Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.)**

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

На Ваш изх. № ОВОС-107/2022г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Й. КАРАБАДЖАКОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „РЕМОНТ,РЕКОНСТРУКЦИЯ И НОВИ СГРАДИ ЗА ОВЦЕФЕРМА“ в ПИ 78171.48.2 с. Царимир, община Съединение, област Пловдив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Приложение № 2 към чл. 6

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.)**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Й. КАРАБАДЖАКОВ,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

„РЕМОНТ,РЕКОНСТРУКЦИЯ И НОВИ СГРАДИ ЗА ОВЦЕФЕРМА“ в ПИ 78171.48.2 с. Царимир, община Съединение, област Пловдив.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение предвижда ремонт и реконструкция на едноетажна стопанска сграда и изграждане на нова сграда за овцеферма, в която ще се отглеждат 600 бр. животни. Технологията за отглеждане на овцете е оборно пасищна – върху дълбока несменяема постеля.

Обекта ще се реализира върху имот собственост на инвеститора ПИ 78171.48.2, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том 1,рег. № 47, дело № 8 от 11.01.2021г. вписан в СВ с вх. № 393, вх. Рег. № 415 от 11.01.2021г., акт № 139, том 1, дело № 83 от 2021г. и

Договор № ПО-02-3 от 29.01.2024г. за покупко продажба на недвижим имот държавна земя частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, вписан в СВ с вх. № 3025, вх. Рег. № 3050 от 06.02.2024 г., акт № 127, том 8, дело № 1136 от 2024 г.

Овцефермата се състои от четири подобекта:

Подобект 1 – едноетажна сграда – овце майки, ремонт – ЗП – 276,40 м2

Подобект 2 – двуетажна сграда – овце майки и сеновал, ремонт – ЗП – 298,30м2; РЗП – 596,60м2;

Подобект 3 – двуетажна битова сграда, ремонт – ЗП – 83 м2; РЗП – 169,60 м2;

Подобект 4 – едноетажна сграда – нова метална конструкция, обор – ЗП – 939 м2

В имота също се предвижда изграждане на бетонова торищна площадка; бетонов път; дворчета за разходка; охрана 2/2 /готов метален павилион/; зона за дезинфекция – работници и транспортни средства; паркинг; ограда метална мрежа;

Площ на имота – 7 524,40 м2; застроена площ 1596,70 м2; РЗП – 1981,60 м2;

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се извърши от ново проектирано водопроводно отклонение на ВиК мрежа. Отпадните води ще бъдат предимно битово-фекални и ще се отведат във водоплътна изгребна яма.

Електроснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява от електропреносна мрежа –обекта ще се захрани от ново стандартизирано ел. мерно табло ТЕПО 1 Т/А което ще се монтира на стълб № 6 на ВМНН, извод А на ТП краварник, съгласно становище на Електроразпределение ЮГ ЕАД – КЕЦ Калояново.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждането на обекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството.

Дейността не е свързана с експлоатация на земните недра, почвите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

На обекта ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци от работещите на обекта, които ще се събират в контейнер на площадката, който ще се обслужва от създадената на територията на община Съединение организация по събиране и извозване на битовите отпадъци. Отпадъците ще се събират и предават за транспортиране и оползотворяване на фирми, притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО. Управлението на отпадъците по време на експлоатацията на обекта ще се извършва съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Всички отпадъци ще бъдат предавани за третиране на лица притежаващи съответните регистрационни или разрешителни документи съгласно нормативната уредба. ИП не предвижда дейности по третиране на отпадъци.

Отпадни води.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от новопроектирано водопроводно отклонение от ВиК мрежа. Обекта ще е водоснабден с питейна вода съобразно НАРЕДБА 9/16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Битово-фекалните води от санитарния възел ще се отведат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично с автоцистерна.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Осъществяването на дейността не предполага замърсяване на околната среда, нито вредно въздействие или дискомфорт, при спазване на режимите установени за работа, на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

ИП не е свързано с риск от големи аварии и бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителството на обекта рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района. Работниците на обекта ще използват специално защитно облекло.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

