират битово-фекални и дъждовни отпадни води.

Не се предвижда генериране на производствени отпадни води.

Битово-фекалните и дъждовните отпадни води от бъдещия Търговски център ще се отвеждат към съществуваща улична канализационна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

В техническа фаза на проектиране ще се изготвят подробни хидравлични изчисления на площадковите водопроводни и канализационни мрежи и ще бъдат подробно разгледани сградните водопроводни и канализационни мрежи за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.

***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда***

В периода на строителство е възможно да се предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

По време на експлоатация на обекта, характерът на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване и вредно действие и/или дискомфорт на околната среда.

Дейността на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, водещи до въздействие върху компонентите на околната среда, вредни емисии в работната среда, засягащи човешкото здраве. От дейността на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води, по вид и количество, с което да се доведе до замърсяване на прилежащите терени, почвите, подземните водни тела и други.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение***

Съгласно § 1, т. 2 и т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия, „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда. „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Характерът на обекта и организацията му на работа не предопределят възникването на аварийни ситуации и тежки инциденти, свързани със значително замърсяване на компонентите на околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. При строителство на складовата база, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще се осигурят индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес и на обслужващия персонал, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За реализацията на Търговски комплекс ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи“ от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

В съответствие с Наредбата за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки, осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатацията на складовата база.

Реализацията на ИП не е свързана с използването, производството и съхранението на опасни вещества и смеси.

Обектът не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал, тъй като в него не се предвижда използването, съхранението и производството на вещества и смеси, посочени в част 1 и 2 на Приложение №3 към Закона за опазване на околната среда.

За почистване и дезинфекция на търговския комплекс и обслужващите зони и магазини ще се използват основно препарати на водна основа, които ще се доставят от фирми разпространители.

Дезинфекционните средства трябва да отговарят на следните изисквания:

- да се разтварят лесно във вода;
- да не са токсични;
- да не притежават мирис;
- да действат при висока влажност и различна температура;
- да имат широк спектър на действие;
- да са безвредни за хора, машини и продукти.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и други, които възложителят не би могъл да предвиди.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

Реализирането на ИП по никакъв начин не би могло да окаже негативно влияние върху населението и факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“, а именно:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Не се предвижда добив на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, както и използването и монтирането на излъчватели на йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Строителството и дейността на обекта не крие рискове за човешкото здраве, поради въздействие върху курортни ресурси и атмосферния въздух. С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии, застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството е възможно

генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда.

Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството.

По време на изграждането и дейността на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

## ***2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.***

За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени поземлени имоти в гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана..

**Съгласно издадени скици от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив** са отредени собствени имоти, а именно:

- **ПИ 00702.534.112** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 971 кв. м.
- **ПИ 00702.534.113** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 481 кв. м.
- **ПИ 00702.534.114** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.115** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.116** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.117** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4918 кв. м.
- **ПИ 00702.534.119** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 2607 кв. м.
- **ПИ 00702.534.120** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4682 кв. м.
- **ПИ 00702.534.121** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 2102 кв. м.
- **ПИ 00702.534.122** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.123** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 565 кв. м.

- **ПИ 00702.534.124** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 559 кв. м.
- **ПИ 00702.534.125** с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 952 кв. м.
- **ПИ 00702.534.97** с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 1286 кв. м.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда обединяване на имоти и получаване на имот с обща площ от 21 446 кв.м, застроена площ (ЗП) 7 900 кв.м. и открит паркинг за автомобили.

**Проектни показатели за зоната:**

- o Плътност - 36,64 %
- o Кинт - 0,36
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - 6,80м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Географски координати на обекта: 42°01'06"N 24°53'26"E  
Надморско височина на обекта: 216-220 m.

Имотът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близко разположената защитена зона Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000194 „Река Чая“. Защитена зона по директивата на местообитанията, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Интерактивна карта на защитената зона



С оглед на географското разположение на населеното място, в границите, на което попада и настоящето инвестиционно предложение, не се очаква трансгранично въздействие след реализацията на обекта.



Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на ИП, ще бъдат развити изцяло върху гореупоменатите собствени терени, без да са необходими допълнителни площи.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Инвестиционното предложение предвижда строителство на Търговски комплекс – Ритейл парк в град Асеновград, с обща площ на имотите 21 446 кв.м.

За реализацията и последващата експлоатация на Търговския комплекс се извършва процедуране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект.

