

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

Приложение № 2

към чл. 6

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп.
ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Г Стоянов,]

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционната програма на Възложителя за имота включва изграждане на складова база в поземлени имоти с идентификатори **ПИ 36676.6.22** и **ПИ 36676.6.37** в местността „Калевото“, в землището на с. Катуница, община Садово, обл. Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обединяване на два съседни имота с идентификатори - **ПИ 36676.6.22** и **ПИ 36676.6.37** в местността „Калевото“, с. Катуница, община Садово. След обединяване новообразуваният имот ще е с площ от 30 363 кв.м.

Разглежданият обект е ново инвестиционно предложение.

За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, а именно:

- **ПИ № 36676.6.22** с. Катуница, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 3 066 кв. м.
- **ПИ № 36676.6.37** с. Катуница, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 27 297 кв. м.

След приключване на процедурата по одобряване на ПУП – ПРЗ, в новообразуваното УПИ се предвижда изграждане на складова база.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите проектни показатели за устройство на зона „Пп“:

- Плътност на застрояване /макс. 80%/
- Озеленена площ /мин. 20% /
- Кинт /макс. 2,0/
- Устройствовна зона /Пп/

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Складовата база ще бъде нов обект в границите на землището на с. Катунца и е в близост до гр. Пловдив, с. Ягодово и с. Катунца. В непосредствена близост, прилежащо северно от имота, преминава първокласен път от Републиканската пътна мрежа на Република България I-8, което прави имота с бърза връзка в направление запад-изток на страната, както и към столицата - гр. София.

Достъп до новообразувания УПИ ще се извършва посредством съществуващия първокласен път с идентификатор ПИ № 36676.6.148, вид собственост Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите проектни показатели за устройство на зона „Пп” - Предимно-производствена зона.

Инвестиционното предложение за изграждане на складовата база не противоречи на действащите планове в района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обекти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- Електроенергия за строителни машини и техника;
- Дизелово гориво за строителна механизация;
- инертни материали – пясък, чакъл, баластра;
- дървен материал;
- арматурно желязо и метални профили;
- PVC, PE-HD и PP тръби;
- бетонови и варови разтвори;
- вода за строителни смеси и за питейно-битови нужди;

По време на строителството ще се използват единствено строителни материали и продукти, закупени от търговската мрежа.

За осъществяване на инвестиционното намерение, електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия и БКТП по съгласувано трасе от ЕВН – гр. Пловдив.

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Съгласно Становище с Изх. № 40610/25.04.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имотите, в района на обекта не се експлоатира водоснабдителна и канализационна мрежи и няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от обекта.

Предвижда се водата за питейни нужди да се доставя от дистрибуторска фирма, на база сключен абонаментен договор, за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Необходимите водни количества за противопожарни, санитарни, технически нужди и поливане на зелени площи в границите на имота ще се осигурят от собствен водоизточник за водоземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m). Оборудването на водоземното съоръжение ще се осъществи след получаване на Разрешително за водоземане от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив. Подробната техническа документация за необходимите водни количества и

водовземното съоръжение (тръбен кладенец с дълбочина до 25m), на база на която ще бъде подадено Заявление за Разрешително за водоземане от подземни води, ще се изготви в следваща техническа фаза на проектиране на Складовата база.

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-650(1)/23.08.2024г., площта на имота, в който се предвижда реализацията на настоящето инвестиционно предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 “Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ. В радиус от 1000м., в района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за охлаждане, напояване, питейно-битови и други цели.

Площта на имота попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 – „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“. Малка част от имота (южната) попада в границите на повърхностно ВТ с код BG3MA350R211 от „р. Чепеларска до р. Омуровска“.

По данни на БДИБР свободните водни ресурси на частта на подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане към 31.12.2023г. са:

- Общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;
- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите –285,37 л/сек;
- Експлоатационен индекс – 47,03%;
- Свободни водни количества – 4429,184 л/сек.

Подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций и в добро количествено състояние.