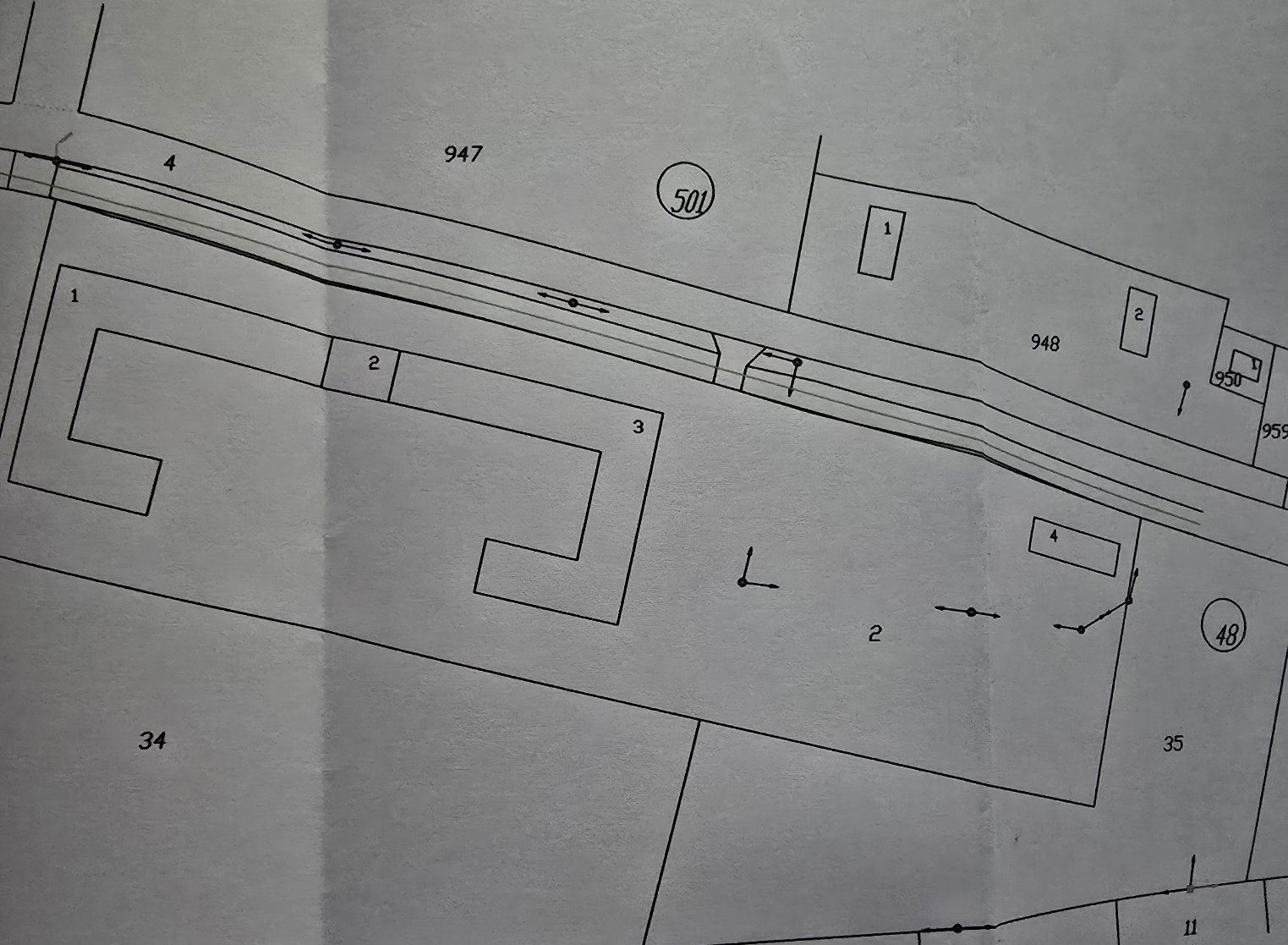
Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 78171.48.2 по КК и КР на с. Царимир, собственост на Йордан Карабаджаков, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том 1,рег. № 47, дело № 8 от 11.01.2021г. вписан в СВ с вх. № 393, вх. Рег. № 415 от 11.01.2021г., акт № 139, том 1, дело № 83 от 2021г. и

Договор № ПО-02-3 от 29.01.2024г. за покупко продажба на недвижим имот държавна земя частна държавна собственост по чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, вписан в СВ с вх. № 3025, вх. Рег. № 3050 от 06.02.2024 г., акт № 127, том 8, дело № 1136 от 2024 г.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони но водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Площадката граничи със съществуваща улица.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Инвестиционното намерение ще включи следните дейности:

Инвестиционното намерение предвижда ремонт и реконструкция на едноетажна стопанска сграда и изграждане на нова сграда за овцеферма, в която ще се отглеждат 600 бр. животни. Технологията за отглеждане на овцете е оборно пасищна – върху дълбока несменяема постеля.