С проекта за обекта са проектирани за реализация общо 16 броя търговски единици с площи от 40 до около 1 250 кв.м. Предвидени са магазини за промишлени стоки от различни ритейл вериги, както и един хранителен хипермаркет от веригата „Билла“. Магазините са с различна големина и конфигурация, съгласно различните изисквания, като всички големи магазини имат осигурено зареждане, офиси и санитарни възли от задната си страна. Малките търговски обекти се зареждат от страната на паркинга.

Предвидено е **ЕТАПНО ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ**, в зависимост от времето на наемането и завършването на търговските единици. В технически проект за обекта ще бъдат предвидени етапите на въвеждане в експлоатация.

При евентуална промяна на графика на изпълнението им, може да се съчетават етапи за едновременно въвеждане в експлоатация.

1. Първи етап – Магазини № 02, 03, 04, 05, 06,
2. Втори етап – Магазин № 07, 08,
3. Трети етап – Магазин № 09,
4. Четвърти етап – Магазини № 10, 11,
5. Пети етап – Магазин №12
6. Шести етап – Магазини № 01
7. Седми етап – Магазини № 16

Предвижда се на първи етап да се изгради и въведе в експлоатация цялата инженерна инфраструктура, както и всички външни връзки, необходими за функционирането на комплекса – в т.ч. пътни връзки, ВиК връзки и външно електрозахранване с нов трафопост, както и интернет комуникации. При проектирането са предвидени всички необходими връзки за захранване и осигуряване на обектите.

Предвидено е място за изпълнение на санитарни възли за посетители – в западната част на Сграда №2, които ще се изпълнят на първи етап. Санитарните възли са за мъже, жени и хора с увреждания.

В схемата на паркинга са предвидени достатъчно на брой напречни пешеходни преминавания, надлежно означени с тротоарни части и пешеходни маркировки.

Предвид характера на ИП, на територията на обекта, не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Реализацията на ИП не е свързана с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, който се образува чрез процедуране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект, е ъглов и е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Цар Иван Асен II“ и ул. „Миньор“.

В следващ етап на проектиране, при необходимост, транспортно-комуникационната част на проекта ще се съгласува със съответните инстанции.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет в бъдеща техническа фаза на проектиране.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база, след изготвяне на Технически проект за обекта.

Описание на строителството на обекта:

##### **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на бъдещия ритейл парк, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фаза на техническо проектиране. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

##### **- Временно строителство.**

Поради мащаба на обекта не е наложително извършването на временно строителство.

##### **- Основно строителство.**

За изграждане на търговския комплекс се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването и ВиК мрежата.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им. Предвижда се изземване на хумусния пласт или земни маси от терена, които ще бъде временно съхраняван в границите на разглежданата територия и след това използван при вертикалната планировка.

##### **- Закриване на строителната площадка.**

След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и засаждане с подходяща за района растителност.

Не се предвижда изготвяне на програма за прекратяване на дейността и закриване на инвестиционното предложение.

За реализирането и последващата експлоатация на търговския комплекс са предвидени необходимия брой паркоместа за посетители на обекта.

Вътрешното устройство на сградата ще е пригодена за функционалното използване на различните търговски обекти, без да се пресичат потоците на стоки, при зареждане и посетителите на комплекса.

За реализацията на ИП **не се предвижда** изграждане на нова и/или реконструкция на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

За осъществяване на разглежданото ИП се предвижда използването на стандартни методи на строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност.

Основните строителни дейности, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Строителните дейности, свързани с реализацията на плана, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК и ел. мрежи. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Сградата, предмет на настоящото ИП, ще се изпълни със стоманобетонна конструкция – сглобяеми стоманобетонни колони в сглобяеми фундаменти, сглобяеми греди за стоманобетонна конструкция на покрива и надлъжно разположена високопрофилна ламарина. Стоманобетонните колони се фундират в единични стоманобетонни фундаменти, замонолитени в долна стъпка.

За покрива е предвидено да се монтира стоманена трапецовидна ламарина, с послоен монтаж на минерална вата. Покривът е решен с нагъната структура и улами в напречна посока като водата се събира и извежда на запад чрез вакуумна система.

Фасадите ще се изпълнят с минерално ватни панели, монтирани към бетоновите колони.

Пред търговските фасади е предвидена козирка от метална конструкция, за засенчване пред витрините на търговските обекти. Предвидено е остъкляване на търговската част със система за окачени фасади, в които ще се интегрират автоматични пълзящи врати, съоръжени с функция и за ръчно отваряне в аварийна ситуация. За достъп до покрива, в двата края на сградата, са предвидени две стълби за сервиз и поддръжка на бъдещата ФВ покривна инсталация.

