

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС) (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

09.07.2025

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНИ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

ОВОС - 1259

08.07.2025

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от „МУЛТИ ПРОЕКТ БГ“ ООД,
от 1 Работов и 1 Работов

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение- „Изграждане на автомивка и един тръбен кладенец с дълбочина 20 m в ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив”.

Предвижда се изграждането на автомивка на метална конструкция с четири клетки за измиване на автомобили и две места за прахосмукачка. Автомивката ще е изцяло на самообслужване без нает постоянен персонал.

За нуждите на автомивката се предвижда изграждането на един тръбен кладенец. Водата от него ще се използва за измиване на автомобили.

Инвестиционното предложение е ново.

Проектният тръбен кладенец и бъдещата автомивка ще бъдат изпълнени в имот ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Проектните географски координати на предвиденият за изграждане ТК са:
N 42° 08' 31.39" E 24° 32' 36.51"

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомл

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. от „МУЛТИ ПРОЕКТ БГ“ ООД,
от I Работов и I Работов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена във връзка с изграждане на автомивка и издаването на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения – един тръбен кладенец за нуждите от измиване на автомобили в бъдеща автомивка, в ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изграждане на автомивка на метална конструкция с четири клетки за обслужване на автомобили и две места за прахосмукачка. Автомивката ще е изцяло на самообслужване без нает постоянен персонал.

По време на строителството ще бъдат извършвани СМР свързани с изгребни дейности, леене на бетон, полагане на кофражи и арматура за нулевия цикъл, след което над кота 0 цялата сграда ще бъде от метална сглобяема конструкция и покрив от термopanели. За изграждане на каломаслоуловителите и фундаментите на сградата, изкопните работи ще бъдат ограничени в рамките на до 1,2 m.

За измиване на автомобили, в бъдещата автомивка, в ПИ 51980.58.699 по КККР на гр. Стамболийски, при „МУЛТИ ПРОЕКТ БГ“ ООД, ще се ползва вода от един новопроектиран тръбен кладенец. Автомивката ще работи денонощно.

Предвижда се автомивката да бъде с клетки за четири автомобила.

- Водоснабдителна норма за една клетка е 0,25 l/s или 21,6 m³/d
4 клетки x 21,6 m³/d = 86,4 m³/d;
86,4 m³/d x 365 d = 31536 m³/годишно.

Необходимото годишно водно количество за нуждите на автомивката е $Q_{\text{год}} = 31536 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

Необходимото средноденоношно водно количество е $Q_{\text{ср.дн.}} = 1,0 \text{ l/s}$ ($Q_{\text{пр.}} = 86,4 \text{ m}^3/\text{d}$).

В ТК се предвижда да бъде монтирана потопяема помпа с $Q_{\text{max}} = 2,0 \text{ l/s}$ ($7,2 \text{ m}^3/\text{h}$).

Питейно-битовото водоснабдяване на автомивката ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Стамболийски.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Новопроектираният тръбен кладенец ще се използва за измиване на автомобили в бъдеща автомивка. Инвестиционното предложение е ново.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Необходимото годишно водно количество, което ще се ползва от проектното водовземно съоръжение, за измиване на автомобили е $Q_{\text{год}} = 31536 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изграждането на автомивката и на кладенеца, така и по време на експлоатацията им. Изпълнението им ще бъде свързано с извършване на транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при тяхното изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектният тръбен кладенец и бъдещата автомивка ще бъдат изпълнени в имот ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За измиване на автомобили в бъдеща автомивка се предвижда изграждането на един тръбен кладенец.

Проектният тръбен кладенец ще е с водоприемна част, разположена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши в интервала от 0,00 до 20,00 m и ще бъде спусната колона от PVC Ø140 тръби и филтри до 20 m. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминатия водоносен пласт. В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще бъде ползвана съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на проекта за изпълнение на автомивката и кладенеца ще се направи подробна разработка, касаеща реализацията им и план за безопасност и здраве. Изпълнението на бъдещата автомивка и на проектния тръбен кладенец ще бъде в имот ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив и няма да засегне съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на съоръженията не е свързано с действия, които ще доведат до промени в района. При изпълнението и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел. енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УГБ 1 ВС, по шнеков способ с обсаждане.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

За измиване на автомобили в бъдеща автомивка е необходимо изграждането на собствен водоизточник- новопроектираният тръбен кладенец.

