

**Информация за преценяване на
необходимостта от извършване на ОВОС
за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване”,
землище с. Белащица, община Родопи, област Пловдив**

Възложител:

„Никод“ ООД

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Никод“ ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

„Никод“ ООД , с управител Г Николов е собственик на ПИ №03304.1.312 в местност „Калчевица“ по КК на с. Белащица ,общ. Родопи с Нот. акт № 66, том IV, рег. 10870, дело 653 от 29.08.204г.. В качеството на собственик на цитираният имот съгласно §1, т.20 от допълнителните разпоредби на ЗООС(ДВ бр. 91/2002г. и посл. изм. и доп.) той има права да инициира инвестиционно предложение и да кандидатства за неговото одобряване. В ПИ: 03304.1.312 с инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ ще бъдат построени десет жилищни сгради.

Процедурата в РИОСВ- Пловдив по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, е задължителна част от окомплектовката на преписката за утвърждаване на площадка от МЗХ-София.

Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

От ПИ №03304.1.312 с площ - 5948 кв.м. в местността "Калчевица", находящ се в с.Белащица , общ. Родопи, обл. Пловдив ще се обособят **десет броя УПИ** с отреждане за еднофамилно свободно жилищно застрояване .

Достъпът до имота се осъществява по пътища западно и източно от имота.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени производствени дейности. При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Основната цел на проекта е построяване на десет еднофамилни къщи, ниско застрояване. От север и от юг съседните имоти на този етап са земеделски земи, а на изток и запад са полски пътища.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Прегледът на извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти в с.Белащица, ЕКАТТЕ 03304, местност „Калчевица“ се установява, че съседите на разглежданият имот са земеделски земи частна собственост, известна част от които вече с променено предназначение, а други вече са в процедура. Всички бъдещи намерения, свързани с промяна предназначението на земите, трябва да бъдат съобразени и съвместими с изграждането на жилищни сгради в имот

№ 03304.1.312, както и да бъде спазена нужната Х33. На този етап се предполага, че антропогенното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в района ще бъде незначително и без кумулативен ефект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Съгласно становище на "ВиК" ЕООД гр. Пловдив към момента в близост до ПИ:03304.1.312 в с. Белащица няма изградени питейно-битови водоснабдителни системи и канализационна такава/ експлоатирани от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив/. Тъй като в близост до имотите няма изградена улична водопроводна мрежа, за захранване се предвижда изграждането на сондажи за всеки имот/ подземен водоизточник/, оборудвани с помпено-хидрофорна уредба, водомерен възел, филтър и UV лампа за обеззаразяване. Противопожарното гасене ще се осъществи от резервоар, разположен във всеки новообразуван имот.

В момента около имотите няма изградена канализация. Полученият отток от битови нужди на парцелите ще се акумулират във водоплътни ями, които периодично ще се извозват към ПСОВ. Дъждовните води на имотите ще се изливат към зелените площи, чрез изработената вертикална планировка. Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на ***строителната дейност*** ще се формират следните отпадъци:

- смесени строителни отпадъци (код 170904), които след предварително склучен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.

- изкопни земни маси (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При **ежедневното използване** на сградите ще се генерират **смесени битови отпадъци** (код 20 03 01) и отпадъци от **опаковки** (код 1501). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО. На територията на община Родопи има добре организирана система за разделно събиране на отпадъци.

Ако се използва луминесцентно осветление, неизбежно ще се формира отпадък **флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак** (код 20 01 21*). Трябва да се има предвид, че този отпадък притежава опасни свойства. Необходимо е негодните тела да се съхраняват в транспортните им опаковки и да се предават на фирми, които ги събират, имат площадки със създадени условия за тяхното съхранение и извършват съответното третиране на този отпадък.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на **отпадъчни битови води** - $Q_{\text{бит.макс.ден.}} = 4,4 \text{ м}^3/\text{ден}$ за всички сгради; **дъждовни води** - $Q_{\text{дъжд.}} = 35,00 \text{ л/сек.}$ „В и К“ ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се извършва във водоплътни изгребни ями.

