

**Приложение №2**

**Към чл. 6**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ВХ. № ОВОС-502-7/  
19.05- 200. 21  
П Л О В Д И В

**Информация**

за

**преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ПИ  
№03304.5.141 във връзка с писмо изх. №ОВОС-502-6 от 19.04.2023г. на  
РИОСВ-Пловдив**

**I. Информация за контакт с възложителите:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

**Д** **ГИМИШЕВА И А** **ГИМИШЕВ, с**  
постоянен адрес: село Белащица, община Родопи,  
гражданство - българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя — физическо лице)  
Пълен пощенски адрес на възложителя: област Пловдив, община Родопи, село  
Белащица,

**II. Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението

**а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план — ПУП ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с ИД 03304.5.141 по КККР на с. Белащица, местност „КАРАТОПРАК“, Община „Родопи“, Област Пловдив, с площ 3457 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образуват нови пет броя УПИ с индетификатори 03304.5.195, 03304.5.196, 03304.5.197, 03304.5.198, 03304.5.199 за „ ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ и имот № 03304.5.200 за транспортен достъп.



След промяна предназначението на земята е предвидено в имота да се изградят пет броя еднофамилни жилищни сгради и един сондажен кладенец за битови нужди. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение

№ 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС съгласно писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-502-6 от 19.04.2023г.

Донка Тодорова Гимишева и Ангел Павлов Гимишев са собственици на ПИ с ИД 03304.5.141 по КККР на с. Белащица, местност „Каратопрак”, Община „Родопи”, Област Пловдив, с площ 3457 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска” и начин на трайно ползване „НИВА”.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда образуването на 5-УПИ и изграждането на пет броя еднофамилни жилищни сгради с РЗП до 300 кв.м., при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от алтернативен

водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт.

Конфигурацията на застрояване в имотите, обемното решение на сградите, дълбочината на изкопите и др. ще бъдат дадени след промяна предназначението на земята, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект.

Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ спрямо странични и улични регулационни линии.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от човешка дейност.

През имота не преминават съоръжения, налагащи сервитути или ограничения при ползването му.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ и смяна на предназначението на един имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл.17 към ОД “Земеделие”.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно — транспортно

обслужване, трасировъчни данни на новопроектираните УЩИ, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ Пловдив и след промяна на предназначението на имота за изграждането на сондажния кладенец ще се внесе заявление с проектна документация в Басейнова Дирекция — Източнобеломорски район Пловдив. Кладенецът ще се изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция — Източнобеломорски район, съгласно изискванията на Закона за водите в съответствие с условията на издаденото разрешително за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение — сондажен кладенец.

Инвестиционното предложение ще се реализира в частен имот, след промяна на отреждането му и промяна предназначението на земеделска земя.

За реализация на строителството ще бъде одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж от Община Родопи.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и реда за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.**

По време на строителството на еднофамилните сгради ще се използват инертни материали, вода, електроенергия и горива за наличната техника.

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и в последствие при експлоатацията — за

битови нужди, както и за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

За инвестиционното предложение ще се използва вода от сондажен кладенец с потопяема помпа за добив на подземни води, съд за съхранение и хидрофорна помпа. Сондажния кладенец ще бъде изграден в един от имотите с променено предназначение.

Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на работниците.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най - близката точка, определена от експлоатационното дружество,



; показателите за годишния разход на енергия. Всички предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумацията на електроенергия. Баластра и пясък ще се използват при изграждането на основите на жилищните сгради. Употребата на дървен материал ще се състои в съответстваща на одобрения проект. При реализация на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел.енергия и др. Кладенецът ще се изгради с PVC тръби. За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показатели, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на изграждащите ги материали и конструкции използването на същия за направата на кофраж и покривна конструкция.

Строителните материали — бетон, строителни разтвори, стомана, метали, тръби за ВиК отклоненията, кабели и проводници за инсталациите и др. ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

По време на извършване на сондажните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.**

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради, след промяна предназначението на имота. Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на постройките, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да

бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се предвижда използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството – строителни почви и геоложки материали, опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Арматурните заготовки ще бъдат изготвени предварително в заводски условия и ще се доставят на място. Бетоновите отпадъци ще се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите. Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице в обекта към фирма, имаща право да ги приема. Предвидените строителни материала за вътрешните и външните довършителни работи са: гипсова мазилка, латекс, стенни облицовки, врати, гранитогрес, керамика, фаянс, структурни мазилки, фасадно остъкление и др. При изграждането на жилищните сгради и сондажния кладенец няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали ще бъдат заготвени, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Възможните отпадъци са следните:

17.05.06.- Изкопани земни маси при направа на фундаментите на сградите - ще се използват за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. - Смесени отпадъци от строителството, които ще се извозват на указано от Кмета на общината депо.

