

Приложение № 2

към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

***Информация за преценяване на необходимостта
от извършване на ОВОС***

*за инвестиционно предложение: „Складова и обществено обслужваща дейност и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина от 25м.” в имот с 06447.9.42,
с. Брестник, община Родопи, област Пловдив*

Инвестиционното предложение съгласно писмо с изх. № ОВОС – 1940-6/12.08.2025г. на РИОСВ – Пловдив и извършената процедура по чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/ и във връзка с чл. 40 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

I. Информация за контакт с възложителя:

В. Велинов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвеститора В. Велинов има инвестиционно намерение за “Складова и обществено обслужваща дейност” в имот 06447.9.42 с процедура промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и изработване на ПУП-ПРЗ при изискванията на ЗУТ. В. Велинов е собственик на ПИ 06447.9.42 област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, м. Османова Могила, вид територия Земеделска, с НТП „Нива“ и площ 4500 кв. м и в качеството на собственик на цитираният имот съгласно §1, т.20 от допълнителните разпоредби на ЗООС(ДВ бр. 91/2002г. и посл. изм. и доп.) той има права да инициира инвестиционно предложение и да кандидатства за неговото одобряване.

Процедурата в РИОСВ- Пловдив по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС, е задължителна част от окомплектовката на преписката за утвърждаване на площадка от Министерството на земеделието-Сафия. Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Ново инвестиционно предложение изразяващо се в промяна на предназначение на имот с идентификатор № 06447.9.42, местност "Османова могила", с. Брестник, общ. Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Складова и обществено обслужваща дейност" и промяна предназначение на селскостопански път 06447.9.192 и част от имот 06447.9.304, необходими за транспортен достъп. След промяната на предназначението, се предвижда от имота да се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти :

- складово помещение
- административна и офис сграда

при спазване на нормативните изисквания на ЗУТ. Конфигурацията на застрояване в имота, обемното решение на сградите, дълбочината на изкопите и други, ще бъдат дадени във фазата на техническия инвестиционен проект.

Не са предвидени производствени дейности. При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Съседите на разглежданият имот, имоти са земеделски земи, частна собственост, известна част, от които вече с променено презназначение, а други са в процедура.

В обхвата на инвестиционното предложение са провеждани процедури за ПУП-ПРЗ за следните имоти: имот 9,237; 9.210; 9.228; 9.263; 9.264; 9.265 и много други с отредени УПИ за складова дейност и автосалони. Зоната за строителство в масив 9 предимно складова и обществено обслужваща.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ и смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД "Земеделие".

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

На този етап се предполага, че антропогенното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в района ще бъде незначително и без кумулативен ефект.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали. За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показатели, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите им конструкции; показателите за годишния разход на енергия. Всички

предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумация на електроенергия.

Баластра и пясък ще се използва при строителството на складовата база.

Употребата на дървен материал ще се състои в използването на същия за напавата на кофраж.

Строителните материали – бетон, строителни разтвори, стомана, метали, тръби за ВиК отклоненията, кабели и проводници за инсталациите и др. ще се доставят от фирмата, която ще извършва строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 25,00 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенни и битови нужди.

Инвестиционното намерение попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, и разположеното под него ПВТ BG3G000000N018 „Порови води в Неоген Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Площта на имот 06447.9.42 попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценариите, посочени в чл. 146е (1) от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Съгласно заключението направено от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“ – Пловдив в писмо № ПУ-01-693 /1/ от 28.07.2025г. така заявеното инвестиционно намерение не попада и не граничи с пояси на СОЗ и Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора, за поливане на зелени площи в периода от 1 май до 30 октомври и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималния разход на вода:

- средноденоношен дебит до 20 м³/ дн
- средномесечно до 600 м³/ мес
- годишно водно количество до 3 600 м³/год
- върхов проектен дебит до 5,0 л/сек

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на трапезна вода и ползване на диспенсери.

Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на *строителната дейност* ще се формират следните отпадъци:

- *смесени строителни отпадъци* (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- *изкопни земни маси* (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикалната планировка.

