

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ОВОС - 30К-1
02.02.2019
24
ОВОС - 1
14

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)
от "ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ-ВИП" ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване
на ОВОС за инвестиционни предложения:

Транспортен достъп до ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград
през ПИ 44834.30.28 - ново инвестиционно предложение

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
"ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЕНТ ВИП" ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Транспортен достъп до ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград през ПИ 44834.30.28. ПИ 44834.11.39 представлява земеделска територия, 10-та категория нива от 3936 кв.м., до който няма връзка с пътната мрежа.

Има издадено Решение №1 от 08.06.2021 г. за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горска територия държавна собственост – ПИ с проектен КИ 44834.30.28 с площ от 326 кв.м. от МЗХГ ИАГ Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Има издадено Решение №989 от 24.11.2021 г. на Общински съвет Асеновград за изготвяне на ПУП-ПП - парцеларен план за изграждане на обект транспортен достъп до ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград през ПИ 44834.30.12. Същият е изготвен и одобрен с Решение №1590 от 22.02.2023 г. на Общински съвет Асеновград. Имотът е нанесен в кадастралната карта – скица №15-1071307 от 09.10.2023 г. на СГКК гр.Пловдив.

Пътят попада само в един имот - бившия ПИ 44834.30.12 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград, с начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, вид собственост - държавна частна, който след одобряване на парцеларния план е разделен на два/2/ нови имота тъй като пътя го разделя.

Инвеститорът със собствени средства ще направи път с трайна настилка – трошен камък от 326 кв.м. - ПИ 44834.30.28 за транспортен достъп до ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград.

Общата дължина на пътя ще бъде 62,76 м. с ширина от 5,00 м.. Конструкцията на пътната настилка ще бъде от 30 см. баластрена основа и 15 см. трошенокаменна настилка, след като предварително теренът бъде подравнен.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството не се предвижда добив и експлоатация на природни ресурси. То ще се извършва с ползване на готови строителни материали от съществуващите складове

и кариери в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Няма да бъдат генерирани отпадъци и отпадни води при строителството.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството замърсяване и вредно въздействие на околната среда няма да бъде допуснато, с изключение на леко повишаване нивата на шум и прахови частици в рамките на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма да има риск от големи аварии и бедствия по време на строителството и експлоатацията на обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма да има риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ 44834.30.28 с площ 0,326 дка. по КК на с.Лясково, общ.Асеновград. Имота е достатъчно голям и няма да има нужда от допълнителна площ за временни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Направа на пътна настилка на 326 кв.м. с основа от баластра около 30 см. и трошен камък 15 см.. Няма да има съоръжения.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще има промяна в съществуващата пътна инфраструктура, като имота собственост на инвеститора – ПИ 44834.11.39 ще се свърже със селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ 44834.30.15 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се изграждане на новия път през 2024 г. и след това да започване смяна статута на собствения имот ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извърши по стандартен начин с материали от местните кариери.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е най краткия път за връзка на ПИ 44834.11.39 с пътната мрежа на община Асеновград.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скици и ситуации в М 1:5000 и 1:10000 от кадастралната карта на ПИ 44834.11.39 и ПИ 44834.30.28 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград с координати на граничните точки в корднатна система БГС2005 и копие от парцеларния план.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съседните имоти са ниви, които не са ползвани и са обрасли с храсти и горска територия – друг вид дървопроизводителна гора.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за строителство от Община Асеновград след представяне и одобряване на работни проекти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Съседните имоти се ползват по предназначение - за друг вид дървопроизводителна гора, а нивите са изоставени.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма.

4. планински и горски райони;

ПИ 44834.30.28 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград е в горска територия и при работа трябва да се имат предвид изискванията на Закона за горите свързани с опазването, стопанисването и ползването на горските територии в Република България.

5. защитени със закон територии;

Няма.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не пряко, краткотрайно, само по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Село Лясково, общ.Асеновград.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Минимална вероятност от въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Спазване на всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма да има въздействие върху околната среда и човешкото здраве вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, тъй като ще се спазват всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Има публикувана обява за инвестиционното предложение в броя от 02.11.2023 г. на вестник Марица.

ПУП-ПП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Транспортен достъп до ПИ 44834.11.39 по КК на с.Лясково
през ПИ 44834.30.12 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград, обл.Пловдив