17.01.01 - Бетон

17.01.03 - Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17.01.07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17. 01. 06

17.02.01 - Дървени отпадъци

17.04.07 - Смеси от метали

20.03.01 - Смесени битови отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде Малко.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайячна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството ще се събират разделно

и временно ще се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на техническия инвестиционен проект и плана за управление на строителството от Община „Родопи“, които се одобряват и съгласуват преди започване на

По време на експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират смесени битови отпадъци, формирани от домащите в тях — опаковки, хартиени отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 — хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират по време на експлоатацията на жилищата, ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по оползотворяване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, в близост до местоположението на площадката на ИП, не се експлоатират водоснабдителни и канализационни мрежи.

След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищните сгради, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Точните оразмерителни водни количества ще бъдат заложени във фазата на работното проектиране, отчитайки броя на живущите.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:**

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите

рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер. Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството. Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи:

А/ по време на строителството Опазване на почвите в земите.

Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен.

- Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси; Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци;

Б/ по време на експлоатацията

Пречистване на отпадните битово-фекални води преди заустването им

Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци;

- Контрол върху отпадъците

Изграждането на жилищните сгради и сондажния кладенец ще бъде свързано с минимални по обем изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от 20 дни. Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на свободното дворно място с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. В съответствие с одобрения ПУП- ПРЗ за имота се предвижда озеленяване минимум 40% от площта на имота. Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда. Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и автомобили по време на строителството на сградите. Строителят няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху



здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението. При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение за изграждане на пет броя жилищни сгради и сондажен кладенец не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда. Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. Строителят на жилищата и сондажния кладенец, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

В съответствие с Наредба № Из — 1971 — за строително технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на работещи и живущи, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

По време на експлоатацията при не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност, има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормалната работа на същите. Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

По даини на оператор "ВиК" ЕООД, гр. Пловдив, в близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежи. Водоснабдяването на площадката ще се изпълни от алтернативен водоизточник — сондажен кладенец за добив на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,4 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1 600 куб.м.





В съответствие с Наредба № Из — 1971 — за строително технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на работещи и живущи, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради.

По време на експлоатацията при не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност, има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормалната работа на същите. Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето,

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

По даини на оператор "ВиК" ЕООД, гр. Пловдив, в близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежи. Водоснабдяването на площадката ще се изпълни от алтернативен водоизточник — сондажен кладенец за добив на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,4 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатацията до 1 600 куб.м.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени, противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост, поливане на зелени площи и др.

Максимален разход на вода:

- денонощно до 20 куб.м. / ден до 365 дни годишно.

- годишно водно количество до 730 куб.м./год.

върхов проектен дебит до 0,4 л./сек.

средногодишно количество 0,06 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ф160.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява чрез бутилирана минерална вода и ползване на диспенсери. След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищните сгради, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди. В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол. За водоснабдяване на площадката няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели. В предвидените за изграждане жилищни сгради няма източници на шум. Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на строителството, строежът ще се проектира с използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането му, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд .

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на жилищата, включително защитата от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност и няма източници на производствен шум в околната среда.

здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението. При правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение за изграждане на пет броя жилищни сгради и сондажен кладенец не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда. Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. Строителят на жилищата и сондажния кладенец, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

Имотът се намира в землището на с. Белащица и в близост има изградени жилищни сгради, които не влизат във функционално противоречие с новото застрояване.

Строителството и експлоатацията на жилищните сгради не са свързани с излъчване на йонизирани лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти. Сградите са с жилищно предназначение и свързани с достъп на хора. Ще бъдат спазени всички изисквания за достъпна среда, санитарно-хигиенните норми и противопожарните изисквания за този вид обекти.

С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в атмосферата, тъй като в жилищата няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