- Ще се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
- Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имотите.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение не са урбанизирана територия, антропогенното въздействие е постоянно и незначително. На етап инвестиционно предложение, като се има предвид характеристиката на бъдещия обект, може със сигурност да се твърди, че неговата реализация няма да предизвика замърсяване или дискомфорт на околната среда. Локално запрашване на въздуха, както и нивата на серен диоксид и азотни оксиidi се определят основно от автомобилния трафик. Въпреки това инвеститора ще изпълни своите задължения за превенция, за да участва адекватно в запазването на екологичното равновесие в района и избягване на замърсяване от различно

естество. В т. IV.11 са изброени мерките, които ще бъдат предприети за ограничаване и намаляване на потенциалното негативно въздействие на всички дейности, свързани със строителството или ежедневната експлоатация на обекта, върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейността, която ще се извърши в бъдещия обект **не е основание** за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

Рискът от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодично инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

Тъй като в близост до имота няма изградена улична водопроводна мрежа, за захранване с вода за битови нужди за всеки един от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на сондаж, оборудван с помпено-хидрофорна уредба и водомерен възел.

Съгласно разпоредбите на чл.173,ал.1 и от |з-1071 за СТПНОБП при възникване на пожари, необходимите водни количества за външното им пожарогасене са 10л/с.

Според разпоредбата на чл.181 от Наредба |з-1971 за СТПНОБП, необходимите водни количества за пожарогасене на всеки един имот ще се съхраняват в резервоар в случаите, когато няма техническа възможност за подаването им от водоизточника или от водопроводната мрежа на урбанизираната територия при максимално часово водопотребление за питейно-битови и/или производствени нужди.

Според разпоредбите на чл.181,ал.3 от Наредба |з-1971 за СТПНОБП, в случаите по ал.1 за сгради с обем до 3000 куб.м. и за открити технологични съоръжения обемът на необходимите водни количества за пожарогасене се определя съгласно таблица 17а.

Разглежданият обект се определя от клас по функционална пожарна безопасност и необходимия противопожарен запас от вода е 2 куб.м. Предвиден е полиетиленов резервоар, готово изделие с обем- 22 куб.м., ато на вливната тръба да се предвиди автоматичен поплавък 1.

В съответствие с изискванията на чл.184,ал.4 от Наредба |з-1971 за СТПНОБП на цистерната е предвиден спирателен кран със съединител тип "Щорц" 75 мм за засмукване на вода от противопожарните автомобили.

Съгласно изискванията на чл.164 от Наредба |з-1971 за СТПНОБП е предвидена и мотопомпа с дебит 10л/сек. за пълнене на противопожарните автомобили. Тя ще се съхранява в обслужващо помещение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очаква с изграждането на жилищни сгради в имот №03304.1.312 в местността „Калчевица“ по КК на с. Белащица да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, упоменати в Закона за здравето и по-конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за питейно-битови нужди ще са в незначителни количества;
- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за тихи зони извън агломерациите. Проектирането, изграждането и експлоатацията на сградите ще бъде съобразено с границните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. - под 40dB(A) през деня и под 35dB(A) през нощта. Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според устройствените показатели необходимата озеленена площ за разглежданата територия е до 40%;
- За отопление ще се използва електрическа енергия. Нивото на серни оксиди и фини прахови частици в атмосферния въздух ще се определя основно от автомобилния трафик.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение в ПИ №03304.1.312 - земеделска земя, с НТП- нива, трета категория с площ 5948 кв.м., местност „Калчевица”, землище на с .Белащица .общ. Родопи.

Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застраояване.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Намерението на възложителя е да изгради във всеки един от новообразуваните дванадесет УПИ по една жилищна сграда с РЗП около 200кв.м. Производствена дейност не се планира.

От дейността на обекта **не се очаква** да бъдат достигнати праговете за минимални количества от категориите опасни вещества, посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Затова няма основание да се смята , че ще възникнат ситуации, водещи до замърсяване на околната среда или застрашаващи живота и здравето на хората.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до имот №03304.1.312 ще се осъществи чрез улици от източната и западната страна на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработка на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на община Родопи за изработка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 03304.1.312 в с. Белащица , общ. Родопи ;

- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в МЗХ-София”;
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на община;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ВиК, EVN, Пътна част .);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – 40% до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% до 40%.

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното предложение е местоположението на имота. ПИ:03304.1.312 , находящ се в землището на с.Белащица, общ. Родопи се намира в близост до областния гр. Пловдив. Общественият интерес към имотите в него се определя от предимствата на това местоположение: от една страна е близо до Пловдив и има добра транспортна комуникация, а от друга предлага така търсената спокойна и тиха среда. Съседните имоти са също земеделски територии, голяма част вече с променен статут, а за съседните тече процедура за жилищно застрояване. Антропогенното въздействие през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Зоната, в която се намира разглежданият имот е подходяща за жилищно застрояване и с годините

ще се оформи като такава. Планът за регулация и застрояване на имота ще бъде изгoten в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Местоположението на ПИ:03304.1.312 предполага постоянно антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0000578 "Река Марица" и BG0001033" Брестовица".

