

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
ЗА „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-6 бр. УПИ“ в ПИ 47295.43.401, местност
„Захаридево“, землище на с. Марково, община Родопи**

Настоящата разработка се прави във връзка с писмо № ОВОС-908-1 от 12.04.2023г.
на Директора на РИОСВ-Пловдив. Инвестиционното предложение на Радка
Тодорова и Алексей Тодоров попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение
№ 2 от Закона за опазване на околната среда

I. Информация за контакт с инвеститора:

Р **ТОДОРОВА и А.** **ТОДОРОВ**

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: **с. Марково,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

**СОБСТВЕНИЦИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 47295.43.401, местност
„Захаридево“, с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.**

II. Резюме на предложението

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение касае промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел жилищно застрояване. Инвестиционното предложение **включва ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ ЗА ПИ с идентификатор 47295.43.401, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, община Родопи за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО-6 бр. НОВИ УПИ „**

С проектът ПУП -ПРЗ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.401, местност “Захаридево”, с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив се предвижда да се отредят общо 6 (шест) УПИ за жилищно застрояване с по една жилищна сграда във всяко УПИ и улици с нова подземна инфраструктура, съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ.

Начин на трайно ползване на имота-Нива, трайно предназначение на територията – земеделска, четвърта категория. ПУП-ПРЗ ще послужи за промяна предназначението на **47295.43.401, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, община Родопи** за неземеделски нужди. Настоящата разработка се прави с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за жилищни нужди.

Във всяко едно УПИ ще бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда.

Функционалното предназначение и устройствения режим на територията е зона "Жм" (жилищна устройствена зона с малко етажно застрояване) с показатели: П застр. до 60%, Кинт до 1.2, мин. П озел.40%, 100% паркиране

а)Имота е собственост на възложителите – **РАДКА ВАСИЛЕВА ТОДОРОВА**
и **АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЕВ ТОДОРОВ**, съгласно документ: Нотариален акт № 285 от 2006г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

б)Взаиморъзка и кумулиране с други съществуващи/планирани инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение за образуване на шест нови УПИ и изграждане на жилищни сгради не противоречи на действащите планове за района. Намерението няма връзка с други съществуващи/планирани инвестиционни намерения

в)Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие,

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Захранването на обекта с ел. енергия е технически възможно да се осъществи от съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото.

г)Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране на отпадъчни води:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период. Те са предимно излишни земни маси и строителни отпадъци от строителството. По време на строителството на жилищните сгради ще се отделят строителни отпадъци, за които ще бъде сключен договор със специализирана фирма, ще бъдат рециклирани и подготвени за повторна употреба. При необходимост, в зависимост от застроената площ, ще бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

При *експлоатацията* ще се формират предимно битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Битовите отпадъци ще се събират чрез системата за събирането им на община Родопи.

През периода на експлоатация няма да се формират опасни отпадъци. Отпадъчните води са само битово-фекални и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоупорна изгребна яма. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до ПСОВ.

д)Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление ще се използва електроенергия.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води, няма да се застраши популацията от характерни за района растителни и животински видове, няма да се въздейства шумово върху населените места. След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

е)Рискови фактори за увреждане здравето на хората от село Марково и близките населени места при изпълнение и експлоатация на обекта според правилниците по безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност няма да има.

„Риск от аварии и инциденти” –реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с риск от аварии и инциденти

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. При изпълнението на обекта ще се вземат всички необходими предпазни мерки за недопускане на пожари.

Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предложеният за реализация терен се намира в Поземлен имот с идентификатор 47295.43.401 по КККР на с. Марково, местност „ЗАХАРИДЕВО“ , Община РОДОПИ, обл. Пловдив

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Имотът е частна собственост, не е в близост със защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, има реализирани пътища за обслужване на имотите. Достъпът към имота е от съществуващата улица и няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

3. Описание на основните процеси, включващи размер, капацитет, производителност, принос и резултат

ИП ще бъде разположено в границите на цитирания имот. То предвижда промяна предназначението на 47295.43.401 по КККР на с. Марково, местност „ЗАХАРИДЕВО“ , Община РОДОПИ, обл. Пловдив, който към настоящия момент е с НТП „Нива“.