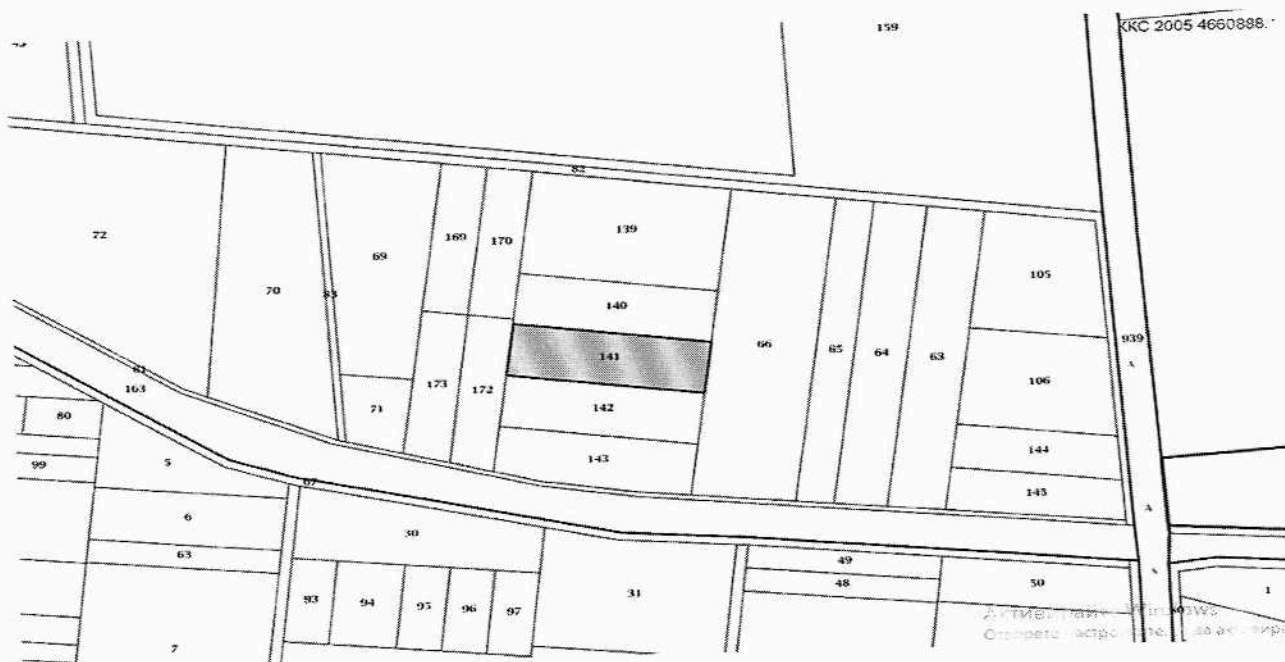
В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини, също от изгорелите газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.**

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта. Поземлен имот 03304.5.141, област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, местност КАРАТОПРАК, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, Площ 3457 кв. м, стар номер 005141, Заповед за одобрение ва КККР № РД-18-127/22.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

През имота, предмет на инвестиционното намерение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.



Имотът граничи с частни имот като достъпа до път се осъществява от ЮГ съгласно договор за преминаване и транспорт през имоти 03304.5140 и 03304.5.139 с излас на общински полски път, в другите си части граничи със земеделски територии — ниви и лозя.

С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура.

По време на строителството на Жилищните сгради е необходимо да се определи площ за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, чрез контейнери непозволяващи разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждането и/или експлоатацията му. Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно утвърден и влязъл в сила ПУП— ПРЗ, респективно технически инвестиционни проекти, които ще се изготвят след промяна предназначението на имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, както и в



границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

С инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за подробен устройствен план — ПУП — ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с НД 03304 по КККР на с. Белащица, местност „Каратопрак“, Община „Родопи“, Област Пловдив, с площ 3457 кв.м, представляващ земеделска земя, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за неземеделски нужди, като от същия се образуват нови 5 бр УПИ с отреждане „Жилищно Строителство“.

Част от имота ще се отдели за обособяване на обслужващ път с площ до 400 кв.м. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новобразуваните УПИ да се изградят двуетажни жилищни сгради от стоманобетона конструкция, тухлена зидария и покривна конструкция с керемиди. Основните носещи конструктивни елементи са стоманобетонни колони, тухлени шайби и тухлени стени.

Фундирането ще се реши с ивични стоманобетоннови фундаменти. На кота терен ще се изпълни стоманобетоннова настилка. Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение. Изкопите ще се извършат ръчно и механизирано. За постигане на ниска енергоемкост на сградите, ще бъдат изчислени показателите, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на тухлените конструкции; ще бъде поставена топлоизолация съгласно изискванията на ЗУТ.

Всички предвидени съоръжения за поддържане на необходимия микроклимат ще бъдат икономични по отношение на консумация на електроенергия. Подробни данни за жилищните сгради ще бъдат представени в разработките на техническия инвестиционен проект. Предвидената технология за реализацията ще отговарят напълно на европейското и българското законодателство. Строителството ще бъде ново, като ще се имат предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от сертифицирани строителни фирми. Строителството не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Предвид спецификата на инвестиционното намерение — еднофамилни жилища, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от ЮГ. Ще се предвидят необходимите

паркоместа за живущите, в рамките на имота.

