

riosv@plovddiv.riew.gov.bg

От:  
Изпратено:  
До:  
Относно:  
Прикачени файлове:

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЛОВДИВ  
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
10.02.2025  
25

Здравейте!

Изпращам Ви за входяране към ОВОС-2562-7/08.01.2025 г. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с пр. 2 към чл. 6 на "Агро Продукт Биков" ЕООД.

Пожелавам приятен следобед и успешна нова седмица!

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019** г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)  
от Анастас Димитров Биков - управител на  
"АГРО ПРОДУКТ БИКОВ" ЕООД, ЕИК 200480583, гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10,  
(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **"Кравеферма" за около 500 дойни крави с административни, складови и обслужващи сгради** в ПИ с идентификатор **69420.100.81**, с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на **"Кравеферма" за около 500 дойни крави с административни, складови и обслужващи сгради в поземлен имот с идентификатор 69420.100.81**, Стопански двор, с площ на имота 14659 кв. м, с НТП „Друг вид нива“ съгласно одобрената КККР на с. Столетово, общ. Карлово.  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**“АГРО ПРОДУКТ БИКОВ” ЕООД,**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Инвестиционното предложение е ново и предвижда създаване на устройство - ПУП-ПРЗ за УПИ 100.81 – “Кравеферма”. Предложената площадка на която ще се реализира обектът се намира северно от с. Столетово, на около 250 м от регулационната граница, в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 69420.100.81 по КККР на с. Столетово, общ. Карлово с площ от 14 659 кв. м и се намира извън строителните граници на населеното място, в Стопанския двор на с. Столетово. Към момента поземленият имот представлява земеделска територия с начин на трайно ползване “Друг вид нива”, категория на земята: 5-та, неполивна. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.*

*Предвижда се изграждане на сграда с капацитет за отглеждане на около 500 бр. дойни крави. Подът на фермата ще бъде стоманобетон, като в оборите ще бъде застлан със слама. Дворът за разходки ще бъде отделен от сградата с обслужващ път. Ще бъдат предвидени групови поилки с осигурен фронт за поене – 0,5 м.*

*Фуражът за животните ще се съхранява в склада за фураж разделно – концентриран и сено. В обора ще са подредени хранилки, осигуряващи необходимия хранителен фронт за животните.*

*Имотът е в близост до регулационната граница на населеното място, на около 250 м северно, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.*

За зауставането на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и отпадъчните води и утайки ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Торовата маса от животните ще се изнася механизирано и ще се съхранява в бетонови силози до "узряването" и във вид годен за наторяване в селското стопанство.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда и изграждане на няколко навеса и обособяване на двор за свободно движение /разходка/ на кравите.

Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Основната дейност на обекта е за животновъдна дейност/ферма. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се използва за озеленяване.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

От север имотът граничи с имоти на Възложителя, които са животновъдни ферми, част от стопанския двор на с. Столетово.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

От юг и от запад имотът граничи със „Селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 69420.100.45, а от север и изток с "Местен път" с идентификатор 69420.100.5, които са с достатъчна ширина, по които ще се осъществява достъпа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В съседство с имота са разположени земеделски имоти и имоти от стопанския двор на с. Столетово, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. на база сключен договор с "ВиК". Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово.

*Земни маси от изкопни работи – неопасни, които ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка. Очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.*

*За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ). Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и отпадъчните води и утайки ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Няма да се допуска във водоплътната изгребна яма, включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални.*

*Торовата маса от отглеждането на животните ще се изнася механизирано и ще се съхранява в бетонови силози до "узряването", и във вид годен за наторяване в селското стопанство. Ще се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. за съхранение и използване на оборската тор. Торохранилището ще бъде с подходящ обем, с водонепропускливо дъно и стени. Ще бъде изградено по начин, който не позволява замърсяване на повърхностното и подземни водни тела. Съоръжението ще се проверява редовно и при необходимост ще се предприемат незабавни мерки.*

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

*Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*

*Няма да се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение.*

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*

*Не се очаква да има риск от големи аварии и/или бедствия*

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*

*Няма такива*

*2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

*Площадката се намира на около 250 м, северно от регулационната граница на населеното място, в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 69420.100.81 в Стопанския двор на с. Столетово, общ. Карлово. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.*

*3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

*Няма такива*

*4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

*От юг и от запад имотът граничи със „Селскостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 69420.100.45, а от изток с "Местен път" с идентификатор 69420.100.5, които са с достатъчна ширина, по които ще се осъществява достъпа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.*

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Няма такава*

6. Предлагани методи за строителство.

