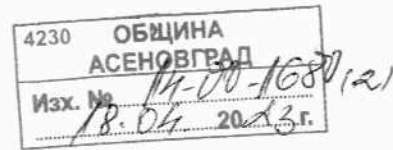


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1
Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31
от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ



ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната
среда (ОВОС)



от
ОБЩИНА АСЕНОВГРАД,
(име, адрес и телефон за контакт)
обл. Пловдив, гр. Асеновград, пл. "Акад. Николай Хайтов" № 9
(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Пловдив, гр. Асеновград, пл. "Акад. Николай Хайтов" № 9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **инж. Стоян Димитров** –
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Стоян Димитров** –
Заместник – кмет на Община Асеновград
Лице за контакти: **инж. Стоян Димитров** –

ОТНОСНО: Писмо с Ваш изх. № **ОВОС-799-1 / 05.04.2023 г.**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС
за инвестиционно предложение **„ОБЩЕСТВЕН ПАРКИНГ И ТЪРГОВСКА ЗОНА“** в имот с
№ 00702.518.46, община Асеновград, обл. Пловдив.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение
съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата:

Уведомител:

Инж. Стоян Димитров –
Заместник – кмет на Община Асеновград

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Община Асеновград

ЕИК: 000471059

Седалище: гр. Асеновград, 4230, пл. „Акад. Н. Хайтов” 9

2. Пълен пощенски адрес:

гр. Асеновград 4230, общ. Асеновград, област Пловдив

3. Телефон, факс и e-mail:

Тел: 0331/62050

Имейл: obshtina@asenovgrad.bg

4. Лице за контакти:

инж. Стоян Димитров – Заместник – кмет на Община Асеновград
тел: 0886 / 288 228

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението. Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост (и където е приложимо - дейностите по събаряне и разрушаване).

Настоящото инвестиционно предложение е изготвено на основание чл. 81, ал. 1, т.2 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/ 2002 г., изм.)
Съгласно писмо на РИОСВ – Пловдив, с изх. № ОВОС-799-(1)/05.04.2023г. инвестиционното предложение подлежи на Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т.10., буква „б”.

Предмет на инвестиционното предложение е изпълнението на „**ОБЩЕСТВЕН ПАРКИНГ И ТЪРГОВСКА ЗОНА**“ в имот с № 00702.518.46, община Асеновград, обл. Пловдив.

Община Асеновград приключи дейностите по първи етап на проект: „Благоустрояване

на част от централната зона и площад „Акад. Николай Хайтов” в град Асеновград. На този етап съществуващите площи и обеми под нивото на площада, изпълнени на готова конструкция са без конкретно предназначение. Съгласно извършените предварителни (прединвестиционни) проучвания по смисъла на чл. 9 от НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за ОСИП с Решение № 1370, взето с протокол № 42 от 31.08.2022г. Общински съвет - Асеновград определя функционалното предназначение с цел изграждане на обществен паркинг до 60 автомобила и търговска площ около 800 кв.м.

Техническото задание е изготвено служебно от администрацията на община Асеновград с цел придобиване на работен инвестиционен проект и реализация на намерението на публичния възложител. Проектното предложение следва да предвиди изграждане на обществен паркинг и търговска зона с необходимите обслужващи площи, санитарни възли и технически инсталации.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение /ИП/ е за Проектът не предвижда обособяване на магазини за продажба на хранителни стоки и/или заведения за обществено хранене. В търговската част да се оформят самостоятелни магазини за промишлени стоки, с търговска площ, както следва:

- Магазин с площ около 270 кв.м.;
- Магазини с площ около 25 кв.м. – 2 броя;
- Магазини с площ около 14.50 кв.м. – 9 броя;
- Магазини с площ около 11.00 кв.м. – 4 броя;
- Магазини с площ около 7.50 кв.м. – 8 броя;
- Обществена тоалетна, включително за лица в неравностойно положение.
- Санитарна стая за майки с деца и бебета;
- Обслужващи и складови площи.