При *ежедневното използване* на склада ще се генерират *смесени битови отпадъци* (код 20 03 01) и отпадъци от *опаковки* (код 1501). Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО. На територията на община Родопи има добре организирана система за разделно събиране на отпадъци.

Ако се използва луминесцентно осветление, неизбежно ще се формира отпадък *флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак* (код 20 01 21*). Трябва да се има предвид, че този отпадък притежава опасни свойства. Необходимо е негодните тела да се съхраняват в транспортните им опаковки и да се предават на фирми, които ги събират, имат площадки със създадени условия за тяхното съхранение и извършват съответното третиране на този отпадък.

Третиране на отпадъчните води:

Прогнозно количество на отпадъчни битови води - $Q_{\text{бит.макс.ден.}} = 20\text{м}^3/\text{ден};$
дъждовни води - $Q_{\text{дъжд}} = 35,00 \text{ л/сек.}$

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Предвижда се да бъдат осигурени и химически тоалетни.

Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници.

Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер. Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната

среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството. Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи: По време на строителството - Опазване на почвите и земите; Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен; Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси; Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци; По време на експлоатацията: - Пречистване на отпадните битово-фекални преди заустването им; Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци; Контрол върху отпадъците;

Изграждането на складовата база и сондажния кладенец ще бъде свързано с минимални по обем изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от 30 дни. Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на свободното дворно място с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда. Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и автомобили по време на строителството на сградата и съоръжението. Строителят няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението. При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект не е основание за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал”. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

Рискът от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности и при ежедневната експлоатация на обекта работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодично инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- ✓ води, предназначени за питейно-битови нужди;
- ✓ води, предназначени за къпане;
- ✓ минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- ✓ шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- ✓ йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- ✓ (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ✓ химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- ✓ курортни ресурси;
- ✓ въздух

Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди. В района на ИП няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве. Строителството и експлоатацията не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори. Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Проектната територия представлява ПИ 06447.9.42, местност „Османова могила“, землище с.Брестник с площ 4500 кв.м. Имотът е на отстояние около 2500 м. южно от регулацията на гр.Пловдив и се намира на около 400 м. от път от РПМ II-86 гр.Пловдив-гр.Асеновград. Начинът на трайно ползване е “нива”.

Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в границите му, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно одобрения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти:– Склад за промишлени стоки и офиси

Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва:

- складово помещение от около 2500 кв.м.
- административна и офис сграда с площ 500 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 4 човека. Предвижда се обща застроена площ от около 3000 кв.м. от целият имот от 4500 кв.м.

Не се предвижда производствена дейност.

Сградите ще бъдат оформени съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения-инфраструктура, озеленяване и др. Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имотът, а предвидените градоустройствени показатели са: Пз – плътност на застрояване 80%; мин.озеленяване 20%; интензивност до 2,5 в предимно производствена зона-Пп. Транспортното обслужване на имота се осъществява от път II-86 гр.Пловдив-гр.Асеновград и по селскостопански път с № 9.192. и по селскостопански път 9.192 и част от имот 9.304 необходими за транспортен достъп. Процедурата за транспортен достъп през описаните общински селскостопански пътища е на основание Решение №80/2018 г. на Общински съвет Родопи.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати

С 42° 05'05.341``

И 24°47'29.931``

и дълбочина 25,00 м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за хигиенни и битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминатите

литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминатите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни. За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила. В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните линии на застрояване.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация и по тази причина отпадните води ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в имота. Същата ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работниците.

Ще се спазват следните условия:

- При изграждане на сондажния кладенец, дълбочината ще гарантира водовземане само от първото от повърхността подземно водно тяло, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (съгласно чл. 50, вр. ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 / 10.10.2007г. за проучване, ползване и позване на подземните води;
- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение;
- По време на сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци ще става на определени за целта места.
- Изграждането на водовземното съоръжение и водовземането от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите;
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водоупътна изгребна яма, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Ще се осигури периодичното почистване на ямата от специализирана фирма за комунални услуги и извозването на отпадъчните води и утайки до най-близката ПСОВ; Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

При извършване на дейността не се предвиждат опасности и очаквани вредности. При този вид дейност не се отделят вещества, които да окажат вредно въздействие върху атмосферния въздух.

