

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ- гр. Пловдив

на Ваш изх. № ОВОС-1994-5/03.10.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ.№ ОВОС-1994-7  
08 11 2024 г.  
Пловдив

**ИСКАНЕ**  
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от „БАЧОНИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ “ в поземлен имот с идентификатор 06077.30.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Прилагам:**

1. Информация по Приложение № 2 на към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (на хартиен и електронен носител).
2. Документ за платена такса.

Дата: 07.11.24г.

Възложител: [Съществуващ]



**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**  
**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.Пловдив, изх. № ОВОС-1994-5/03.10.2024 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2018 г)

**I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. **Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:**

**„БАЧОНИ ПРОПЪРТИ” ЕООД,**

**II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**1. Характеристика на инвестиционното предложение**

а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ“** в поземлен имот с идентификатор 06077.30.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Тръбният кладенец ще обслужва нуждите от вода за измиване на площадки и поливане на тревни площи на обект „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности-изграждане на сграда и инсталиране на машина за лазерно рязане”.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват във водопълтен резервоар, обслужването на който ще се осъществява от лицензирана фирма.

Електроснабдяването е от съществуващата електроразпределителна мрежа и допълнителни мощности не са необходими.

б) **взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Изграждането на обекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

в) **използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

*По време на строителството:*

По време на изграждането на тръбния кладенец не се предвижда използването на природни ресурси.

*По време на експлоатацията:*

Експлоатацията на тръбния кладенец с цел добив на подземна вода, ще бъде съобразена с условията на разрешителното издадено от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район”.

За целите на обекта ще се осигури водно количество със следния разчет:

Таблица №1. Водни количества

Цели на водоземането	Годишен воден обем, м <sup>3</sup> / год.	Средноденонощен дебит, л/сек.	Максимален дебит, л/сек.
Самостоятелно водоснабдяване за други цели	1791	0,057	3,00

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и ограничени количества отпадъци, предвид естеството на дейността.

По време на строителството се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от строителните работници
- Строителни отпадъци- глинест разтвор, бетон, шлам, тръби
- Земни маси от изкопните работи.

Строителните отпадъци от строително-монтажните дейности ще се събират на определено място и ще се извозват от площадката до депо за строителни отпадъци.

Експлоатацията на тръбния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение на аварийно – ремонтни работи, при които могат да се образуват отпадъци.

Битовите отпадъци, формирани от дейността на обекта ще се събират на определени места и извозват от комуналната фирма, обслужваща района.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват във водопълтен резервоар, обслужването на който ще се осъществява от лицензирана фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

При спазване изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване на компонентите на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат.

Възможно е по време на строително-монтажните дейности увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

Експлоатацията на обекта не е свързано с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации, които да създават дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

При спазване на всички инструкции риск от инциденти, които да увреждат

околната среда не се очаква, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението на с. Браниполе и за околната среда в района.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Инвестиционното намерение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 06077.30.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Адрес на поземления имот: с. Браниполе, местност „НЕСHOVIЦA”

Трайно предназначение на територията: Земеделска

НТП: За друг обществен обект, комплекс

Площ: 4579 кв.м

За точното местоположение на проектния тръбен кладенец е направено геодезическо заснемане. Таблица №3.

Таблица №3. Геодезическо заснемане

Координатна система WGS- 84		Н 168,60м
В 42 <sup>0</sup> 05` 21,308``	Л 24 <sup>0</sup> 45` 58,422``	
Координатна система 2005г.		
X 4661817.125	Y 439293.223	

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най- близката защитена зона е BG0001033 „Брестовица“.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

Не е необходима допълнителна, временна площ извън имота по време на строителството.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на тръбен кладенец за нуждите на обект „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности-изграждане на сграда и инсталиране на машина за лазерно рязане”. Проектният тръбен

кладенец, спрямо разглежданата територия попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013.

Необходимите среднодневни водни количества за обекта при добив на максимална натовареност са 4,9 куб.м/ ден .

За осигуряване на тези количества ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина до 28,00м. Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция – „Източнобеломорски район“.