*По стопански начин*

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Промяната на статута на земята и изграждане на селскостопанката сграда за отглеждане на около 500 бр. дойни крави е необходима на Възложителя с цел разширяване на бизнеса.*

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*Няма такива*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

*От север, имотът който се преотрежда граничи с "Местен път", който обслужва стопанския двор и имоти на Възложителя, които са животновъдни ферми, част от стопанския двор на с. Столетово.*

*От юг и от запад имотът граничи със „Селскостопански, горски, ведомствен път“, а от изток с "Местен път".*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.*

*Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Централен Балкан – буфер“ - BG0002128 (защитена зона за птици).*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

*Няма*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

*Няма такава необходимост*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Инвестиционното предложение попада в границите на водосбора на повърхностно тяло с код BG3MA400R214 – „Река Стряма от Розино до вливане на р. Пикла и притоци“.*

*ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ002 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Карловска котловина“.*

*Подземното водно тяло е определено като зона на защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.*

*ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.*

*ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.*

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

*Не се очаква / Няма вредно въздействие*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Не се очакват*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

*Временно*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Районът на село Столетово*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Слаба вероятност*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

*Слаба вероятност*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

*Не се очаква*

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се предвиждат дейности за ефективно намаляване на въздействията върху околната среда поради това, че не се очакват такива, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

10. Трансграничен характер на въздействието.

*Няма такъв*

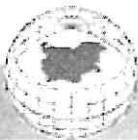
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Не са необходими*

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

*Без особен интерес*





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380: 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **69420.100.81**

С. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Столетово**

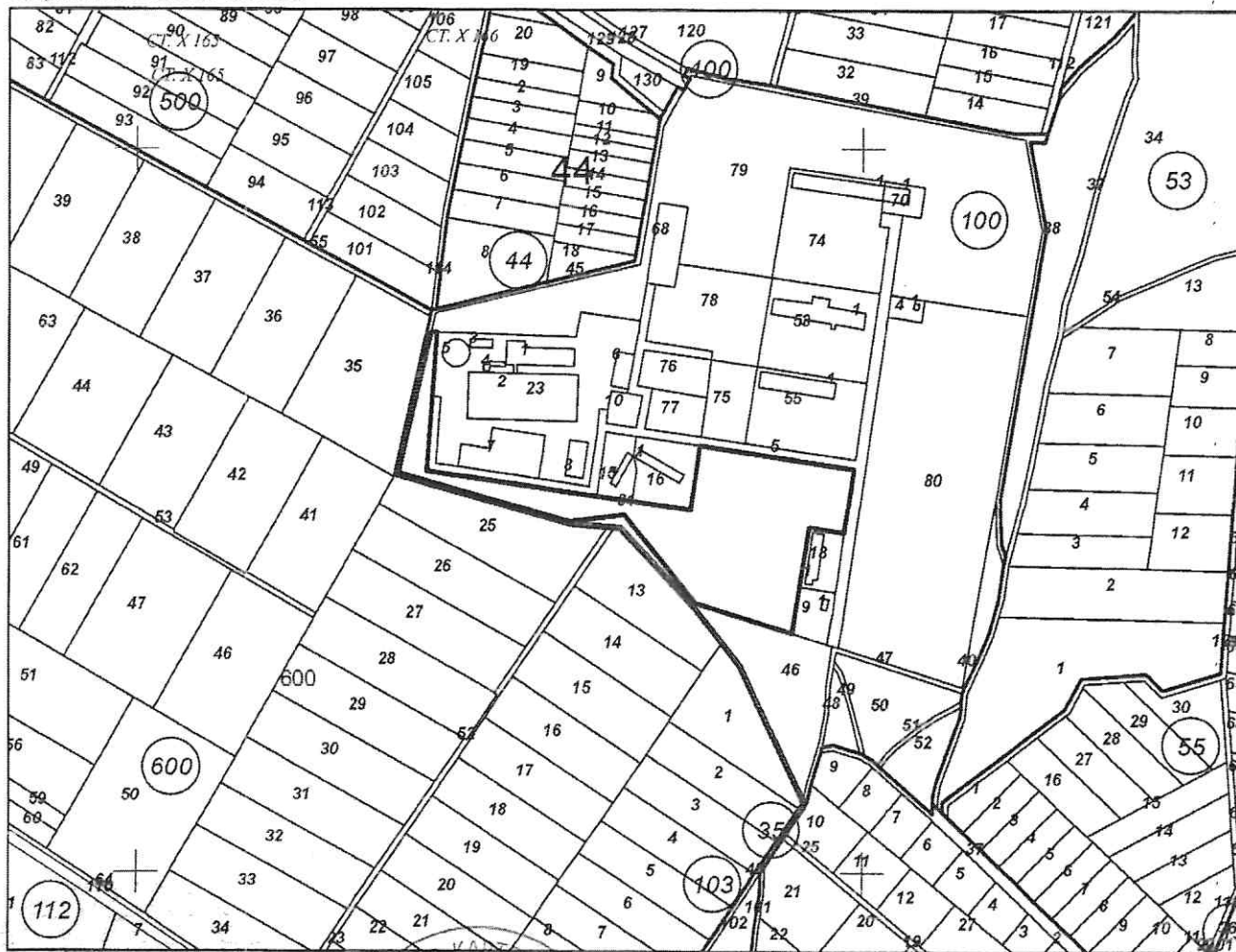
Площ: **14659 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



1:5000