Повърхностното водно тяло с код BG3MA500R103 – „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“ е определено като силномодифицирано в лош екологичен потенциал и лошо химично състояние. Повърхностното водно тяло с код BG3MA350R211 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

В приложенията на ПУРБ на ИБР за конкретното ИП не са предвидени мерки, съдържащи забрани и ограничения.

Счита се, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличение на риска от наводнения.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г .

По време на строителството ще се формират:

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

По време на експлоатация на обекта ще се формират основно битови отпадъци.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Отпадъците ще се предават приоритетно за рециклиране и оползотворяване.

Всички отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им. Отпадъците ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ, съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадни води. Не се предвижда генериране на производствени отпадни води. Битовите отпадни води от бъдещата складова база ще се отвеждат към новопроектирана площадкова канализационна мрежа и ще се заустват в нова локална ПСОВ. Пречистените отпадни води ще се задържат в събирателен резервоар и ще се използват за напояване на зелени площи в границите на имота. Атмосферните води от покривите на сградите ще се оттичат повърхностно по терена. Предвижда се проектирането и изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа.

В техническа фаза на проектиране ще се изготвят подробни хидравлични изчисления на площадковите водопроводни и канализационни мрежи и ще бъдат подробно разгледани сградните водопроводни и канализационни мрежи за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

В периода на строителство е възможно да се предизвика натоваарване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоваарване на площадката от работата на машините и отделяне на прах.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложените в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

По време на експлоатация на обекта, характерът на инвестиционното предложение не предвижда замърсяване и вредно действие и/или дискомфорт на околната среда. Дейността на обекта не е свързана с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух, водещи до въздействие върху компонентите на околната среда, вредни емисии в

работната среда, засягащи човешкото здраве. От дейността на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води, по вид и количество, с което да се доведе до замърсяване на прилежащите терени, почвите, подземните водни тела и други.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Характерът на обекта и организацията му на работа не предопределят възникването на аварийни ситуации и тежки инциденти, свързани със значително замърсяване на компонентите на околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. При строителство на складовата база, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще се осигурят индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес и на обслужващия персонал, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За реализацията на складовата база ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи“ от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

В съответствие с Наредбата за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки, осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатацията на складовата база.

Реализацията на ИП не е свързана с използването, производството и съхранението на опасни вещества и смеси.

Обектът не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал, тъй като в него не се предвижда използването, съхранението и производството на вещества и смеси, посочени в част 1 и 2 на Приложение №3 към Закона за опазване на околната среда.

За почистване и дезинфекция на складовата база и обслужващите зони и помещения ще се използват основно препарати на водна основа, които ще се доставят от фирми разпространители.

Дезинфекционните средства трябва да отговарят на следните изисквания:

- да се разтварят лесно във вода;
- да не са токсични;
- да не притежават мирис;
- да действат при висока влажност и различна температура;
- да имат широк спектър на действие;
- да са безвредни за хора, машини и продукти.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и други, които възложителят не би могъл да предвиди.

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-650(1)/23.08.2024г., имотът обект на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения от определените РЗПРН в ПУРН на Източнобеломорски район 2022-2027 г.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Изграждането и дейността на обекта е свързана с добив на подземни води за битово водоснабдяване и води, предназначени за къпане. Не се предвижда добив на минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, както и използването и монтирането на излъчватели на йонизиращи и нейонизиращи лъчения. Строителството и дейността на обекта не крие рискове за човешкото здраве, поради въздействие върху курортни ресурси и атмосферния въздух. С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии, застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството е възможно генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда.

Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството.

По време на изграждането и дейността на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

За целите на инвестиционното предложение са отредени два собствени поземлени имота с идентификатори ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 в местност „Калевото“, с. Катунца, община Садово, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на два собствени съседни поземлени имота и обособяване на един брой УПИ.