Предвижда се изпълнение на откритите площи с паваж от бетонови павета с различна дебелина, като за паркинга за леки автомобили ще се използват 80мм, за служебната транспортна улица – 10мм, а за тротоарите – 60мм.

Изкопни работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел мрежи, както и за фундаменти на новата сграда. Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив. Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Подовата конструкция на обекта ще се изпълни с бетонова настилка върху уплътнена трошенокаменна основа.

## ***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Реализацията и последващата експлоатация на ИП има ползи в различни направления:

- Екологични ползи – екологосъобразно управление на отпадъците и намаляване негативния им ефект върху околната среда.
- Икономически ползи:
  - Създаване на нови работни места;
  - Разрастване на търговските, социални и икономически дейности в района;
  - Реализиране на стоки, произведени в района;
  - Съсредоточаване на различни по вид търговски обекти на едно място, което от своя страна спестява време и излишни транспортни разходи на населението в района.
- Социални:
  - Стимулира хората да живеят активно.

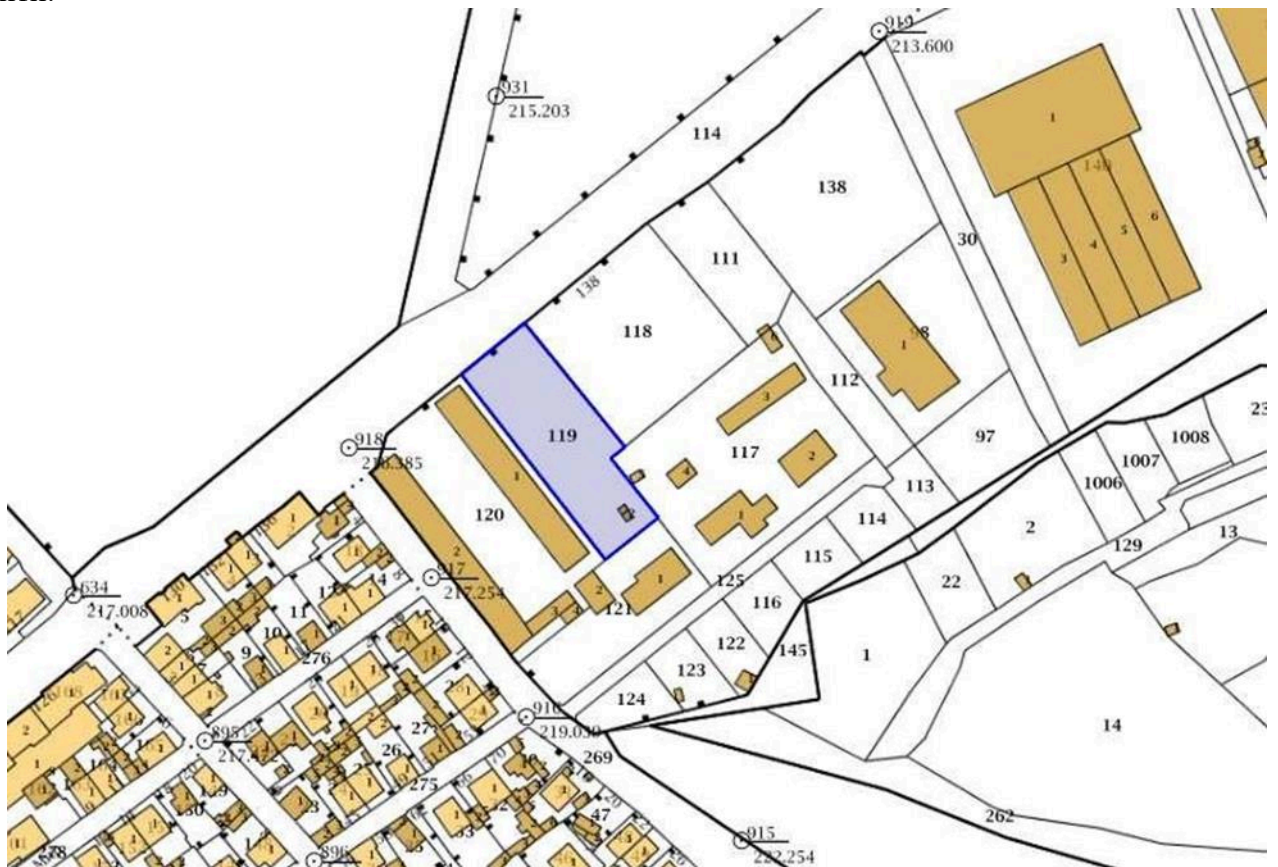
Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места (временна заетост на проектантски и строителни фирми) и разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал на обекта.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Настоящото инвестиционно предложение /ИП/ за: „Търговски център – Ритейл парк в гр. Асеновград“ ще се реализира в собствени имоти, с обща площ 21 446 кв.м.

