

Приложение № 2 към чл. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

**СКЛАДОВА БАЗА ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ и МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ С ОФИС
и СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ - ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ
ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на село МАРКОВО,
местност КАРАТОПРАК, община РОДОПИ**

„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 47295.23.55, местност „Каратопрак“, за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“



I. Информация за контакт с инвеститора

„НИДАС КОМЕРСИАЛ“ ЕООД,

Резюме на предложението

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за строителни материали и метални изделия с офис и изграждане на съоръжение за водовземане - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на село Марково, местност Каратопрак, община Родопи.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 1213кв.м. Съгласно ККР за землището на с. Марково, имота представлява земеделска територията и начин на трайно ползване „нива“.

Не се предвиждат производствени дейности.

Предвижда се в имота да бъде изграден складова база за строителни материали и метални изделия с офис на едно ниво със застроена площ /ЗП/- 600 кв.м и разгънатата застроена площ /РЗП/- 600 кв.м.

В сградата ще се обособят на 2 /две/ самостоятелни складови площи отделени с противопожарни стени, всяка от които се състои от едно складово помещение до което се достига посредством две пешеходни врати и една секционна врата, офис, съблекалня и санитарен възел.

Южно и северно от сградата се предвижда изграждането на открити паркоместа за персонала на склада и са посетители – клиенти.

В конструктивно отношение сградата ще се изгради от стоманена конструкция.

Ограждащите външни и вътрешни преградни стени ще се изградят от стенни термопанели и щендерна конструкция (гипскартонови стени). Покритието на сградата ще се осъществява, чрез изграждане на скатен покрив с всички необходими пластове за правилното функциониране. Предвижда се цялостно топлоизолиране на сградата от екструдирани полистирол и чрез фасадни термопанели.

След изграждането на сградата се предвижда изграждане, като втори етап от строителството на покривна **Фотоволтаична електроцентрала (покривна ФЕЦ с мощност до 0.2 MWp).**

В РБългария съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации. Слънчевата радиация в България е на стойност около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Районът е с отлично слънцегреене, над средното за страната в годишен план. Прогнозните данни за годишно количество на слънчевата енергия, отдадена върху един квадратен метър, наклонена под 30 градуса повърхност за терена на Възложителя е около 1559 kWh/m².

Фотоволтаичните модули ще се разположат единствено и само по покрива на бъдещата сграда.

Примерен монтаж на покривна фотоволтаична централа

А. скатен покрив



Б. плосък покрив



Фотоволтаичните панели върху покриви обикновено се монтират успоредно на покрива или под известен ъгъл. Носещите профили се разполагат хоризонтално или вертикално. Изработват се от алуминий или неръждаема стомана. При разполагането на профилите в няколко редици е необходимо да се вземат мерки срещу възможността за

взаимно засенчване на модулите. Правилото в този случай е разполагането им на отстояние 3 пъти височината на панела. При системите за монтаж върху наклонени покриви обикновено има два носещи напречни профила. Напречните профили се свързват към покрива чрез специални S-образни елементи, шини и покривни анкери. Модулите се закрепват към профилите със средни и крайни клеми. Често панелите се монтират надлъжно, но е възможен и напречен монтаж.

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация. Инсталирането на фотоволтаична система на покрива на сградата не увеличава риска от попадане на мълния. Препоръчително е системите да се защитят, тъй като директните и индиректни попадения на мълнии могат да индуцират атмосферни и комутационни пренапрежения, които да предизвикат сериозни повреди на PV модулите, инверторите и другите електрически компоненти в централата.

Ще се сключи договор за присъединяване към ел. разпределителната мрежа в съответното електроразпределително предприятие (ЕРП) – „ЕВН Електроразпределение България“ АД.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура.

По време на монтажа източници на шум в околната среда ще бъдат използваните монтажни, както и обслужващия монтажа транспорт. Въздействието се определя, като временно, негативно, обективно присъщо.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от главен път за с.Марково намиращ се западно от имота на около 300метра, като се предвижда и промяна предназначението на част от полски пътища общинска публична собственост с идентификатори **47295.23.353 и 47295.17.172, като промяната на предназначението на полските пътища се извършва в съответствие с изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.**

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница, като очакваната мощност необходима за ползването на обекта е 500kW, но ще се използва първо произведената електроенергия от покривната ФЕЦ, която ще бъде изцяло за собствени нужди и няма да се продава на свободния пазар.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващ локален водоизточник на подземни води, попадащ в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Сондажния кладенец е с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания.