Съгласно издадени скици от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив са отредени собствени имоти, а именно:

- **ПИ 36676.6.22** с. Катунца, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 3 066 кв. м.
- **ПИ 36676.6.37** с. Катунца, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 27 297 кв. м.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда обединяване на два съседни собствени имота. Новообразуваното УПИ е с площ 30 363 кв.м.

Проектни показатели за зоната:

- Плътност на застрояване /макс. 80%/
- Озеленена площ /мин. 20% /
- Кинт /макс. 2,0/
- Устройствена зона /Пп/

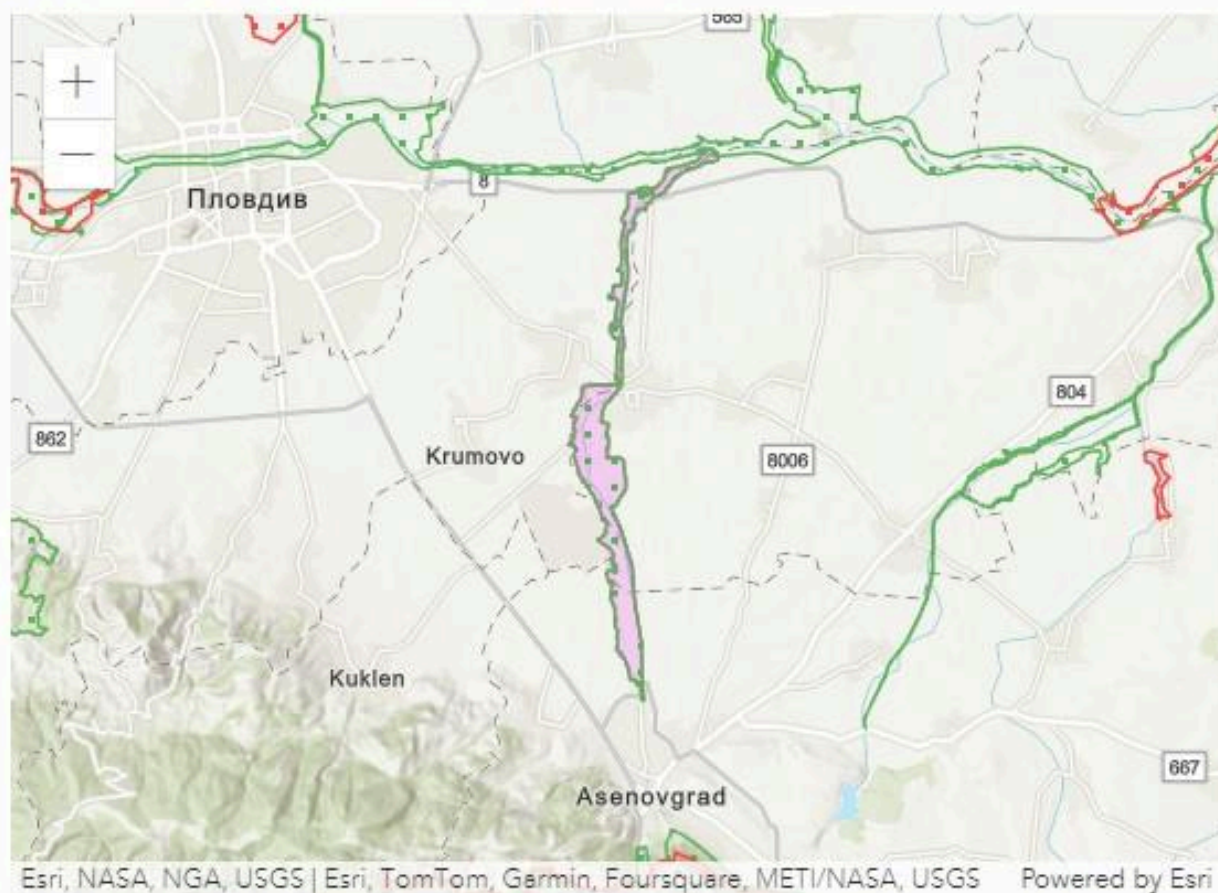
Складовата база, предмет на инвестиционната инициатива, е нов обект в землището на село Катунца Имотите се намират в близост до гр. Пловдив, с. Ягодово и с. Катунца. В непосредствена близост, северно от имота, преминава първокласен път от Републиканската пътна мрежа на България I-8.

