ИНФОРМАЦИЯ

**за**

**преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП**

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**Водовземане от подземен воден обект, чрез проектен тръбен кладенец (ТК) за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи“ в ПИ с идентификатор 38950.37.5, местност „Пъреви места“, с.Костиево, община Марица, област Пловдив.**

**Възложител: „КАБИН СИСТЕМ ГРУП“ ЕООД**

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.Пловдив, изх. № ОВОС-2249-10/ 07.02.2025 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. ДВ, бр.9/2024 г)

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

# РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Характеристика на инвестиционното предложение

**а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост**;

Възложителят е собственик на ПИ 38950.37.5 по КК на с. Костиево, местност „Пъреви места“, в който ще се разположи обект „Складова база с шоурум за промишлени стоки“.

За осигуряване на вода за други цели (измиване на външни бетонови площадки) и напояване на зелени площи, той възнамерява да изгради нов (проектен) ТК.

За целта ще бъде проведена процедура по ЗВ за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения.

Подземните води от проектния ТК ще се ползват за нуждите на обекта – други цели (измиване на външни бетонови площадки) и напояване на зелени площи.

Проектният ТК е с дълбочина 25,0 м, обсаден от PVC тръби ø140 мм.

Питейната вода за персонала на обекта (3 човека) ще се доставя от търговската мрежа. Ще се доставя и вода от В и К мрежа, чрез цистерна, на база сключен договор.За формираните битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел на обекта ще се изгради водоплътна изгребна яма.

**б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Изграждането на нов сондажен кладенец няма връзка и кумулиране с други съществуващи и одобрени ИП.

**в)използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Ползваните природни ресурси са подземни води, добивани от нов (проектен) ТК за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи. Подземното водно тяло е „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G00000NQ013.

Разпределението на необходимите водни количества – целогодишно до 300 дни за година:

* **Други цели** **(измиване на външни и вътрешни бетонови площадки)**

Приблизителната площ за измиване е до 1500 м2, при норма 3 л/м2. Необходимите водни количества са:

* Денонощно до 4,50 м3/ден
* Qпр.ср.ден = 0,05 л/сек
* Годишно до 1350 м3/год,
* Qпр.ср.год = 0,04 л/сек
* Qмакс = 1,0 л/сек за време до 1,5 часа/дневно
* **Напояване на зелени площи**

Приблизителната площ за напояване на зелени площи и алеи е до 1000 м2, при норма 3 л/м2. Напояването е на сектори. Необходимите водни количества са:

* Денонощно до 3,0 м3/ден
* Qпр.ср.ден = 0,03 л/сек
* Годишно до 900 м3/год,
* Qпр.ср.год = 0,03 л/сек
* Qмакс = 1,0 л/сек за време до 1,0 часа/дневно
* **Общо разпределение на необходимите водни количества**
* Денонощно до 7,50 м3/ден
* Qпр.ср.ден = 0,09 л/сек
* Годишно до 2250 м3/год,
* Qпр.ср.год = 0,07 л/сек
* Qмакс = 1,0 л/сек за време до 2,0 часа/дневно

**г)генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на сондирането на ТК ще се формира известно количество шлам. Той ще се събира в яма, след което ще се извозва на депо за строителни отпадъци. Терена около изградения ТК ще се рекултивира.

По време на експлоатацията на ТК не се формират отпадъци.

**д)замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Изграждането и експлоатацията на ТК не е свързано с отделяне на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на изграждането на ТК ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на мястото на ТК и няма да предизвика въздействие върху хората, растителния и животински свят в района.

По време на експлоатацията на ТК не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Ползваните подземни води са в малки количества и няма да окажат въздействие върху подземното водно тяло.

**е)риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;**

По време на изграждането и експлоатацията на ТК няма риск от големи аварии и бедствия.

**ж)рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

По време на изграждането на ТК рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за живеещите в района.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за хората и за околната среда в района.

