

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ, гр. Пловдив

На ваш изх. № ОВОС- 295-110.02.2023г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

ОТ

К

ГЕНОВ

гр. Пловдив,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя –
физическо лице)

Уважаеми Господин Йотков,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на
необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно
предложение:

**ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ И СКЛАД ЗА
ПАКЕТИРАНО КАФЕ В ПРОМИШЛЕНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
56784.504.682 ПО КК НА ГР.ПЛОВДИВ,**

Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 на Наредбата за условията
и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната
среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и
технологии, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г.)
2. Декларация за оповестяване на инв. предложение
3. Документ за платена такса.

Дата: 13.04.2023

.....
К. Генов

Информация по Приложение № 2
към чл.6 от Наредбата за ОВОС за преценка
необходимостта от извършване на ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.изм. и доп.)

Инвестиционно предложение:
ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ И СКЛАД
ЗА ПАКЕТИРАНО КАФЕ В ПРОМИШЛЕНА СГРАДА С
ИДЕНТИФИКАТОР 56784.504.682 ПО КК НА ГР.ПЛОВДИВ,

Настоящата информация е в изпълнение указанията на писмо с изх. № ОВОС – 29-1 от 21.02.2023г. на РИОСВ – Пловдив и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

К. ГЕНОВ

гр. Пловдив,

за контакти: „ВИНИ“ ООД,

гр. Пловдив,

мобилен: _____

тел./факс: _____

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение е ново и касае промяна предназначението на част от съществуващ обект и обособяването на цех за производство на сладкарски изделия и склад за пакетирано кафе. Цехът ще бъде ситуиран на първия етаж в съществуваща четириетажна масивна промишлена сграда на ул. „Брезовско шосе“ № 145, гр. Пловдив.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Ще се извършат необходимите административни дейности за промяна предназначението на част от съществуващ обект с цел осъществяване на предлаганото преустройство. Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период за целите на преустройството ще се извършват кофражни, армировъчни, зидарски бетонови и монтажни работи.

Няма да се извършват взривни работи. Достъпът до обекта се осъществява по съществуващата общинска улица.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията и опазване на околната среда.

Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 6 месеца и ще протече в няколко етапа. Ще бъдат създадени организация и графици на изпълнението. Инвестицията предвижда преустройство на първия етаж от съществуващата масивна промишлена сграда, с цел обособяване на гореописания обект.

По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имота .

Водоснабдяването на цеха ще става чрез съществуващата в сградата водопроводната мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще става в налична площадкова колекторна мрежа, съгласно проект по част ВиК.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество чрез присъединяване към съществуващата ел.мрежа в района.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Обектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при преустройството са: вода, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Обектът ще бъде захранен от наличната сградна водопроводна мрежа с необходимото количество течаща топла и студена вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Предвижда се присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи по съгласувано трасе от ТНН до електромерно табло тип ТЕПО, съобразно съгласуван и одобрен ЕЛ проект. В имота няма съществуваща ниска и висока растителност.

След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни при необходимост благоустрояване на района.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и

инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Всички отпадъци от производствения процес, включени в подгрупа „отпадъци от производството на тестени и сладкарски изделия“ ще се предават за преработка за храна на животни.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране, обслужваща общината. Други отпадъци, като стъкло, хартия и картон, фолия или дърво (транспортни палети) ще се предават на фирми, регистрирани по реда на Закона за отпадъците за да бъдат рециклирани.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води и неголемите количества технологични води от измиването на инвентара ще става в наличен площадков колектор.

Дъждовните води от покрива и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

д) **Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:**

По време на етапа на преустройството и свързаните с него строителни дейности се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO₂, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при

изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на обекта ще се осъществява за сметка на нагрентата мощност, включена в технологичното оборудване и/или от инверторна климатична система с висок коефициент на полезно действие.

Планираното преустройство не налага употребата на опасни химични вещества и смеси, попадащи в обхвата на част 1 и част 2 на Приложение 3 на ЗООС.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди.