Географски координати на обекта: 42°08'43"N 24°53'13"E
Надморско височина на обекта: 148,00 – 149,00 m.

Имотите, в които ще се реализира ИП не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е р. Чая (BG0000194).

Интерактивна карта на защитената зона



С оглед на географското разположение, в границите на което попада и настоящето инвестиционно предложение, не се очаква трансгранично въздействие след реализацията на обекта.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху собствени терени.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на складова база за промишлени стоки и разширение на земеделски път. Основни процеси са:

Изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлени имоти с идентификатор № 36676.6.22 и 36676.6.37, местност "Калевото", с. Катунца, Община Садово. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ 30 363 кв.м. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп” – плътност на застрояване макс.80%, площ за озеленяване – мин. 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Предвид характера на ИП, на територията на обекта, не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположението на обекта създава възможности за оптимално използване на техническата инфраструктура в района.

Имотите са разположени в близост до гр. Пловдив, с. Ягодово и с. Катунца.

Достъп до новообразувания УПИ ще се извършва посредством съществуващия първокласен път с идентификатор ПИ № 36676.6.148, вид собственост Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа.

В следващ етап на проектиране, транспортно-комуникационната част на проекта, при необходимост ще се съгласува със съответните инстанции.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет в бъдеща техническа фаза на проектиране.

За целите на ИП се предвижда изграждане на Складова база. Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти свързани с ИП и предвидените СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база, след изготвяне на Технически проект за обекта.

Описание на строителството на обекта:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на бъдещата складова база за промишлени стоки, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фаза на техническо проектиране. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- **Временно строителство.**

Поради мащаба на обекта не е наложително извършването на временно строителство.

- **Основно строителство.**

За изграждане на складовата база се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и локалната ПСОВ.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за

извършването им. Предвижда се изземване на хумусния пласт или земни маси от терена, които ще бъде временно съхраняван в границите на разглежданата територия и след това използван при вертикалната планировка.

- Закриване на строителната площадка.

След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и засаждане с подходяща за района растителност.

Не се предвижда изготвяне на програма за прекратяване на дейността и закриване на инвестиционното предложение.

6. Предлагани методи за строителство.

За осъществяване на разглежданото ИП се предвижда използването на стандартни методи на строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност.

Основните строителни дейности, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Строителните дейности, свързани с реализацията на плана, ще бъдат: сградно строителство със сградни ВиК и ел. инсталации и площадкови ВиК и ел. мрежи. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни.

Изкопни работи са предвидени за площадкови ВиК и Ел мрежи, както и за фундаменти на новата сграда. Изкопните работи ще се осъществят с подходяща земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив. Нарушените площи по време на строителството ще бъдат възстановени.

Кофриране, армиране и изливане на фундаменти – ще бъде извършено с доставен готов бетон, с подходяща техника. Подовата конструкция на обекта ще се изпълни с бетонова настилка върху уплътнена трошенокаменна основа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

През последните години се наблюдава тенденция на нарастващо търсене на парцели, извън урбанизираните територии.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- имотът се намира в близост до населеното място – село Катунца
- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- местоположението е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка;
- в съседство няма обекти, подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината.