Проектната площ на външните и вътрешни бетонови площадки в складовите помещения и зеления пояс е приблизително до 1000кв.м., при норма за разход на вода 3.0-5.0л/кв.м., при което дневно са необходими до 5 м3/д. Измиването ще се осъществява ежедневно за време на непрекъснатата експлоатация до 1 ½ часа – целогодишно до 300 дни в годината:

- денонощно до 5.0 м3
- Qпр.ср.ден = 0.06 л/сек
- годишно до 1500 м3/год
- Qпр.ср.год = 0.05 л/сек
- Qмакс = 1.0 л/сек за време на експлоатация до 1 ½ часа ден.

Минимално необходимото водно количество за други цели (измиване и напояване на

зелен пояс), при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта

- денонощно до 4.0 м³
- Q_{пр.ср.ден} = 0.05 л/сек
- годишно до 1200 м³/год
- Q_{пр.ср.год} = 0.04 л/сек
- Максимален проектен дебит до Q_{макс} = 1.0 л/сек (3.6м³/час) за максимално време на експлоатация до 1 ½ часа ден.

Водоприемната част на сондажа е изградена от PVC тръби с диаметър ø200.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсер.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли в сградата.

Предвидено е битовите отпадни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,90 куб. м./ден.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи и през бетоновите решетки на паркинга.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение е съобразено и е във връзка с Инвестиционното предложение е в съответствие с проекта за ПУП – ПРЗ за имота, а именно образуване на УПИ с отреждане „за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност“ .

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ-Пловдив.

След издаване на решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ – Пловдив за изграждането на складова база за строителни материали и метални изделия с офис и изграждане на съоръжение за водовземане - тръбен кладенец ще се внесе Заявление с проектна документация в Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – Пловдив.

За новият локален водоизточник на подземни води ще се подаде заявление за регистрация на водоземни съоръжения от подземни води за стопански цели и заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения във Басейнова дирекция „Източно беломорски район“.

За сондажния кладенец е издадено становище от БДИБР – Пловдив, със заключение, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, изх. № ПУ-01-1177(3)/10.02.2023 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски цели на площ 1213 кв.м. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

По време на експлоатацията на сондажния кладенец ще се използва подземна вода, инертни материали, ел.енергия и др. Кладенецът ще се изгради, както е обичайно за района - с PVC или метални тръби.

ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е „Брестовица”(BG0001033). Имотът се намира на разстояние приблизително 2.6 км. североизточно от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Родопи.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци не притежаващи опасни свойства съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 г.:

- ✓ Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- ✓ Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- ✓ Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- ✓ Код 20 03: Други битови отпадъци.

Отпадъци, притежаващи опасни свойства:

- ✓ Код 20 01 21*: флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (отпадък, притежаващ опасни свойства);
- ✓ Код 20 01 36: излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35;

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи.

Останалите видове отпадъци ще се предават на оторизирани фирми на база сключен договор.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на складовете и офисите основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи. Строителните материали ще се съхраняват опаковани и в склада няма да се извършва разфасоване или пакетиране.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци.

Преди въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши регистрацията на формираните отпадъци, съгласно ЗУО.

Предвидената с инвестиционно предложение складова база за строителни материали и метални изделия с офис не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Локалният водоизточник на подземни води е нов и за него ще бъдат подадени заявления за регистрация на водоземни съоръжения от подземни води за стопански цели и заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения във Басейнова дирекция „Източно беломорски район“.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализацията на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия „Инцидент“ е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, „Авария“ е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие“ е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или

от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- ✓ Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- ✓ Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- ✓ Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- ✓ Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Водоснабдяването на складовата база за строителни материали и метални изделия с офис за хигиенно-битови нужди ще се осъществява от нов локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец е с дълбочина до 20 м. За изграждане на сондажния кладенец е издадено становище от Басейнова дирекция – Пловдив, със заключение, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минерална вода ще се използва само за питейни цели и ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на складовата база за строителни материали и метални изделия с офис, както и изграждане на сондажния кладенец не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 1213 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Марково, имотът е с начин на трайно ползване „нива“.