Електрозахранването на жилищните сгради е предвидено да се изпълни от съществуваща електропреносна мрежа, експлоатирана от Енергоразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност до 60 KW/H

На границата на имотите на потребителите ще се монтират нови стандартизирани електромерни табла, в които ще се монтират средства за търговско измерване на консумираната електрическа енергия. Предвидено е да се изградят следните видове ел. инсталации: силова инсталация, осветителна инсталация, слаботокови инсталации, заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация.

Подсигуряването на необходимия микроклимат в жилищата ще става с климатични инсталации.

По данни на оператор „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма изградени водоснабдителни и канализационни мрежи. Водоснабдяването на площадката ще се изпълни от алтернативен водоизточник — сондажен кладенец за добив на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след водопотопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,4 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 730 куб.м. Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за битови, противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост, поливане на зелени площи и др. За сондажния кладенец е предвидена сондажна помпа, комплект с табло за управление с мощност 0.5kW/220V. Ще се постави съд за съхранение на вода и хидрофорна помпа. Водата в съда ще се обезпаразитява с UV лампа за съответното водно количество. Таблото на водовземното съоръжение ще се монтира в сондажната шахта. Същото ще се заземи чрез третото жило на захранващия го кабел от табло ГРТ.

След промяна предназначението на земята, изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищните сгради, ще отпаднат битово-фекални води, които ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най — близката ПСОВ.

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Тъй като промивната течност, при този метод на сондиране е чиста вода, той няма да има предпоставка за заглиняване на

водоносния хоризонт. Този метод на сондиране позволява точното отбиване на преминалите литоложки разновидности и изучаването на геоложкия разрез. По време на сондирането ще се документират преминалите литоложки разновидности и ще се опише геоложкия разрез. На тази база ще се определи точното разположение на филтърната част на експлоатационната колона. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни. За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани центриращи крила. В задтръбното пространство на филтърната част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл — фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните линии на застрояване. Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и реда за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортното обслужване на ПИ с идентификатор 03304.5.141 по КК и КР на с. Белащица, местност „Каратопрак“, Община „Родопи“, Област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от съществуващ общински път от Изток и включване в полски път от Юг ПИ № 03304.5.81 Пътят е с трайна настилка за транспортните средства. Предвижда се да се отдели част от имота за образуване на обслужващ път до новообразуваните УПИ с площ от до 400.00 кв.м. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия за одобряване на инвестиционен проект и реализацията му. Програмата за дейностите включва няколко етапа:

- Утвърждаване на ПУП-ПРЗ от Община „Родопи“ — Пловдив;
- Смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на

3033 от комисията по чл.17 към ОД "Земеделие". Обособяване на пет броя УПИ и имот за транспортен достъп.

Издаване на скица — виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект от Главен архитект на Община „Родопи“ за новообразуваните УПИ;

Изработване на инвестиционни проекти по части: Архитектура, Паркоустройство, Конструкции, Електро, ВиК, ОВКИ, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Вертикална планировка и трасировъчен план, Геодезическо заснемане, план за безопасност и здраве и ПУСО.

За изграждането на сондажния кладенец ще се внесе заявление с проектна документация в Басейнова Дирекция Източнореломорски район — Пловдив. Сондажният кладенец като водовземно съоръжение е шеста категория строеж и не подлежи на въвеждане в експлоатация по ЗУТ. Кладенецът ще се изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция Източнореломорски район, съгласно изискванията на Закона за водите и в съответствие с условията на издаденото разрешително за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение — сондажен кладенец.

Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционните проекти ще се съгласуват и одобрят от главния архитект на Община „Родопи“, който ще издаде и разрешение за строеж.

— По задание на Възложителя, изграждането на жилищните сгради ще бъде в рамките на 12 месеца. Стартирането на строителството започва с откриване на строителни площадки и определяне на строителни линии и ниво с представители на строител, възложител, строителен надзор и представител на Община „Родопи“, съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

За всеки обект се заверява заповедна книга от строителния надзор и се уведомяват компетентните органи - РДНСК — Пловдив, Община „Родопи“, РСРБЗН и други при необходимост.

— Следва изграждане на сградите от фирма, регистрирана в Камара на строителите в България, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изпитания на всички съоръжения, протокол на ел. инсталацията от акредитирана фирма.

След завършването на строителството и приключване на приемните изпитвания, се предприемат действия за въвеждането на обекта в експлоатация от Община „Родопи“, като се представи окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от ОС "Земеделие" и Община „Родопи“, ще е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ и чл. 53а от ЗКИР.



Съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г. за построените жилищни сгради ще се съставят технически паспорти и енергиен сертификат, които ще се заверят в Община „Родопи“.