Няма технологични процеси и оборудване, които да са източник на електромагнитни полета и радиационни лъчения.

Няма източници на вибрации.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път II-86 гр.Пловдив-гр.Асеновград и по селскостопански път с № 9.192. и по селскостопански път 9.192 и част от имот 9.304 необходими за транспортен достъп. Процедурата за транспортен достъп през описаните общински селскостопански пътища е на основание Решение №80/2018 г. на Общински съвет Родопи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от Общински съвет Родопи за изработване на ПУП-ПРЗ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС
- Процедура в Министерството на земеделието-София,
- Приемане на ПУП-ПРЗ от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВК, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

6. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% .
- височина до 12м.

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни строителни материали. Сградата на складовата база ще бъде с метална конструкция, ивични основи, стените ще се изпълнят с термопанели .Фирмата, осъществяваща строителен надзор, ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имота. Имота е в неосредствена близост до път Пловдив – Асеновград на отстояние 2500м южно от големия областен град Пловдив. Общественият

интерес към имотите в него се определя от предимствата на това местоположение: от една страна е близо до Пловдив и има добра транспортна комуникация, а от друга предлага така търсената спокойна и тиха среда. Наблюдава се тенденция на нарастващо търсене на парцели в близост до градски територии с добро транспортно и комуникационно обслужване, с цел изграждане на търговски комплекси, логистични бази, складови площи, производствени и обслужващи сгради. Конкретно имотът, предмет на настоящата разработка, е земеделска територия. Съседните имоти са също земеделски територии, известна част вече с променен статут. Антропогенното въздействие през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Планът за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Проектната територия представлява ПИ 06447.9.42, местност „Османова могила“, землище с.Брестник с площ 4500 кв.м.



Имотът е на отстояние около 2500 м. южно от регулацията на гр.Пловдив и се намира на около 400 м. от път от РПМ II-86 гр.Пловдив-гр.Асеновград. Начинът на трайно ползване е “нива”. Местоположението на имотите предполага постоянно антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се

на около 5000м западно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000” за местообитанията на дивата флора и фауна BG0000194 «Река Чая».

В настоящият момент в близкото обкръжение на имотите няма обекти подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

В обхвата на инвестиционното предложение са провеждани процедури за ПУП-ПРЗ за следните имоти: имот 9.237; 9.210; 9.228; 9.263; 9.264; 9.265 и много други с отредени УПИ за складова дейност и автосалони. Зоната за строителство в масив 9 предимно складова и обществено обслужваща

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

ПИ 06447.9.42, местност „Османова могила”, землище с.Брестник не попада в границите на санитарно-охранителната зона на водоизточници, ползвани за питейно-битово водоснабдяване или около източници на минерални води. Поради това за него не важат ограниченията и забраните, изложени в приложенията на Наредба №3 от 16.10.2000г. Попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ „BG3G000000N018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район”. Спрямо конкретното инвестиционно предложение няма забрани и ограничения, предвидени в ЗВ. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданияте имоти не попадат в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на сгради за складова, административна и обществено обслужваща дейност и алтернативен водоизточник – сондажен кладенец, и включва всички дейности, които съпътстват реализацията на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на складовата база. Предвидено е да се извърши външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационното дружество, както и площадкови подземни връзки до сондажен кладенец и изгребна яма в имота.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;

- Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от Министерството на земеделието-София,

- Разрешение за изграждане на сондажен кладенец с обществена или стопанска цел съгласно чл. 50 , ал.7, т.1 от ЗВ;

- Одобряване на ПУП-ПРЗ;

- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по- конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

