

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
 РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
 ВХ. № ОВОС-2421-7  
09.12 2021 г.  
 ПЛОВДИВ

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

И: Кръстева, с

Т: Стаменов, с

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегащата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 47295.45.20, с. Марково, местност “ПИЧКОВЕЦ“, Община „Родопи“, обл. Пловдив с площ от 3 591 кв.м. като се обособяват 5 нови УПИ за жилищно строителство и обособяване на един ПИ за тупикова обслужваща улица. С настоящото инвестиционно намерение не се предвижда производство. Предвиждат се схеми за водопроводно отклонение и захранване с електричество, тъй като имотът не е захранен с вода и ток.

Част от изкопните земни маси ще се използват за моделиране на прилежащия терен, а останалото количество ще се извозва до сметище, определено от Община Родопи и след сключен договор между Възложителя и лицензирана фирма за извозване на изкопни земни маси.

Няма предвиждане за строителните отпадъци от събаряне, тъй като в имота няма съществуващи постройки.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен план или други инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Имотът ще се захрани от ВиК разпределителната мрежа с питейна вода, от електроразпределителната мрежа с ток, а за отпадните води ще се предвиди изгребна яма. Не се предвижда използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството част от изкопните земни маси ще се използват за моделиране на прилежащия терен, а останалото количество ще се извозва до сметище, определено от

Община Родопи и след сключен договор между Възложителя и лицензирана фирма за извозване на изкопни земни маси.

Няма предвиждане за строителните отпадъци от събаряне, тъй като в имота няма съществуващи постройки.

На последващи етапи генерираните битови отпадъци, ще се изхвърлят в градската мрежа за битови отпадъци.

Битовите води ще се заустват в изгребна водоплътна яма и ще се почиства от лицензирана фирма при запълване на 80% от обема на съоръжението.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Настоящото инвестиционно предложение касае обособяване на 5 нови УПИ за жилищно строителство и обособяване на един ПИ за тупикова обслужваща улица. С настоящото инвестиционно намерение, което касае изграждане на жилищни сгради не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда. С оглед на дейностите, които ще се извършват, а именно традиционни строителни дейности, не се очакват шум, вибрации, отделяне на вредни емисии и други, които да доведат до дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

С оглед дейността по изграждането на жилищните сгради и иособяването на тупикова улица, не се очакват аварии или бедствия, свързани с реализиране на инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение касае обособяване на нови 5 бр. УПИ за изграждане на 5 бр. жилищни сгради, което не води до рискове за човешкото здраве и не оказва неблагоприятно въздействие върху "Факторите на жизнената среда", които са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди – не се предвиждат;
- води, предназначени за къпане – не се очаква неблагоприятно въздействие, поради факта че имотът не е в близост до такива води ;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – в обхвата на инвестиционното намерение не са налични такива и поради тази причина не се очаква неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – не се очакват;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – не се предвиждат съоръжения с такива лъчения и по тази причина не се очакват;
- (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии – не се предвиждат съоръжения с такива лъчения и по тази причина не се очакват;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси – не се засягат такива;
- въздух – тъй като инвестиционното намерение касае изграждане на жилищни сгради и не се очакват източници на вредни емисии, не се очаква неблагоприятно въздействие върху качеството на въздуха.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е ПИ 47295.45.20, с. Марково, местност "ПИЧКОВЕЦ", Община „Родопи“, обл. Пловдив

Не се предвижда допълнителна площ за временни дейности. Всички дейности ще са в рамките на работната площадка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Касае се за обособяване на 5 нови УПИ за ново жилищно застрояване и не се предвижда използването на съоръжения, в които да са налични или да отделят опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се обособяване на един ПИ за тупикова обслужваща улица.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Касае се обособяване на 5 нови УПИ за жилищно строителство за 5 бр. еднофамилни жилищни сгради, за които ще бъдат изпълнени всички дейности по изграждането им по монолитен начин.

6. Предлагани методи за строителство.

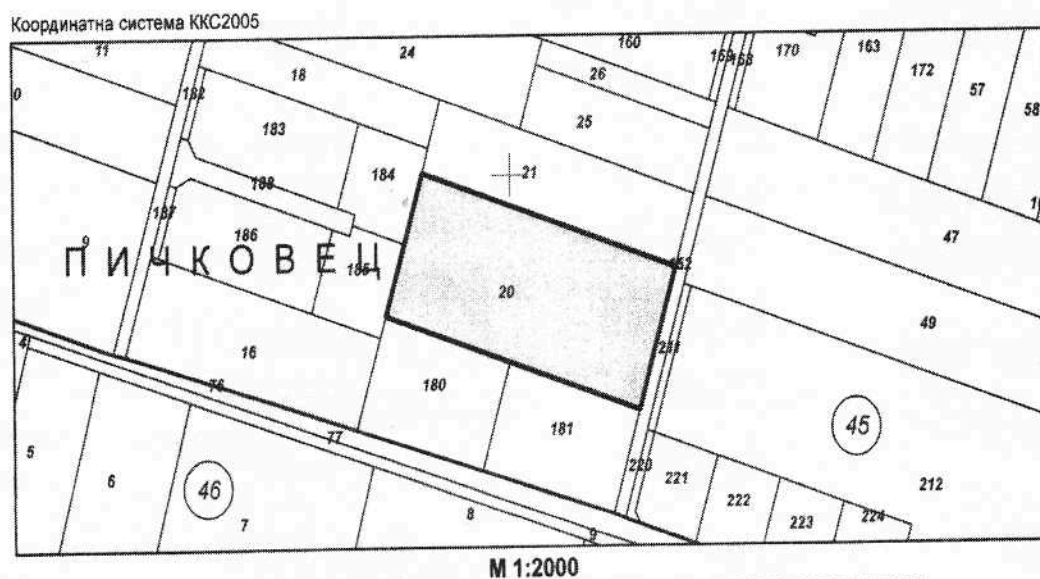
Традиционно монолитно строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Поради промяна на предназначението и характера на имотите в околността, това инвестиционно намерение е с цел промяна на предназначението на земеделска земя и изготвяне ПУП за жилищно строителство.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е ПИ 47295.45.20, с. Марково, местност "ПИЧКОВЕЦ", Община „Родопи“, обл. Пловдив.



Съседни: 47295.45.180, 47295.45.181, 47295.45.21, 47295.45.152, 47295.45.184, 47295.45.185



По приложената скица към преписката, може да се видят план, карта, както и да се получат данни за физическите, природните и антропогенните характеристики на имота. По същия начин може да се установи липсата на разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Площадката не се намира в близост и не засяга елементи на: Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от експлоатацията на жилищните сгради.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземленият имот с идентификатор ПИ 47295.45.20, с. Марково, местност "ПИЧКОВЕЦ", Община „Родопи“, обл. Пловдив по КК и КР, одобрени със заповед РД 18-85/06.12.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съседни на имота са: 47295.45.180, 47295.45.181, 47295.45.21, 47295.45.152, 47295.45.184, 47295.45.185, като имот с идентификатор 47295.45.152 е Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 7, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води. Министърът на Околната среда и водите със Заповед определя списък на чувствителните зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали, както и добив на енергия.



На етап промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди няма данни за други необходими дейности, свързани с инвестиционното намерение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
Не са необходими други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - няма;
2. мочурища, крайречни области, речни устия –местоположението на инвестиционното намерение не е в близост до мочурища и реки ;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - местоположението на инвестиционното намерение не е в близост до крайбрежни зони и морска зона;
4. планински и горски райони - местоположението на инвестиционното намерение не е в близост до планински и горски райони;
5. защитени със закон територии – няма данни за наличие в близост;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – няма в близост;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма налични в близост;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии – в близост липсва трайна дървесна растителност, местообитания на редки и застрашени видове, както и защитени територии и не се очаква вредно въздействие. Също така няма данни за наличие на елементи от културното наследство, върху които би могло да има вредно въздействие. Предвидените дейности са свързани с изработване на ПУП за обособяване на 5 нови УПИ за жилищно строителство и последващо изграждане на жилищни сгради по монолитен начин, което не предвижда вредно въздействие върху въздуха, водата, почвата, климата и т.н. )Земните недра няма да бъдат обект на настоящото инвестиционно намерение.

Инвестиционното намерение предвижда ново строителство в собствен имот, което по никакъв начин няма въздействие върху населението и човешкото здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – в близост няма разположени елементи на Националната екологична мрежа и не се очаква въздействие;

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – предвид естеството на дейности не се очакват;

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) – не се очаква въздействие;

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – не се очаква въздействие;

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието – не се очаква въздействие;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – не се очаква въздействие;

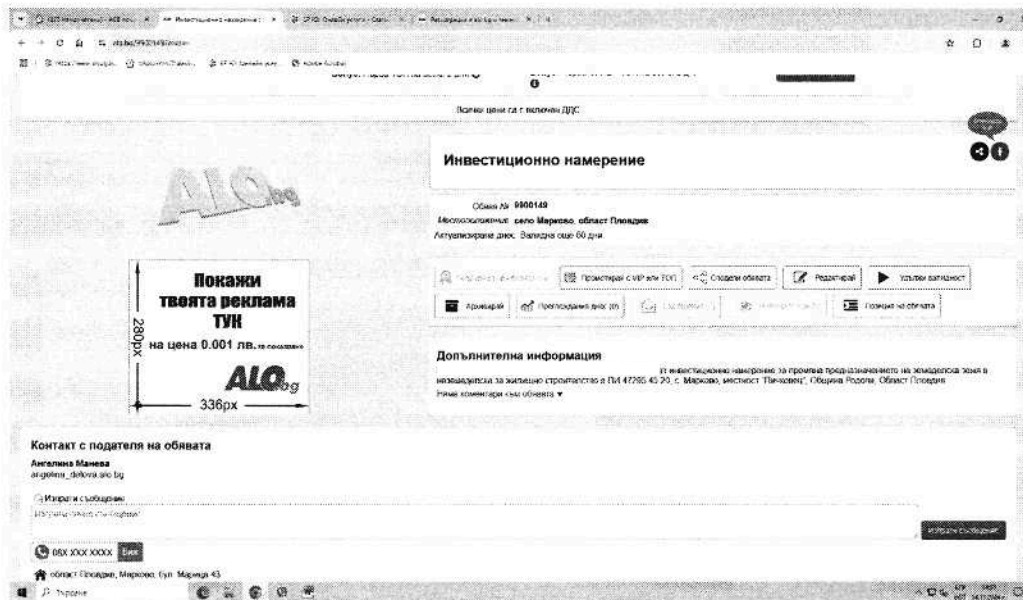
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията - не се очаква въздействие;

10. Трансграничен характер на въздействието - не се очаква въздействие;

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве - не се очаква въздействие;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение –

1. Обява за инвестиционното намерение – във онлайн вестник Alo.bg, <https://www.alo.bg/9900149?eact=i>



Молим възможно най-бързо РИОСВ-Пловдив да се произнесе с решение по преценка за необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и да изготви своето крайно становище за допустимост на инвестиционното ни предложение.

С уваж