Организацията на дейностите по време на строителството е свързано с обособяване на площадка за временни дейности в рамките на самия имот, където ще се реализира строителството, което ще гарантира опазването на останалата част от имота и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на еднофамилните жилищни сгради съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване. В момента възложителят не предвижда закриване на дейности.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Изпълнението на строителните и монтажни работи за изграждане на еднофамилни жилищни сгради и сондажния кладенец ще бъде ръчно и механизирано.

При изграждането на сградите ще се използват традиционни строителни методи за жилищно строителство.

Строителството ще се осъществи от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. По време на строителните дейности ще се организират площи в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургони, мобилни тоалетни за изпълнителите, контейнери за отпадъци и други.

Ще се използват съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Предвидено е еднофамилните къщи да се изпълнят като двуетажни монолитни сгради със стоманобетонна конструкция. Покривното покритие ще се изпълни от стандартни керемиди върху дървена конструкция. Ограждащите стени ще се изпълнят от тухли, вътрешна и външна мазилка, полагане на топлоизолация.

Вида на строителството дава възможност за персонализиране на постройките, която да задоволи максимално нуждите на възложителя.

Предвидените строителни материали за вътрешните и външните довършителни работи са: гипскартон, мазилка, латекс, врати, гранитогрес, керамика, фаянс, структурно остъкляване и др.

За инсталационната безопасност на обекта ще се ползват стандартизирани строителни материали — полиетиленови, полипропиленови тръби и PVC тръби, силови храняващи кабели, проводници, медни тръби и др.

Строително-монтажните работи за жилищните сгради ще се извършват в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената

организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

Предвидените за влагане в строителството материали ще бъдат традиционни, съпроводени с изискуемите декларации за експлоатационни показатели, сертификати за качество на вложените материали, конструкции и детайли. Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали ще бъдат оценявани от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

За изграждане на сондажния кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

Основната носеща конструкция на съоръжението е от стоманобетонови плочи и стени. Фундирането е решено чрез фундаментна плоча с дебелина 20 см.

Прието е изчислително съпротивление на земната основа  $R_0=200 \text{ kN/m}^2$ , бетон клас В25 и стомана АІ и АІІІ.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение е собственик на поземлен имот с идентификатор 03304.5.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Каратопрак“, Община „Родопи“, Област Пловдив, съгласно приложения договор за доброволна делба на недвижим имот и договор за учредяване право на преминаване и транспортен достъп.

Предвидено е, след промяна на предназначението на земята, в новообразуваните имоти да се изградят пет броя еднофамилни жилищни сгради, при спазване на нормативните изисквания по ЗУТ и действащата нормативна уредба на територията на Република България.

В последните години новото жилищно строителство се концентрира най-вече в близките населени места около големите градове, а обществено обслужващото и търговско застрояване се изтегля по основните транспортни оси, водещи към градовете.

Наблюдава се тенденция на нарастващо търсене на парцели в близост до градски територии с добро транспортно и комуникационно обслужване, с цел изграждане на жилищни сгради, логистични бази, складови площи, производствени и обслужващи сгради.

Местоположението на имота, големината му, интересите на Възложителя са



обусловили реализацията на инвестиционното предложение.

Направена е Икономическа обосновка на проекта и предвиждания за реализируемата възвръщаемост на инвестицията.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне развитието на с. Белащица, както и утвърждаването му като притегателен център за строителство на еднофамилни жилищни сгради. Ще бъде осигурена временна трудова заетост при изграждането на сградите.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото: Имотът е собственост на възложителя;

Разположен е близо до гр. Пловдив с осигурен транспортен достъп;

Природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

В близост няма застрояване, което да създава функционални и обемно-пространствени конфликти;

В съседство няма обекти подлежащи на защита;

В близост до имота има добре изградена и функционираща инфраструктура.

Изготвени са необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно—транспортно обслужване, трасировъчни данни, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура;

Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината.

Изграждането на сондажния кладенец е необходимо, тъй като чрез него ще се осигурят водни количества за обектите, а именно:

- за хигиенни нужди;
- за поддържането на зелените площи в имота;
- за почистване и хигиенизиране на външните и вътрешни площадки на сградите.

Поради всичко гореизложено, Възложителят счита за икономически обосновано да бъдат изградени жилищни сгради и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 03304.5.141 по кадастралната харта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Каратопрак“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта



на инвестиционното предложение за обособяване на пет броя УПИ и построяването на еднофамилни жилищни сгради и сондажен кладенец ще се осъществи в поземлени имоти с нови идентификатори УПИ за „Жилищно Строителство“ 03304.5.195; 03304.5.196; 03304.5.197; 03304.5.198; 03304.5.199 съгласно удостоверение от АГКК – Пловдив новообразуваните имоти са част от имот 03304.5.141 на с. Белащица, местност „Каратопрак“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Площта на имота е 3457 кв.м. От тях е предвидено да се отделят до 400 кв.м за обслужващ път с нов номер 03304.5.200. Застроената площ ще бъде в рамките на допуските по разработен и утвърден - ПУП - ПРЗ до 60%.

