

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ в ПИ 00702.18.370 и 007.18.371,
Землището на гр. Асеновград, местност „Шкилово”, община Асеновград, област
Пловдив**

Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-897-1 от 22.04.2024г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на г-жа Панайотова попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда

I. Информация за контакт с инвеститора:

X Стайков

II. Резюме на предложението

1.Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване. Инвестиционното предложение включва **„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО„**, в ПИ 00702.18.370 и 007.18.371, Землището на гр. Асеновград, местност „Шкилово”, община Асеновград, област Пловдив

Инвестиционното намерение предвижда да се промени предназначението на двата имота, след което да се раздели на осем броя нови УПИ-та, в които да се построи по една еднофамилна жилищна сграда. Не се предвижда изграждане на хотел. От всеки един от двата имота ще бъдат образувани по четири нови УПИ-та или общо осем броя нови УПИ за жилищно строителство.

Имотът представлява земеделска земя – Изоставена орна земя, трета категория. Настоящата разработка се прави с цел получаване решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС, което е необходимо за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

Във всяко едно УПИ ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда.

а)Имотите са собственост на възложителя – Христо Йорданов Стайков, съгласно следните документи: Нотариален акт № 109 том 16 рег. 4880 дело 2454 от 17.10.2012г., издаден от

Службата по вписвания гр.Асеновград, Нот. акт № 76 том 1 рег.288 дело 137 от 01.02.2008, издаден от Районен съд-гр. Асеновград

Нот. акт № 180 том 8 рег.3411 дело 1769 от 21.12.2000, издаден от Районен съд-гр. Асеновград

Възложителят предвижда след като промени предназначението на земята, във всяко новообразувано УПИ да изгради по една еднофамилна къща с осигурени паркоместа.

Имотът граничи от изток и от запад с общински пътища, от където ще се извършва транспортното обслужване на бъдещите УПИ. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение за промяна предназначението на земята, образуване на осем нови УПИ и изграждане на жилищни сгради не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Захранването на имота с вода ще се извърши от градския водопровод, собственост на В и К дружеството.

г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На този етап инвестиционното намерение не е свързано с генериране на отпадъци. При реализация на бъдещо строителство ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период. Те са предимно излишни земни маси и строителни отпадъци от строителството. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвени за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за сметосъбиране на община Асеновград.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва в градската канализационна система.

д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популацията от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от град Асеновград и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти”

При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти и залпови изпускания на замърсяващи вещества в околната среда практически ще бъде минимален. Замърсяване може да се получи при пожар и стихийни бедствия.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. При изпълнението на обекта ще се вземат всички необходими предпазни мерки за недопускане на пожари. Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки, ще бъдат поставени предупредителни знаци, персонала разполага със защитни облекла и т.н.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотите, обект на инвестиционното предложение са с идентификатор ПИ 00702.18.370 и 00702.18.371 и се намират в землището на община Асеновград, местност „Шкилово”, община Асеновград.

Двата цитирани имота са с еднаква площ:

Площта на имот 18.370 е 2560 кв. м., НТП-Изоставена нива, трайно предназначение на земята-Земеделска, категория на земята - Трета.

Площта на имот 18.371 е 2560 кв. м., НТП-Изоставена нива, трайно предназначение на земята-Земеделска, категория на земята - Трета.

Общата площ на инвестиционното намерение на г-н Стайков е 5120 кв.м.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложени са скици, показващи местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъдат разположени в границите на цитираните имоти. То предвижда промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. След промяна предназначението на земята, ще бъде реализирано жилищно строителство-8 бр. нови еднофамилни жилищни сгради

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация на гр. Асеновград.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Имотът граничи от изток и от запад с общински пътища, от където ще се извършва транспортното обслужване на бъдещите УПИ. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около една година.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 500 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

Строителството ще се реализира след изготвяне на технически проекти, получаване разрешително за строеж от общината и ще бъде изпълнено съгласни одобрените проекти. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и др.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотите са собственост на Възложителя и той не разглежда други алтернативи относно местоположението на инвестиционното намерение.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

8.Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-897-1/22.04.2024г. е 33 "Река Чая" с код BG0000194

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващия градски водопровод

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в канализация.

Има възможност за електрозахранването на имота от съществуващата електропреносна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 00702.18.370 и ПИ 00702.18.371, землището на гр.Асеновград, община Асеновград, които към настоящия момент са с НТП „Изоставена нива“. Обща площ на имотите е 5120 кв.м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за ново инвестиционно предложение

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0000194 “Река Чая”. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-897-1/22.04.2024г. на директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ “Река Чая” с код BG0000194, Защитена зона „Река Чая“ с код BG0000194 е обявена със Заповед No.РД-688 от 25.08.2020 г., бр. 80/2020 на Държавен вестник 2-2-194-688-2020

Цели на обявяване:

1. Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

2. Подобряване на структурата и функциите на природните местообитания, посочени в т. 2.1;
3. Подобряване на местообитанията на вида Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
4. При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*; 92D0 Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*);
2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. бозайници – Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*); 2.2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Червенкоремна бумка (*Bombina bombina*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); 2.2.3. риби – Маришка мряна (*Barbus cyclolepis*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*); 2.2.4. безгръбначни – Вертиго (Дезмолинов спираловиден охлюв) (*Vertigo moulinsiana*), Вертиго (Тесноустен спираловиден охлюв) (*Vertigo angustior*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;
2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бџгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
3. Забранява се отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива в урбанизирани територии и в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2;
4. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива;
5. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети, с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива;
6. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали); забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;
7. Забранява се употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и

на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети към Министерството на земеделието, храните и горите, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба освен при каламитет и епифитотия;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

11. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

12. Забранява се извеждане на сечи в природните местообитания по т. 2.1, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на осем урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ 00702.18.370 и ПИ 00702.18.371 в землището на гр. Асеновград, община Асеновград, няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Река Чая».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Река Чая», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Река чая” ВГ 0000194.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на *изграждането на обекта* и ще касае само работещите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на гр. Асеновград въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очаква отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;

Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух –По никакъв начин инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху качествата на атмосферния въздух.

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение Територията предмет на ИП не засяга защитени територии.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При одобряване на инвестиционното предложение и впоследствие при неговото реализиране се очаква въздействията анализирани по-горе, да са ограничени в рамките на площадката.

Въздействието от неорганизираните емисиите в атмосферния въздух след реализацията на ИП ще бъде ограничено по обхват в границите на обекта, с временен характер и ниска интензивност.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за град Асеновград, община Асеновград.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване“ в имот ПИ 00702.18.370 и ПИ 00702.18.371, землището на град Асеновград, община Асеновград, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение: