

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

РАЙОН „ИЗТОЧЕН“ – ОБЩИНА ПЛОВДИВ,

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда бъдещото проектиране и изпълнение на паркинг в част от УПИ I-526.141-комплексно жил.строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев, ул. „Преспа“ № 8-12/ район „Източен“, Община Пловдив. Предвидено е проектиране и изпълнение на паркинг за 132 леки автомобили от които 10 броя за хора с увреждания. Паркингът е предвидено да се разположи източно от бл.32А, ул. „Преспа“ 12, бл. 32 Б ул.„Преспа“ 10, бл.32. В ул.„Преспа“8. Основното транспортно захранване ще се осъществява от ул. „Лотос“ от север и ул. „УдруУилсън“ от изток. Основните видове настилки, които ще бъдат използвани ще са от плътен асфалтобетон и тротоарни плочи за изграждане на оси за пешеходно движение. Предвиденото изграждането и реновирането ще подобри средата на обитаване и да бъде част от цялостния обхват на съществуващата пътна инфраструктура.

Площта за реализацията на обекта е около 5 000м²

Предвидена е нова дървесна растителност е от широколистни видове, като ще се засади в посадни места /отвори/ с размери 1.50м/ 1.50 м, предвидени между откритите паркоместа, с цел осигуряване на по-добър микроклимат и намаляване прегряване на настланите площи. Предвидените нови дървесни видове са газо- и прахоустойчиви, подходящи за озеленяване на улици и паркинги.

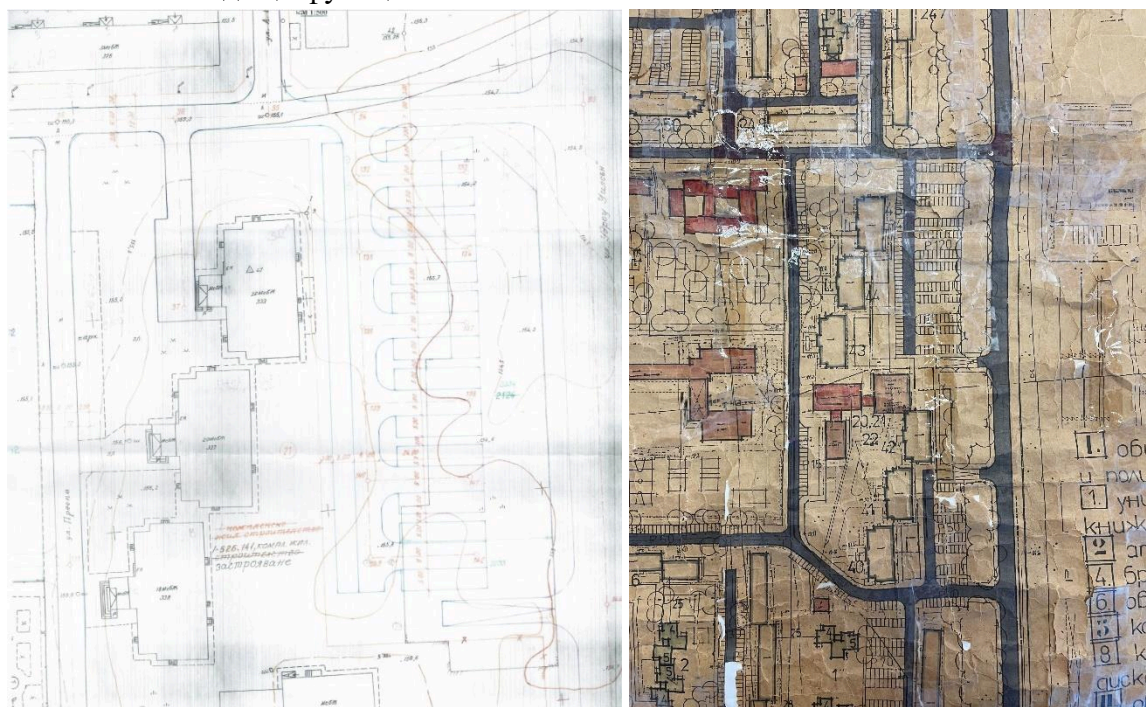
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, граничат с незастроен имот от изток, север и юг- публична общинска собственост с НТП второстепенна улица и имот от запад с НТП- комплексно застрояване. За реализация на предложението е ще се одобрят ТИП за „Проектиране на паркинг“ в част от УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв. 21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137, кв. 21 ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8-12, район „Източен“, Община Пловдив.

Според предвижданията на приетия ОУП на гр. Пловдив, поземлените имоти попадат в територии са с отреждане за Жк2, със следните показатели за застрояване: Височина до 25м, Пзастр. до 30%, Кинт до 2,5 и Позел. Мин 60%.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземлените имоти, относно инфраструктурната им обезпеченост – водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване и контактни зони.

Няма необходимост от ограничителни линии на застрояване, поради характерът на обекта и неговите бъдещи функции.



Бъдещото паркиране ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния и норми съгласно ЗУТ и действащите нормативни документи, спрямо улични регулационни линии.

През имотите, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения и/ или проводи , които да налагат ограничения при бъдещото му ползване като паркинг.

Предвидено е бъдещия паркинг да се проектира и ситуира изцяло в имоти, предоставени за управление на район „Източен“, при спазване на нормативно изискуемите отстояния по ЗУТ, спрямо действащата регулация.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и последващата експлоатация на паркинга, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид обекти. Ще бъде спазена пределно допустимата норма от 85 dBA в населени места

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За района и обхвата на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

За обхвата, предмет на инвестиционното предложение е одобрен и действащ квартално застроителен план на кв. „Изгрев“, съгласно Заповед № 77/ 02.04.1976г.

Доказана е възможност за електроснабдяване съгласно Становище № 4560490/ 28.02.2023г. на ЕР Юг, EVN група и водоснабдяване и канализация – съгласно Техническо задание с Изх. № 33874/ 17.02.2023г. ва „ВиК“ ЕООД- Пловдив. Чрез необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно– транспортно обслужване и трасировъчни данни за реализиране на паркинг, изцяло ще се съобрази инвестиционното намерение със съществуващата техническа инфраструктура.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив ще се пристъпи към проектиране и след това изграждане на паркинг. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти – частна общинска собственост. За реализация на обекта ще бъдат одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж.

Строителството ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на проектирането и след това на изграждането на паркинга ще се използват инертни материали, вода, електроенергия и горива за наличната техника.

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, технологични нужди, както и за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

Водоснабдяването на имота: При разработването на инвестиционното намерение ще бъде изградена нова улична канализация с общата дължина 18,60м., съобразена с Техническо задание № 33874/ 17.02.2023г. от „ВиК“ Пловдив. Съгласно него, заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуваща канализация Бϕ500 мм. при съществуваща ревизионна шахта в уличен канал по ул. „Лотос“. Новата улична канализация ще се изпълни от гофрирани канализационни полипропиленови РР тръби. В новата улична канализация ще се заустват само дъждовни отпадни води, които ще отпаднат от новопроектирания паркинг. Полипропиленовите тръби ще се монтират върху пясъчна възглавница и ще се засипят с пясък над теме тръба.

По настоящото инвестиционно намерение се предвижда само изграждане на нова канализационна мрежа. Не се предвижда изграждане на водопроводна мрежа. Външното пожарогасене се обезпечават от съществуващи градски пожарни хидранти. Площадковата канализационна мрежа ще бъде избрана от гофрирани канализационни тръби със съответните диаметри:

В Участък РШ1 – РШ2- гофрирани канализационни тръби РР \varnothing D315/ID277;

В Участък РШ2 – РШ3 - гофрирани канализационни тръби РР \varnothing D400/ID350;

И в участък РШ3 – РШ4 /СКО/ - гофрирани канализационни тръби РР \varnothing D400/ID350;

Връзките на тръбите в шахтите ще се изпълнят по метода теме с теме и с кюнети с пълния профил на отвеждащата тръба. Новата площадкова канализация е предвидено да се изпълни от PVC и оребрани РР полипропиленови тръби.

За отводняване паркинга ще се предвидят единични улични оттоци. Уличните оттоци ще се предвидят с водоплътно тяло от РР(полипропилен), решетки, кошница за улавяне на механично замърсяване и угаителна част.

Ревизионните шахти ще се изпълнят като ст. бетонови , сглобяеми с самонивелиращ се капак.

Всички фасонни елементи ще са съответстващи на канализационната система тръби.

Същите ще се положат върху пясъчна подложка и да се засипят с пясък над теме тръба.

На територията на новопредвидения за проектиране и изграждане паркинг има съществуващи водопроводи за захранване на пожарни хидранти - ниска и висока зона, с които трасета ще бъдат съобразени при изготвянето на техническият проект. Не се предвижда изграждането на водопроводна мрежа. Същите ще бъдат продължение на градската водопроводна и канализационна мрежи.

По време на проектирането, реализацията и последващата експлоатация на паркинга няма да бъдат засягани или използвани природни ресурси, или повърхностни води и/или подземни води.

Няма необходимост от изграждане на сондажен кладенец и няма да се предприема процедура за получаване на разрешително за водоземане, чрез нови водоземни съоръжения, съгласно Закона за водите в Басейнова Дирекция – ИБР Пловдив.

Електрозахранването имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Управлението на осветлението за целия паркинг ще се осъществява посредством табло **ТУ** за електрозахранване и управление на осветлението на пътните клетки и захранване на осветлението по пътните платна. Ще се предвиди табло **ТУ**, като същото ще се захранва от ново табло **ТН**- трифазно, посредством кабели. Всички кабели между отделните табла и осветителни тела в парковите площи и пътните платна ще се изтеглят в защитни PVC тръби положени директно в изкоп и защитени с бетонов кожух в местата на преминаване под пътищата.

Полагането на кабелите ще стане в изкоп 0,8/0,4m. на дъното, на който се насипва пласт чист речен пясък.

При изпълнение на обекта ще се спазва Наредба №8 / 28.07.1999 г. – За правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Във предвиденото табло се предвижда да бъдат монтирани:

-автоматичен входен прекъсвач

-необходимия брой автоматични предпазители за защита на изводите / клоновете на осветлението от таблото

-контактори в ТУ, по един брой за всеки отделен клон за осветление

-ключове за местно управление на клоновете на осветлението в ТУ монтирани на фасадата му

Таблото се предвижда да бъде изпълнено като шкаф, за монтаж на открито, със степен на защита IP55.

Захранващите кабели ще са оразмерени по допустимо токово натоварване и ще са проверени по допустим спад на напрежение.

За осветяване на паркинга и пространството около него ще бъдат предвидени улични осветителя- светодиодни.

За заземители е предвидено да бъдат използвани поцинковани колове от ъглова стомана, набити под терена и свързани помежду си с поцинкована стоманена шина или лъчеви заземители поцинкована бетонна стомана. Всеки заземител ще осигурява и при най-неблагоприятните климатични условия, преходно съпротивление не по- високо от 10 ома. Всички места на заварки е предвидено да бъдат защитени антикорозионно.

Баластра и пясък ще се използва при самото строителството.

Проектирането и след това самата експлоатация нама да налага употребата на дървен материал.

Строителните материали – бетон, строителни разтвори, метали, тръби за ВиК, кабели и проводници за инсталациите и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

По време на проектирането и поледващата експлоатация няма да се включва използването, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и минимални количества при бъдещата експлоатация на паркинга.

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на паркинга ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството - строителни почви и геоложки материали, опаковките на строителните материали и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Асфалтовите остатъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Бракувани по време на строителството съществуващи осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на техническия инвестиционен проект и плана за управление на строителни отпадъци /ПУСО/, които ще се одобряват и съгласуват преди започване на строителството от Район „Източен“ -Община Пловдив.

По време на експлоатацията на паркинга не се очаква да се енерират смесени битови отпадъци– опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират по време на експлоатацията, ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД Пловдив, има възможност заустването на отпадните води в градската мрежа, която ще преминава по прилежащата улица и ще бъде продължение на градската канализационна мрежа.

Новата площадкова канализационна мрежа съгласно техническо задани № 33874/17.02.2023 от “ВиК” ЕООД гр.Пловдив ще се заусти в новопроектирана улична канализация РР ID500 преминаваща по ул.”Лотос”, по предварително разработена и съгласувана ситуация.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на проектиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване, чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите, само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи:

А/ по време на строителството

- Опазване на почвите и земите;
- Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен;
- Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци;

Б/ по време на експлоатацията

- Пречистване на отпадните води преди заустването им;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци;
- Контрол върху отпадъците

Проектирането и изграждането на нов открит паркинг, ще бъде свързано с минимални по обем изкопно- насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква минималното отделяне на суспендирани частици прах. Строителните работи ще са определени съгласно предварително изготвен линеен график. Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на предвидените за това места с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията, които е предвидено да се засадят, ще имат силно изразена филтрираща способност. В съответствие с одобрените планове и предвиждания за поземлените имоти ще се предвидят необходимите площи за озеленяване с подходяща дървено- храстова растителност.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и автомобили по време на строителството.

Няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

При правилно изпълнение на залегалите дейности по реализация на строителството на паркинга няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на

технологичните процеси, т.е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на паркинг не се класифицира като съоръжение или инвестиционно намерение с нисък рисков потенциал или инвестиционно намерение и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. При строителството на паркинга, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и ще осигурят индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на паркинга няма да се създават предпоставки или условия, които да бъдат в нарушение на Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./. На места ще бъдат поставени подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда нама рисковете от инциденти.

Възможните рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Всички води от обекта ще отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадните води, постъпващи в градската канализационна мрежа без ПСОВ, съгласно Наредба №7/ 2000г. По данни на оператор „ВиК“ ЕООД с техен изх. № 33874/ 17.02.2023г. на територията на новопредвидения паркинг има изградени водопровод Ст Ф250-захранващ хидрофора, водопровод СтФ250- ниска зона, водопровод Е Ф80- ниска зона и водопровод Е Ф80- висока зона, трасетата на които е необходимо да се съобразят при бъдещата реализация на паркинга.

В разработваните имоти, няма необходимост от изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, което намерение да е съобразено с Плана за управление на речните басейни на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажен кладенец.

От новопроектирания паркинг ще се генерират единствено повърхностни и дъждовни водни количества.

Канализацията на площадката ще се изпълни съгласно изискванията на „ВиК“ дружеството, придружени с подробна техническа документация по съответната част.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД Пловдив, техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води има в уличен канал Б Ф500 по ул. „Преспа“ или с реализирането на уличен канал с доказан диаметър по ул. „Лотос“ (между О.Т.94- О.Т. 95), който да заусти в РШ на уличен канал Б Ф500 по ул. „Лотос“ (О.Т.95)

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

За водоснабдяване на площадката няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

В предвидения за проектиране и изграждане паркинг няма източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

В съседство на имота, предмет на инвестиционното предложение, има изградени и функциониращи производствени и складови обекти, както и жилищни единици. Околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на строителството на паркинга, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на строителството, строежът ще се предвиди с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при

изграждането му, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят и обитават при задоволителни условия.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на паркинга, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

По време на експлоатацията на обекта ще се спазват изискванията на Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието.

Преди въвеждане на паркинга в редовна експлоатация ще се извърши контрол на факторите на околната среда, отчитащи нивото на шум, микроклимат и осветеност от акредитиран орган за контрол.

Паркингът е предназначен за обществено обслужване- паркиране и е свързан с масов достъп на хора. Ще бъдат спазени всички изисквания за достъпна среда и санитарно-хигиенните норми.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата.

Няма да има наличието на организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини, също от изгорелите газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията на обекта, изгорели газове ще се отделят краткосрочно при паркиране и маневриране на транспортните средства.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното намерение за проектиране и изграждане на паркинг е в УПИ I-526.141- комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК „Изгрев“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137, кв. 21 ж.к „Изгрев“, ул. „Преспа“ № 8-12.

Поземлен имот с идентификатор 56784.526.141, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район „Източен“, п.к. 4000, ж.к. „Изгрев“, вид собственост- Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, кв. 21, парцел I-526.141, компл. жил. стр., Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/ 03.06.2009г. на изпълнителя директор на АГКК

Поземлен имот с идентификатор 56784.526.137, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Лотос“, вид собств. Общинска частна, вид

територия Урбанизирана, НТП за паркинг, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009г. на изпълнителя директор на АГКК.

През имота, предмет на инвестиционното намерение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.



Имотите граничат със застроени и незастроени имоти за производствени и складови дейности, жилищно строителство и второстепенна улица с връзка към път от републиканската пътна мрежа и озеленени площи.

С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение е предвидено да се осъществява през ул. „Лотос“ от север и през ул. „Удроу Уилсън“ от изток.

По време на проектирането и строителството на паркинга ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имотите и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Предвид географското разположение и дейността, пре реализацията на паркинга не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/или експлоатацията.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши, съгласно одобрен технически инвестиционен проект, при условията на разрешение за строеж и при спазване на законовата и нормативна база в Република България.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на паркинг в УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв. 21 по регулационния план на ЖК „Изгрев“, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137, кв. 21, гр. Пловдив, Район Източен, Община Пловдив, Област Пловдив.

Проектирането и изграждането ще се изпълни в УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв. 21 по регулационния план на ЖК Изгрев, ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр. Пловдив, ул. „Преспа“ № 8-12, район „Източен“. Предвидени са 132 бр. паркоместа и 10 бр. за хора в неравностойно положение. Настилката ще се изпълни от асфалт.

Подходът ще се реализира от север през ул. „Лотос“ или през ул. „Удроу Уилсън“ от изток



Предвидени са нормативно изискуемите разстояния на отделните паркоместа. Осигурени са необходимите проходи и пътеки за безопасно движение и ще се съобразят с всички условия на Наредба № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Автомобилния подход и излаз ще бъдат свободни.

Ще се предвидят необходимите паркоместа в рамките на имота, съгласно изискванията на Приложение № 5 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Останалата територия ще бъде озеленена и облагородена.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваща потребностите за улично осветление.

Предвидено да се изградят следните видове ел. инсталации: площадково осветление и и захранващи кабели, силови инсталации, осветителни инсталации, заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация, видеонаблюдение, интернет.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортното обслужване на имота се осъществява посредством предварително одобрена транспортна схема и ТИП по част „Пътна“.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС, съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за одобряване на инвестиционен проект и реализацията му. Програмата за дейностите включва няколко етапа.

- Издаване на скица – виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Пловдив – Район „Източен“
- Изработване на инвестиционни проекти по части: Пътна, тръсървъчен план, ПУСО, ПБЗ, Озеленяване, Електро, Геодезия и ВиК
- Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционните проекти ще се съгласуват и одобряват от главния архитект на Община Пловдив – Район „Източен“, който ще издаде и разрешение за строеж.
- Стартирането на строителството ще започне с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с представители на строител, възложител, строителен надзор и представител на Район „Източен“, съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.
- За обекта ще се заверява заповедна книга от строителния надзор и ще се уведомяват компетентните органи - РДНСК – Пловдив, Район „Източен“, РСПБЗН и други при необходимост.
- Следва изграждане на обекта от фирми, регистрирани в Камара на строителите в България, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпитания на всички съоръжения, протоколи на ел. инсталацията от акредитирана фирма.
- След завършването на строителството и приключване на всички строително монтажни дейности, ще се предприемат действия за въвеждането на обекта в експлоатация от Район „Източен“, като ще се представи окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейности в рамките на самия имот, където ще се реализира строителството, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на обекта е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на обекта.

По време на експлоатацията на обекта съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на строителните и монтажни работи за изграждане на паркинг ще бъде ръчно и механизирано.

При изграждането на паркинга ще се използват традиционни строителни методи. Строителството ще се осъществи от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. По време на строителните и монтажни дейности ще се организират площи в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургони, мобилни тоалетни за изпълнителите, контейнери за отпадъци и други.

Ще се използват съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Предвидено е паркингът да се изпълни за 132 бр паркоместа с оразмеряване на всяко едно 2,50/ 5.00м., като предвидените места за инвалиди са 10 бр. и ще се изпълнят с размери, съответстващи на Наредба № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Паркингът ще бъде проектиран и изпълнен, като ще се спазват нормативно определените допустими надлъжни и напречни наклони. Ще се предвиди регула на бордюрите, както следва: бордюр на директното направление, бордюр при пешеходните преходи и бордюр на паркинг. Ще се предвидят ограничителни острови, тротоари за пешеходно преминаване и зелени площи. Ще се определят посоките на движение на дъждовните води.

Строителните работи по време на изграждането на открития паркинг ще се извършват в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност и хигиена на труда.

Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

На район „Иточен“, като Възложител на настоящото инвестиционно предложение, е предоставен за управление поземлен имот с идентификатори 56784.526.141 по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно АЧОС № 3436/ 13.11.2019г. и възможност за реализация в поземлен имот с идентификатор 56784.526.137, съгласно справка от отдел „Общински имоти и разпореждане“ към Дирекция „Общинска собственост“ при Община Пловдив.

Предвидено е да се проектира и изгради паркинг с 132 бр. паркоместа с 10 бр. за инвалиди при спазване на нормативните изисквания по ЗУТ и действащата нормативна уредба на територията на Република България.

Жилищното, обществено- обслужващото и търговско застрояване се изтегля по основните транспортни оси минаващи и водещи към градовете.

Наблюдава се тенденция на нарастващо търсене на парцели в близост до градски територии с добро транспортно и комуникационно обслужване, с цел изграждане на търговски комплекси, логистични бази, складови площи, производствени и обслужващи сгради.

Инвестиционното предложение на район „Източен“ е свързано най-вече със създаване на по-благоприятни условия за обитаване и обезпечаване на паркирането и гарирането в района.

Проектирането и изграждането на нов паркинг ще даде възможност за паркиране на собствени превозни средства, ще осигурява удобство и сигурност за водачите.

Местоположението на имотите, големината им, удобната локация, интересите и опита на Възложителя в областта на изграждане на открити паркинги и транспортно-комуникационни връзки са обусловили реализацията на инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивостта му. Ще бъде осигурена възможност за паркиране и функционалното използване на територията.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- Имотът е собственост на възложителя;
- Намира се в регулационните граници на град Пловдив с осигурен транспортен достъп;
- Отреждането на имота е съвместимо с предвижданията на действащите планове и предвиждания на ОУП- Пловдив.
- Природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- В близост има изградени производствени, складови и търговски сгради, свързани с масов достъп на хора. Околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта;
- В съседство няма обекти подлежащи на защита;
- Местоположението е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Има осигурен автомобилен и пешеходен достъп от път от републиканската пътна мрежа;
- В близост до имота има добре изградена и функционираща инфраструктура. Ще се изготвят схеми и проекти на инженерна инфраструктура и комуникационно–транспортно обслужване, трасировъчни данни на новото УПИ, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура;
- Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината и района.

Няма необходимост от изграждане на сондажен кладенец тъй като ще се осигурят водни количества за обекта, а именно:

- за хигиенни нужди;
- за поддържането на зелените площи в имота;
- за предотвратяването на аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- за почистване и хигиенизиране на площадки.

Поради всичко гореизложено, Възложителят счита за икономически обосновано да бъде проектиран и изграден открит паркинг в част УПИ I-526.141-комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с ИД 56784.526.141 и част от ПИ ИД 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8 -12 / район Източен, община Пловдив, Област Пловдив.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение,

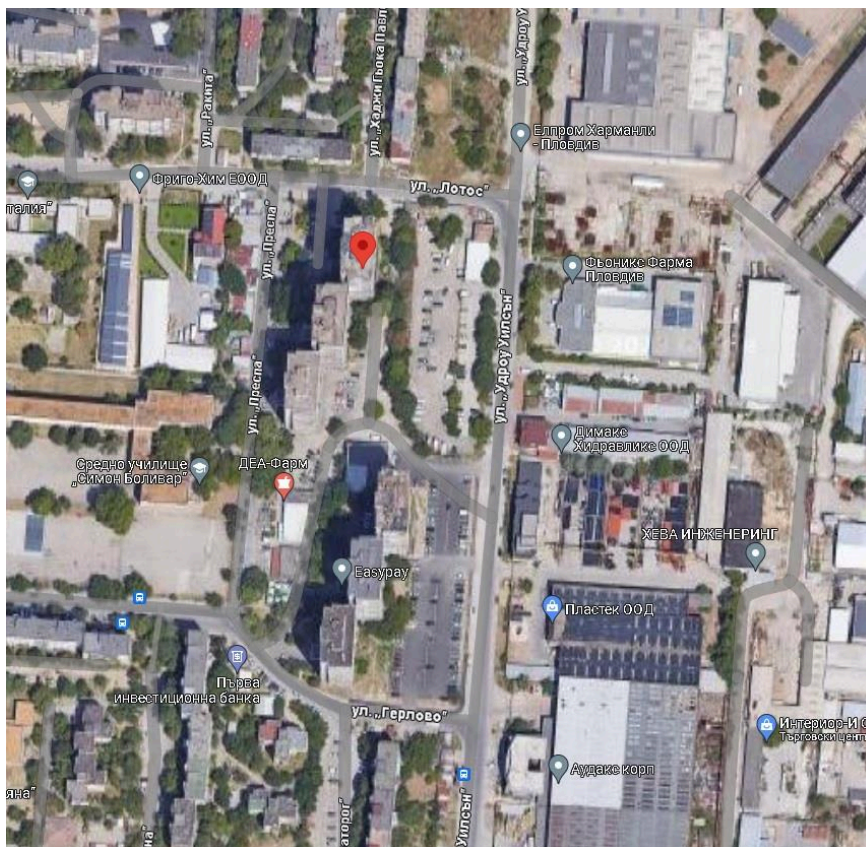
даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение за паркинг ще се в част УПИ I-526.141- комплексно жил.строителство , кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с ИД 56784.526.141 и част от ПИ ИД 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8 -12 / район Източен, община Пловдив, Област Пловдив.