В търговската зона ще се предвиди изграждане чрез модулна система за обособяване на търговски обекти тип "базар" с различна площ, позволяваща обединяване и/или разделяне в зависимост от проявения интерес на наемателите, без извършване на строителни работи. Преградните стени ще се предложат чрез алуминиева система /дограма/ с пълнеж от композитни панели и/или дървесни плоскости. Ще се предвиди растерен окачен таван, позволяващ достъп и ревизия на необходимите инсталации, с вложени конструктивни елементи /скара/ за монтаж на преградните стени. С цел мобилност при монтажните работи преградните елементи и дограма на търговската зона ще се предвидят по възможност с модулни и повтаряеми, кратни на конструктивните оси габаритни размери. Архитектурното решение ще осигури необходимите изходни данни и условия за изготвяне на работен инвестиционен проект на задължителните специалности и части съгласно НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

За да се избегне струпване на големи количества отпадъци на площадката, ще се осигури ритмичното им предаване за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци .

При извършване на СМР, те ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Съгласно представените становища с изходни данни от експлоатационното дружество ще се

предвидят три захранващи линии от съществуващ Трафопост до Полицията. Едната партида ще бъде предвидена за „Търговска Зона“ към общинска дейност „Пазари и тържища“. За „Търговска зона“ е нужно да се предвидят контролни електромери за всеки подобект (магазин) в табло „Търговска зона“, LED - осветителни тела, захранване за камери за видеоконтрол, захранващи кабели за интернет до всеки магазин, захранване за външна реклама на Търговски център, захранване за осветление и бойлер в санитарна стая, контакти в магазини, LED - осветителни тела за общи части и климатизация на „Търговска Зона“.

Втората захранваща линия е предназначена за „Обществен паркинг“ към общинска дейност „Инспекторат, паркинги и гаражи“. За зона „Обществен паркинг“ е нужно захранване на системите за контрол на достъп - бариери, паркомати за чекиране на престоя, пожароизвестителна система, захранване за автоматизация на врати към „Търговска Зона“, вентилация /при необходимост/ и осветление.

Ще се предвиди траса за трета захранваща линия с тръбопроводна инфраструктура, с осигурена възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за ЕПС по нормите на чл. 50 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017, както следва:

- С голяма мощност - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС с мощност, по-голяма от 22 kW;
- С нормална мощност - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС с мощност по-малка от или равна на 22 kW, но по-голяма от 3,7 kW;
- С мощност до 3,7 kW - с възможност за пренос на електроенергия към ЕПС от категория L съгласно чл. 149, ал. 1, т. 1 от ЗДвП.
- Да се осигури възможност за инсталиране на по-късен етап на зарядни точки за ЕПС.

Ще се изготви проект по част В и К, съгласно изискванията на Наредба № 4/2001 година на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и действащата към момента нормативна уредба. Проектът да се окомплектова с необходимите текст, технически изчисления и чертежи.

Изчислителните параметри на В и К инсталациите ще се определят съгласно:

- Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране изграждане и експлоатация на сградни водоснабдителни и канализационни инсталации. Издадена от министъра на Министерството на Регионалното Развитие и Благоустройство. Обнародвана ДВ бр. 53 от 28.06.2005 г., попр. ДВ бр. 56 от 08.07.2005г.;
- Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Указания рег. № ПО – 8357/11.11.2014 г. по прилагане на Наредба № Из – 1971 от 29.10.2014 г. за строително–технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Указания рег. № 1983р – 9213 от 07.07.2016 г. по прилагане на Наредба № Из– 1971 от 29.10.2009г.
- Указания рег. № 198300–5069 от 17.06.2020 г. по прилагане на Наредба № Из–1917 от 29.10.2009г.
- Указания рег.№ 198300–3041 от 29.04.2021 г. по прилагане на Наредба № Из–1971 от 29.10.2009г.

Новопроектираните В и К инсталации ще ползват съществуващите външни връзки на обекта.

Ще се разработи проект по част ОВК съгласно Наредба № 4/2001 г на Министерство на регионалното развитие и благоустройство /МРРБ/ за ОСИП. Проектът ще се представи с необходимите технически изчисления, текстови и чертожни материали /разпределения, схеми и детайли, пълна спецификация на машините и подробни количествени сметки/.

