

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. -  
ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ОВОС-3011-7  
02.02.14  
ПРОЙДМА

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

**ИСКАНЕ**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)  
от "ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ-ВИП" ЕООД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване  
на ОВОС за инвестиционни предложения:

1. Транспортен достъп до ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград  
през ПИ 44834.10.120 - ново инвестиционно предложение

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**"ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ-ВИП" ЕООЛ**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Транспортен достъп до ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград през ПИ 44834.10.120. ПИ 44834.10.14 представлява земеделска територия, 10-та категория нива от 2038 кв.м., до който няма връзка с националната пътна мрежа.

Има издадено Решение №1 от 08.06.2021 г. за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горска територия държавна собственост – ПИ с проектен КИ 44834.10.52 с площ от 114 кв.м. от МЗХГ ИАГ Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Има издадено Решение №988 от 24.11.2021 г. на Общински съвет Асеновград за изготвяне на ПУП-ПП - парцеларен план за изграждане на обект транспортен достъп до ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград през ПИ 44834.10.120. Същият е изготвен и одобрен с Решение №1554 от 25.01.2023 г. на Общински съвет Асеновград. Имотът е нанесен в кадастралната карта – скица №15-1071305 от 09.10.2023 г. на СГКК гр.Пловдив.

Пътят попада само в един имот - бившия ПИ 44834.10.120 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград, с начин на трайно ползване - дървопроизводителни горски площи, вид собственост - държавна частна, който след одобряване на парцеларния план е разделен на два/2/ нови имота тъй като пътя го разделя.

Инвеститорът със собствени средства ще направи път с трайна настилка – трошен камък от 144 кв.м. - ПИ 44834.10.52 за транспортен достъп до ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград.

Общата дължина на пътя ще бъде 18,24 м. с ширина от 6,00 м.. Конструкцията на пътната настилка ще бъде от 30 см. баластрена основа и 15 см. трошенокаменна настилка, след като предварително теренът бъде подравнен.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството не се предвижда добив и експлоатация на природни ресурси. То ще се извършва с ползване на готови строителни материали от съществуващите кариери в

района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

**Няма да бъдат генерирани отпадъци и отпадни води при строителството.**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**По време на строителството замърсяване и вредно въздействие на околната среда няма да бъде допуснато, с изключение на леко повишаване нивата на шум и прахови частици в рамките на площадката.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**Няма да има риск от големи аварии и бедствия по време на строителството и експлоатацията на обекта.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**Няма да има риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**ПИ 44834.10.52 с площ 0,144 дка. по КК на с.Лясково, общ.Асеновград. Имота е достатъчно голям и няма да има нужда от допълнителна площ за временни дейности.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**Направа на пътна настилка на 144 кв.м. с основа от баластра около 30 см. и трошен камък 15 см.. Няма да има съоръжения.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Ще има промяна в съществуващата пътна инфраструктура, като имота собственост на инвеститора – ПИ 44834.10.14 ще се свърже със съществуващия местен път – ПИ 44834.10.208 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград, след направа на новия път.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Предвижда се изграждане на пътя през 2024 г. и след това да започване смяна статута на собствения имот ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград.**

6. Предлагани методи за строителство.

**Строителството ще се извърши по стандартен начин с материали от местните кариери.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**Инвестиционното предложение е най краткия път за връзка на ПИ 44834.10.14 с пътната мрежа на община Асеновград. Има стар съществуващ път минаващ северно от пътя с.Лясково до с.Яворово – ПИ 44834.30.15 по КК на с.Лясково, който с приемане на плана за земеразделяне и кадастралната карта е првърнат в частни имоти и не може да се ползва.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Приложени са скици и ситуации в М 1:5000 и 1:10000 от кадастралната карта на ПИ 44834.10.14 и ПИ 44834.10.52 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград с координати на граничните точки в корднатна система БГС2005 и копие от приетия парцеларен план.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Съседните имоти са ниви, които не са ползвани и са обрасли с храсти и горска територия – друг вид дървопроизводителна гора.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**В близост няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**Няма.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Разрешително за строителство от Община Асеновград след представяне и одобряване на работни проекти.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

**Съседните имоти се ползват по предназначение - за друг вид дървопроизводителна гора, а нивите са изоставени.**

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

**Няма.**

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

**Няма.**

4. планински и горски райони;

**ПИ 44834.10.52 по КК на с.Лясково, общ. Асеновград е в горска територия и при работа трябва да се имат предвид изискванията на Закона за горите свързани с опазването, стопанисването и ползването на горските територии в Република България.**

5. защитени със закон територии;

**Няма.**

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

**Няма.**

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

**Няма.**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**Няма.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Няма.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Няма.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Няма.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Не пряко, краткотрайно, само по време на строителството.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Село Лясково, общ.Асеновград**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Минимална вероятност от въздействие.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Няма.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**Няма.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**Спазване на всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.**

10. Трансграничен характер на въздействието.

**Няма.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Няма да има въздействие върху околната среда и човешкото здраве вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, тъй като ще се спазват всички изисквания и норми за строителство и експлоатация на обекта.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

**Има публикувана обява за инвестиционното предложение в броя от 02.11.2023 г. на вестник Марица.**

### ПУП-ПП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Транспортен достъп до ПИ 44834.10.14 по КК на с.Лясково  
през ПИ 44834.10.120 по КК на с.Лясково, общ.Асеновград, обл.Пловдив