Овцефермата се състои от четири подобекта:

Подобект 1 – едноетажна сграда – овце майки, ремонт – ЗП – 276,40 м2

Подобект 2 – двуетажна сграда – овце майки и сеновал, ремонт – ЗП – 298,30м2; РЗП – 596,60м2;

Подобект 3 – двуетажна битова сграда, ремонт – ЗП – 83 м2; РЗП – 169,60 м2;

Подобект 4 – едноетажна сграда – нова метална конструкция, обор – ЗП – 939 м2

В имота също се предвижда изграждане на бетонова торищна площадка; бетонов път; дворчета за разходка; охрана 2/2 /готов метален павилион/; зона за дезинфекция – работници и транспортни средства; паркинг; ограда метална мрежа;

Площ на имота – 7 524,40 м2; застроена площ 1596,70 м2; РЗП – 1981,60 м2;

Подобект 1 – едноетажна сграда – овце майки – сградата ще се изпълни със смесена конструкция – стоманена и стоманобетонова. Предвижда се да се изградят стоманобетонови колони и греди с покривна конструкция от метални ферми, върху които се поставя покривен термопанел 6 см. Външните стени са нов тухлени, а на места съществуващи тухлени.

Подобект 2 – двуетажна сграда – овце майки и сеновал - сградата ще се изпълни със смесена конструкция – стоманена и стоманобетонова. Предвижда се първият етаж да се изпълни със стомано бетонови стълбове, колони, греди и плоча. Покривната конструкция се предвижда да е от метални ферми, които лягат върху бетоновите греди и колони, а покривното покритие е с покривни термопанели 6 см. Външните стени са нов тухлени, а на места съществуващи тухлени.

Подобект 3 – двуетажна битова сграда, ремонт – предвижда се конструкцията монолитна стоманобетонова с основни носещи елементи стоманобетонови плочи, колони и стоманобетонови греди. Покривната конструкция е дървена, двускатна, покрита с керемиди.

Подобект 4 – едноетажна сграда – нова метална конструкция, обор – предвижда се да се изпълни със стоманена носеща конструкция с носещи стоманени колони и ригели.

**Електрическо захранване**

Електроснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява от електропреносна мрежа –обекта ще се захрани от ново стандартизирано ел. мерно табло ТЕПО 1 Т/А което ще се монтира на стълб № 6 на ВМНН, извод А на ТП краварник, съгласно становище на Електроразпределение ЮГ ЕАД – КЕЦ Калояново.

**Вода и канализация**

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новопроектирано водопроводно отклонение от ВиК мрежата.

Обекта ще е водоснабден с питейна вода съобразно НАРЕДБА 9/16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Битово-фекалните води от санитарния възел ще се отведат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично с автоцистерна от лица притежаващи документ, издаден по реда на чл. 35 от ЗУО.

**Отопление вентилация и климатизация**

В обекта са предвидени нужните складове.

Обезпечена е вентилация на санитарните и производствените помещения с интензивно отделяне на водни пари.

Поради спецификата на разпределението на помещенията, не е приложима общо обемна вентилационна система. За животновъдните сгради не се предвижда принудително отопление, ще се използва само изолирането от околната среда.

Отоплението и охлаждането за битовите помещения ще се осъществява от стандартни климатични инвенторни сплит система и електрически конвектори с вграден термостат.

**Технологичен процес.**

Технологичната разработка третира реконструкция на селскостопанска сграда за отглеждане на 600 бр. овце и 352 бр. агнета в землището на с. Царимир, община Съединение.; вид на фермана – едноотраслова; производствена направление – за производство на вълна и месо; капацитет – 600 бр. животни – овце майки – 304 бр.; овце – 171 бр.; шилета – 100 бр.; кочове – 25 бр.; общо – 600 бр.; агнета – 352 бр.

Система за производство – полуинтензивно отглеждане. Предвижда се оборно отглеждане, съчетано с пасищно отглеждане. Фермата ще бъде оградена с постоянна ограда с височина не по-малко от 1,50 м.

Оформени са две зони във фермата. Един вход и изход в имота със задължителна дезинфекционна вана, както и торищна площадка, отделена в отделна зона.

Технологичен процес:

Хранене – в помещението за отглеждане на животните се предвижда – хранителна пътека –с фуражни смески.

Поене – обекта ще бъде водоснабден с питейна вода, отговаряща на Наредба № 9/2001 г.

