

ИНФОРМАЦИЯ

за

преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**„Жилищно строителство“ в имот № 037096, землище на
с.Лилково, местност „Сарийца“, община Родопи, област
Пловдив.**

Възложител: В [REDACTED] Шишков

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр. Пловдив, изх. № ОВОС-1842-9/08.01.2024 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

В Шишков

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристика на инвестиционното предложение

а) размера, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;

Инвестиционно предложение предвижда ново жилищно строителство в имот № 037096, в землището на с. Лилково, местност „Сарийца“, община Родопи.

Имотът е с обща площ 4230 м² и е в съсобственост на В Касабов и Е Шишков.

С влязъл в сила ПУП – ПРЗ, от имота са обособени 7 броя УПИ - 6 броя за жилищно строителство и 1 брой за улица тупик с обръщало, която да ги обслужва.

С решение № 8/17.07.2009 г на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив, е променено предназначението на земята – за жилищно застрояване, което вече е с отпаднало правно действие и следва да бъде препотвърдено, след преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – Пловдив.

С ИП се предвижда във всяко от 6-те УПИ да се изградят еднофамилни жилищни сгради на един, два или максимум три етажа (Нк = до 10 м).

Водоснабдяването на обектите (Отделните УПИ) ще стане чрез изграждането на отделни СК за всяко едно УПИ, съгласно писмо на БД ИБР изх.№ ПУ-01-690(3)/16.11.2023 г. Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчни води ще заустват в безоточни изгребни ями във всяко УПИ, като преди това ще се пречистват в ЛПСОВ за всяко УПИ.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други инвестиционни предложения.

в)използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват основно строителни материали за жилищните сгради и инженерната инфраструктура. Ще са необходими горива за строителните машини и ел. енергия за ръчните инструменти.

По време на експлоатацията ще се използват основно вода и електричество за битови нужди. Водата ще се добива от собствени водоизточници (СК) във всяко УПИ. Електроенергията ще се доставя от съществуващата в района електроразпределителна мрежа на EVN – България.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на регламентираното депо за строителни отпадъци, определено от Кмета на Община Родопи. При РЗП на сградите над 300 м² е необходимо да се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно ЗУО.

По време на експлоатацията ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на обитателите. Те ще се събират в контейнери, обслужвани от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване в района.

Битово-фекалните отпадъчни води от жилищните сгради ще се пречистват в ЛПСОВ и ще заустват във водоуплътни изгребни ями, намиращи се във всеки имот (УПИ), които периодично ще се почистват от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с повишаване нивото на шум в района на площадката на обектите. То ще бъде кратко по продължителност, локализирано само в рамките на работната площадка и няма да предизвика въздействие върху хората, растителния и животински свят в района на площадката.

По време на експлоатацията на новото жилищно застрояване не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. За битови нужди ще се ползва електричество.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството, рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за живеещите в района.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за хората и за околната среда в района.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Новото жилищно строителство се разполага в имот № 037096, местност „Сарийца“, землище на с. Лилково, община Родопи. Общата площ на имота е 4,230 дка, от които са обособени 6 броя УПИ за жилищно застрояване и 1 УПИ за улица тупик с обръщало. По време на изграждане на жилищните сгради и прилежащата инфраструктура ще се използват свободните площи от всяко УПИ.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се засягат СОЗ за водоизточници за ПБВ или минерална вода.

Няма необходимост от нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

Няма трансгранично въздействие.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в 6 броя УПИ и улица тупик с обръщало в 1 бр. УПИ за тяхното обслужване. Площите на новите УПИ са за устройствена зона Жм с устройствени показатели $P_z < 60\%$, $P_{oz} > 40\%$, $K_{инт} = 1,2$, кота корниз до 10 м (3 етаж). За нуждите на жилищните сгради в осемте УПИ ще се изгради съответната инженерна инфраструктура. Водоснабдяването ще стане чрез изграждане на собствен водоизточник (СК) във всяко УПИ, а електрозахранването – от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води от жилищните сгради ще се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се отвеждат в безоточни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирани фирми, чрез сключване на договор.