- В близост до терена на ИН липсват води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоните. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

- От дейността на настоящото ИН не се очакват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

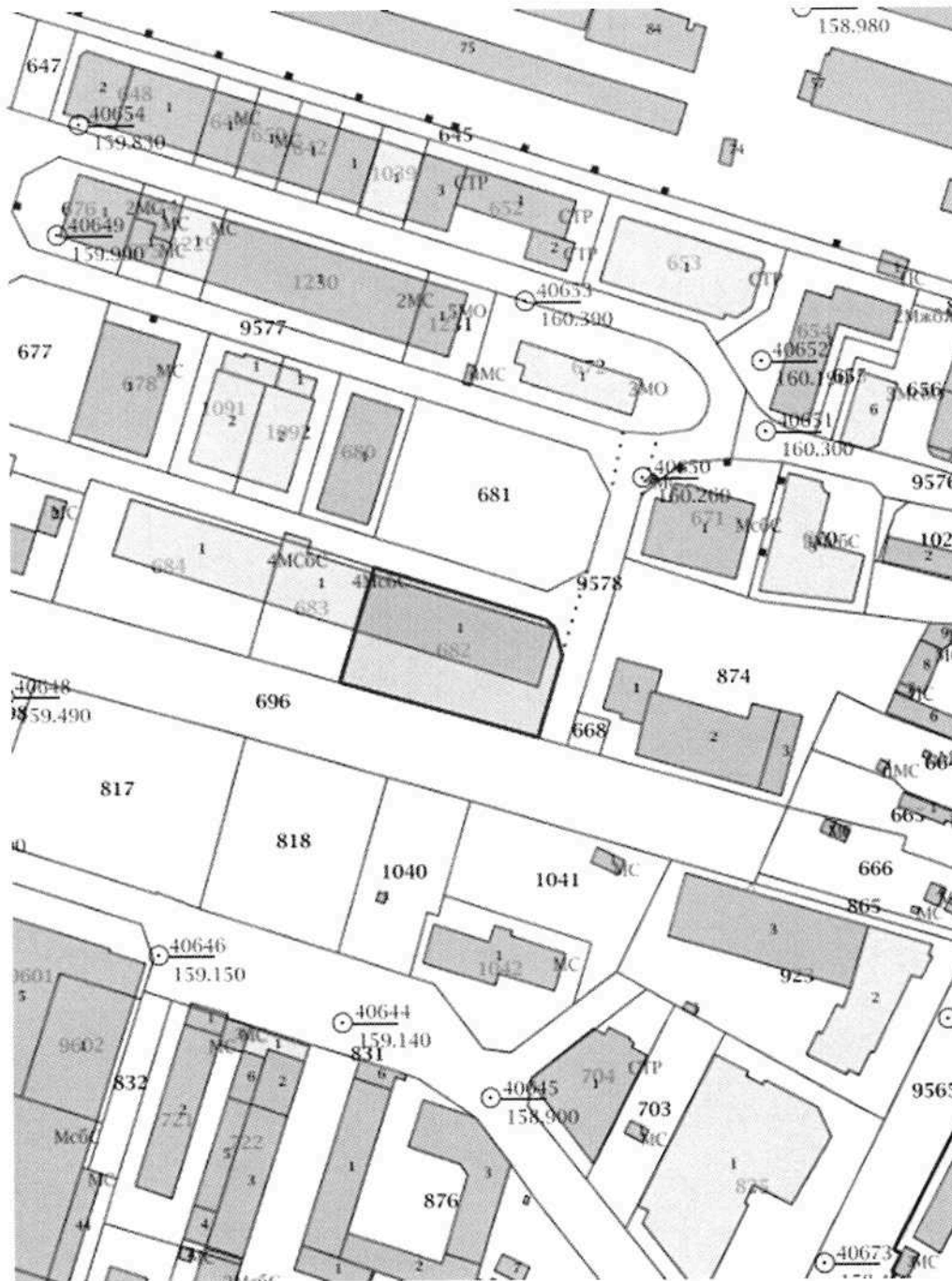
- Няма да се засягат курортни ресурси.

- По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO₂, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението е предвидено да се осъществява от инверторна система с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление.

-

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПРОМИШЛЕНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 56784.504.682 ПО КК НА ГР.ПЛОВДИВ, ул. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ 145, РАЙОН СЕВЕРЕН, ГР. ПЛОВДИВ.



Поземлен имот 56784.504.682, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Брезовско шосе" № 145, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2399 кв. м, стар номер 1023, квартал 2 В по плана на Северна индустриална зона-IV част, парцел X-1023, производствени и обслужващи дейности,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповед за изменение на КККР № ҚД-14-16-553/18.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

За производството на сладкарски изделия обектът ще разполага със следните помещения:

Санитарно-битови помещения за персонала, състоящи се от съблекални, тоалетни и душове

Стая за отдих на персонала

Склад за съхранение на сухи продукти и опаковки

Помещение за производство на сурови бонбони

Помещение за опаковане на сурови бонбони

Хладилна камера за съхранение на готова продукция — от СС до 4 °С.