Ще се предвиди икономически целесъобразна локална система за отопление, вентилация и климатизация за общите помещения, за които се изисква поддържане на микроклимат.

Изчислителните параметри на външния и вътрешния въздух за проектиране на ОВК инсталации да се определят съгласно Наредба № 15/2005 г с измененията и допълненията в ДВ 6/22.01.2016 г. Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите за пренос и разпределение на топлинна енергия, утвърдена от МРРБ. Да се предвидят вентилационни инсталации за всички помещения, за които се изисква осигуряването на пресен въздух, както и отвеждането на влага, миризми и други, отделяни в помещенията /магазини, складове и санитарни възли/. Приток на пресен въздух и изхвърлянето на отработения въздух да се осъществи на подходящи места.

При проектирането ще се вземат под внимание изискванията на Наредба № 13-1971 за строително - техническите норми и правила за осигуряване на безопасност при пожар.

Ще се спази Наредба РД-02-20-3/ 9.11.2022 г за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради утвърдена от МРРБ - за топлоизолациите по всички външни повърхнини и предвижданата дограма. Ще се изготви проект по част Енергийна ефективност с оценка на част Енергийна ефективност, съгласно чл. 169, ал.1 т.6 от ЗУТ на техническия инвестиционен проект, с отделен договор към Оценката, съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

При реализиране на предвидените дейности не се очаква кумулативно въздействие върху околната среда. Засяга единствено територията на поземлен имот (ПИ) 00702.518.46, гр. Асеновград, обл. Пловдив, общ. Асеновград, с обща площ 3285 кв. м. Образованите от дейността отпадъци ще се съхраняват временно, без да се нарушава целостта им, до предаването им на площадката за последващо третиране. Дейността не е свързана с механично третиране на отпадъците и не се променя състава им, в следствие на което не се очакват емисии във въздуха, водите и почвите.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореспоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

Образованите отпадъци, ще се третират в съответствие с изискванията поставени в Закона за управление на отпадъците и Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96/0.12.2009 г., изм. и доп. ДВ. бр. 2 / 08.01.2016 г., ... изм. и доп. ДВ. бр.63 от 31 Юли 2018г./.

На територията на площадката ще се извършва само строително-монтажни дейности. Община Асеновград ще развива дейността си само в имота разположен в поземлен имот (ПИ) 00702.518.46 по КК и КР на гр. Асеновград, с площ 3285 кв. м.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

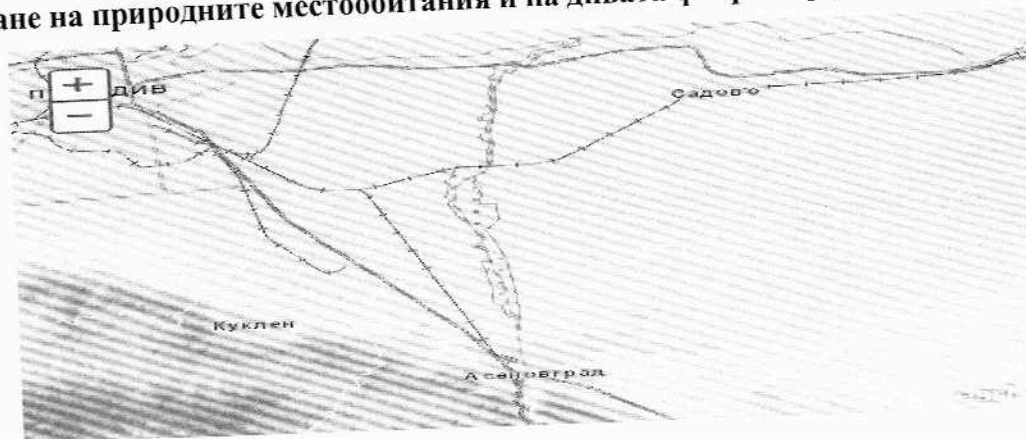
Инвестиционното предложение е за нов обект.