От представеното писмо N. ОВОС-502-6 / 19.04.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите — Пловдив при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най—близко

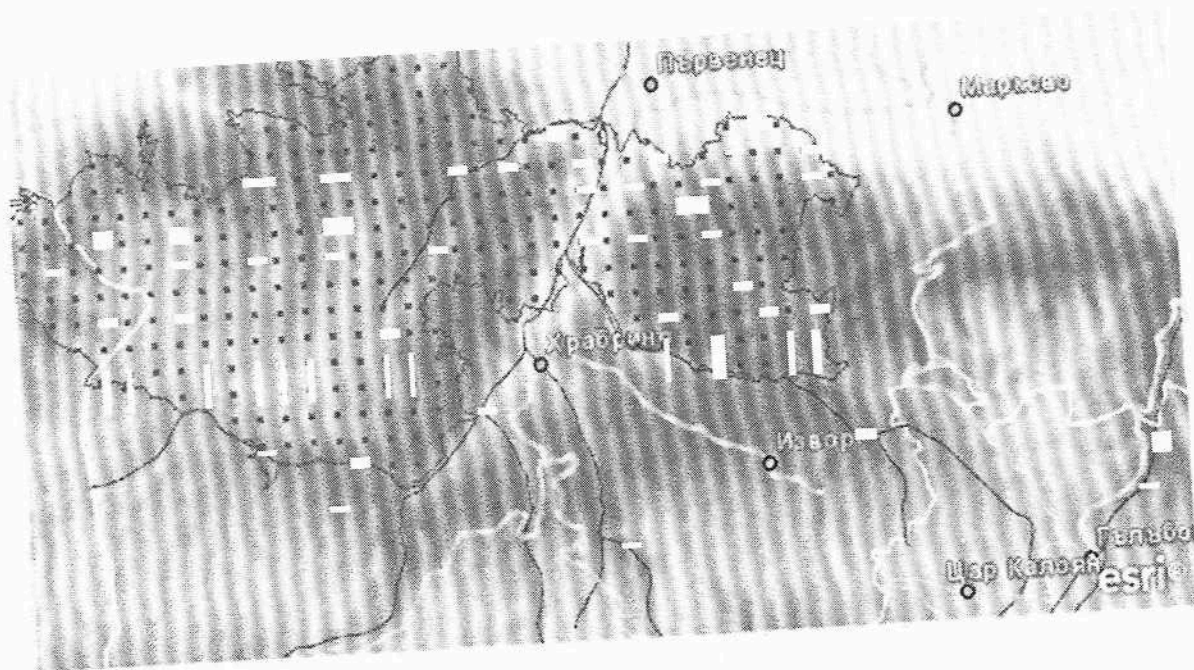
разположената защитена Европейска екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001033 „Брестовица“. Защитената зона е определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Защитена зона „Брестовица“ (BG 0001033) обхваща част от хълмистата предпланина на Родопите на юг от Перушица, Брестовица и Първенец. Зоната е разделена на две от река Тъмрашка. Включва местообитания със значително средиземноморско влияние (континентално, мезо-средиземноморски климат по Rivas-Martinez). Зоната опазва една от малкото останали жизнени популации на сухоземни костенурки в района на планините, обграждащи Горнотракийската низина. Тя защитава едно от двете малки находища на местообитание 92С0 в планините, обграждащи Горнотракийската низина.

**Цели на опазване са:** Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на териториалните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания и видов състав, характерни видове и условия на средата; възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популация на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**Предмет на защита на защитената зона са: ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:**  
 91E0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* 6110 Отворени калцифилни или базифилни треви съобщества от *Alyso-Sedion albi* 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachydietea* 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове 9170 Дъбово-габарови гори от типа *Cialio- Garpinetum* 91AA Източни гори от космат дъб 91M0 Балкано-панонски церово- горунови гори 92C0 Гори от *Platanus orientalis* По-горе описаните местообитания , както и цялата зона са среда за живот на бозайниците европейски вълк и видра и на земноводните обитатели Обикновената блатна костенурка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата и Шипобедрена костенурки. БОЗАЙНИЦИ: Широкоух прилеп / *Barbastella barbastellus*/ Видра/*Lutra lutra*/ Дългоух нощник /*Myotis bechsteini*/ Дългопръст нощник / *Myotis capaccinii*/ Лалугер /*Spermophilus citellus*/ ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ: Жълтокоремна бумка / *Vombina variegata*/ Ивичен смок / *Elaphe quatuorlineata*/ Обикновена блатна костенурка / *Emys orbicularis*/ Шипоопашата костенурка / *Testudo hermanni*/ Шипобедрена костенурка / *Testudo graeca*/ Голям гребенест тритон / *Triturus karelinii*/ РИБИ: Маришка мряна / *Barbus plebejus*/ БЕЗГРЪБНАЧНИ: Ручеен рак Бисерна мида Лицена Обикновен сечко Бръмбар рогач Буков сечко Алпийска розалия.