Площта на имот с идентификатор 56784.526.141 е 11 562 кв.м. с НТП Комплексно застрояване, като много малка част от него ще бъде заета при реализацията на инвестиционното намарение- паркинг. Единствено с цел облагородяване и привеждане на територията в съответствие с естетическите характеристики на района и подходяща градска среда.

Площта на имот с идентификатор 56784.526.137 3е 3 139кв.м. с НТП- за паркинг. Именно в този имот- общинска частна собственост е предвидено да бъде реализирано инвестиционното намарение- за паркинг.



От представеното писмо № ОВОС-3159-1 / 04.12.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най – близко разположената защитена зона Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122 / 02.03.2007г. (обн, ДВ бр. 21 / 2007г.).

Защитената зона е определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Защитена зона „Река Марица“ (BG 0000578) обхваща поречието на р. Марица в участъка ѝ от областите Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково. Общата площ на защитената зона е 14 693,10 ха. Зоната е важен биокоридор свързващ зоните в цяла южна България.

Описание на зоната

Островите и пясъчните коси в реката, както и дървесната и храстова растителност по бреговете и са най-важното място по поречието на река Марица за нощувка на световно застрашения вид малък корморан /*Phalacrocorax ruficeps*/. Тук се намира най-голямата нощувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина. Птиците пренощуват тук, а през деня се хранят във водоемите по поречието на реката и в низината. По време на зимуване в рамките на мястото се концентрира и речната чайка /*Larus ridibundus*/. Територията на Марица-Пловдив е разположена в съседство с втория по големина град в България – Пловдив. Зоната е подложена на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности.

Предмет на опазване в защитената зона са: природните местообитания – алувиални гори от черна елша (*Alnus glutinosa*) и планински ясен (*Fraxinus excelsa*) крайречни смесени гори от летен дъб (*Quercus robur*), бял бряст (*Ulmus laevis*), планински и полски ясен (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), крайречни галерии от бяла върба (*Salix alba*) и бяла топола (*Populus alba*) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), от земноводните и влечугите червенкоремна бумка (*Bombina orientalis*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а от рибите распер (*Aspius aspius*), маришка мряна (*Barbus plebejus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС

– тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), осояд (*Pernis apivorus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*) голяма бяла чапла (*Egretta alba*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), малък креслив орел (*Aquila rotapenna*), орел змияр (*Circaetus gallicus*) и др.

Защитената зона е обявена с цел:

- Опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици предмет на опазване в зоната, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- Възстановяване на местообитанията на видовете птици предмет на опазване в зоната, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Реализацията на настоящото инвестиционното предложение, описаните дейности и специфика на поставяемите обекти не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Възложителят предвижда мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана, програмата (инвестиционното предложение) върху защитената зона както по време на проектирането, така и по време на строителството и експлоатацията на обекта.

По отношение на природните местообитания и местообитанията на растителни видове, предмет на опазване в Защитената зона е предвидено:

- Да не се допуска инцидентно преминаване извън регламентирани територии, в които ще се извършват строителните дейности, с цел да се избегне унищожаване на растителността и местообитанията в ЗЗ;
- Да не се допуска унищожаването на растителност и местообитания чрез засипване и утъпкване като се съблюдава строго спазването на технологията за строителство;
- Провеждане на инструктаж на работниците по време на строителството по отношение на предмета и целите на опазване с цел да се избегнат нерегламентирани действия, които биха довели до засягане на местообитания включени в Приложение 1 на Закона за биологично разнообразие;
- Строителната техника да се поддържа в добро техническо и експлоатационно състояние с оглед минимизиране на емитираните отработени газове в атмосферата;
- След приключване на строителните работи, където е необходимо, да се извърши възстановяване на нарушените терени;
- Възстановяване на растителността при настъпилите нарушения около площадката и недопускане използване на видове, които не са характерни за естествените местообитания;

При спазване на предвидените мерки се опазва благоприятното природозащитно състояние в прилежащите територии и негативното въздействие върху природните местообитания, които са предмет на опазване в най – близката защитена зона.