Хладилна камера за съхранение на готова продукция от -18 °С до -25 °С.

Помещение за съхранение на готова продукция

Шоков хладилник за сладолед — от -30 °С.

Офис на управителя

За склада за пакетирано кафе е предвидено складово помещение

Съблекалня

Санитарни възли

АСОРТИМЕНТ

Сурови бонбони

Сладолед различни видове

Малотрайни сладкарски изделия- пасти, торти, кремове, и др.

Трайни сладкарски изделия кексове, мъфини, дребни сладки и др.

Суровините и полуфабрикатите за производството на сладкарски изделия ще се получават в обекта със специализиран транспорт в полиетиленови торби или кашони и от приемната рампа на кота нула ще постъпват за съхранение в складовите помещения.

С помощта на колички суровините ще се транспортират до складовите и работните помещения. Полиетиленовите торби и кашоните ще се събират в кошове с капак и ще се изнасят до контейнерите за смет в извънработно време

За съхранение на суровините за производството е предвиден склад за сухи продукти, който е в добра функционална връзка с работните помещения — за производство на бонбони и за производство на сладкарски изделия. Работните помещения ще са оборудвани с необходимите машини и съоръжения, както и с хладилно и неутрално оборудване, съобразно проект по част „технологична“. Хладилните камери, както и останалото оборудване ще са нови и ще използват фреони от типа R-600a или R-134a.

Обектът ще е захранен с необходимото количество течаща топла и студена вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта са предвидени електрически бойлери с V=80л.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията и опазване на околната среда.

Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 6 месеца и протече в няколко етапа. Ще бъдат създадени организация и графици на изпълнението.

Преустройството ще бъде съобразено с изискванията Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Планираното преустройство не налага употребата на опасни химични вещества и смеси, попадащи в обхвата на част 1 и част 2 на Приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Преустройва се част от съществуваща производствена сграда в чертите на гр. Пловдив. Налице е съществуваща улична мрежа. Не се налага нова транспортна връзка.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности по преустройството, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности.

Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени според изискванията на действащата нормативна уредба.

Строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са:

Отоплението ще бъде на ел.енергия- инверторни климатици или друга екологосъобразна система.

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа по предварителен договор с «Електроразпределение Юг ЕАД».

Ще бъде монтиран търговски електромер в специално изготвена ниша на фасата на сградата за отчитане на количеството консумирана ел.енергия. Електромерното табло ще бъде изградено съгласно изискванията на нормативите.

Кабелите ще са положени в предпазни тръби, като преминаването през бетонови плочи и стени ще се запълва с негорим материал.

През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство с дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

• Етапи на строителството

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи точна програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на възложителите са за еднофазно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на спомагателна площадка, ситуирана в границите на новообразувания УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка, тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на обекта се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

- Закриване на строителната площадка.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

Алтернативи :

Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:

Преимствата на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на качествени сладкарски изделия за пазара.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителите.

Алтернатива 0:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с обекта.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значим риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно одобрените работните проекти. Към документацията е приложена скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС – 2945 -10 от 10.02.2023г., най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, до която се намира имотите е Защитена Зона „Рибарници Пловдив“ с КОД BG 0002016.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот 56784.504.682 е в гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Брезовско шосе" № 145, вид собств. Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП „За друг вид производствен, складов обект“, площ 2399 кв. м, стар номер 1023, квартал 2 В по плана на Северна индустриална зона-IV част, парцел X-1023, производствени и обслужващи дейности.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.. Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, но в обхвата на предложението са процедирани и отредени УПИ с предвиждания за жилищно, промишлено строителство и обществено обслужване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, предмет на опазване в 33 „Рибарници Пловдив“ с КОД BG 0002016.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като такива липсват в имота. От изложеното по-горе може да се направи извода, че от изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването ще се осъществи съществуващ водопровод. От дейността на инвестиционното предложение ще се образуват основно битово-фекални води и технологични води от измиването на инвентара, които ще се отвеждат от санитарните прибори до налична площадкова канализация. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Електроснабдяване на имотите ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество чрез присъединяване към съществуващата ел.мрежа в района.

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия..

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;

- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Общината.