При последващата експлоатация на ИП, природните ресурси предвидени за използване са вода за хигиенно битови нужди на обекта. Предвижда се присъединяване и включване към ВиК мрежа.

Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата преносна мрежа на EVN.
Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположените Защитени зони от Natura 2000 са
„Родопи-Средни“ код BG0001031 . Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма други инвестиционни предложения от този тип и затова не се очакват кумулативни въздействия.

Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очаква се от дейността на дружеството да се формират следните отпадъци:

По време на реализиране на ИП извършване на СМР:

Очаквани генериране на строителни отпадъци, т.к. ще се извършват строителни операции. Възможни са монтажни дейности, свързани с оборудване на помещенията, като ще се използват готови модулни елементи.

Битови отпадъци с код 20 03 01- от битовата дейност ще се събират на обособено за целта място и ще се предават на сметосъбиращата фирма в Община Асеновград.

Предаването за последващо третиране на отпадъците, се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за

дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

На обекта не се предвижда използването на производствени води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

За реализиране на ИП ще се предвиждат строително монтажни работи - не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Опасността от замърсяване и дискомфорт на околната среда ще бъде сведена до минимум, ако площадката се експлоатира съобразно заложените технически и технологични решения и при спазване инструкциите и мерките за безопасност. Технологията на експлоатация изисква прилагането на изолиране на тази дейност от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

При правилна експлоатация на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда, т.к. на територията на площадката ще се извършва само строително-монтажни дейности.

Дейността не е свързана с отделяне на емисии във въздуха, водите и почвите.

При последващата експлоатация на ИП, не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника, но това въздействие ще е само на територията на площадката и ще има епизодичен характер. Като източник на прахови емисии в района, може да се посочи движението на транспортните средства по време на експлоатацията на обекта, но то ще бъдат локализирани само в ограничен район.

Няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

Не се очаква изтичане на вещества в почвите и от там в подземните води.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията на инвестиционното предложение.

Добрата организация и използване на най-съвременни методи, ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на тези дейности.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на площадката, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в правилниците за работа.

При работа с инструментите се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа с електрически и друг вид инструменти, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството / Обн. ДВ. бр.37 от 4

Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.90 от 15 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.10 от 1 Февруари 2019г./

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- авария по времена експлоатация на площадката;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика / Обн. ДВ. бр.102 от 22 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.4 от 15 Януари 2010г., изм. ДВ. бр.25 от 30 Март 2010г./

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план. Ще са налични прахови пожарогасители 6 кг и/или кофпомпа за вода с мокрител и др. Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

На обекта няма да се съхраняват опасни отпадъци, в които ще се съдържат опасни вещества.

На обекта няма условия и няма да се съхраняват опасни компоненти и/или вещества в количества, които биха довели до опасност от замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

При реализацията на инвестиционното предложение се очакват следните рискове върху факторите на жизнената среда, определени съгласно Закона за здравето:

- *води, предназначени за питейно-битови нужди* – не съществува риск. В близост до имота, предмет на цитираното ИП, има изградена ВиК мрежа.
- *води, предназначени за къпане* – не съществува риск, тъй като в близост не са налични води за къпане;
- *минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* - не съществува риск, тъй като в близост не са налични минерални води, които да се ползват за което и да е от описаните предназначения;
- *шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии* – не съществува

риск

- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на нейонизиращи лъчения;

- *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение* - не съществува риск, тъй като при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват химични вещества и биологични обекти;

- *курортни ресурси* - не съществува риск, тъй като в близост не са разположени курорти;

- *въздух* – съществува минимален риск, който се управлява чрез мерките за минимизиране на неорганизираните емисии на прах при разтоварването на получаваните скални фракции и пресяването им. Мерките са посочени в точка II, 1 д.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

Очаква се шумово натоварване от транспорта, което ще бъде през светлата част на денонощието.

Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве. В близост, не съществуват жилищни сгради и не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото инвестиционно предложение за: *Обществен паркинг и търговска зона“ в имот с № 00702.518.46, общ. Асеновград, Общинска публична собственост, НТП за площад, площ 3285 кв.м.*

Имота е собственост на *Община Асеновград.*

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение, ще се извършват пряко на гореупоменатия имот, без да са необходими допълнителни площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Около обекта има изградена инфраструктура, достъпът към площадката няма да се промени и ще се извършва от съществуващия вход, като няма необходимост от изграждане на нови пътища.

За ефективната дейност, извършвана на територията на обекта, ще се обособят участъци за разделно събиране и временно съхранение на различните по вид, състав и свойства отпадъци

Всички отпадъци, както, така и генерирани в резултат на дейността на площадката, ще се събират разделно и съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства, по начин, който не възпрепятства повторното им използване, рециклирането и оползотворяването им.

Приетите и формираните от дейностите на площадката отпадъци ще се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на основание писмено сключени договори.

Предаването за последващо третиране на отпадъците със съответния код, съгласно наредбата по чл.3 от ЗУО, ще се извършва от лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал.2, т.3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл.35, ал.1, съответно по чл.35, ал.2, т 3-5 от ЗУО.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации ще позволяват влизане и излизане на транспортни средства.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на инвестиционното предложение налага ново строителство поради факта, че на площадката ще се изгради инфраструктура да отговаря на минималните технически изисквания.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на инвестиционното намерение изисква строителство и съответно съпътстващи временни дейности. Доставките на готовите модулни елементи, необходими за монтажните дейности ще се осъществява чрез път с трайна настилка, преминаващ през общински пътища.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Обекта ще се използва за:

- Обществен паркинг и търговска зона.

Инвестиционното предложение не обуславя появата на значителни въздействия върху околната среда и нарушаване на естественото ѝ състояние. Не се усвояват плодотворни земеделски земи. Площадката, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. От това следва, че реализирането или не реализирането на предложението няма да се отрази на качеството на околната среда, като се предвижда да не се замърсяват компонентите на околната среда над допустимите норми.

Инвестиционното предложение не противоречи на националното законодателство.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има несъмнен социално-икономически ефект- създаване на нови работни места в региона. В същото време реализирането на инвестиционното предложение не предполага отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Необходимостта от изпълнение на настоящето инвестиционно предложение е провокирано от факта, че в региона няма подобен тип дейност и в същото време е наличен човешки потенциал.

С инвестицията ще се създадат условия за:

- повишаване на конкурентоспособността и съживяване на икономиката на населеното място

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът **не попада** в границите на Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /обн. ДВ бр. 77 от 09.08.2002 г., изм. ДВ бр. 98 от 27.11.2018 г./ от мрежата „НАТУРА 2000“.

В близост не съществуват обекти, подлежащи на здравна защита.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на УПИ.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Инвестиционното предложение ще се осъществява извън границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на

строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Заявеното ИП няма добив на строителни материали и други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение по отношение на екологичното законодателство е необходимо да бъде получено:

- Решение на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за настоящото инвестиционно предложение, с характер да не се извършва ОВОС;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Асеновград, ПИ 00702.518.46 общ. Асеновград, обл. Пловдив. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземлен имот (ПИ) 00702.518.46 с площ 3285 кв.м., по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив - не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Поземлен имот (ПИ) 00702.518.46 с площ 3285 кв.м, по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив - предмет на инвестиционното предложение се намира в Тракийската долина в полите на Родопите с надморска височина 269 м. - Асеновград, и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони;

ПИ в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намират в равнинен район. В границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В близост до площадката няма разположени елементи на Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно

ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
Имайки предвид, че инвестиционното предложение ще се осъществи на площадка отговаряща на всички нормативни изисквания и че при реализацията му не се предвижда отделянето на отпадъчни газове и отпадъчни води, а събраните отпадъци ще се управляват, съгласно всички нормативни изисквания, не се очаква отрицателно въздействие върху населението и компонентите на околната среда в разглеждания район.
В тази връзка не се очаква негативно въздействие на инвестиционното предложение върху хората и тяхното здраве.