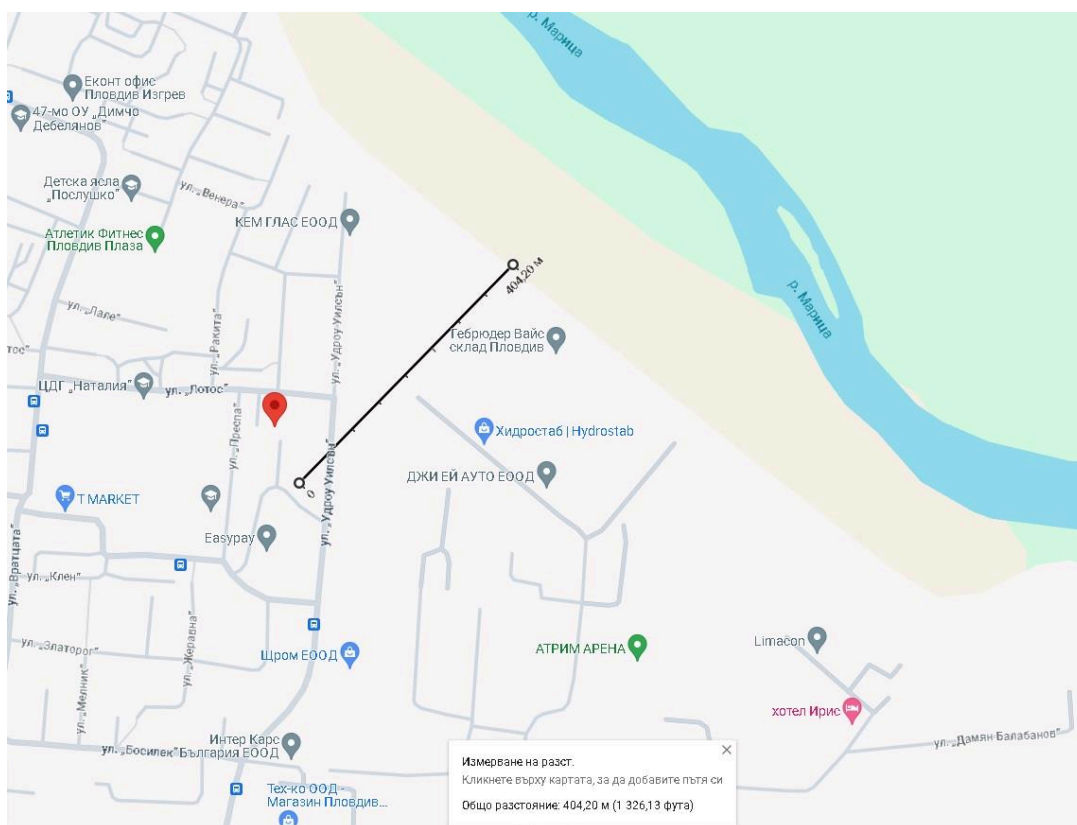
По отношение на целевите животински видове, предмет на опазване в Защитената зона е предвидено:

- Възложителят предвижда строителните дейности да започнат, когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии;
- Няма да се допуска навлизането и престоя на тежка строителна техника и хора в речната тераса

- Строителните дейности да бъдат провеждани само в светлата част на денонощието;
- По време на строителството и експлоатацията, движението на хора и техника да се осъществява само по определени маршрути и да не се допуска движение извън пътищата и подходите към строителната полоса в зоната;

При спазване на предвидените мерки за ЗЗ „Река Марица“, негативните въздействия, които се очакват могат да бъдат до голяма степен минимализирани и няма да се нарушат структурата, функциите и предмета на опазване на най-близката защитена зона. Ще се ограничи унищожаването на растителността, безпокойството на животните, както и влошаването и съкращаването на трофичната им база.

Отстоянието на поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 404.20 м.



Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

Имотътите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с реализация на инвестиционното предложение няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

По време на експлоатацията на предвидения паркинг извършваните дейности ще са организирани така, че да не се причинява замърсяване или дискомфорт на околната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Възложителят на инвестиционното предложение е собственик на имотите, предмет на инвестиционното намерение за проектиране и изграждане на паркинг.

Гореописаните поземлени имоти са отредени за комплексно застрояване и за паркинг в зона Жк2 с показатели – височина на застрояване: до 25м., Пзастр.: до 30%, Кинт 2,5 и площ на озеленяване: 60%

Намеренията на възложителя са в съответствие с одобрения и влязъл в сила ОУП и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

В близост има застроени и незастроени имоти за производствени и складови дейности.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим на имотите в близост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район.

Инвестиционното намерение не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.2 и т.4 от ЗВ.

Инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1 т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Заявеното инвестиционно предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закон за водите и подзаконовите нормативни актове към него. При проектирането и реализацията на паркинг в част УПИ I-526.141-комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с ИД 56784.526.141 и част от ПИ ИД 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8 -12 / район Източен, община Пловдив, Област Пловдив изцяло ще се спазват следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- Присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа на населеното място ще се извърши съгласно изискванията на действащия за територията „ВиК“ оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4/14,09.2004 г, за условията-/и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Инвестиционното намерение ще се съобрази с техническо задание с изх. № 33874/17.02.2023г. - изходни данни и технически параметри на присъединяването към водопроводната и канализационната система.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

В границите на площадката на обекта и в непосредствена близост до нея няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От представеното писмо № ОВОС-3159-1 / 04.12.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, не е упомената конкретна защитена зона в обхвата на която попада инвестиционното намерение.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122 / 02.03.2007г. (обн, ДВ бр. 21 / 2007г.). Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното предложение за проектиране на паркинг, поради местоположението си, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони, включително и в най-близко разположената.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на паркинга най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие единствено от предвиждания трафик, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на открит паркинг и включва всички дейности, които съпътстват реализацията на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на паркинга

Предвидено е да се изпълни електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационното дружество, присъединяване към съществуващи улични мрежи – водоснабдяване и канализация. Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Район „Източен“ - Пловдив;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Район „Източен“ – Пловдив след изграждане на обекта;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За територията на настоящото инвестиционно предложение има одобрен застроителен план, приет и действащ към момента, съгласно Заповед № 77/ 02.04.1976г.