Предстои да се проведе процедура по промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, след което ще бъдат обособени шест нови УПИ за жилищно строителство. Във всяко УПИ ще се проектира и изгради по една еднофамилна сграда с до два етажа, без хотелска част.

Електрозахранването на имота ще се осигури от съществуващата в района електропреносна мрежа. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на селото

Битово - фекалните отпадъчни води ще се заусят във водопълтна яма, която ще се обслужват периодично от лицензирани фирми след сключването на договор за целта.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния слой, а след завършване на строителната част, площадката ще бъде възстановена, чрез проекта за вертикална планировка.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване, 1/3 от което с дървесни видове. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се подобри визуалния комфорт и ще се намали шумовото натоварване.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

4. Схема на нови или промяна на съществуващи пътища

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около една година.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 700 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и др.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имота е собственост на Възложителите съгласно документ: Нот. акт № 258 от 2006г., издаден от Службата по вписвания гр. Пловдив.

Инвеститорът предвижда да реализира инвестиционното си намерение в имот № ПИ 47295.43.401 в землището на с. Марково, община Родопи, не се разглеждат други алтернативи.

Местоположението на имота е благоприятно и е подходящо за реализиране на инвестиционното намерение.

8. Разположени в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията от тях

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-908-1/12.04.2023г. е ЗЗ "Брестовица" с код ВГ0001033

9. Съществуващо земеползване

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа;

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди и др.

Не са известни и паметници на културата и имота на инвеститора.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Изграждането на ИП няма да доведе до замърсяване с органични и неорганични замърсители

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

През периода на експлоатацията основно ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Марково.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в ново изградена изгребна ями, която при напълване ще бъдат изпомпвани от специализиран автомобил на В и К оператор и ще се извозват до ПСОВ. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа.

Има възможност за електрозахранването на имота от съществуващата електропреносна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;

Всички изискуеми по ЗУТ документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границата на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, и отстояния до тях. - Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 47295.43.401, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, община Родопи . Обща площ на имота е 4685 кв. м.

2. Мочурища, крайречни области и речни устия

Предметът и дейността на ИП не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области и речни устия. Местоположението на ИП не е в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

Настоящата информация се отнася за реализиране на ново инвестиционно предложение в ПИ 47295.43.401, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, община Родопи. Трайно предназначение на територията на имота-Земеделски, НТП-нива.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Предметът и дейността на ИП не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Територията на ИП не се намира в и не засяга планински и горски райони. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

5. защитени със закон територии;

Територията на ИП не се намира в и не засяга защитени със закон територии. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Територията на ИП не попада в и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Най-близкият неин елемент е Защитена зона с код BG0001033 “Брестовица”. Дейността на обекта не предполага въздействие върху тази територия.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията на ИП не се намира в и не засяга ландшафти и обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Дейността му не предполага въздействие върху подобни територии и обекти.

Територията на ИП не се намира в и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква промяна на ландшафта в резултат от реализирането на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ОБЕКТА НЕ ЗАСЯГА ЕЛЕМЕНТИ НА НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА.

Имотът не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма паметници на културата. Имотът не попада в планински и горски масиви, силно

урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

Дейността на обекта на ИП е с локален характер, ограничен в границите на площадката и капацитета и типа на технологията не представляват риск за населението и обектите със здравна защита.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Най-близко разположената защитена зона до имота, съгласно писмо № ОВОС-908-1 от 12.04.2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив е ЗЗ "Брестовица" с код BG0001033, която е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с Решение на МС №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) изменено с Решение № 52 от 5.02.2008г. на МС. ЗЗ „Брестовица“ попада в землищата на гр.Перушица, с. Храбрино, с. Извор, с. Брестовица, с. Първенец и с. Марково, община „Родопи“, област Пловдив с обща площ 26 700,448 дка.

Защитена зона „Брестовица“ с код BG0001033 е обявена със Заповед № РД-381 от 15 май 2020г. и е публикувана в ДВ , бр.50 от 2020г.