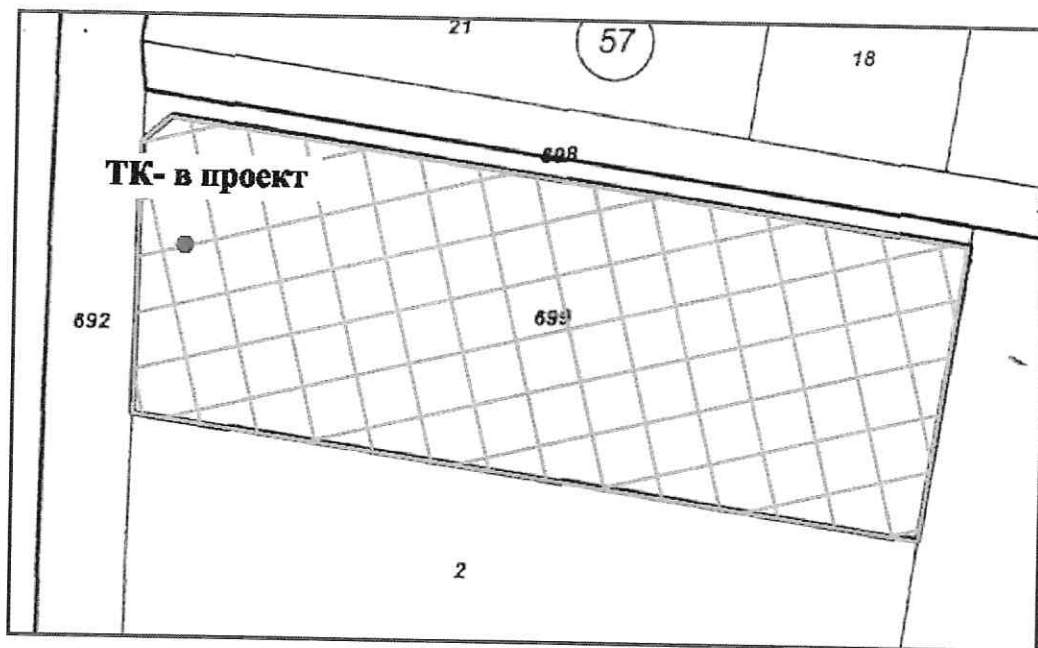
Водоприемната му част ще бъде заложена в кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Проектният тръбен кладенец и бъдещата автомивка ще бъдат изпълнени в имот ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Проектните географски координати на предвиденият за изграждане ТК са:
N 42° 08' 31.39" E 24° 32' 36.51"



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ПИ 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив граничи с имоти- друг поземлен имот за движение и транспорт, Овощна градина, За селскостопански, горски, ведомствен път и За шивашката промишленост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

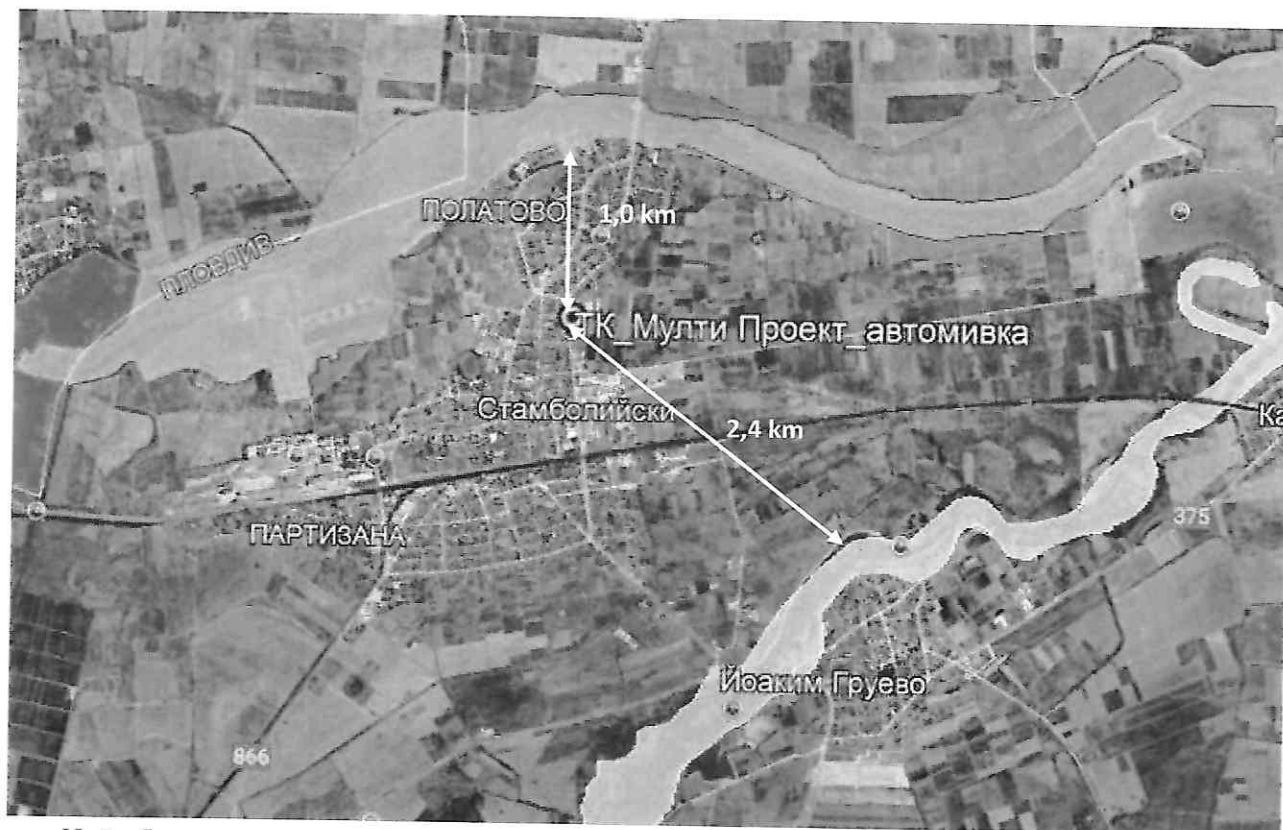
Поземлен имот № 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, в който ще се реализира инвестиционното намерение, попада изцяло в периферията на пояс III на Санитарно-охранителна зона около два тръбни кладенеца (СК59с и СК59ю) за питейно-битово водоснабдяване на фабрика за производство на хартия, собственост на „Монди Стамболийски“ ЕАД, учредена със Заповед № СОЗ-М-269 от 20.05.2014г. от Директора на БДИБР- гр. Пловдив.

