



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

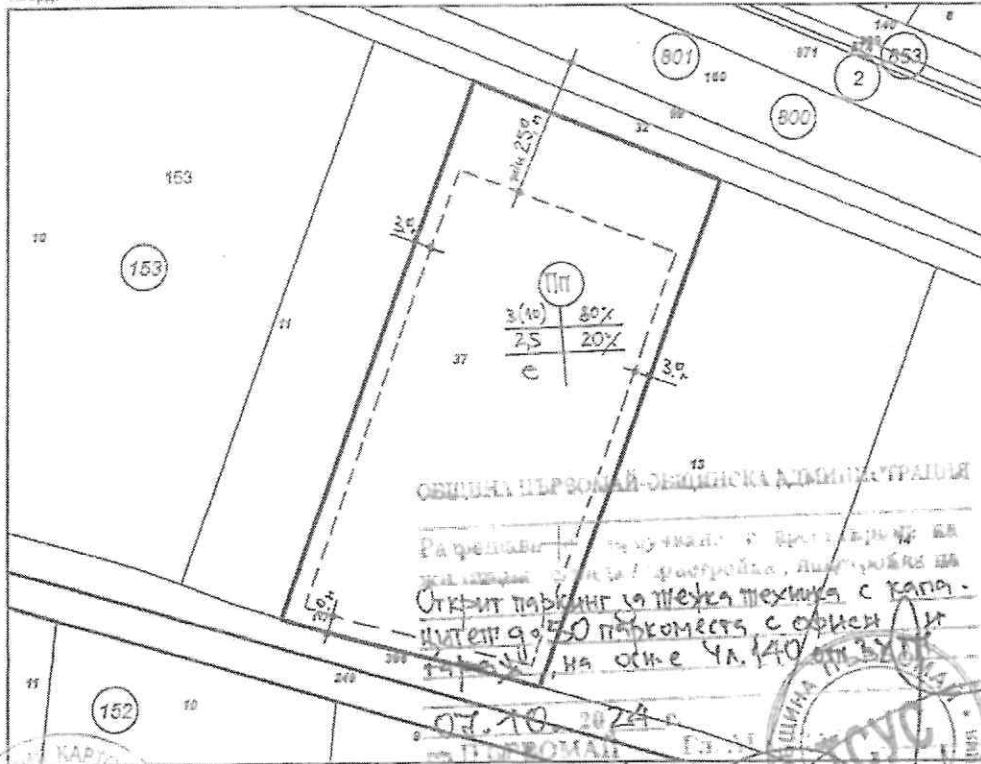
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 932/927380, 623017,
plovdiv@cadastre.bg, ЕУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-884416-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 59080.153.37

Гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.07.2023 г.
Адрес на поземления имот: гр. Първомай, местност **ТАТАРЕВСКО ШОСЕ**
Площ: **4368 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ-ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Разрешаване на изготвяне и извършване на
жизнено предназначение / застрояване, предназначение на
Открит паркинг за шежа техника с капа-
цитет от 50 паркоместа, с офисен и
застрояване на осие Чл. 140 от ЗУМ

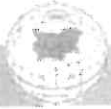
07.10.2024 г.
гр. ПЛОВДИВ

M 1:1000

Прекишен идентификатор: няма
Номер на предходен план: 153037
№ 3166

Скица № 15-884416-30.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01/47/899-30.08.2024 г.
ГЕО СОЛЮШЪНС

Помощник-директор на Общинска администрация
Общинска администрация
Община Първомай
Служба по геодезия, картография и кадастр



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Содержание выданных в 2024 году
карт, планов, схем, таблиц, таблиц
использованных в: WWW.GEODAL.BG

стр. 2 от 2

Съседни: 59080.153.396, 59080.153.13, 59080.153.32, 59080.153.11

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207328731, "ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 132 том 3 рег. 807 от 14.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Първомай

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Схема № 15-894416-30.08.2024 г. издадена въз основа на
заповеден акт вход № 04/476889-30.08.2024 г.

ГЕО БОЛЮЦЪНС

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес: 50 000,00 лв.

Пропорционална такса: 480,50 лв.

Обикновена такса: 25,00 лв.

Допълнителна такса: лв.

Всичко: 505,50 лв.

Сметка № 0049522 от 2023г.

Кв. № от г.

Служба по вписванията

Вх. рег. № 815 Жб вх. № 888 / 14.06.2023

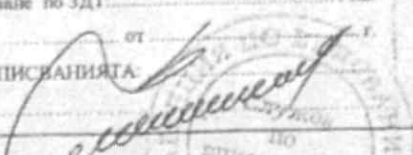
Акт № 134 том 3 дело 100, 2023г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДП: 50 лв.

Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 143 том II рег. № 2357 дело № 316 / 2023 г.

На 14.06.2023 (четирнадесети юни две хиляди двадесет и трета) година, пред мен - Нели Костадинова - нотариус с рег. № 428 на Нотариалната камара, с район на действие РС Първомай, в кантората ми в гр. Първомай, се явиха: 1. Димитър Бориславов Минев, ЕГН 7002096581, д.к. № 649616533, издадена на 02.09.2020 г. от МВР София, пост. адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 4, бл.408, вх.Б, ет.7, ап.103 – продавач, и от друга страна: Йордан Веселинов Георгиев, ЕГН 8111144522, д.к. № 652461921, изд. на 31.01.2023 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Първомай, ул. „Виктор Юго“ 4, и Радка Ангелова Ангелова, ЕГН 7908204496, д.к. № 648198208, изд. на 09.05.2019 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Първомай, ул. „Черноризец Храбър“ 7Б, ет.2, ап.4 - двамата в качеството на управители и представляващи „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 207328731, седалище и адрес на управлението: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Нева“ 22, ет.5, ап.21 – купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Димитър Бориславов Минев ПРОДАВА на „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД чрез неговите управители Йордан Веселинов Георгиев и Радка Ангелова Ангелова следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.153.37 /пет девет нула осем нула точка едно пет три точка три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Първомай, местност ТАТАРЕВСКО ШОСЕ, с площ 4368 кв.м. (четири хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 153037, образуван от имоти № 153036 и № 153012 по плана за земеразделяне бивше землище Дебър, гр. Първомай, при съеди: 59080.153.396; 59080.153.13; 59080.153.32; 59080.153.11, ведно с всички приращения и подобрения в имота, срещу цена 50000 /петдесет хиляди/ лева, която е преведена изцяло по банков път от дружеството купувач и е получена по сметка на продавача. Данъчната оценка на имота е 14274,60 лв. (четирнадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

2. „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД чрез своите управители Йордан Веселинов Георгиев и Радка Ангелова Ангелова КУПУВА от Димитър Бориславов Минев описания в точка 1 (първа) на този нотариален акт недвижим имот срещу посочената там цена, която е заплатена изцяло по банков път.

по сделката, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни данни и обстоятелства.

4. Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

След като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на договора, и участващите в производството лица ми заявиха, че няма други документи от значение за този нотариален акт, освен представените от тях и подробно описани по-долу, изясних волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват. След като участващите в производството лица заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че страните предвиждат и желаят последиците от настоящата сделка, и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, а също че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за страните, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), одобрих този нотариален акт, който след като прочетох на участващите в производството лица същият се одобри и подписа от тях и после от мен - Нотариуса в шест екземпляра.

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба издаден от Нотариус Н.Костадинова и вписан в АВ-СВ гр. Първомай с вх.рег.№ 689 под акт № 69, том 3, дело № 468 на 09.04.2009г.; 2. Нотариален акт за покупко-продажба издаден от Нотариус Л.Камулджиева и вписан в АВ-СВ гр. Първомай с вх.рег.№ 1635 под акт № 3, том 6, дело № 1008 на 10.07.2009г.; 3. Скица на поземлен имот № 15-598154-02.06.2023 г. изд. от СГКК гр. Пловдив; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6610046871/05.06.2023г. на община Първомай, отдел "МДТ"; 5. Решение № 4/30.04.2010 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, вл.в сила на 25.06.2010г; Разрешение за строеж № 97/ от 28.09.2010г. и Протокол от 24.08.2012г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за обект „Сервиз, Автосалон и офис помещения” Подобект „Кабелно захранване, въздушен кабелен преход и тарфоност”, Скица изд. от ОСЗ Първомай на 27.07.2009г.; Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК и по чл.25, ал.8 ЗННД от продавача; Декларации по ЗМИП от страните; Справка от АВ-ТР за АС и АУА на дружеството купувач; Протоколно решение на ОСС с нот.удостоверяване на подписи и на съдържание; Банков документ за платена цена; Документи за платени ДТ вписване и МД придобиване по сделката.

ПРОДАВАЧ:

Димитър Борислав Мичев

ЗА КУПУВАЧА:

Корван Веселин Борисов
Радка Жилева Жилева

Нотариус № 42