#### Конструкция на тръбния кладенец

Съобразно очаквания геоложки профил и хидрогеоложките условия, конструкцията на тръбният кладенец ще има следния вид. Таблица №3

Таблица №3 Конструкция на проектния тръбен кладенец

Интервал от ÷ до, м	Вид на обсадните тръби	Дължина на филтрите, м	Задтръбно пространство
0,0 ÷ 12,0	Плътна, PVC- тръба Ø 140	-	циментация 0,0-2,0м
12,0 ÷ 24,0	Филтри, PVC-тръба Ø 140	12,0	речен филц 4- 16мм
24,0 ÷ 28,0	Плътна, PVC- тръба Ø 140	-	речен филц 4-16мм

На устието на тръбния кладенец ще се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

#### Проектни работи по изграждането на тръбния кладенец

- Прокарване на сондажен отвор Ø 500 мм. в интервала 0,00 ÷ 28,00м.
- Спускане на експлоатационна PVC колона Ø 140 мм в пълния интервал на сондиране
- Изпълнение на задтръбна гравийна засипка в интервала 2,00 ÷ 28,00м.
- Циментация на задтръбното пространство в интервала от 0,00 ÷ 2,00м.
- Елифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони до пълно избистряне на водата ( минимум 8 часа )
- Провеждане на опитно- филтрационни изследвания
- Хидравличен тест с максимален дебит (  $Q_{max} = 3,00$  л/сел. ) с продължителност 24,00 часа
- Хидравличен тест на три степени на дебита с продължителност най- малко 1 час за всяка степен .

Опробване на подземните води – взимане на водна проба в края на хидравличните тестове за пълен химичен анализ, съгласно Приложение №1 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Тръбният кладенец ще обслужва нуждите от вода за измиване на площадки и поливане на тревни площи с разчет посочен в таблица №1.

Електроснабдяването е съществуващо и допълнителни мощности не са необходими.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват във водопълтен резервоар, обслужването на който ще се осъществява от лицензирана фирма.



#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

За осъществяване на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Достъпът до обекта се осъществява от път, с който имота граничи.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Инвестиционната програма включва:

- Изготвяне и съгласуване на проектна документация
- Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова дирекция– „Източнобеломорски район“.
- Реализация на обекта
- Изграждане на сондажния кладенец:

Сондажните работи ще се извършват със сондажна машина УРБ 3А3 с глинеста промивка. Сондирането ще се извърши роторно с “права” циркулация на промивната течност. За промивна течност ще се използва глинеста промивка (воден разтвор на активиран бентонит) със следните параметри:

- плътност –  $\rho = 1100 - 1200 \text{ kg/m}^3$ ;
- б) вискозитет –  $T = 20-22 \text{ sek. по СВП} - 5$ ;
- в) водоотдаване –  $V = 15 \text{ sm}^3/30 \text{ min}$ ;
- г) дебелина на глинестата кора - 3 mm;
- д) пясъчно съдържание – 11 %
- е) стабилност –  $C = p - p_1 = 20 \text{ kg/m}^3$
- ж) лепливост на глинестата кора –  $L = 3$ ;
- з) концентрация на водородните йони –  $pH = 8-10$ ;

Основно натоварване върху режещия инструмент зависи от категорията на скалите и е препоръчително да бъде 54,9 – 73,2 kN.

Честотата на въртене на режещия инструмент да бъде 3,16 – 5,23 Hz.

Дебита на промивната помпа е необходимо да бъде не по-малък от 4 – 5 l/sek.

Предвижда се нормална и продължителна експлоатация на съоръжението. Използването на подземните води ще се извършва по реда и условията на издаденото Разрешителното за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения на Басейнова дирекция– „Източнобеломорски район“

Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC-тръби с диаметър  $\varnothing 140 \text{ mm}$  в интервала от 0 m до 28,0 m. Филтрите ще са с очаквано разположение описано в таблица №2 .

Извършване на гравийна засипка в интервала от 2,0 m до 28,0 m.

Необходимото количество на засипката ( $V_{гр}$ ) е следното:

$$V_{гр} = k [ 0,785 ( D_0^2 - D^2 ) h ] , \text{ m}^3$$

където  $k$  е коефициент, отчитащ разширяването на сондажа,  $k=1,18$ ;

$D_0$ — диаметър на сондажния отвор- 0,500 m

$D$  — външен диаметър на експл.филтровата колона- 0,140 m;

$h$  — открит интервал - 26,0m;

$$V_{гр} = 8,7 \text{ куб.м}$$

След полагането на гравия ще се извърши ерлифтно водочерпене и ще се провери дали засипката е слегнала и ако е необходимо ще се добави до кота терен. Засипката трябва да е от добре промит гравий фракция 4-16 mm и коефициент на разнорънност по-малък от 3.

- *Експлоатация*

#### **6. Предлагани методи за строителство**

Изграждането на тръбния кладенец е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура УРБ ЗАЗ с права циркулация на промивката. Техническата характеристика на апаратурата е описана по-горе.

За плавната и безпроблемна работа на апаратурата УРБ – ЗАЗ, сондажният колектив ще се състои от 3 човека: един майстор-сондьор и двама сондьори.

Всички процеси трябва да се изпълняват при нормални условия за работа.

Част от цялостния процес на изграждане на кладенеца е извършване на опитно-филтрационни изпитвания и камерална обработка на резултатите, а именно:

Почистването на тръбния кладенец ще се осъществи, чрез ерлифтна уредба и компресор тип ПВ10 в продължение на 8 часа и до пълно избистряне на водата. В процеса на почистване ще се следи количеството на изнасянето на пясъчните частици.

