

ДО:

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022г.

ОТ:

ИВАН РОМАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИМБО“ ООД

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНИ
РЕГИОНАЛЕН ОФИС
ВХ. №... *ОВОС-1693-9*
... *ОВ-10* ... 2025
ПЛОВДИВ

ОТНОСНО:

Проведена кореспонденция и получено писмо с изх. №ОВОС-1693-8/30.09.2025г., касаещо искане за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Жилищно строителство – 45 броя УПИ в ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КKKP-гр.Брезово, местност „РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛІ“.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с получено Ваше писмо под гореописания изходящ номер, с настоящето Ви предоставям исканата от Вас информация както следва:

- По отношение на отвеждането и заустването на отпадъчните води от жилищните сгради:

Канализация

Съгласно писмо разрешително с изх. № 44534/24.03.2025г. от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив в близост до имотите няма изградена канализация. Полученият отток от битовите нужди от имотите ще се акумулира във водопълтни ями в съответствие с техническите и санитарно – хигиенните изисквания. За формиращите се отпадни води в изгребните ями следва периодично почистване и извозване от лицензирана фирма до най-близката ПСОВ.

За по - големите имоти УПИ I 353.799 и УПИ XXVI 353.825 са предвидени локални пречиствателни станции /ЛПСОВ/, а за еднофамилните сгради изгребна яма чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

Дъждовните води от покривите и площадките ще се насочват към зелените площи в имота.

Изготвената схема по част ВиК към проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ЗЗ по реда на ЗОЗЗ, е съгласувана с ВиК – Пловдив.

Точните стойности на отпадните водни количества ще бъдат дадени в последващите фази на проектиране.

- По отношение на изпълнението на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда:

В изпълнение на законовите разпоредби, съгласно чл.95, ал.1 от ЗООС, с настоящето декларирам изрично спазването на същите, чрез публикуване на инвестиционното предложение на страницата на управляваното от мен дружество в социална мрежа, за което прилагам следната връзка:

<https://www.facebook.com/share/p/175o3o8Uqn/?mibextid=wwXIfr>

С уважение:

Иван Романов

Управител на „ИМБО“ ООД. /

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

ОВОС-1693-7

09.09.2022 г.

ПЛОВДИВ

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

„ИМБО“ ООД -

упра

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Изработване на проект за ПУП-ПРЗ, схеми на инженерната инфраструктура и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ, за ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово, местност „РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1“.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2022.....

Уведом
(подпис)

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„ИМБО“ ООД –

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ПИ с ИД 06361.353.7 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 10907 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.21 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 1697 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.22 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 4098 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.23 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2100 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.24 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2801 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 999 кв.м

Обща площ – 22 602 кв.м

„ИМБО“ ООД, в качеството си на собственик на ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово, има следното инвестиционно предложение:

Изработване на проект за ПУП-ПРЗ, схеми на инженерната инфраструктура и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ, за ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово, местност „РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1“.

Резюме на предложението:

Проекта е изработен по задание от Възложителя и на основание Решение №230 от 21.11.2024г. на Общински съвет – Брезово.

Собственост:

Собственик на имотите е „ИМБО“ ООД с управител Иван Йосифов Романов, съгласно приложения документ за собственост – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №163, том III, рег.№2795, дело №422 от 2018г., вписан в АВ №17748 от 04.05.2018г. Акт №70, том 39, дело №7790/2018г.

Предмет и цел:

Целта на настоящия проект е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания.

Конкретното инвестиционно намерение е: изработването на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя, и образуването на 45 броя урегулирани поземлени имота, в съответствие с разпоредбите на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ, за ниско жилищно застрояване, с устройствени показатели за зона Жм – Н до 10м, Пзастр. До 60%; Кинт до 1.2; Позел мин 40% и отстояния до границите на имотите в съответствие с разпоредбите на чл.31-35 от ЗУТ; създаване на транспортна мрежа – улици, с габарити в съответствие с нормативните разпоредби, осигуряващи достъп до новообразуваните имоти.