Няма местности и обекти с историческо и културно значение, намиращи се на територията и в близост до имота, които могат да бъдат засегнати от дейността.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Спазвайки изискванията на чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 95, ал.1 от ЗООС, възложителят е уведомил засегнатото население за своето инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в имот №: 03304.1.312 в местност „Калчевица“, с. Белащица. В най-близкото обкръжение голяма част от имотите са с променено предназначение за „Жилищно строителство“.

Пламен Димитров Николов, управител на „Никод“ ООД ще предприеме мерки с цел недопускане замърсяване на съседните имоти с генериирани на обекта отпадъци, както и превишаване пределно допустимите концентрации на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух или наднормени нива на шум. Тези мерки имат практически израз в реалните действия, подчинени на

действащото екологично законодателство. Не по- маловажно е стриктното изпълнение на разработените проекти за отделните фази на строителство и реализация на обекта.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

а) ПИ: 03304.1.312 в землището на с. Белащица, м. „Калчевица“ не попада в границите на санитарно-охранителната зона на водоизточници, ползвани за питейно-битово водоснабдяване или около източници на минерални води. Поради това за него не важат ограниченията и забраните, изложени в приложението на Наредба №3 от 16.10.2000г. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозашитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

б) Поради невъзможност за захранване с вода от водопроводната мрежа на населеното място, водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от сондажен кладенец, с дълбочина 10 м., за лични нужди. За питейни нужди ще се използва минерална вода. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които периодично ще се извозват от фирма на база сключен договор до ПСОВ-Пловдив.

По време на изграждане на сондажен кладенец не се предвижда използването на природни ресурси. Експлоатацията на сондажния кладенец, с цел добив на подземна вода ще бъде съобразена с условията на уведомителен режим към Басейнова дирекция- "Източнобеломорски район".

- Вид водовземане:

Проектният тръбен кладенец ще добива пресни води от подземно водно тяло" Порови води в Кватернер- Горнотракийска низина" с код BG000000Q013. За целите за всеки един от тях ще се осигури водно количество със следния разчет:

1. Цели на водовземането- битово-хигиенни,
2. Дневен воден обем,куб.м на ден – за всеки ТК - 1
3. Годишен воден обем,куб.м на год., за всеки ТК - 365,00
4. Средноденонощие и дебит л/сек. , за всеки ТК - 0,012
5. Максимален дебит л/сек., за всеки ТК -0,3

- Конструкция на проектните тръбни кладенци:

Съоръженията ще имат следната конструкция, съобразена с очаквания геологически профил и хидрологични условия в района.

1. Интервал от 0,0 до 10,0м., обсадна тръба-плътна, PVC - Q160x3,2 .
2. Интервал от 10,0 до 18,0м., Филтри, PVC тръба - Q160x3,2 мм.-

Затръбно пространство- речен филц : 4-16 мм.

3. Интервал от 18,0 до 20,0м., Утайник, PVC тръба - Q160x3,2 мм.-

Затръбно пространство- речен филц : 4-16 мм.

За точното местоположение на проектните тръбни кладенци е направено геодезическо заснемане за всеки новообразуван имот по номера, както следва:

Координатна система- WGS84:

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| ПИ: 1.886 - В-42 06 20.836" | L-24 44 57.438" |
| ПИ: 1.887 - В-42 06 20.836" | L-24 44 57.438" |
| ПИ: 1.888 - В-42 06 20.855" | L-24 44 54.851" |
| ПИ: 1.889 - В-423 06 20.957" | L-24 44 53.551" |
| ПИ: 1.890 - В-42 06 21.352" | L-24 44 57.563" |
| ПИ: 1.891 - В-42 06 21.951" | L-24 44 56.121" |
| ПИ: 1.892 - В-42 06 21.350" | L-24 44 54.661" |
| ПИ: 1.893 - В-42 06 21.353" | L-24 44 55.562" |
| ПИ: 1.894 - В-42 06 21.357" | L-24 44 56.662" |
| ПИ: 1.895 – В-42 06 21.381" | L-24 44 56.565" |

Към инвестиционното предложение, попадащо в обхвата на т.10, буква"б"от Приложение № 2 от ЗООС прилагам ВиК схема, приложена

към обект: ПУП-ПРЗ на ПИ:03304.1.312, находящ се в землището на с. Белащица, общ. Родопи, местността "Калчевица".