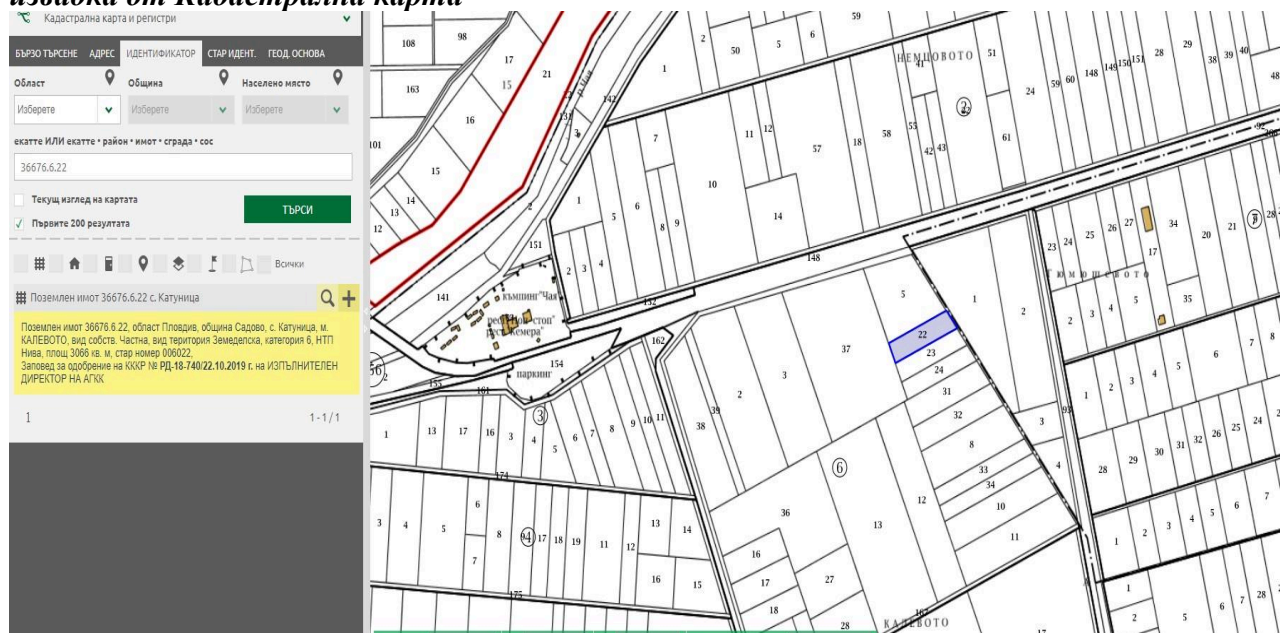
Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места (временна заетост на проектантски и строителни фирми) и разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал на обекта.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към настоящата документация са приложени скици на разглежданите имоти, а именно:

- Копие на скица на ПИ № 36676.6.22 с. Катунца, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 3 066 кв. м.
- Копие на скица на ПИ № 36676.6.37 с. Катунца, община Садово, област Пловдив, местност „Калевото“ с начин на трайно ползване: Нива, с площ 27 297 кв. м.

Фиг. 1 – Местоположение на площадката на инвестиционното предложение, извадка от Кадастрална карта



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Съгласно т.ІІ от писмо с изх. № ОВОС 1083-5/04.09.2024 год. на РИОСВ – Пловдив, най – близко разположената защитена зона Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е р. Чая (BG0000194).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана със строителство на складова база, няма да засегне и видове, свързани с водната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на Инвестиционното предложение попада в територия с функционално предназначение като урбанизирана в устройствена зона Пп /Предимно производствена дейност/ с устройствени показатели: Свободно застрояване; Кинт - 2,0; Плътност на застрояване – макс. 80%; Озеленяване – мин. 20%;

Инвестиционното предложение за изграждане на Складова база не противоречи на действащите планове в района. Площадката на обекта граничи основно със земеделски земи.

Предвиденото ИП не налага и не може да предизвика приспособяване на съществуващите ползватели на прилежащите земи, съобразно неговия характер и въздействие.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, са собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Двата съседни поземлени имота ПИ 36676.6.22 и 36676.6.37, местност „Калевото“, с. Катунца, община Садово, област Пловдив, отредени за реализация на ИП, не попадат в границите на чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не засяга територии части от Национална екологична мрежа.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е р. Чая (BG0000194).

Реализацията на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие на видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта и фрагментцията на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на имота.