На площадката няма опасни вещества.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Изграждането и експлоатацията на жилищните сгради са свързани с необходимост от изграждане на вътрешна улица – тупик с обръщало за обслужване на отделните УПИ.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За осъществяването на ИП е изготвен ПУП – ПРЗ за обособяването на 7 самостоятелни УПИ и е променено предназначението на земята с Решение №8/17.07.2009г на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив, което вече е с отпаднало правно действие и следва да предстои да бъде препотвърдено. За изграждането на жилищните сгради ще се изготвят необходимите проекти и ще се получи разрешително за строеж. След извършване на строителството на жилищните сгради и прилежащата им инфраструктура, ще се извърши въвеждането им в експлоатация.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

6.Предлагани методи за строителство

Новото жилищно строителство представлява монолитни сгради на един, два или максимум три етажа.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотът е собственост на Възложителите и те са решили да реализират жилищно строителство в имота си, който е с благоприятно местоположение.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Разглежданият имот № 037096 се намира в местността „Сарийца“ в землището на с. Лилково, община Родопи, район с извършващо се в него ново жилищно строителство. От север, той граничи със съществуващ полски път, общинска собственост, а от другите три страни – със земеделски земи. За нуждите на бъдещите жилищни сгради ще се извърши изграждане на нова инженерна инфраструктура.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла ЗЗТ и не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близките защитени зони са: ЗЗ „Родопи Западни“ (BG0001030) и ЗЗ „Персенк“ (BG0002105).

Няма трансгранично въздействие.

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;

В момента, имотът не е земеделска земя, защото е сменено предназначението ѝ с Решение №8/17.07.2009 г, което предстои да бъде препотвърдено от ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона на Защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близките защитени зони са: ЗЗ „Родопи Западни“ (BG0001030) и ЗЗ „Персенк“ (BG0002105).

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Във връзка с реализиране на ново жилищно строителство, в имота ще се изградят: ново електрическо захранване от електропреносната мрежа в района и вътрешна улица – тупик с обръщало, за осигуряване достъп до всички УПИ.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ – Пловдив;
- по ЗУТ – Разрешение за строеж, от Община Родопи.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Площадката на обекта е разположена в имот № 037096, която е с променено предназначение и не е земеделска земя, с ПУП-ПРЗ са обособени 7 броя УПИ – 6 броя УПИ за жилищно строителство и 1 брой УПИ за улица тупик с обръщало. Това не променя съществено съществуващото състояние на земеползване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Няма такива.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Няма такива

4. Планински и горски райони

Няма такива.

5. Защитени със закон територии

Няма такива.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Няма.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафта се променя несъществено и става урбанизиран. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма такива.

IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:

1.Въздействие върху:

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.
- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици
- **културното наследство** – не се засяга
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга, тъй като няма източници на емисии на вредни вещества
- **водата** – несъществено се засяга съществуващия режим на подземните води, защото се предвижда изграждането на собствени водоизточници (СК) във всяко УПИ, които съгласно чл.44, ал.4 от ЗВ и във връзка с чл.117, т.1 от Наредба №1/2007г., подлежат на уведомителен режим.
- **почвата** – площадката на обекта е била земеделска земя, десета категория, на която вече е променено предназначението.
- **земните недра** – не се засягат. Изкопите за основите на жилищните сгради са с малка дълбочина (1,0 – 1,5 м) и ще се извършват с багер, без използване на взрив.
- **ландшафта** – променя се незначително и придобива урбанизиран характер.
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат, липсва трайна дървесна растителност и местообитания на редки и защитени видове.
- **защитените територии** - не се засягат

2.Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близките защитени зони са: ЗЗ „Родопи Западни“ (BG0001030) и ЗЗ „Персенк“ (BG0002105).

Не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близките защитени зони.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма такива

4.Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – непряко, възстановимо

5.Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места

Въздействието е локално, с малък териториален обхват. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска

7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична, обратимо, с незначителен кумулативен ефект

8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма

9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти

10.Трансграничен характер на въздействието – няма

11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Преди започване строителството на жилищните сгради е необходимо да се из земе хумусния слой, да се съхрани и да се използва при оформяне на зелените площи в УПИ.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните.

V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не е проявен.