

**Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № ОВОС-3547-3

26.01 2024

П Л О В Д И В

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от **К АРГИРОВ**

(име, адрес и телефон за контакт)

I

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

**Смяна статута на ПИ 06029.102.45 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград, обл.Пловдив за "Жилищно застрояване - 6 бр. УПИ" - ново инвестиционно предложение.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Скици на ПИ 06029.102.2 и ПИ 06029.102.31 по КК на с.Боянци.
4. Решение №1902 от 11.10.2023 г. на Общински съвет Асеновград. *А А*

Дата: 01.2024 г.

Уведомител:

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**К АРГИРОВ ЕГН**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Смяна статута на ПИ 06029.102.45 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград, обл.Пловдив за "Жилищно застрояване - 6 бр. УПИ".

Предвижда се ПИ 06029.102.45 - нива с площ от 6987 кв.м. да се раздели на 6 бр. имоти за жилищно застрояване по около 1000 кв.м. и една обслужваща улица. В тях ще се построи по една жилищна сграда на около 100 кв.м. с кота корниз до 10 м.

Достъпът до имота с пътната мрежа на селото ще бъде през ПИ 06029.102.2 и ПИ 06029.102.31 - ниви общинска собственост за които има издадено Решение №1902 от 11.10.2023 г. на Общински съвет Асеновград за предварително съгласие за преминаване на трасе за транспортен достъп през ПИ 06029.102.2 и ПИ 06029.102.31 до ПИ 06029.102.45 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград.

За захранване на имотите с вода и ел. ток ще се ползват съществуващите мрежи на с. Боянци, общ. Асеновград, които ще се продължат до имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения. Имота се намира на около 150 м. западно от регулацията на с.Боянци.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството не се предвижда добив и експлоатация на природни ресурси. То ще се извърши по монолитен начин с ползване на готови строителни материали от съществуващите складове и бетоновъзли в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Няма да бъдат генерирани замърсяващи отпадъци и отпадни води при строителството.

Отпадните битови води ще се включват в безотточни септични ями изградени във всеки имот. Битовите отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще бъдат събирани от обслужващата фирма имаща договор с община Асеновград.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**По време на строителството и експлоатацията замърсяване и вредно въздействие на околната среда няма да бъде допуснато, с изключение на леко повишаване нивата на шум и прахови частици по време на строителството в рамките на площадката.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**Няма да има риск от големи аварии и бедствия по време на строителството и експлоатацията на обекта.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**Няма да има риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**ПИ 06029.102.45 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград с площ 6,987 дка. Имота е достатъчно голям и няма да има нужда от допълнителна площ за временни дейности.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**Нови 6/шест/ бр. УПИ с площ по около 1000 кв.м. в които ще се построи по една жилищна сграда на около 100 кв.м.. Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Няма да има промяна в съществуващата пътна инфраструктура на с.Боянци, като същата ще бъде допълнена с новата обслужваща улица в имота и нейната връзка през ПИ 06029.102.2 и ПИ 06029.102.31 по КК на с. Боянци, общ.Асеновград..**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Предвижда се изграждане на новите сгради през 2025-2026 г., след смяна статута / 2024-2025 г./ на ПИ 06029.102.45 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград.**

6. Предлагани методи за строителство.

**Строителството ще се извърши по стандартен монолитен начин с материали от местните бетоновъзли и складове в община Асеновград.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**Съществуващите парцели в селото са на високи цени. Имота е с начин на трайно ползване нива - пета категория, като и в бъдеще по голямата площ от парцелите ще се ползват за зеленчукопроизводство за задоволяване нуждите на ползващите ги, тъй като са с достатъчно голяма площ - по около 1000 кв.м..**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Приложени са скици и ситуации в М 1:5000 и 1:10000 от кадастралната карта на ПИ 06029.102.45, ПИ 06029.102.2 и ПИ 06029.102.31 по КК на с.Боянци, общ. Асеновград с координати на граничните точки в корднатна система БГС2005.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Съседните имоти са ниви, които се ползват за селскостопански нужди.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**В близост няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**Предвижда се изграждане на нов водопровод и ел. захранващ кабел по прилежащите пътища до новите имоти по най краткия път до дадените точки за присъединяване от ВиК Пловдив и EVN Пловдив.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Разрешително за строителство от Община Асеновград след представяне и одобряване на работни проекти.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

**Съседните имоти се ползват по предназначение - за селскостопански нужди.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

**Няма.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

**Няма.**

4. планински и горски райони;

**Няма.**

5. защитени със закон територии;

**Няма.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

**Няма.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

**Няма.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**Няма.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Няма да има въздействие върху населението, човешкото здраве и др.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Няма да има въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Няма.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Не пряко, краткотрайно, само по време на строителството.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Село Боянци, общ.Асеновград.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Минимална вероятност от въздействие.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Минимална вероятност от настъпване, минимална продължителност, честотата и обратимост на въздействието.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**Няма.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**Евентуално въздействие ще бъде ефективно намалено със спазване на всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.**

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Няма.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Няма да има въздействие върху околната среда и човешкото здраве вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, тъй като ще се спазват всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

**Има публикувана обява за инвестиционното предложение в броя от 15.12.2023 г. на вестник Марица.**

