

## Приложение № 2

към чл. 6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,  
бр. 12 от 2016 г.,  
в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

**Възложителят е „БАЛКАН ЛЕС 85“ ЕООД**

4

4

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

*Водовземаването е за допълнително технологично водоснабдяване на бъдещия обект – автомивка. То е с предназначение - за други цели – измиване на автомобили и хигиенизиране на външни и вътрешни настилки. Водовземаването ще се реализира след изграждане на нов тръбен кладенец с дълбочина 25 м, след получаване на Разрешително за водовземане, издадено от Басейнова Дирекция Източнореломорски район Пловдив (БДИБР).*

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Инвестиционното предложение - водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение -тръбен кладенец с дълбочина до 25 м е необходимо за технологичното водоснабдяване на автомивката с цел предназначение - измиване на автомобили и хигиенизиране на външните и вътрешни настилки на обекта, за което ще се използват подземни води.*

3. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

*ИП е свързано с получаване на разрешително за строеж и разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.*

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

*Относно изграждането на обекта няма разгледани други алтернативи, поради становище на ВиК Пловдив изх. № 08-00-6308/14.20.2020 г, според което, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна система, експлоатирани от ВиК Пловдив, не могат да осигурят питейна вода за имота и заустване на отпадни води*

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

*Водовземаването от подземни води от нов експлоатационен кладенец е с местоположение – ПИ с идентификатор 56784.326.36 по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, собственост на Реджеп Кемалов Башев с площ 1999 кв.м.*

*Географските координати на местоположението на водоизточника са N 42° 05' 38,8956" E 24° 41' 42,7440", с кота на терена 179,734 м.*

*Водовземното съоръжение попадат в територия с трайно предназначение „урбанизирана“ с начин на трайно ползване „за складова база“.*

*Понастоящем на площадката на ПИ 56784.326.36 по КККР на гр. Пловдив има действащ Склад за съхранение на дърва за огрев и брикети. За тази дейност има издадено становище на РИОСВ -Пловдив №648-7/06.07.2021 г. В границите на обекта, предмет на ИП няма елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водовземане няма да промени съществуващата инфраструктура.*

*При изграждането на тръбния кладенец, за разполагане на сондажната апаратура и нейното оборудване ще бъде необходима площ от около 250 м<sup>2</sup>. При експлоатацията, за защита на водовземното съоръжение около неговото устие ще бъде изграден каптаж с площ 2 м<sup>2</sup>, в който ще се монтира помпеното оборудване и водоизмервателните устройства.*

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Водовземането на подземни води е чрез изграждане на ново водовземно съоръжение. Предвижда се експлоатационен тръбен кладенец с дълбочина 25 м. Кладенецът ще добива подземни води от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер -Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. За осигуряване на необходимият ресурс от подземни води, за тръбния кладенец е проектирана конструкция с обсадна PVC колона с диаметър до Ø200 и водоприемна филтърна част в интервала 12,00-24,00 м. Необходимата площ за тръбния кладенец и каптажната шахта, в която ще се поставят водоизмервателните устройства и ел. табло на помпата е 2 м<sup>2</sup>. Подземните води ще се добиват помпажно, чрез потопяема помпа, монтирана в кладенеца. Добиваните подземни води ще се използват за други (непитейни) цели – измиване на автомобили и хигиенизиране на външни и вътрешни настилки на бъдещ обект – автомивка. Експлоатационният ресурс на кладенеца се оценява на 4,0 л/сек при понижение до 2,00 м. Необходимото водно количество подземни води за технологично водоснабдяване на автомивката е 0,060 л/сек или до 1800 куб.м/ годишно. Максималният дебит е 1 л/сек.*

*Подземните води ще се довеждат до консуматорите по отделна водопроводна мрежа, която ще е част от техническата инфраструктура на обекта. За защита на водовземното съоръжение около неговото устие ще бъде изградена каптажна шахта, в която ще се монтира помпеното оборудване и водоизмервателните устройства.*

*Водоизточникът ще бъде предмет на собствен мониторинг на подземни води, след получаване на разрешително за водовземане по Закона за водите.*

*Водовземането от подземни води и изграждането на водовземното съоръжение, предмет на ИП не са свързани с използването и наличието на опасни вещества по прил. 3 на ЗООС.*