Отстоянието на поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 6,90 км.

Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде

Извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.





Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство. На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване. Дейността, свързана с реализация на инвестиционното предложение няма да засегне и видове, свързани с водна среда. По време на експлоатацията на жилищните сгради, няма да се причинява дискомфорт и замърсяване на околната среда.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Възложителят на инвестиционното предложение е собственик на имота, предмет на проекта. Гореописаният поземлен имоти се отнежда за „Жилищно Строителство“ „Жм“, която предвижда свободностоящо, двуетажно застрояване на еднофамилни жилищни сгради. Изготвеният ПУП- ПРЗ се одобрява и приема с решение, съгласно протокол на Общински съвет при община „Родопи“, област Пловдив. Намеренията на възложителя са в съответствие с разработения подробен



устройствен план и не противоречат на други утвърдени проекти или програми. В близост има имоти с променено предназначение, отредени за нискоетажно жилищно застрояване.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим на имотите в близост.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, водоползвания за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба N. 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. То не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район. Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

В границите на площадката на обекта и в непосредствена близост до нея няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От представеното писмо № ОВОС-502-6 / 19.04.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите — Пловдив при МОСВ, е видно, че имота, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001 033 „Брестовица“. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територия и зони, включително и в най-близко

разположената.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на популациите на видовете, включена в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При изграждането и експлоатацията на Жилищните сгради и сондажния кладенец най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на сгради за жилищно строителство и алтернативен водоизточник — сондажен кладенец, и включва всички дейности, които съпътстват реализацията на такъв тип обекти — осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетоновъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на жилищата. Предвидено е да се изпълни външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационното дружество, както и площадкови подземни връзки до сондажен кладенец и изгребна яма в имота. Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда

на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Промяна статута на земята — от Областна служба Земеделие — Пловдив;

Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

Получаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, съгласно изискванията на Закона за водите от Басейнова дирекция за управление на водите Източнореломорски район;

Разрешение за строеж от Главен архитект на Община „Родопи” - Пловдив;

Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община „Родопи” - Пловдив;

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Белащица, Община „Родопи”. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта.

Поземлен имот с идентификатор 03304.5.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, местност „Каратопрак”, Община „Родопи”, Област Пловдив, представляват земеделска земя с НТП „Нива”. Предвижда се за същия да се предприеме процедура за промяна предназначението му, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ. За имота предстои първо урегулиране.

Отрежда се устройствена зона „ЖМ” със следните показатели за застрояване: Височина до 10м, П.застр. до 60%, Кинт до 2.5, зел. мин 40%.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде съвместим функционално с конкретното предназначение, допустимите дейности, допустимото застрояване, максималната плътност на застрояване, максималната интензивност на застрояване, начинът и характерът на застрояване и линиите на застрояване, определени с предвижданията на ПУП — ПРЗ.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква

реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

### **3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в Южна България, Община Родопи, Област Пловдив. Разположен е в северното подножие на Родопите и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

### **4. планински и горски райони:**

В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

### **5. защитени със закон територии;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, подържан резерват, природен парк, защитена местност.

### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001033 „Брестовица“. Отстоянието на имота до най-близката точка на защитената зона по права линия е приблизително 6 км, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най — близката защитената зона е РИОСВ Пловдив, въз основа на представената информация по Приложение N 2 от ЗООС.

### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна и археологическа стойност;**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски. В близост има и други имоти с променено предназначение, които ще се ползват както за жилищни нужди от местното население, така и за обществено-обслужване и туризъм.

В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна

защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи в защитените територии.**

При изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на строителство и експлоатация на обекта ще бъде съобразен с всички норми и технологични изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи — няма.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух в атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Битовите отпадъчни води от домакинствата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота.

Въздействие върху почвата и земните недра — не се очаква отрицателно въздействие. Почвите на площадката ще бъдат унищожавани само в местата на застрояване. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелените площи.

Предвидените за изграждане жилищни сгради ще се вписват в околната среда.