Отредена е устройствена зона „Жк2” със следните показатели за застрояване: Височина до 25м, Пзастр. до 30%, Кинт до 2,5, Позел. мин 60%.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с конкретното предназначение, допустимите дейности, допустимото застрояване, максималната плътност на застрояване, максималната интензивност на застрояване, начинът и характерът на застрояване и линиите на застрояване, определени с действащите плано и ОУП на гр. Пловдив.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на град Пловдив. Градът е разположен в западната част на Горнотракийската низина, на двата бряга на река Марица, обявена за защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Имотът, предмет на проекта, не засяга крайбрежната зона на реката, както и територии - морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Теренът е с равнинен характер. В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най- близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“. Отстоянието на имота до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 404.20м., поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най – близката защитената зона е РИОСВ Пловдив, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е антропогенизиран, т.е повлиян е от човешката дейност.

Имотът се намира в регулацията на град Пловдив и попада в ж.к. „Изгрев“, ул. „Преспа“, гр. Пловдив с реализирано складово, производствено и жилищно застрояване.

В непосредствена близост няма локализиран обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на паркинга не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на строителство и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и технологични изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на живущите в близост, тъй като бъдещото проектиране и реализация на паркинг не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като паркирането ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа.

Въздействие върху почвата и земните недра – не се очаква отрицателно въздействие. Почвите на площадката ще няма да бъдат унищожавани. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелените площи.

Предвидения запроектиране и изграждане паркинг ще се вписва в околната среда.

Изграждането на паркинг не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на инвестиционното предложение.

Не се очаква да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на проектирането и след това при експлоатацията на открития паркинг, формираните отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване към община Пловдив

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3% от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

От представеното писмо № ОВОС-3159-1 / 04.12.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“. Площадката остои на приблизително 404.20м по права линия от най – близката точка на границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение за проектиране и изграждане на паркинг не се класифицира като инвестиционно намерение с нисък рисков потенциал или инвестиционно намерение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Строителят на обекта, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на заетите работници, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа. До обекта няма да се допускат необучени и неинструирани работници.

За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

По време на експлоатацията и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Инвестиционните проекти, реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с действащата техническа и нормативна база.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на проектиране и изграждане на паркинга, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителните и монтажни дейности.

Основно пряко въздействие ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи за изграждането на открит паркинг и инсталациите за прокарване на необходимите подземни комуникации.

Въздействието по време на експлоатацията на паркинга не се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно, без кумулативно действие, а само локално в рамките на разглежданата площадка, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

Имотите, обхванати от настоящото инвестиционно намерение са в част УПИ I-526.141- комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК Изгрев, гр.Пловдив, ПИ с ИД 56784.526.141 и част от ПИ ИД 56784.526.137 по КК и КР на гр.Пловдив, /ж.к. Изгрев, ул. Преспа № 8 -12 / район Източен, община Пловдив, Област Пловдив.

Околното застрояване не създава нито функционални, нито пространствени конфликти с обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Генерираните отпадъци по време на строителството ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот в регулацията на град Пловдив, Район „Източен“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на град Пловдив и други населени места в близост в областта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на инвестиционното намерение за проектиране и изграждане на открит паркинг в част от УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК „Изгрев“, район „Източен“ в ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр. Пловдив, няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда по време на строителството е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството, без обратимост и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недоброръчност и бедствени ситуации).

Предвид характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на

околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието ще се появи при започване на строителството, като при приключване на всички дейности степента ще намалява.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните дейности на паркинга.

През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на строителните работи и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи. Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми.

Въздействието върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията на открития паркинг е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие.

Паркингът, обект на настоящото инвестиционно намерение ще се проектира и в последствие изгради в част от УПИ I- 526.141- комплексно жил. строителство, кв.21 по регулационния план на ЖК „Изгрев“, район „Източен“ в ПИ с идентификатор 56784.526.141 и част от ПИ с идентификатор 56784.526.137 по КК и КР на гр. Пловдив, в пълно съответствие с одобрен и действащ план на кв. „Изгрев“ от 1976г.

Ще се изготвят необходимите схеми и проектни решения на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, транспортна мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници
- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци
- поддържане в исправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

В съответствие с чл. 156б. (Нов - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) от ЗУТ, преди започването на дейностите по изграждане на обекта ще бъде изготвен и одобрен проект в част „План за управление на строителните отпадъци“, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, който е изготвен съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с МПС № 267 от 05.12.2017г.

За реализацията на паркинга ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане както при строителството, така и при експлоатацията на готовия паркинг.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на алейната пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации	Проектиране	Подобряване пропускваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Квалифициран работен персонал	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения

Подземни и повърхностни води, земи и почви		
Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Проектиране и изграждане на водопроводни и канални отклонения и площадкови ВиК мрежи	Проектиране и строителство	Опазване на подземните води
Площадковата канализация да се изпълни качествено	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
Сключване на договор с ВиК оператор	Проектиране и експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Спазване на изискванията на Закона за водите и условията на разрешително за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез присъединяване към съществуващата мрежа	Проектиране и експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Отпадъци		
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Засаждане на подходяща растителност в имота – минимум 30%	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии

Поддържане в изправност на изградените вътрешни и външни инсталации	Експлоатация	Предотвратяване на възможни аварии и поява на шум и вибрации
Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пловдив възложителят информира засегнатата общественост.

РИОСВ – Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

Възложител