По данни на БДИБР от писмо с Изх. № ПУ-01-650(1)/23.08.2024 г., площта на имота, в който се предвижда реализацията на настоящето ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийско низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000N018 “Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“. Площта на ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. В радиус от 1000м от ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за охлаждане, напояване, питейно-битови и други цели.

Площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 – „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“. Малка част от имота (южната) попада в границите на повърхностно ВТ с код BG3MA350R211 от „р. Чепеларска до р. Омуровска“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на електроенергия.

За осъществяване на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия и БКТП по съгласувано трасе от ЕВН – гр. Пловдив.

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Съгласно Становище с Изх. № 40610/25.04.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, поради отдалечеността на имотите, в района на обекта не се експлоатира водоснабдителна и канализационна мрежи и няма техническа възможност за осигуряване на питейна води и заустване на отпадните води от обекта.

Предвижда се водата за питейни нужди да се доставя дистрибуторска фирма, на база сключен абонаментен договор, за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Необходимите водни количества за битови, противопожарни санитарни, технически нужди и поливане на зелени площи в границите на имота ще се осигурят от собствен водоизточник за водовземане от подземни води (тръбен кладенец с дълбочина до 25m).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За обекта има издадени следните документи:

- Скица № 15-361800-09.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за **ПИ 36676.6.22**
- Скица № 15-361810-09.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за **ПИ 36676.6.37**
- Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, издадено от БДИБР и Изх. № ПУ-01-650(1)/23.08.2024 г.;
- Писмо с Изх. № ОВОС-1083-5/04.09.2024г., издадено от РИОВС гр. Пловдив.
- Становище с Изходящ № 40610/25.04.2024 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив.

За реализацията на ИП и изграждането на обекта са необходими:

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, издадено от РИОСВ гр. Пловдив;
- Провеждане на процедура по промяна предназначението на земята от Областна дирекция – Земеделие, гр. Пловдив.
- Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения, издадено от БДИБР гр. Пловдив;
- Разрешително за строеж, издадено от Община Садово;
- други актове свързани със строителството и въвеждане в експлоатация на обекта с оглед на спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Съгласно чл. 7, ап. 1 от Закона за устройство на територията:

„Според основното им предназначение, определено с концепциите и схемите за пространствено развитие и общите устройствени планове, териториите в страната са: урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии заети от води и водни обекти, и територии на транспорта“:

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Катунца, община Садово. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Разглежданите ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунца, община Садово, област Пловдив не попадат в територията на мочурища, крайречни области, речни устия, с характерна хидрофилна и хигрофилна растителност и няма

опасност да се окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на влажните зони с биологично най-разнообразни екосистеми, предоставящи хабитати за широк кръг растителни и животински видове.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Разглежданите ПИ ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив се намират в Горнотракийската низина и не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

4. Планински и горски райони;

Разглежданите ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив се намират в равнинен район. Същите са земеделска земя и в границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не засягат планински и горски район и реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологичните характеристики.

5. Защитени със закон територии;

Разглежданите ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив не попадат в обхвата на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или други защитени със закон територии.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е р. Чая (BG0000194).

6. Засегнати елементи от националната екологична мрежа;

Разглежданите ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив не попадат в границите на защитени зони, които са обявени според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици и няма опасност реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики. Най-близко разположената защитена зона е р. Чая (BG0000194). Имотите не се намират в непосредствена близост от границите ѝ, като не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В границите на ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив не са налични ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Разглежданите ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, с. Катунница, община Садово, област Пловдив и прилежащите територии в района не представляват обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита зона.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