Въздействие върху почвите

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

Влияние върху атмосферния въздух и атмосферата

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда генериране на отпадъчни газове. В тази връзка не се очакват негативни въздействия върху атмосферата и атмосферния въздух в района. Не се предвижда на площадката да се експлоатират източници на организирани и неорганизирани емисии.

Влияние върху водите

Характерът на дейността от реализацията на ИП не води до замърсяване на подземните води, както и до промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие на строително-монтажни работи (СМР), включително и по време на експлоатацията на обекта.

Няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

Не се очаква изтичане на вещества в почвите и от там в подземните води.

На територията на площадката няма да се използват опасни вещества.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

При реализация на инвестиционното предложение ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, който ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Асеновград.

Предвид горепосоченото, при реализация на инвестиционното предложение не се очакват

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

- Въздействия с малък териториален обхват – не се очакват
- Въздействия с локален характер – не се очакват
- Въздействия върху засегнато население – не се очакват
- Трансгранични въздействия – не се очакват

Имайки предвид същността на инвестиционното предложение, разстоянието до най-близките жилищни сгради и местоположението на площадката на инвестиционното предложение, при реализацията не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При спазване на нормален режим на експлоатация и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда е възможно единствено при аварийни ситуации. Минимизирането на ефекта е гарантирано от прилагането на мерки за минимизиране и недопускане на негативни въздействия. Минимизиране на въздействията може да се постигне и чрез периодичното инструктиране на персонала, периодична проверка на квалификация, отговорност и задължения на всяко лице чрез симулиране на аварийни ситуации.

Продължителност – не се очаква

Честота – постоянно – не се очакват негативни въздействия

– кратковременно – при аварийна ситуация

Обратимост - Обратимост на въздействието може да се постигне, като се спазват нормативните условия и мерките за безопасност.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не са възможни въздействия.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Прилагане на предвидените мерки за ограничаване на въздействието в Плана за безопасност и здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- Редовно почистване на помещенията и пътните настилки в обекта;
- Трафикът на колите ще се планира по-начин, позволяващ най-малко неблагоприятно въздействие на изгорелите газове от ДВГ и опасности от злополуки;
- Проверки за непроникливост на бетониранията площадка
- Първоначален и периодичен инструктажи по безопасна работа и спазване на безопасни условия на труд
- Спазване на поставените условия в издаденото решение за преценка необходимост от ОВОС и решение по реда на ЗУО

По време на закриване

- Демонтиране на оборудването, почистване и привеждане на площадката на инвестиционното предложение във вид подходящ за последващо ползване

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не са постъпвали възражение срещу така заявеното инвестиционно предложение.

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
4230, Асеновград
пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 9
Тел.: 0331/20238 070010502
Факс: 0331/65156
e-mail- obshtina@asenovgrad.bg



ASENOVGRAD MUNICIPALITY
4230, Asenovgrad
„Acad. Nikolay Haytov“ sq. № 9
tel. + 359 (0) 331/20238, 070010502
fax + 359 (0) 331/65156
www.asenovgrad.bg

Изх. № 14 со 2197/13.04.....2023г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПЛОВДИВ
БУЛ. МАРИЦА № 122
ГР. ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Асеновград, Ви уведомяваме, че на 22.03.2023 год. публично, на информационното табло на Община Асеновград е обявено копие от уведомление за инвестиционно намерение: „Обществен паркинг и търговска зона“, подплощадно пространство на пл. „Акад. Николай Хайтов“, гр. Асеновград, имот с КИ № 00702.518.46.

Възложител: Община Асеновград, адрес на управление: гр. Асеновград, пл. „Акад. Николай Хайтов“ № 9, област Пловдив.

След изтичане на 14-дневния период от 22.03.2023г. до 04.04.2023г., не са постъпили устни и писмени питания, възражения, коментари и предложения от заинтересовани физически и юридически лица.

С уважение,

ИНЖ. СТОЯН ДИМИТРОВ
Заместник- кмет на община Асеновград

ЕЯ/ВХ