

„Изграждане на жилищно строителство“ в имот № 03304.11.51 и № 03304.11.52 в
землището на с. Белащица, община Родопи.

До Директора

На РИОСВ-Пловдив

гр. Пловдив

Бул. „Марица“ № 122

Относно: Писмо до Директора на РИОСВ с № ОВОС – 3552 – 9 /31.05.2023г. с искане за
представяне на подробно изработена информация в съответствие с Приложение №2
към чл.6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение „Жилищно
строителство“ в имоти № 03304.11.51 и №03304.11.52 и в землището на с. Белащица,
общ. Родопи.

Уважаеми г-н Директор,

С настоящето писмо Ви предоставяме информация на хартиен и цифров носител за
преценка необходимостта от извършване на ОВОС за обект „Жилищно строителство“ в
имоти №03304.11.51 и №03304.11.52 , които ще бъдат образувани шест броя УПИ -та ,
местност „Бялата пръст“, в землището на с. Белащица, община Родопи. Искането за
преценка съдържа информация съгласно приложение №2 от Наредба за условията и
реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител – Г. Куцев ,

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

- Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изработването на Подробен устройствен план, в който ще бъде предвидено да се изградят шест броя жилищни сгради по плана за застрояване в землището на с. Белащица, общ. Родопи за поземлени имот № 03304.11.51 и № 03304.11.52 ,образуващи шест броя УПИ -та, местност „Бялата пръст“, начин на трайно ползване-нива, площ 4 449 кв.м. След приемане на ПУП-ПРЗ ще се изработят технически проекти за изграждане на шестте броя сгради. Имотът е собственост на инвеститора.
- От дейността не се предвижда емитиране на вредни емисии върху въздуха, водите и почвата, тъй като дейността не е свързана с процеси, които да ги изпускат, както и увеличаване на шумовите нива, различни

от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

III. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

„Местоположението на имота, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е подходящ за изграждане на жилищно строителство.

IV. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

- Имоти № 03304.11.51 и № 03304.11.52 , образуващи шест броя УПИ - та, местност „Бялата пръст“, землището на с. Белащица, общ. Родопи, с площ 4 449 кв.м. , представлява земеделска земя-нива. За имота ще се проведе процедура по промяна предназначението на имота по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от ОД „Земеделие “ - гр.Пловдив.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени планове и проекти или програми.

V. Подробна информация за разгледаните алтернативи.

- Имотът е собственост на инвеститора. Няма други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение. Имотът не попада в територии със специфичен статут като защитени територии, защитени зони, вододайни зони, санитарно-охранителни и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното предложение.
- „Нулева алтернатива“ е решението на инвестиционното предложение да не бъде осъществено. Не съществуват законови предпоставки или причини, свързани с рискове за околната среда и здравето на хората, които да водят до „нулева алтернатива“.
- От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяване или увреждането им.

VI. Местоположение на инвестиционното предложение.

Имоти № 03304.11.51 и № 03304.11.52 , образуващи шест броя УПИ - та, местност „Бялата пръст“, землище с. Белащица, община Родопи с площ 4 449 кв.м. , представлява земеделска земя-нива, предстояща промяна предназначението. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налагат да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

VII. Описание на основните процеси , капацитет. Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота, в т.ч. одобряване

на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята, изготвяне и съгласуване на проектна документация, получаване на разрешение за строежа, реализация на обект „ Жилищно застрояване“, въвеждането им в експлоатация.

- Експлоатация – след одобрение на част ПУП-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособи жилищното застрояване. Строителството ще бъде ново .
- Водоснабдяване – ще се извърши от ВиК мрежата на гр. Пловдив . Количествата отпадъчни води, ще се отвеждат в канализационната мрежа на ВиК гр.Пловдив.

VII.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Ще се използва наличната техническа инфраструктура.

VIII.Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундаментите. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци“ в с. Първенец.

IX.Предлагани методи за строителство:

- Ще се предлагат стандартни методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строителни-монтажни фирми. Площадката с временно съхраняване на строителни отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхраняване на изкопаната земна маса и хумусният пласт. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяване на обекта, изграждане на ВиК захранването. След изграждане на жилищното строителство , спомагателната площадка ще бъде закрыта. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на депо за отпадъци в с. Първенец. Земните маси от евентуални допълнителни изкопни дейности, ще бъдат депонирани на указано от общ. Родопи място.

X.Природни ресурси, предвидени за използване по време ва строителството и експлоатацията.

- Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията ,са вода, строителни инертни

материали- чакъл, пясък, баластра, бетонови и варови разтвори, дървен материал.

XI. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове, количества и начини на третиране

- Строителни отпадъци- не опасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделна за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо за строителни отпадъци с. Първенец.
- Земните маси от изкопните работи- не опасни, ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
- При експлоатацията на жилищните сгради ще се формират битови отпадъци, които ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата, извършваща услугите по сметосъбиране и сметоизвозване. Опаковки-хартиени, полиетиленови, кашони и други, които ще се събират разделно в контейнери за разделно събиране, ще се транспортират от специализирана фирма и ще се предават за повторна преработка. Очакваните количества отпадна вода ще са стандартните и ще се отвеждат в канализационната мрежа на ВиК гр.Пловдив. Предвид характера на предлаганото инвестиционно намерение-се изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. акумулиране с други сходни предложения. За изграждане на жилищните сгради, както и при експлоатацията им не се предвижда използването на природни ресурси.
- Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при спазване на всички изисквания на правилника за безопасност на труда, Кодекса на труда и други действащи нормативни актове. Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации. При изпълнение на всички строителни и строително-монтажни работи ще се спазват изискванията за безопасност и здраве, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.

XII. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

- За реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект „ Жилищно строителство “ не са необходими изпълняването на други дейности.

XIII. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

екологична мрежа , до която се намира е „НАТУРА 2 000 “- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XVII. Зониране на земеползване, съгласно одобри планове

- В имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като такива липсват в имота и са на голямо разстояние.

XVIII. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони , защитени зони, санитарно охранителни зони и други ; Национална екологична мрежа.

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, , съгласно Закона за биологичното развитие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попада и в планински и **регенеративната способност на природните ресурси.**
- Реализацията няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

XIX. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

- По отношение на местоположението няма други алтернативи.

XX. Характеристики на потенциалното въздействие.

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползване, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, биоразнообразието и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци, рискове енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои ГМО.**
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места.
- При осъществяване на жилищното строителство не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждане и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква. Използваните водни количества за битови цели ще

са в количества, които няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху тях. Реализацията няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Отрицателно въздействие върху растителния и животински свят не се очаква. На територията и в близост до него няма защитени територии.

XXI. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта.

- Имотът не попада в границите на защитените зони. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа е „НАТУРА 2 000“- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“. Имотът се намира на достатъчно разстояние от границите ѝ, поради което не се очаква негативно влияние върху защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2 000“- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XXII. Вид на въздействието.

- Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

XXIII. Обхват и въздействие- географски район, засегнато население, населени места.

- Инвестиционното намерение ще се реализира в Горнотракийската низина, Пловдивска област, землище с. Белащица, община Родопи. Реализацията ще окаже положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на населени места и най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2 000“- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XXIV. Вероятност на появата на въздействието.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

XXV. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- Продължителността на въздействието е краткотрайно – срока на строителството, честотата на въздействието е кратко – в условие на светъл работен ден.

XXVI. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

- Не се очаква отрицателно въздействие на реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.
- Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.
- При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обект „ Жилищно строителство “ върху околната среда и хората.
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството през сухи и топли периоди.

XXVII. Трансграничен характер на въздействието.

- Не се очакват трансгранични въздействия.