Новият сондажен кладенец има следните географски координати:

В 42°05'08.237" L24°42'25.759"

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда складовата база за строителни материали и метални изделия с офис, с необходимата за това техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 47295.23.55, по КК на с. Марково, общ. Родопи. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел.

Предвижда се промяна предназначението на част от полски пътища с идентификатори 47295.23.353 в участъка пред целия имот 47295.23.55 и на север до края на полския път и полски път с ид. 47295.17.172 в участъка от продължението на полски път с ид.47295.23.353 на запад до път с трайна настилка с ид. 47295.15.41, които са публична общинска собственост, като промяната на предназначението на полските пътища се извършва в съответствие с изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ.

Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота и част от полски пътища с идентификатори 47295.23.353 и 47295.17.172 .

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за строителни материали и метални изделия с офиси, покривна ФЕЦ /изцяло за собствени нужди/ и съоръжение за водовземане в ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, местност Каратопрак, община Родопи.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 1213 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Марково, имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Предвижда се в имота да бъде изграден складова база за строителни материали и метални изделия с офис на едно ниво със застроена площ /ЗП/- 600 кв.м и разгънатата застроена площ /РЗП/- 600 кв.м., като това ще представлява етап 1 от строителството, а етап 2 на последващ етап ще бъде изграждане на покривна ФЕЦ изцяло за собствени нужди.

В сградата ще се обособят на 2 /две/ самостоятелни складови площи отделени с противопожарни стени, всяка от които се състои от едно складово помещение до което се достига посредством две пешеходни врати и една секционна врата, офис, съблекалня и санитарен възел.

Южно и северно от сградата се предвижда изграждането на открити паркоместа за персонала на склада и са посетители – клиенти.

В конструктивно отношение сградата ще се изгради от стоманена конструкция.

Ограждащите външни и вътрешни преградни стени ще се изградят от стенни термопанели и щендерна конструкция (гипскартонови стени). Покритието на сградата ще се осъществява, чрез изграждане на скатен покрив с всички необходими пластове за правилното функциониране. Предвижда се цялостно топлоизолиране на сградата от екструдирани полистирол и чрез фасадни термопанели.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път намиращ се западно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия по съгласувано трасе до ново електромерно табло монтирано на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от нов локален водоизточник на подземни води, попадащ в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013. Сондажния кладенец е с дълбочина до 20 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1500 куб.м.

На устието на тръбния кладенец ще има изградена бетонова водомерна шахта, в която е инсталирано оборудването за експлоатация и мониторинг на сондажа.

Към момента тръбният кладенец не се експлоатира.

За новият локален водоизточник на подземни води ще бъдат подадени заявления за регистрация на водоземни съоръжения от подземни води за стопански цели и заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения във Басейнова дирекция „Източно беломорски район“.

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост.

Водоприемната част на сондажа е изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 200$.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажния кладенец.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли в сградата.

Предвидено е битовите отпадни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Битови -отпадъчни води от имота са 0,90 куб. м./ден.

Дъждовните води от откритите площи и паркинга ще се отвеждат към зелените площи.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец, добиваната вода ще се използва за водоснабдяване на сградите към обекта, както и за:

- ✓ предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ почистване и хигиенизиране на външните бетонови площадки към обекта.

Реализирането на обекта ще стане съгласно проектния ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура в участъка пред процесния имот, а именно полски пътища публична общинска собственост с идентификатори **47295.23.353 и 47295.17.172, на който също се промяна предназначението, като промяната на предназначението на полските пътища се извършва в съответствие с изискванията на чл.21 от ЗОЗЗ и има принципно решение на ОБС-Родопи, с което изразяват предварително съгласие за такива действия, решение №80 прието с протокол №05 от 26.04.2018г.**

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от главен път с идентификатор 47295.15.41 за с. Марково намиращ се западно от имота на около 380метра мерено по полските пътища предвидени за промяна предназначение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Описание на строителството на обекта:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на складовите и офисни сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- *Временно строителство.*

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на имота:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт.

- *Основно строителство.*

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата и водоплътната изгребна яма.