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

*Водовземането от подземни води и изграждането на водовземното съоръжение, предмет на ИП не са свързани с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.*

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

*Програмата за дейностите, свързани с реализацията на ИП водовземане включва:*

*1. Провеждане на процедура за преценка необходимостта от ОВОС*

2. *Подготовка на проектна документация и провеждане на процедура за получаване на Разрешително за водовземане чрез изграждане на ново водовземно съоръжение*
3. *Изграждане на водовземното съоръжение, съгласно изготвения, одобрен от БДИБР проект и условията в Разрешителното за водовземане*
4. *Изготвяне на проектна документация за приемане на кладенеца от БДИБР*
5. *Изготвяне на План за собствен мониторинг на подземни води и съгласуване с БДИБР*

*Експлоатационният срок на водовземното съоръжение е 25 години. При необходимост ще се извършва прочистване с ерлифт за възстановяване на дебита на кладенеца. Практически, при правилна експлоатация водовземното съоръжение може да се използва за много по-дълъг период от неговия гаранционен срок. Фази на закриване или ликвидиране на тръбния кладенец не се предвиждат. Ако същия не се използва, той може да бъде консервиран и при необходимост отново включен в експлоатация, което се регламентира със съответните процедури по Закона за водите.*

9. Предлагани методи за строителство.

*Водовземането ще се реализира чрез изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 25 м. Кладенецът ще бъде прокаран със сондажна апаратура от специализирана фирма. Предложението е за роторно сондиране с използване на глинеста промивка. След достигане на проектната дълбочина сондажът ще бъде обсаден с PVC колона с диаметър 200 мм като филтърната водоприемна част ще бъде разположена в интервала 12-24 м. Гравийна засипка в задтръбното пространство ще бъде изпълнена в интервала от 4 до 20 м, а циментация в интервала от 0 до 4 м. Водоносният хоризонт ще бъде усвоен с ерлифтно продухване, а за определяне на филтрационните параметри ще се проведат опитно-филтрационни изследвания.*

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*За реализация на ИП ще се използват природни ресурси от подземни води. Необходимите количества са до 0,060 л/сек или до 1800 куб.м/ годишно. Максималният дебит е 1 л/сек.*

*Подземните води ще се добиват от новоизградено водовземно съоръжение - тръбен кладенец, разположен в ПИ с идентификатор 56784.326.36 по КККР на гр. Пловдив.*

*При изграждането на тръбния кладенец ще се ползват незначително количество инертни материали-трошен камък фракция 4-16 мм около 5 куб.м за гравийна засипка.*

*От полезните изкопаеми е необходима бентонитова глина около 500 кг за приготвяне на глинеста промивка, ползвана от сондажната апаратура.*

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.

*При изграждане на тръбния кладенец ще се отделят незначително количество битови отпадъци от работния персонал – около 50 кг. Те ще бъдат събирани и извозени и /или поставяни в контейнерите за сметосъбиране на гр. Пловдив*

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

*Водовземането чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е с разрешителен режим и контрол, който се осъществява от БДИБР-Пловдив. Мярката, с която се намалява отрицателното въздействие върху околната среда и респ. въздействието върху подземните води, се осъществява с изпълнението на*

*План за собствен мониторинг на подземни води, който се задължава да изпълнява инвеститора, съгласно условията на разрешителното за водовземане.*

*Съгласно БДИБР писмо изх. № ПУ-01-397(1)/28.05.2024 г, в съответствие с плановете за управление на речните басейни (ПУРБ) (2016-2021 г) и (2022-2027 г) при строителство и реализация на ИП следва да се спазват следните мерки за намаляване на въздействието върху подземните води и компонентите на околната среда:*

- 1. Да не се допуска замърсяване на геоложката основа и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП*
  - 2. Водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т.1 от Закона за водите*
  - 3. Водовземането, чрез нови съоръжения за стопански цели да се извършва само от първото от повърхността водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от по-дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества.*
  - 4. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания, съгласно Закона за устройството на територията (ЗУТ), като се осигури периодично почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лицензиран оператор.*
  - 5. Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер, различен от битово-фекалните във водоплътната изгребна яма.*
  - 6. Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за замърсените отпадъчни води от откритите площи на автомивката (каломаслоуловител), преди отвеждането им във водоплътен резервоар с подходящ обем. Водите от водоплътния резервоар периодично да се извозват от специализирана за целта фирма.*
  - 7. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите с нефтопродукти от откритите площи на автомивката.*
  - 8. При изграждане на водовземното съоръжение по време на сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци да става на определените за тази цел места*
- 13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).*

*За пречистване на отпадъчните води от автомивката се предвижда изграждането на пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, след което те ще отвеждат във водоплътен резервоар, който периодично ще се почиства от специализирана фирма.*

*Водовземането от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е свързано с ново нежилищно застрояване – автомивка и нейната ВиК инфраструктура.*

- 14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.*

*ИП водовземане е свързано с получаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно Закона за водите.*

- 15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.*

*При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят замърсявания и дискомфорт на околната среда.*

16. Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

*При реализацията на инвестиционното предложение рискът от аварии и инциденти е много малък. Преди изграждане на сондажа, работещият персонал преминава задължително инструктаж по безопасност на труда, а ръководителят на екипа следи за спазване на технологията на сондиране. В процеса на водовземане на подземни води, риск от аварии и инциденти са малко вероятни.*

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

*ИП - водовземането от подземни води, чрез нов експлоатационен кладенец е с местоположение – ПИ с идентификатор 56784.326.36 по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, собственост на Реджеп Кемалов Башев. (приложен нотариален акт и скица).*

*Географските координати на водоизточника са N 42° 05' 38,8956" E 24° 41' 42,7440", с кота на терена 179,734 м. Обектът и водовземното съоръжение попадат в територия с трайно предназначение „урбанизирана“ с начин на трайно ползване „за складова база“, с площ 1999 кв.м, без наличие на елементи от НЕМ и културно наследство. Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. ИП водовземане няма да промени съществуващата инфраструктура.*

*Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е BG0000578 „Река Марица“.*

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

*Начинът на трайно ползване на ПИ 56784.326.36 е за складова база (скица). Не съществуват и няма да има ползватели на земи в горещитирания имот и не се налага тяхното приспособяване към площадката на обекта.*

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

*Предназначението на територията на ПИ 56784.326.36 е урбанизирана и няма да има дейности, свързани със земеползване.*

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*Местоположението на бъдещия водоизточник, чрез който ще се осъществява водовземане от подземни води, съгласно МОСВ Заповед РД-146/25.02.2015 г попада в нитратно уязвима зона, която има пълен обхват в границите на Община Пловдив. Подземното водно тяло (ПВТ), от което ще се добиват води е „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. По плана за управление на речните басейни (ПУРБ), това ПВТ е дефинирано в лошо химично състояние със завишени съдържания на показателите фосфати, нитрати и калций и попада в списъка на замърсените и застрашени от замърсяване ПВТ с нитрати от земеделски източници.*

*Съгласно регистъра на питейните подземни водни тела в ПУРБ на БДИБР като зони за защита на водите, разглежданото подземно водно тяло има код*

**BG3DGW000000Q013.**

**Площадката за реализация на ИП, съгласно БДИБР писмо изх. № ПУ-01-397 (1) от 28.05.2024 г не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални водоизточници.**

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**Природните ресурси, които ще се използват при реализация на ИП са подземните води от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина.“ с код BG3G000000Q013. По данни от БДИБР писмо изх. № ПУ-01-397 (1) от 28.05.2024 г 56784.326.36 9 г, общите разполагаеми ресурси са 8362 л/сек, общо разрешените за водоземане количества по издадени разрешителни са 3647,62 л/сек, а водоземането за задоволяване на личните нужди на гражданите са 285,379 л/сек. Експлоатационният индекс на ПВТ е 47,03%. Свободните водни количества са 4429,184 л/сек. Разполагаемият ресурс в землището на гр. Пловдив е 282,9 л/сек.**

**ПВТ е в лошо химическо състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций.**

**Относно регенеративната способност на природните ресурси – подземните води от кватернерния водоносен хоризонт се характеризират с пълна регенеративна способност. Те напълно ще възстановяват естествените водни нива в рамките до часове, след прекратяване на въздействието в резултат на разглежданото водоземане в размер средногодишен денонощен проектен дебит 0,060 л/сек или годишен обем до 1800 куб.м/ годишно при максимален моментен дебит - 1 л/сек.**