След почистването до избистряне на водата в тръбния кладенец ще се проведе опитно водочерпене с потопяема помпа с максимален постоянен дебит и продължителност 24 часа за определяне на филтрационните характеристики на водоносния пласт.

Предвидено е провеждането на хидравлични тестове:

- с максималния необходим дебит 3,0 l/s и продължителност 24 часа с проследяване на възстановяване на водното ниво в рамките на денонощието.

- с най-малко три степени на дебита (с дебит 10,0 l/s , 5,0 l/s и 0,057 l/s) и с не по-малка продължителност от 2 часа на всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на всеки от кладенците.

В края на водочерпенето ще се вземе водна проба за анализ на показателите по Приложение №1 на Наредба № 1/2007 г. Анализът ще се извърши в акредитирана лаборатория. Резултатите от химическия анализ на подземните води ще се използват за оценка на съответствието им към стандарта на качеството на подземните води съгласно изискванията на Наредба № 1 на МОСВ.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Необходимостта от реализирането на инвестиционното предложение е по преценка на Възложителя. Тя е продиктувана от икономическото развитие на фирмата. Местоположението на имота и неговата площ са благоприятни за предижданата дейност.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Предвидената инвестиция не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най- близко разположена е защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В непосредствена близост няма данни за обекти на културното наследство. Няма данни предвиждания обект да попада в близост до чувствителни територии. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;**

Земята, на която ще се изгражда инвестиционното намерение е частна собственост. Инвестиционното предложение не засяга ползватели или собственици на съседни имоти нито в настоящия момент нито в бъдеще.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Natura 2000. Най-близката защитена зона е BG0001033 „Брестовица“.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяван.

**11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**



Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗВ - разрешително за водовземане от подземни води, чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова дирекция– „Източнобеломорски район“.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО**

### **1. Съществуващо и одобрено земеползване**

Имотът, в който ще се реализира ИП е урбанизиран, в землището на с. Браниполе. Не се предвижда промяна на функционалното предназначение на имота.

### **2. Мочурища, крайречни области, речни устия**

Няма такива

### **3. Крайбрежни зони и морска околна среда**

Няма такива

### **4. Планински и горски райони**

Няма такива

### **5. Защитени със закон територии**

Няма такива

### **6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Няма

### **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

### **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Няма такива

**IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:**

#### **1. Въздействие върху:**

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.

В близост няма обекти, които да подлежат на здравна защита.

Териториалният обхват на въздействието е ограничен само в рамките на разглеждания имот.

- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици.
- **културното наследство** – не се засяга.
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга.
- **водата** – предвижда се нормална и продължителна експлоатация на съоръжението. Използването на подземните води ще се извършва по реда и условията на издаденото Разрешителното за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения на Басейнова Дирекция – „Източнобеломорски район“. При спазване на условията зададени по разрешителния режим е невъзможно неблагоприятно въздействие върху подземните и повърхностни води.
- **почвата** – нарушенията на почвата ще бъдат в рамките на отредения терен. Почистването на терена от строителни отпадъци и подготовката на почвата, предшестваща озеленяването на обекта ще намалят въздействието при експлоатацията на обекта. В периода на експлоатация не се очаква изхвърляне на вещества и отпадъци, които биха замърсили почвите. Естеството на дейността не налага използването на опасни химични вещества.
- **земните недра** – проектният тръбен кладенец ще е с дълбочина до 28 м и спрямо разглежданата територия попада в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. От реализацията не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените – добро количество и добро химично състояние на ПВТ. ИП не предвижда използване на взрив.
- **ландшафта** – не се променя и си запазва характера, с минимално изменение.
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат, липсва трайна дървесна растителност и местообитания на редки и защитени видове
- **защитените територии** - не се засягат

## **2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП**

Инвестиционното намерение не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най- близко разположена е защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

И към момента територията е урбанизирана, поради това, не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия**

Няма такива

## **4. Вид и естество на въздействието**

При реализацията, предвидената дейност няма да окаже отрицателно въздействие по отношение на компонентите и факторите на околната среда.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места**

Въздействието е локално, с малък териториален обхват. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието** – ниска

**7. Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие** – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична, обратимо, с незначителен кумулативен ефект.

**8. Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП** – Няма

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията** – реална, при спазване на технологичните регламенти.

**10. Трансграничен характер на въздействието**

Няма

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

- Спазване изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;
- Провеждане на инструктаж на работниците за безопасност на работа и за действие в случаи на аварии.

**V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Не е проявен.

Дата: 07. 11. 2017г.

.....  
/А