- *Закриване на строителната площадка.*

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откривка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота. Имотът граничи с полски път, по който ще се осъществява достъпа до сградите на строителна механизация и доставките на строителни материали оборудване и др.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, Изграждането и експлоатацията на обекта ще допринесе съществено за развитието на икономиката и обществения напредък в региона, както и до разкриване на нови работни места за местното население.

От съществуващият сондажен кладенец ще се осигурят водни количества за складовата база за строителни материали и метални изделия с офиси, предмет на инвестиционното предложение, а именно:

- ✓ за хигиенно-битови нужди;
- ✓ за поддържането на зелените площи в имота;
- ✓ за предотвратяването на пожари и аварии, които биха могли да окажат голямо по сила и интензивност отрицателно въздействие върху околната среда;
- ✓ за почистване и хигиенизиране на външните площадки на сградите.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района, както и за местоположението на имота спрямо елементите на Националната екологична мрежа - защитена зона Брестовица.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, местност Каратопрак, община Родопи.

Имотът - предмет на инвестиционното предложение е с площ от 1213 кв.м. Същият се намира извън регулация на с. Марково и представлява земеделска земя с НТП „нива“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на фирмата - възложител и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на санитарно охранителна зона пояс III на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-143/20.03.2009г., в района в радиус 1000м. на ИП има 28 регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за питейно-битови, промишлени и други цели напояване, но не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, местност Каратопрак, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е „Брестовица“. Имотът се намира на разстояние приблизително 2.6 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на складовата база за строителни материали и метални изделия с офиси не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Съществуващият сондажен кладенец ще бъде оборудван с помпа – потопяема или хоризонтална (центробежна) и включен към вътрешната водопроводна мрежа на обекта.

Кладенецът ще бъде захранен с ел.енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества. Ел. захранването за оборудването ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- ✓ Решение от РИОСВ- Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;
- ✓ Решение за промяна на предназначението на земеделската земя от „Министерството на Земеделието и Храните“;
- ✓ Разрешение за изграждане на сондажен кладенец с обществена или стопанска цел съгласно чл. 50 , ал.7, т.1 от ЗВ;
- ✓ Одобряване на ПУП;
- ✓ Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Марково, общ. Родопи. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира отдалечено от регулационните граници на селото и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Поземлен имот с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

Поземлен имот с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият представлява земеделска земя с НТП „нива“. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, община Родопи не засяга елементи от Националната екологична мрежа. Най-близката защитена зона до имота е ЗЗ „Брестовица“. Имотът се намира на разстояние приблизително 2.6 км. от границите ѝ,

поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за строителни материали и метални изделия с офиси с необходимата за това техническа инфраструктура в ПИ с идентификатор 47295.23.55, по КК на с. Марково, общ. Родопи.

Имотът представлява земеделска територия с НТП "нива" и не се очаква въздействие върху почвата и земните недра.

В имота не се предвиждат производствени дейности. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на с. Марково и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на складовите и офисни сгради не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждане на складовите и офисни сгради не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът представляват земеделска територия, с НТП „нива“ и с предвиждане да се промени предназначението за предназначен за търговска, складова, административна и обществено-обслужваща дейност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПИ с идентификатор 47295.23.55 по КК на с. Марково, община Родопи не попада в границите на защитени зони. Най-близката защитена зона до имота е „Брестовица“. Имотът се намира на разстояние приблизително 2.6 км. от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на обекта може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, землище на с. Марково, общ. Родопи. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Марково и близките населени места в община Родопи. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като през последните години все повече нараства търсенето на строителни материали, предвид темповете на строителство в района.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При спазване на условията и мерките в издадените от компетентните органи разрешения и на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка

изграждането на обекта няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Поради тази причина не се разглеждат конкретни мерки за намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- ✓ Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- ✓ Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- ✓ Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- ✓ Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- ✓ Осигуряване необходимото озеленяване на незастроената част от имота;
- ✓ Изготвяне на проект за оползотворяване на хумуса;
- ✓ По време на строителството, строителните отпадъци ще се събират на отделна площадка и съевременно ще се извозват на специализираното депо за строителни отпадъци;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването на РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост чрез

- интернет страницата на вестник Марица

- кмета на община Родопи чрез системата за сигурно електронно връчване

- кмета на с. Марково чрез имейл адреса посочен на интернет страницата на община Родопи, а именно на мейл адрес rodopi@rodopi.bg