С реализацията на инвестиционния проект не се очакват въздействия върху хората и тяхното здраве. Инвестиционният проект не е свързан с източници на емисии, застрашаващи и криещи здравни рискове. Не се засягат материални активи и земеползването. По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда. Въздействието ще бъде краткотрайно - по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството. Реализацията на инвестиционния проект не е свързана с добивни работи на строителни материали, дълбоки сондажи и други, които да окажат въздействие върху земните недра, както и минералното разнообразие. Няма да се образуват негативни форми. С поставянето на подходяща ограда ще ограничи негативното въздействие по отношение на възприемането на строителния обект. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци и/или на места, подлежащи на рекултивация, съгласно указанията на общинските власти. Въздействието се определя като локално (в обхвата на строителната площадка), краткотрайно до приключване на строителните работи.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове, предназначение за това и извозват на депо за неопасни отпадъци. Ще се организира разделно събиране на отпадъци - битови в специално обособени съдове и съдове с цел недопускане на тяхното разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии на селищната среда.

Рискови енергийни източници:

шум - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);

вибрации - пряко, краткотрайно (по време на строителството) с локален характер (в границите на строителната площадка);

радиации - обектът и свързаните с неговото изграждане дейности, не са източници на радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа, в т. ч и върху най-близко разположената Защитена зона е р. Чая (BG0000194). Отстоянието на имота, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е над 8 000 м.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия. Рискът от инциденти, възникнали при реализацията на инвестиционното предложение, е минимален.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека.

За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

На територията на бъдещата Складова база не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП не предвижда използването, производството и/или съхранението на опасни химични вещества. Не предвижда също така използването на технологични съоръжения, които могат да генерират нейонизиращи и/или йонизиращи лъчения.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата, в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилки.

Териториалният обхват на въздействие при строителството и експлоатацията на Складовата база е ограничен и локален. В рамките на разглеждания терен не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, извън територията на работната площадка.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землището на с. Катунца, община Садово. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на с. Катунца и близките населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като през последните години все повече нараства търсенето на парцели, извън градска територия.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места. Въздействие на ИП върху компонентите и факторите на околната среда се ограничава единствено на територията на двата имота - ПИ 36676.6.22 и ПИ 36676.6.37 местност „Калевото“, село Катунца, община Садово.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно, само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Незначително въздействие на територията на ИП може да възникне само в светлата част на деня, когато работи складовата база. Евентуалното въздействие е краткотрайно и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка, изграждането на складовата база, няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможност за ефективно намаляване на въздействията е използването на автомобили в добро техническо състояние и отговарящите на стандарт „ЕВРО 5 и 6“. След изграждане на складовата база и в периода на експлоатация, задължително трябва да се извършва системно и своевременно мокро почистване на прилежащи паркинга/и и вътрешните обслужващи площадки на обекта.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвиждат се следните мерки за намаляване на въздействията:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Преди започване на строителството ще се разработи План за управление на строителните отпадъци;
- По време на строителството, работниците ще ползват химически тоалетни и мобилни санитарни възли, които ще се сервизират и обслужват от лицензиран оператор;
- Строителните отпадъци ще се събират ежедневно разделно в контейнери, за да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух с прах и замърсяване на прилежащия почвен слой;
- По време на строителството при работа с прахообразни и/или прахообразуващи строителни материали ще се спазват всички изисквания, заложиени в чл.70 на Наредба № за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
- След приключването на строителството ще се извърши оформяне и възстановяване на нарушения терен, с подходящи за района растителни видове, създаване на модерен и съвременен облик на сградите, създаване на подходяща среда, отговаряща на всички градоустройствени и технологични изисквания ще подобри естетическите качества на района.
- По време на експлоатацията ще се организира разделно събиране на отпадъци – битови в специално обособени съдове с цел недопускане на тяхното

разпространение на територията на обекта, както и замърсяване на прилежащите територии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомление за инвестиционно предложение Приложение №5 е входирано в РИОСВ гр. Пловдив с Вх. № ОВОС-1083 от 13.05.2024 г.

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – гр. Пловдив, възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост. До изготвянето на настоящата информация, възложителят не е получил информация за постъпили писмени или устни възражения, относно инвестиционното предложение.

Дата: 07.10.2024 г.

Уведомител:.....