В отговор на ваше писмо с Изх. № ОВОС-1223-4/21.05.2025 г. беше внесена Хидрогеоложка оценка с Вх. № ОВОС-1223-5/11.06.2025 г.. В нея е разгледано „Влиянието, което би оказал новопроектиран тръбен кладенец за нуждите от измиване на автомобили в ПИ 51980.58.699 по КККР на град Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, върху експлоатацията на тръбни кладенци С-59с и С-59ю за питейно-битово водоснабдяване на „МОНДИ СТАМБОЛИЙСКИ“ ЕАД“.

Беше направено следното заключение: Въпреки, че проектният ТК ще бъде изпълнен в очертаванията на пояс III на СОЗ учредена със Заповед № СОЗ-М-269 от 20.05.2014г., той

не би могъл да повлияе нито на количественото, нито на качественото състояние на съществуващите тръбни кладенци СК-59с и СК-59ю за питейно- битово водоснабвяване на фабриката за хартия при „Монди Стамболийски“ ЕАД.”

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.



Най- близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ до ИП са BG0002087 „Марица- Пловдив“, и BG0000578 „Река Марица“ и BG0000424 „Река Въча- Тракия“. ИП е на около 1,0 km южно от р. Марица и на около 2,4 km северо- западно от р. Въча.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, което се издава от директора на БД ИБР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Поземлен имот 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, по вид територия е Земеделска, а по НТП е За друг вид обществен обект, комплекс.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП се намира на около 1.2 km южно от р. Марица.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

Няма в близост до ИП.

5. защитени със закон територии;

Поземлен имот № 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, в който ще се реализира инвестиционното намерение, попада изцяло в периферията на пояс III на Санитарно-охранителна зона около два тръбни кладенеца (СК59с и СК59ю) за питейно-битово водоснабдяване на фабрика за производство на хартия, собственост на „Монди Стамболийски“ ЕАД, учредена със Заповед № СОЗ-М-269 от 20.05.2014г. от Директора на БДИБР- гр. Пловдив.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на имота и в близост до него няма културни или археологически обекти, които могат да бъдат засегнати.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Изпълнението на проектните автомивка и тръбен кладенец ще бъде в имот № 51980.58.699, по КККР на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив. По време на изпълнението им, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата му.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП попада в нитратно уязвима зона /Зап. РД-146/25.02.2015 на МОСВ/ и в чувствителни зони за замърсяване с биогенни елементи.

На територията на ИП и в близост до него не се очаква неблагоприятно въздействие върху видовете и местообитанията, обект на опазване.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кладенецът и автомивката ще бъдат изпълнени в имот, който е със собственост- Частна, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на изпълнението на автомивката, тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – до 10 /десет/ работни дни;
- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имота по време на изпълнението по изграждане на автомивката и на сондажните работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Еднократно – в продължение на 10 /десет/ работни дни.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид географското разположение на имота не се предполага трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При изпълнение на автомивката и кладенеца е необходимо да се предвиди разделно изземане, депониране и оползотворяване на хумусния слой.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.