Изграждането на сгради за жилищни нужди не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда — природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на инвестиционното предложение.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на жилищните сгради, формираните отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и



сметоизвозване за района.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се оказва въздействие върху този компонент.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитените зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящия момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

От представеното писмо № ОВОС-502-6 / 19.04.2023г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите — Пловдив при МОСВ, е видно, че имота, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001033 „Брестовица“. Площадката отстои на приблизително 6 км по права линия от най-близката точка на границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху

предмета и целите на опазване в защитената зона.  
Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР я ял. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган РИОСВ Пловдив.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение за изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради и сондажен кладенец не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение N. 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда. Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Строителят на жилищните сгради, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на заетите работници в строителството, с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа. По отношение на трудовия риск задължително ще се спазва технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. До обекта няма да се допускат необучени и неинструирани работници. За реализацията на обекта ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

Инвестиционните проекти, реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с действащата техническа и нормативна база.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква

риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хора

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно временно, положително и отрицателно).**

В етапа на строителството на жилищните сгради и водовземното съоръжение както и при прокарване на площадковите мрежи на техническата инфраструктура описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строително-монтажните дейности.

Основно пряко въздействие ще се окаже върху компонента почви, породен резултат на изкопните работи за изграждането на сградата и инсталациите прокарване на необходимите подземни комуникации.

Въздействието по време на експлоатацията на жилищните сгради и сондажи кладенец се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно, без кумулативно действие, локално в рамките на разглежданата площадка, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

В близост на инвестиционното предложение има други съществуващи и одобрен план урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство обществено обслужване.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид - град, селскостопанско селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот, разположен на землището на село Белащица, м. „КАРАТОПРАК“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на Брестник, с. Браниполе, с. Марково и близките населени места в община „Родопи“ и община Пловдив.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

При реализацията на проекта за изграждане на пет броя еднофамилни жилищни сгради и водовземно съоръжение в имот в землището на с.Белащица, Община

„Родопи“ няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда по време на строителството е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството, без обратимост и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействието се появява със започване на строителството, като при въвеждането на жилищните сгради в експлоатация степента му намалява.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните дейности на сградите и съоръженията на инженерната инфраструктура.

През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопните работи за фундаментите на сградите, сондирането и при полагане на техническите проводни — електро и ВиК мрежи. Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми.

Въздействието върху компонентите на околната среда по време на експлоатацията на жилищните сгради е минимално и обратимо.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. Жилищните сгради ще се изградят в територия, отредена за жилищно строителство, в съответствие с разработен подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/ с необходимите



схеми на инженерната инфраструктура — електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи

осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на

строителната площадка работници извършване на начален и периодичен

инструктаж на ангажираните в строителството работници

измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и

строителните отпадъци поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и

механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и

избягване на трудови травми и злополуки

контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за

управление на отпадъците

В съответствие с чл. 1566. (Нов - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) от ЗУТ, преди

започването на дейностите по изграждане на обекта ще бъде изготвен и одобрен

проект в част „План за управление на строителните отпадъци“, включващ дейности

по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на

отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и

дейности по предотвратяване на отпадъци, който е изготвен съгласно разпоредбите

на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани

строителни материали приета, с ПМС № 267 от 05.12.2017г.

За реализацията на жилищните сгради ще се изготви проект „План за безопасност и

здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството,

технологията последователност на строителните работи, необходимите материали,

техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно

“Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на

труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год.,

които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или**



**компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане както при строителството, така и при експлоатацията на жилищните сгради и водовземното съоръжение. Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
<b>Атмосферен въздух</b>		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации	Проектиране	Подобряване пропускваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Експлоатация	Ефективна топлоизолация на сградите намалява разхода на гориво, съответно — замърсителите на въздуха
Квалифициран обслужващ Персонал	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения

**Подземни в повърхностни води, земи и почви**

Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Проектиране и изграждане на водопроводни и канални отклонения и площадкови ВиК мрежи	Проектиране и строителство	Опазване на подземните води
Площадковата канализация да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от Замърсяване
Спазване на изискванията на Закона за водите и условията на разрешително за ползване на подземен воден обект за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение сондажен кладенец	Проектиране и Експлоатация	Опазване на подземните и повърхностни води

**Отпадъци**

Изготвяне на план за управление на отпадъците	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране на отрицателния ефект от отпадъците
<b>Вредни физични фактори, шум и вибрации</b>		
Засаждане на подходяща растителност в имота — минимум 40%	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивата на шума и праховите емисии

По време на строителството и експлоатацията на еднофамилните жилищни сгради и водовземното съоръжение се предвижда контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно

облекло и лични предпазни средства на строителните работници.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 6 ал.10 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, РИОСВ — Пловдив ще информира засегнатата общественост. РИОСВ Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

#### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Документ за заплатена такса.
4. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Пловдив

Дата: 14.05.23 г.

Подпис:

/ Д Гимишева / .....

/ А Гимишев / .....