## 2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Проектният ТК е разположен в ПИ 38950.37.5, местност „Пъреви места“, с. Костиево, община Марица, област Пловдив. Координатите на проектния ТК са:

|  |  |
| --- | --- |
| Географски координати WGS 1984 г. | Геодезични координати БГС 2005 |
| B | L | X | Y | Н |
| 42°09'07,427" | 24°40'46,674'' | 4668859,261 | 432196,769 | 164,52 |

За временни дейности по време на изграждане на ТК ще се използват свободните тревни площи от имота.

## 3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Основните процеси включват осигуряване на водни количества за други цели (измиване на външни площадки) и напояване на зелени площи от проектен ТК. За целта кладенецът ще се оборудва с потопяема електрическа помпа и водомер.

Проектният ТК е с дълбочина 25,0 м, обсаден с PVC тръби ø140 мм. Водовземането ще става от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ с код BG3G00000NQ013.

Общо необходимите водни количества са:

* Денонощно до 7,50 м3/ден
* Qпр.ср.ден = 0,09 л/сек
* Годишно до 2250 м3/год,
* Qпр.ср.год = 0,07 л/сек
* Qмакс = 1,0 л/сек за време до 2,0 часа/дневно

На площадката няма съоръжения с наличие на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

## 4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Тръбният кладенец се разполага в ПИ 38950.37.5, местност „Пъреви места“ с.Костиево и има съществуващ транспортен достъп до него, поради което няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

## 5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За изграждането на ТК ще се изготви проект и ще се получи разрешително за водовземане от подземен воден обект, съгласно ЗВ.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

## 6.Предлагани методи за строителство

Тръбният кладенец ще се прокара с автосонда на дълбочина 25 м и ще се изгради с PVC тръби ø140 мм.

## 7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В ПИ 38950.37.5, местност „Пъреви места“, с.Костиево ще се разположи „Складова база с шоурум за промишлени стоки“. За осигуряване вода за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи се предвижда изграждане на собствен водоизточник от подземни води – тръбен кладенец (ТК) .

## 8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Тръбният кладенец ще се изгради в ПИ 38950.37.5, местност „Пъреви места“, с.Костиево и ще осигурява вода за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Не попада в границите на защитени зони по Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000578 “Река Марица“.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и обекти на културно-историческото наследство.

**9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;**

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в имота и съседните му имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

**10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

**11.Други дейности, свързани с ИП (напр.добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение, освен описаните.

**12.Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Пловдив

- по ЗВ – Разрешително за водовземане от подземни води, от Директора на БД ИБР - Пловдив

## III.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

**1.Съществуващо и одобрено земеползване**

Тръбният кладенец се разполага в ПИ 38950.37.5, местност „Пъреви места“, с.Костиево. Изграждането на ТК с нищо няма да промени съществуващото и одобрено земеползване на района.

**2.Мочурища, крайречни области, речни устия**

Няма такива

**3.Крайбрежни зони и морска околна среда**

Няма такива

**4.Планински и горски райони**

Няма такива

**5.Защитени със закон територии**

Няма такива

**6.Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Няма такива

**7.Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8.Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Няма такива

**IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:**

**1.Въздействие върху:**

* **населението и човешкото здраве –** няма и не се очаква.
* **материалните активи –** не се засягат материални активи на други собственици
* **културното наследство** – не се засяга
* **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга
* **водата** – засяга се слабо съществуващия режим на подземните води
* **почвата** – не се засяга, площадката на обекта не е земеделска земя
* **земните недра** – не се засягат
* **ландшафта** – не се променя и запазва урбанизирания си характер
* **климата –** не се променя
* **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат
* **защитените територии** - не се засяга**т**

**2.Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

**3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия**

Няма такива

**4.Вид и естество на въздействието** – непряко, възстановимо

**5.Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места**

Въздействието е локално върху подземното водно тяло. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

**6.Вероятност, интензивност, комплексност на** **въздействието** – ниска

**7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие** – след започване на експлоатацията дълготрайна, периодична

**8.Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП** – няма

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията** – реална, при спазване на технологичните регламенти

**10.Трансграничен характер на въздействието** – няма

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните в писмото на БД ИБР – Пловдив, изх.№ ПУ-01-931 (3)/ 15.01.2025 г.

**V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Не е проявен.