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

**Няма друга възможна алтернатива за местоположение на водоизточника.**

**Изграждането на ново водоземно съоръжение се налага, тъй като съгласно „ВиК“ ЕООД становище изх. № 08-006308/20.10.2020 г за обекта не може да бъде осигурено питейно водоснабдяване и канализационни услуги, поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна система.**

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**Въздействие при изграждане на водоземното съоръжение**

**При изграждане на тръбния кладенец се очаква краткотрайно шумово въздействие в продължение от 3 до 5 дни в светлата част на денонощието от работата на автосондата, която прокарва сондажа. Шумовото въздействие ще засегне главно работещия персонал на сондата.**

**Процесът на изграждане е съпроводен и отделяне на емисии от газовете от работещия двигател на автосондата, което ще доведе до въздействие върху въздуха.**

*При строителството на кладенеца, въздействието върху земните недра се изразява в изграждане на подземно водовземно съоръжение-тръбен кладенец.*

*При прокарване на кладенеца ще се отделят незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират и след приключване на изграждането извозят до контейнерите за сметосъбиране на гр. Пловдив.*

**Въздействие при експлоатация на кладенеца- водовземане от подземни води**

*При реализацията на ИП водовземане от подземни води, очакваното потенциално въздействие е единствено върху количеството на подземните води. Въздействие върху качеството на подземните води и останалите компоненти на околната среда и населението няма да има.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

*На площадката, в която се планира изграждането на тръбен кладенец няма елементи от Националната екологична мрежа. Въздействие от реализиране на инвестиционното предложение водовземане от подземни води върху разположени в близост до обекта на инвестиционното предложение елементи от Националната екологична мрежа не се очаква.*

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**При изграждане на тръбния кладенец**

*Шумовото въздействие е непряко, краткотрайно, временно и се минимизира с използването на лични предпазни средства от работещия персонал на автосондата.*

*Въздействието върху въздуха от емисии на автомобила с автосондата е непряко, краткотрайно и временно.*

*Въздействието върху земните недра, свързано с изграждане на подземно водовземно съоръжение е пряко и дълготрайно.*

**При водовземане**

*Въздействието върху количеството на подземните води е пряко, краткотрайно, и напълно възвратимо, тъй като след спиране работата на помпата в рамките на часове, за време по-малко от денонощието, водните нива напълно се възстановяват до естествените нива на подземните води.*

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

*Обхватът на въздействието от водовземане върху количеството на подземни води е локален, в част от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер -Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013, която попада в границите на ПИ с идентификатор 56784.326.36 по КККР на гр. Пловдив.*

5 Вероятност на поява на въздействието.

*Въздействието върху количеството на подземните води ще се появи при процеса водовземане, което ще се осъществява чрез помпажно черпене на кладенеца.*

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

*При експлоатация на водовземното съоръжение, въздействието се изразява в понижение на нивото на подземните води. Кладенецът ще има прекъснат режим на работа. При спиране работата на помпата или прекратяване на водовземането до 1-2 часа след това, водните нива напълно ще се възстановяват до естествените нива на подземните води и въздействието върху техния режим напълно ще се прекратява. Въздействието върху подземните води се характеризира с напълно обратим характер.*

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в

инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

*Освен описаните в т. 12, не се налагат други допълнителни мерки за водовземането от подземни води. Такива са предвидени съгласно условията на Разрешителното за водовземане, където е поставено към инвеститора изискване за изготвяне и изпълнение на План за собствен мониторинг на подземните води, след съгласуване на същия с Басейнова Дирекция- Пловдив.*

8. Трансграничен характер на въздействията.

*Въздействието върху подземните води няма трансграничен характер*



**Приложение № 2а**

към чл. 14, ал. 1, т. 5  
(Ново - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,  
изм., бр. 80 от 2009 г.)

## План за изпълнение на мерките

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	<i>Да не се допуска замърсяване на геоложката основа и подземното водно тяло от дейностите на обекта</i>	При строителство и експлоатация	Опазване на геоложката среда и подземните води от замърсяване
2	<i>При изграждане на водовземното съоръжение по време на сондирането, изхвърлянето на промивната течност и битовите отпадъци да става на определените за тази цел места</i>	При строителство на водоизточника	Опазване на геоложката среда и подземните води от замърсяване
3	<i>Водата от тръбния кладенец да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от закона за водите.</i>	При експлоатация	Опазване на подземните води