Предмет и цели на опазване

(съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

на защитена зона BG0001033 Брестовица

1. Цели на опазване

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

По чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие
5210 Храсталаци с *Juniperus* spp.

91AA *Източни гори от космат дъб

Eastern white oak forests

91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

92C0 Гори от *Platanus orientalis*

91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

- Platanus orientalis and Liquidambar orientalis woods (Platanion orientalis)
- 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)
Semi-natural dry grasslands and scrubland facies on calcareous substrates (Festuco-Brometalia)(*important orchid sites)
- 6220 * Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea
Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea
- 62A0 * Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества
Sub-continental steppic grasslands
- 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове
Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation

БОЗАЙНИЦИ:

Лалугер и Видра/Lutra lutra/

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

Жълтокоремна бумка
Bombina variegata
Обикновена блатна костенурка
Emys orbicularis
Шипоопашата костенурка
Testudo hermanni
Шипобедрена костенурка
Testudo graeca
Пъстър смок
Голям гребенест тритон

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

Ручен рак, Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Буков сечко
Четириточкова меча пеперуда, Бисерна мида, Лицен

РИБИ:

Маришка мряна
Обикновен щипок

Реализиране на инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване» за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел обособяване на шест урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в ПИ 47295.43.401 в с.Марково, община Родопи, Пловдивска област няма да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, предмет на защита в ЗЗ «Брестовица».

Въздействието на инвестиционното предложение върху ЗЗ «Брестовица», може да се оцени като незначително по степен на въздействие и локално по обхват - само на предвидената за реализация площ. Не се очаква да настъпи фрагментиране на

защитената зона, на природните местообитания, или на местообитанията на растителните и животинските видове, предмет на опазване в зоната.

Предвид местоположението, малкия мащаб и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Брестовица” BG 0001033.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Земята е собственост на инвеститора.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Политика на зонирание или земеползване;

V. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение:

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не се разглеждат.

IV. Тип и Характеристики на потенциалното въздействие/кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори/:

1. Въздействие върху:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на *изграждането на обекта* и ще касае само работещите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994 г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до

приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението на с. Марково въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на значителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства по съседната улица, която е в близост. Затова, с цел намаляване на този дискомфорт се предвижда изграждане на зелен пояс.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика за населението. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

При спазване на строителните норми, може да се каже, че въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

За територията има одобрен ПУП. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху земеползването на общината.

Атмосферен въздух – не се очаква отрицателно въздействие върху този компонент

Повърхностни и подземни води

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Най-близко разположената защитена територия на ЗЗ „Брестовица”.

Площадката не попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии- Няма такива

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията от реализацията на ИП ще са върху ограничена площ, с териториален обхват - само в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, т.к. естеството на обекта не предполага генериране на емисии от вредни физични фактори.

Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Дейността на обекта не предполага въздействие от емисии на вредни физични фактори, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Територията и дейността на ИП не предполагат въздействие върху земните недра и елементите на биологичното разнообразие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от ИП с въздействията на други реализирани или в процес на реализация инвестиционни предложения за с. Марково, община Родопи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Характерът и местоположение на ИП не предполагат трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

- да се предвиди надеждна хидроизолация на площадката, за предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания. За почистване на отпадъчните битово-фекални води да се осигури почистване от лицензирана фирма след сключване на договор.

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да не се допуска запрашаване, по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На ниво уведомление за инвестиционно предложение не е проявен интерес от страна на обществени групи, организации или граждани, изразен под формата на запитвания, препоръки, жалби или др.

В изпълнение на задълженията, определени с приложимото законодателство, ще бъдат извършени обявяване и осигуряване на обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за настоящото ИП със засегнатите общественост и ведомства.

В заключение може да се каже, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

„Жилищно застрояване – 6 броя УПИ“ в имот №47295.43.401 с. Марково, не би повлияло отрицателно и няма да измени съществено компонентите на околната среда.

С уважение:

Р Тодорова
А Тодоров