Поенето на животните ще се извършва с групови поилки, а в помещенията е предвидено автопоилки.

Отпадните води са битово-фекални и ще се отведат във водоплътна изгребна яма.

Доене – при нужда ще се осъществява с мобилни доилни агрегати.

Млекосъбиране – млякото ще се съхранява в хладилна вана 500 литра.

Стрижба – ще се оформи временен стригателен пункт.

Микроклимат – Температурата на помещението през лятото се допуска Т на помещението да е с 5 градуса по висока от външната.

Почистване на торовата маса – същата ще се съхранява на торищната площадка от 4 до 6 месеца, а след отлежаване ще се използва за наторяване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с местен път на община Съединение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Изграждането на обекта ще бъде в една фаза. Към момента не се предвижда закриване, възстановяване и последващо използване на територията на обекта. Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Предлагани методи за строителство.

Подобект 1 – едноетажна сграда – овце майки – сградата ще се изпълни със смесена конструкция – стоманена и стоманобетонова. Предвижда се да се изградят стоманобетонови колони и греди с покривна конструкция от метални ферми, върху които се поставя покривен термопанел 6 см. Външните стени са нов тухлени, а на места съществуващи тухлени.

Подобект 2 – двуетажна сграда – овце майки и сеновал - сградата ще се изпълни със смесена конструкция – стоманена и стоманобетонова. Предвижда се първият етаж да се изпълни със стомано бетонови стълбове, колони, греди и плоча. Покривната конструкция се предвижда да е от метални ферми, които лягат върху бетоновите греди и колони, а покривното покритие е с покривни термопанели 6 см. Външните стени са нов тухлени, а на места съществуващи тухлени.

Подобект 3 – двуетажна битова сграда, ремонт – предвижда се конструкцията монолитна стоманобетонова с основни носещи елементи стоманобетонови плочи, колони и стоманобетонови греди. Покривната конструкция е дървена, двускатна, покрита с керемиди.

Подобект 4 – едноетажна сграда – нова метална конструкция, обор – предвижда се да се изпълни със стоманена носеща конструкция с носещи стоманени колони и ригели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предмет на настоящото ИП е осигуряване на необходимите условия за отглеждане на овце, оборно пасищна технология.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагам документ за собственост и скица на имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Теренът не е третиран като чувствителна зона или зона с екологичен аспект.

Инвеститорът е собственик на земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение. Имотът граничи със стопански двор и улици. С реализацията на ИП няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще се ползват по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони но водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Имотът, в който ще се реализира Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близката защитена зона е “Оризища Цалапица” с код BG 0002086. Дейностите, които ще се извършват не противоречат на предмета и целите за опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички дейности ще се осъществят според изискванията на ЗУТ, ЗООС и друга приложима законова база. Не се налага получаване на разрешителни и регистрационни документи за дейности с отпадъците съгласно чл. 35 от ЗУО, защото такава дейност няма да се извършва. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от новопроектирана водопроводна мрежа. **Заустване във воден обект няма да се извършва**. **Предвижда се битовите-отпадни води да се отведат във водоплътната изгребна яма, периодично да се извозват с автоцистерна.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът ПИ 78171.48.2 по плана на с. Царимир, и е извън урбанизираната територия в местност „Бекирски кладенец“, по плана на с. Царимир, община Съединение, област Пловдив.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- няма такива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

- няма такива.

4. планински и горски райони;

- няма такива.

5. защитени със закон територии;

ИП не попада и не граничи със защитени територии по смисъла на Закона за Защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафта не се променя и запазва урбанистичния си характер. ИП не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не засяга зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вследствие на реализацията не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за Защитените територии и елементи от НЕМ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не предполага възможности за възникване на риск от инциденти при спазване на изискванията по време на работа, както и не крие риск от аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

ИП ще се реализира в границите на имота.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата е локален в рамките на имота. Реализацията и експлоатацията не засяга населени места, обществени сгради и обекти със стопански значение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността е за целия срок на експлоатация на инвестиционното намерение. Интензивността е слаба. Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи обекти и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

След въвеждане на инвестиционното намерение в експлоатация, при условие, че се спазват всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието не може да се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква да възникне отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда – въздух, вода, почви. Ще се спазва предвидената технология.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ползвателите на имоти в района и в съседство на имота са уведомени на основание чл. 4 ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение като е уведомено и кметството на населеното място.

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност без отделяне на вредности в концентрации, опасни за чистотата на околната среда.