Местоположение, обхват и граници:

Предмет на настоящата разработка са:

ПИ с ИД 06361.353.7 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 10907 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.21 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 1697 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.22 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 4098 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.23 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2100 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.24 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2801 кв.м

ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 999 кв.м

Контактна територия:

От запад: територията, предмет на разработката граничи с регулацията на гр.Брезово – улица от републиканската мрежа – път Брезово с.Чоба, източно от кв.112 по КРП на гр.Брезово

От изток: територията предмет на разработката граничи с имот 716 – имот публична общинска собственост – за селскостопански път

От север и юг: територията предмет на разработката граничи със земеделска земя – ниви.

Устройствени характеристики на територията:

Територията, предмет на разработката, представлява земеделска земя, граничеща с регулацията на гр.Брезово – от западната част граничи с улица и кв.112 по КРП на гр.Брезово. Територията физически е част от населеното място – в границите на двете табели, обозначаващи „вход“ и „изход“ от града.

Съгласно предвижданията на ОУП – община Брезово, за територията, предмет на разработката, е определена „жилищна територия, за включване в границите на населеното място, част от предвиденото разширение“

Предвиждания на проект за ПУП-ПРЗ

С настоящата проектна разработка се предвижда урегулирането на ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 и образуването на 45 броя урегулирани поземлени имота за жилищно ниско,

свободно застрояване, с устройствени показатели в съответствие с предвижданията на ОУП – Брезово и зона Жм. Урегулираните поземлени имоти са образувани в съответствие с чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ. Застрояването е ниско, свободно, съобразено с чл.31-35 от ЗУТ.

Създава се улица, с посока изток – запад, с проектен габарит от 9.00м /пътно платно и тротоари/. Тя свързва транспортно комуникационната артерия от запад с тази от изток, като разпределя потока и осигурява достъп до новообразуваните имоти, свързваща се с улици – тупик, с проектен габарит от 6.00м, обслужващи до 4бр. УПИта.

От изток се предвижда разширение на съществуващ селскостопански път – имот с ИД 06361.353.716 – публична общинска собственост, до достигането му на проектен габарит от 9.00 м /платно и тротоари/ Разширението е изцяло за сметка на частните поземлени имоти.

Новообразувани УПИ:

УПИ 353.799, жил.застр. и общ.обсл. д-ти, с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.800, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.801, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.802, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.803, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.804, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.805, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.806, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.807, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.808, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.809, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.810, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.811, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.812, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.813, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.814, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.815, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.816, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.817, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.818, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.819, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.820, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.821, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.823, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.824, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.825, жил.застр. и общ.обсл. д-ти, с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.826, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.827, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.828, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.829, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.830, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.831, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.832, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.833, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.834, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.835, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.836, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.837, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.838, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.839, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване
УПИ 353.840, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване

УПИ 353.841, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване

УПИ 353.842, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване

УПИ 353.843, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване

УПИ 353.844, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване

С устройствени показатели за зона Жм – височина до 10м. Пзастр. до 60%; Кинт до 1.2, Позел мин. 40 %

В новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда изграждането на еднофамилни жилищни сгради – ниско застрояване. Еднофамилните жилищни сгради ще бъдат с РЗП между 220 – 350 кв.м., като всяка една от тях ще бъде включена към водопреносната мрежи. Необходимите водни количества ще се уточнят в последваща фаза на проектиране. За захранването на обектите с електрическа енергия се предвижда изграждането на БКТП. Конструкцията на еднофамилните сгради ще бъде стоманобетон.

При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква неблагоприятно и негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, както и върху елементите от Националната екологична мрежа.

Не се очакват каквито и да било последици с риск от големи аварии или бедствия.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда генериране на отпадъци.

Не се предвижда замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е пряко свързано с прилагането на предвижданията, заложи в планове за развитие на Община Брезово.