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Реализацията на инвестиционното предложение не е обвързано с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не е необходимо изграждане на нов водопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;
- Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от МЗХ гр. София;
- Одобряване на ПУП;
- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

На настоящият етап голяма част от разположените в непосредствена близост до ПИ: 03304.1.312 в с. Белащица са земеделски земи и с променено предназначение за жилищно застрояване, оформя се жилищна зона с характерен ландшафтен облик. Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да предизвика забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само строителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околната среда

4. планински и горски райони

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. защитени със закон територии

ПИ № 03304.1.312 в с. Белащица не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имотът, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, места или други нейни елементи. По- детайлна информация ще бъде представена в т. IV.2.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Както беше споменато по- горе имотът, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацијата на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот в спокойна среда, в близост и единение с природата. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради в местност „Калчевица“ на с. Белащица няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиidi, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиidi, ЛОС и амоняк в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиidi, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта **не се очаква** локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- Цитираният имот не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиidi и на 12% от летливи органични съединения.
- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензиирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формирани отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да нараства в бъдеще. При направения оглед в разглежданият имот и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни** са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.

ПИ: 03304.1.312 не попада в границите на защитени територии и е извън границите на защитени зони от мрежата на НАТУРА 2000, поради с което с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 "Брестовица". В предвид отдалечеността, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до беспокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности

или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

Въздействието на антропогенния фактор в местност „Калчевица“ на с. Белащица се характеризира като постоянно и незначително. Земеделските земи са изоставени, имотите в близост до регулацията интензивно се застрояват. Променя се ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. По отношение на биоразнообразието се констатира постепенно изменение на биоценозата и селекционни процеси. **Не се очаква** изграждането и експлоатацията на жилищните сгради да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин **няма да повлияе** върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

Фитоценозата в района е бедна, представена предимно от вторично възникнали растителни съобщества от рудерален тип. Липсват дървета и храсти, срещат се паламида(*Cirsium ligulare*), родилна трева(*Cardaria draba*), овчарска торбичка(*Capsella bursa-pastoris*), ливадна тимотейка (*Phleum pratense*), ливадна метлица (*Poa pratensis*) и др. Зооценозата е представена от широкоразпространени видове, обитаващи открити пространства. Могат да бъдат забелязани **единични екземпляри** на лесно приспособими и пластични видове *гризачи и някои безгръбначни*. Птици не гнездят, срещат се само случайно преминаващи. **Бозайниците** са слабо разпространени.

Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на **Видра(Lutra lutra)** и **Обикновена блатна костенурка(Emys orbicularis)** и не е от значение за подобряване на природозашитното им състояние. По същата причина ПИ: 03304.1.312 в с. Белащица и района около него не са включени в местата за провеждане на ежегоден или периодичен мониторинг на световно защитения вид **Spermophilus citellus**, касаещи динамиката на числеността и промени в местообитанията.

От сем. **Бумкови (Bombinatoridae)** в България се срещат червенокоремна бумка(*B. bombina*) и жълтокоремна бумка(*B. variegata*). Те обитават локви, речни разливи и др. малки водоеми. В разглежданият имот **няма хранителна база и благоприятни условия за тяхното размножаване**.

Дългоух нощник (M. beshsteini) през лятото живее в хралупи на дървета и пещери, зимува в пещери и галерии , а **Дългопръст нощник(M. capaccinii)** живее главно в гористи карстови местности в близост до водоеми. Условията в не са подходящи като местообитание на колонии от посочените видове.

Предвид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение не е нужно да се разглежда потенциално въздействие върху **маришка мряна, европейска горчивка и ручен рак**, обитаващи речни корита и предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение **не е обвързана** с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- изсичане на крайречна растителност;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство ;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има **локално** по обхват, **постоянно, непряко, обратимо** по вид въздействие върху биоразнообразието, **без кумулативен ефект**.

Прогнозира се **незначително и обратимо влияние** върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. **Няма възможност за въздействие** върху видове с висок природозаштитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имотът е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини фрагментация и **няма да окаже влияние** върху **нейната цялост**.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, в границите на местност „Калчевица” в с Белащица.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо ще бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящия момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност и обособяване на жилищна зона. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Значително въздействие от реализацијата на инвестиционното предложение не се очаква, още по- малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

10. Трансграничният характер на въздействията.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграниччен контекст.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генериирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация на всички заинтересовани лица. Получените становища за проявен интерес ще бъдат приложени към документацията.

Възложител:

