

Приложение № 2 към чл. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-2165-5 от 27.10.2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на Пламен Любомиров Бонев попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
за инвестиционно предложение:**

**„Жилищно застрояване в новообразувано УПИ 1 бр. - свободно стояща жилищна сграда, разширение на път и изграждане на тръбен кладенец“
в ПИ с идентификатор 06447.47.55 по КК на село Брестник,
местност Над дигата, община РОДОПИ**

I. Информация за контакт с инвеститора

Пл: - - Бонев

II. Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда **„Жилищно застрояване в новообразувано УПИ 1 бр. - свободно стояща жилищна сграда, разширение на път и изграждане на тръбен кладенец“** за добив на подземни води в поземлен имот с идентификатор 06447.47.55 с площ 440 кв. м. по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив.

Плановите предложения, по отношение на структурирането на територията и определянето на устройствената зона с устройствен режим ще съответства на следното площоразделение с образуване на нов УПИ, включващ: УПИ 47.226- за жил. Застрояване с площ 422 кв. м. и ивица за разширение на полски път за реализиране на транспортен достъп до имота с проектен идентификатор 06447.47.227 с площ 28 кв. м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 4,00м., предвиден за разширение до габарит на обслужващи улици. Селскостопанския път осъществява пътна връзка с местен асфалтов път. В УПИ-то ще бъде изградена една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 200 кв.м.

Имота е собственост на възложителя Пл
акт за покупко-продажба на недвижим имот
вписвания гр. Пловдив.

Бонев, съгласно Нотариален
издаден от Службата по

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 36 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м за сондаж.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота и за противопожарни нужди.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 1 600 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,27 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Поземлен имот 06447.47.55, област Пловдив, община Родопи, с. Брестник, м. НАД ДИГАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 440 кв. м, стар номер 55, Одобрен с Заповед за одобрение на КККР № РД-18-62/30.06.2017 г. на изпълнителния Директор на АГКК и С Решение № К 33 – 02 от 11 февруари 2022 година, както и Протокол № 02 от 11.02.2022 г. на Министерство на земеделието- Комисия за земеделските земи, утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 440 кв. м. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на възложителя за изграждане на обект: „Жилищно строителство”, поземлен имот с идентификатор 06447.47.55 по КККР на с. Брестник, местност „Над Дигата“, община Родопи, област Пловдив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е съобразено и е във връзка с Общия устройствен план на община Родопи.

За инвестиционното предложени е издадено Решение № 311, взето с протокол №07 от 30.06.2023 г. на общински съвет на Община Родопи, с което се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с кадастрален идентификатор 06447.47.55 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив за жилищно строителство.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на сондажния кладенец ще се извърши уведомяване на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – Пловдив, съгласно чл.44, ал.4 от ЗВ във вр. С чл.117, ал.1 от Наредба №1/10.10.2007 г.

Инвестиционното предложение за образуване на ново УПИ и изграждане на жилищна сграда, разширение на път и изграждане на тръбен кладенец не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел.енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Поземлен имот с кадастрален идентификатор 06447.47.55 с проектен идентификатор 06447.47.227 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително от около 5 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 36 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м за сондаж.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота и за противопожарни нужди.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 1 600 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,27 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на площадка за третиране на строителни от лицензирана фирма.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на община Родопи.

Всички видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Всички земни маси иззети в резултат на сондажните работи ще бъдат върнати на местата от които са иззети. След приключване изграждане на сондажния кладенец, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

На обекта няма да се формират производствени и/или опасни отпадъци.

Отпадъчните битово-фекални ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма за извозване до ПСОВ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При спазване изискванията на екологичното законодателство, дейността, която ще се осъществява в имотите не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на инвестиционното предложение ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Белащица и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 36 м. Максималните проектни дебети, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м за сондаж.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота и за противопожарни нужди.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 1 600 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,27 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира поземлен имот с идентификатор 06447.47.55 с проектен идентификатор 06447.47.227 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив.

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

42°03'08.7"N 24°45'08.1"E

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

На територията на имота, както и при изграждането и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се налага използването и/или съхранението на опасни вещества.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда „Жилищно застрояване в новообразувано УПИ 1 бр. - свободно стояща жилищна сграда, разширение на път и изграждане на тръбен кладенец“ за добив на подземни води в поземлен имот с идентификатор 06447.47.55 с площ 440 кв. м. по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив. В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 35 м. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 0,45 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м за сондаж.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота и за противопожарни нужди.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ денонощно до 6 куб.м. / ден до 300 дни/годишно
- ✓ годишно водно количество до 1 600 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 0,45 л./сек.
- ✓ средногодишно количество 0,37 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 160$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажният кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,27 куб. м./ден.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма.

Дъждовните води от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на

сондиране е чиста вода, то няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминалите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминалите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни.

За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила.

В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Храбрино.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма, която ще се обслужват периодично от лицензирани фирми след сключването на договор за целта.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 4,00м., предвиден за разширение до габарит на обслужващи улици. Селскостопанския път осъществява пътна връзка с местен асфалтов път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Срокът за изграждането на инвестиционното с включени всички процедури е около 12 месеца.

Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Строителството ще се осъществи от строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 200 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и др.

6. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира поземлен имот с идентификатор 06447.47.55 с проектен идентификатор 06447.47.227 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив.

Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

42°03'08.7"N 24°45'08.1"E

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

7. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, предоставящи информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

Най-близко разположената защитена зона до имота е ЗЗ “Брестовица” с код BG0001033

8. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 06447.47.55 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив.

Имота представлява земеделска земя, с НТП – нива, собственост на възложителя на ИП и няма други ползватели на земята.

9. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлен имот не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имотите е BG0001033 „Брестовица”. Имота се намира на разстояние приблизително на около 5 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

10. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Не се предвиждат.

11. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 06447.47.55 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив. Обща площ на имота е 440 кв.м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0001033 "Брестовица". Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота е ЗЗ "Брестовица" с код BG0001033, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) изменено с Решение № 52 от 5.02.2008г. на МС

Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033 е обявена със Заповед № РД-381 от 15 май 2020г. и е публикувана в ДВ , бр.50 от 2020г.

Предмет и цели на опазване (съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР) на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания

видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие

5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA *Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

92C0 Гори от *Platanus orientalis*

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

Platanus orientalis and *Liquidambar orientalis* woods (*Platanion orientalis*)

6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)

Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (*Festuco*

Brometalia)(*important orchid sites)

6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*

Pseudo-steppe with grasses and annuals of the *Thero-Brachypodietea*

62A0 * Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества

Sub-continental steppic grasslands

8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове

Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

БОЗАЙНИЦИ:

Лалугер и Видра/*Lutra lutra*/

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка

Bombina variegata

Обикновена блатна костенурка

Emys orbicularis

Шипоопашата костенурка

Testudo hermanni

Шипобедрена костенурка

Testudo graeca

Пъстър смок

Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко
Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

РИБИ:

Маришка мряна
Обикновен щипок

Реализиране на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” ВГ 0001033

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Брестник и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията не се очаква. Използваните водни количества няма да са неголеми и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Очаква се по време на строителството на сградата да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имота представлява изоставена земеделска земя, обрасли с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 06447.47.55 по КК на село Брестник, местност „Над дигата“, община Родопи, област Пловдив не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е BG0001033 „Брестовица“. Имота се намира на разстояние приблизително 5 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Брестник, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Брестник и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обекта, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;

- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и своевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е уведомена засегнатата общественост. Уведомени са кмета на Община Родопи и кмета на с. Брестник. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.