Съгласно предвижданията на ОУП-Брезово, за територията, предмет на настоящето предложение, е заложена устройствена зона, позволяваща провеждане на процедури по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи. Тази посока на развитие на градските структури, заложена в планове, е съгласувана по реда на ЗУТ с всички заинтересовани държавни и експлоатационни дружества, като за същата са проведени и обществени обсъждания с граждани, експерти и организации.

Настоящото инвестиционно предложение е последваща стъпка към прилагането на предвижданията на планове за развитието на Община Брезово.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

Точният размер на изкопните работи ще бъде определен след изготвянето на технически инвестиционен проект за всяка отделна сграда, което представлява последващ етап от проектирането, подлежащ на съгласуване пред настоящата инстанция.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализирането на настоящия етап от проектиране – изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, не се предвижда генериране на отпадъци. В

последващите етапи на проектиране ще бъдат конкретизирани точните водни количества и количествата на отпадните води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда замърсяване и вредно въздействие, както и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма никакъв риск от аварии и/или бедствия, които да са свързани с настоящето инвестиционно предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве, свързани с настоящето инвестиционно предложение.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности и по време на строителството.

Не се предвиждат временни дейности и по време на строителството извън границите на поземлените имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси – изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и схеми на инженерната инфраструктура.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на предложението, граничат с асфалтов път – публична общинска собственост. За обслужването на новообразуваните урегулирани имоти се предвижда изграждането на улична мрежа. Изработена е схема по част пътна е съгласувана с КАТ и с АПИ.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейности: изработване на проект за ПУП по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ за промяна предназначението на ЗЗ и схеми на инженерната инфраструктура, съгласувани с експлоатационните дружества.

Конкретните дейности по отношение на строителството, ще бъдат конкретизирани след изработване и одобряване на технически инвестиционен проект за всяка една къща, с който ще бъдат уточнени точните количества на материалите, които ще бъдат използвани – бетон, желязо, тухли, дограми, изолации, фасадни решения, както и изкопни работи, в съответствие с разработените инвестиционни проекти.

6. Предлагани методи за строителство.

Методът на строителство ще бъде уточнен след като е налице изготвен и одобрен технически инвестиционен проект за всяка една къща.

Къщите се предвижда да бъдат без подземна част – единствено изкоп за ивични фундаменти с обратен насип. Конструкцията се предвижда да бъде от стоманобетон. Сградите ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа на ВиК. Предвижда се изграждане на трафопост, като тези дейности не са предмет на настоящето инвестиционно намерение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е по искане на собственика на имотите и е изцяло в съответствие с предвижданията на планове за развитие на община Брезово. За реализирането на инвестиционното намерение не се налага влагането на обществен ресурс – не се налага отчуждаване на имоти и тн.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е скица предложение, илюстрираща намерението и местонахождението.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите не се ползват по предназначение. Същите представляват земеделски земи – ниви, в границите на Община Брезово, с реализирано строителство в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение е контактно с границите на Община Брезово. Имотите през улица са урегулирани и с реализирано строителство. Местоположението не попада в обхвата на т.1-т.8

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализирането и настоящето инвестиционно намерение, не се очаква въздействие върху околната среда. Инвестиционното предложение е изцяло в съответствие с предвижданията на ОУП – Община Брезово, разрешено е с Решение на Общински съвет – Брезово.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е пряко свързано с прилагането на предвижданията, заложи в планове за развитие на Община Брезово.

Съгласно предвижданията на ОУП- Община Брезово, за територията, предмет на настоящето предложение, е заложена устройствена зона, позволяваща провеждане на процедури по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделските земи. Тази посока на развитие на градските структури, заложена в планове, е съгласувана по реда на ЗУТ с всички заинтересовани държавни и експлоатационни дружества, като за същата са проведени и обществени обсъждания с граждани, експерти и организации.

Настоящото инвестиционно предложение е последваща стъпка към прилагането на предвижданията на планове за развитието на Община Брезово.

Настоящото инвестиционно намерение е публикувано на

<https://www.facebook.com/share/1AeZQvfmCa/?mibextid=wwXIfr>