На настоящия етап голяма част от разположените в непосредствена близост до имота обект на настоящото инвестиционно намерение имоти, са земеделски земи, за някои от които тече процедура в ОД „Земеделие”, оформя се производствена зона с характерен ландшафтен облик. Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да предизвика забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

3. крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

5. защитени със закон територии

ПИ 06447.9.42 не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имота, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови

паметници на културата, обекти с историческа или археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Както беше споменато по-горе имота, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от сондажен кладенец с дълбочина до 25 м. Имота попада в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) „BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ „BG3G000000NQ018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район”, но инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР. Не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието върху хората и тяхното здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко въздействие върху човешкото здраве, защото не е планирана производствена дейност. Изграждането на складова база ще бъде съгласувано с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може със сигурност да се твърди, че няма да бъде установено превишаване на ПДК (пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амониак в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на сградата може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- Цитираният имот не граничи с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.
- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.

Не трябва да се забравя близостта на металургичната компания „КЦМ“ АД и на „Агрия“ АД и техният принос през последните години за контрол върху чистотата на атмосферния въздух и почвите в региона.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралите машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района вече десетки години е постоянно и значително. При направения оглед в имота и неговото обкръжение, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 5000м. западно от защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията на дивата флора и фауна BG0000194 «Река Чая». Въз основа на представената като приложение информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

Зоната е одобрена от НС по биологично разнообразие на 21.11.2006г., одобрена с РМС № 122/02.03.2007г., включена е в списъка на защитените зони по Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията на дивата флора и фауна, публикуван в ДВ бр. 21/09.03.2007г. Общата площ на зоната е 6 506,211дка. със средна надм. височина 179м.

Въздействието на антропогенния фактор в района на процедираните имоти и местност „Османова могила“ в землището на с. Брестник, се характеризира като постоянно и значително. Земеделските земи са изоставени, имотите в близост до път Пловдив – Асеновград интензивно се застрояват. Променя се ландшафта ведно с

останалите компоненти на околната среда. По отношение на биоразнообразието се констатира постепенно изменение на биоценозата и сукцесионни процеси. Не се очаква изграждането и експлоатацията на складова база за промишлени стоки да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

Отдалечеността на имота от коритото на р. Чая елиминира дори теоретична възможност в него да бъдат открити крайречни храсталаци и галерии **от бяла върба** (*Salix alba*) или бяла топола (*Populus alba*) в качеството им на приоритетни местообитания за съответната защитена зона.

Фитоценозата в района е бедна, представена предимно от вторично възникнали растителни съобщества от рудерален тип. Зооценозата е представена от широкоразпространени видове, обитаващи открити пространства. Могат да бъдат забелязани единични екземпляри на лесно приспособими и пластични видове *фризачи и някои безгръбначни*. Птици не гнездейт, срещат се само случайно преминаващи. Бозайниците са слабо разпространени.

Предвид местоположението и характеристиката на инвестиционното предложение не е нужно да се разглежда потенциално въздействие върху обитаващи речни корита видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- изсичане на крайречна растителност;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретния обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Прогнозира се незначително и обратимо влияние върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. Няма възможност за въздействие върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в тях не може да причини фрагментация и няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Изграждането и експлоатацията на складова база за промишлени стоки не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко и без кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Брестник, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Брестник, близкото с. Крумово и населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Въздействието се появява със започване на строителството, като при въвеждането на складовата база в експлоатация степента му намалява. Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните дейности на сградата и съоръженията на инженерната инфраструктура. През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопните работи за фундаментите на сградите, сондирането и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи. Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията на складовата база е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Районът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност и обособяване на производствена зона. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници
- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по изграждане на обектите ще бъде изготвен проект, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с ПМС № 267 от 05.12.2017 г. За реализацията на всяка жилищна сграда ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

10. Трансграничен характер на въздействията.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 20% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;

- При изграждане на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места;
- За замърсените води от измиване на площадката да се предвиди водопълтен резервоар с подходящ обем и периодично да се извозва от специализирана фирма;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.