В документацията са приложени скици на разглежданите имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Проектът предвижда разполагане на няколко търговски сгради по западната и южната страна на имота, като в централната зона на имота ще се разположи паркинг за клиенти.



**Фиг. 1 – Местоположение на площадката на инвестиционното предложение, извадка от Кадастрална карта**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Съгласно т.П от писмо с изх. № ОВОС-2619-3/18.12.2024год. на РИОСВ – Пловдив. Най – близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000194 „Река Чая“.

Предвид местоположението, характера и мащаба на ИП, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че **не се очаква отрицателно въздействие върху Защитената зона.**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителите не е известно наличие в имотите на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана със строителство на търговския комплекс, няма да засегне и видове, свързани с водната среда.

#### ***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***

Площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като Урбанизирана в устройствена зона Пп /за произв. и обществено обслужващи дейности/ с устройствени показатели: Нкорниз до 15,00м.; Кинт – 1,2; Плътност на застрояване – макс. 60%; Озеленяване – мин. 20%.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са собственост на възложителите - „Рожен – 1“ ЕООД и Андон Николов Колев и няма други ползватели на имотите.

#### ***10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.***

Имотите, отредени за реализация на ИП, не попадат в границите на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не засяга територии части от Национална екологична мрежа.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000194 „Река Чая“.

Реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие на видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта и фрагментцията на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имотите.

#### ***11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).***

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на електроенергия.

За осъществяване на инвестиционното намерение и осигуряване нуждите на комплекса, е предвидено изграждане на ведомствен трафопост – от южната страна на имота.

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от

тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадните водни количества, може да се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Асеновград, по съответните изисквания на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Осигуряването на вода за питейно-битови, хигиенни нужди и пожарогасене по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Не се предвижда използването и генерирането на производствени води.

## ***12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.***

За обекта има издадени следните документи:

- Скици за собственост, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за ПИ 00702.534.112, ПИ 00702.534.113, ПИ 00702.534.114, ПИ 00702.534.115, ПИ 00702.534.116, ПИ 00702.534.117, ПИ 00702.534.119, ПИ 00702.534.120, ПИ 00702.534.121, ПИ 00702.534.122, ПИ 00702.534.123, ПИ 00702.534.124, ПИ 00702.534.125 и ПИ ПИ 00702.534.97 в гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.
- Писмо с Изх. № ОВОС-2619-3/18.12.2024г., издадено от РИОВС гр. Пловдив.
- Разрешение за изработване на Комплексен проект, проект за изменение на ПУП-ПРЗ и технически инвестиционен проект № А-3090/02.12.2024г. гр. Асеновград.

За реализацията на ИП и изграждането на обекта са необходими:

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, издадено от РИОСВ гр. Пловдив;
- Провеждане на процедура по допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград, в това число и ПУП-ПРЗ.
- Разрешително за строеж, издадено от Община Асеновград;
- Други актове свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед на спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

### ***1. Съществуващо и одобрено земеползване;***

Съгласно чл. 7, ап. 1 от Закона за устройство на територията:

„Според основното им предназначение, определено с концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове, териториите в страната са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии заети от води и водни обекти, и територии на транспорта“:

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Асеновград, община Асеновград и има изцяло положителен ефект.

## **2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното предложение не попада в територията на мочурища, крайречни области, речни устия, с характерна хидрофилна и хигрофилна растителност и няма опасност да се окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на влажните зони с биологично най-разнообразни екосистеми, предоставящи хабитати за широк кръг растителни и животински видове.

## **3. Крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

## **4. Планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същото се намира в Урбанизирана градска среда и в границите на имотите липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не засяга планински и горски район и реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологичните характеристики.

## **5. Защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или други защитени със закон територии.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000194 „Река Чая“.

## **6. Засегнати елементи от националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони, които са обявени според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и няма опасност реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики. Най-близко разположената защитена зона е BG0000194 „Река Чая“. Имотите не се намират в непосредствена близост от границите ѝ, като не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

## **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В границите на Инвестиционното предложение не са налични ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

## **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение и прилежащите територии в района не представляват обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита зона.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. *Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.***

С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии, застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда. Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с добивни работи на строителни материали, дълбоки сондажи и други, които да окажат въздействие върху земните недра, както и минералното разнообразие. Няма да се образуват негативни форми. С поставянето на подходяща ограда ще ограничи негативното въздействие по отношение на възприемането на строителния обект. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци и/или на места, подлежащи на рекултивация, съгласно указанията на общинските власти. Въздействието се определя като локално (в обхвата на строителната площадка), краткотрайно до приключване на строителните работи.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове, предназначение за това и извозват на депо за неопасни отпадъци. Ще се организира разделно събиране на отпадъци - битови в специално обособени съдове и съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии на селищната среда.

Рискови енергийни източници:

шум - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);

вибрации - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);

радиации - обектът и свързаните с неговото изграждане дейности, не са източници на радиации.

##### **2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.***

Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа, в т. ч и върху най-близко разположената Защитена зона е BG0000194 „Река Чая“.

##### **3. *Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.***



Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия. Рискът от инциденти, възникнали при реализацията на инвестиционното предложение е минимален.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

На територията на бъдещия Ритейл парк не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не предвижда използването, производството и/или съхранението на опасни химични вещества. Не предвижда също така използването на технологични съоръжения, които могат да генерират нейонизиращи и/или йонизиращи лъчения.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата, в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилки.

Реализирането на ИП ще окаже положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социалния живот на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона.

Местоположението на обекта осигурява благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на компонентите на околната среда.

Териториалният обхват на въздействие при строителството и експлоатацията на търговския център е ограничен и локален. В рамките на разглеждания терен не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, извън територията на работната площадка.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Положително въздействие ще бъде осъществено на местно и регионално ниво, като осигурява икономически и социален прираст в живота на гражданите и бизнеса, както и ще благоприятства за устойчивото развитие на жителите в региона. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на града и близките населени места.

Въздействие на ИП върху компонентите и факторите на околната среда се ограничава единствено на територията на имотите.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Незначително въздействие на територията на ИП може да възникне в часовете на работа на търговския център, като не се предвижда работа през нощта. Евентуалното въздействие е краткотрайно и обратимо.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка, изграждането на търговския център, няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

С оглед предотвратяване и намаляване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, в инвестиционното предложение е необходимо да се включат следните мерки:

- Осигуряване на квалифициран обслужващ персонал за безопасно функциониране на площадката;
- Екологосъобразно управление на отпадъците, генерирани на територията на площадката;
- Предотвратяване и намаляване риска за човешкото здраве;
- Спазване на законовите и нормативни изисквания за пожарна и аварийна безопасност.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвиждат се следните мерки за намаляване на въздействията:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Преди започване на строителството ще се разработи План за управление на строителните отпадъци;
- По време на строителството, работниците ще ползват химически тоалетни и мобилни санитарни възли, които ще се сервизират и обслужват от лицензиран оператор;
- Строителните отпадъци ще се събират ежедневно разделно в контейнери, за да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух с прах и замърсяване на прилежащия почвен слой;
- По време на строителството при работа с прахообразни и/или прахообразуващи строителни материали ще се спазват всички изисквания, заложиени в чл.70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
- След приключването на строителството ще се извърши оформяне и възстановяване на нарушения терен, с подходящи за района растителни видове, създаване на модерен и съвременен облик на сградите, създаване на подходяща среда, отговаряща на всички градоустройствени и технологични изисквания ще подобри естетическите качества на района.
- По време на експлоатацията ще се организира разделно събиране на отпадъци – битови в специално обособени съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии.

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Уведомление за инвестиционно предложение Приложение №5 е входило в Деловодството на РИОСВ гр. Пловдив с Вх. № ОВОС-2619 /15.11.2024 г. и Вх. № ОВОС-2619-2/09.12.2024г.

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – гр. Пловдив, възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До изготвянето на настоящата информация и внасяне на Искането по ял. 6, ал. 1 и Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят не е получил информация за проявен обществен интерес и постъпили писмени или устни възражения, относно инвестиционното предложение.

**Дата: 20.01.2025г.**  
**гр. Пловдив**

**Уведомител:** .....

(.....)