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

Поземлен имот 56784.504.682, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, ул. "Брезовско шосе" № 145 не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Пловдив, съобразно действащия устройствен план.. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се

реализира в гр. Пловдив и няма да засегне в негативен аспект жителите на съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Имотът не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в южната част на Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

Имота в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. В съседните имоти в границите им липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имота, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Съгласно т. II от Писмото на РИОСВ с № ОВОС – 1740 -1 от 17.08.2021г, най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ до която се намира имота е

Защитена Зона „Рибарници Марица “ BG 0002016

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ЦЕНТЪРА НА ОБЕКТА

ГЕОГРАФСКА ДЪЛЖИНА ГЕОГРАФСКА ШИРИНА

E 24 ° 11 ' 30 " N 42 ° 11 ' 13 "

2.2. ПЛОЩ (дка) 2.3. ДЪЛЖИНА НА ОБЕКТА (км)

1,457.60

2.4. НАДМОРСКА ВИСОЧИНА (м)

МИНИМАЛНА МАКСИМАЛНА СРЕДНА

163 168 165

2.5. АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН

КОД ПО NUTS

ПЛАНИРАНЕ/ ОБЛАСТ

BG05 Южен Централен

BG051 Пловдив

ОБЩО:

ИМЕ НА РАЙОН ЗА
% ПОКРИТИЕ

100

100

Характеристики на Обекта

Обрасли с блатна растителност рибарници, разположени северно от гр. Пловдив. Общият вид на рибарниците се определя от обрасли с хидрофитна растителност басейни. Преобладават роголистникът */Cerathophilum sp./*, плаващият ръждавец */Potamogeton natans/*, дяволският орех */Trapa natans/*, щитолистната какичка */Nymphoides peltata/* и др. Бреговете на басейните са обрасли с папур (*Typha angustifolia*, *Typha latifolia*, *Typha laxmanii*), тръстика */Phragmites australis/*, ежова главичка */Sparganium ramosum/*, острица */Carex sp./*, шавар */Juncus sp./* и единични върби */Salix sp./*. Тръстиката и папурът образуват на места острови сред басейните. По дигите има ивици от овощни дървета и тополи.

КАЧЕСТВО И ЗНАЧИМОСТ

На територията на Рибарници Пловдив са установени 87 вида птици, от които 33 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 34 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 7 вида, в SPEC3 - 24 вида. Рибарниците са място от световно значение за малкия корморан */Phalacrocorax pugnans/* по време на зимуване и миграция, както и за голямата бяла чапла */Egretta alba/* през зимата. По време на миграция тук може да се наблюдава и белооката потапница */Aythya nyroca/* и голямата бекасина */Gallinago media/*. Рибарниците са едно от най-значимите места за почивка по време на миграция за средната бекасина */Gallinago gallinago/*, сивия жерав */Grus grus/*, блатната сова */Asio flammeus/* и зеленоногата водна кокошка */Gallinula chloropus/*.

УЯЗВИМОСТ

Рибарници Пловдив са разположени в промишлената зона на град Пловдив – вторият по големина град в България. Те са подложени на силен антропогенен натиск от продължаващата урбанизация на района, както и от интензивните човешки дейности. Най-голяма заплаха за местообитанията на влажната зона са пресушаването на рибовъдните басейни, поради спиране работата на рибарниците и високата цена на водата.

Пресъхналите басейни не могат да се ползват от гнездящите и мигриращите видове птици. Изсичането на дървесната и храстовата растителност и залесяването с неприсъщи за района видове, както и опожаряването на кайбрежната водлюбива растителност влошава местообитанията, които са важни за малкия корморан и за други видове привързани към тях. Поради лесния достъп до територията се наблюдава висока степен на безпокойство на птиците от незаконен отстрел на защитени видове, риболов с мрежи, спортен

риболов, умишлено безпокойство на рибоядни птици и движение на моторни превозни средства. Негативно въздействие върху орнитофауната в района оказват и скитащите кучета и котки, които унищожават гнездата, яйцата и малките на наземно гнездящите птици.

7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на селото, гр. Пловдив и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Изграждането на бъдещият обект не би повлиял върху качествата на почвата и земните недра и не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

Имота не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът представлява практически необработвана земеделска земя в район с антропогенно въздействие и отрицателно влияние върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имота не попада в границите на защитени зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействие по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

Предвид характера на ИП не се очаква наличие на опасни вещества във вид и количество съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.

Инвестиционното предложение ще се реализира в южната част на Горнотракийската низина, землище на с. Златитрап. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на селото, гр. Пловдив и други близки населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и

Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, в съседство са и други имоти с предвиждания за жилищно строителство и обществено обслужване.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на бъдещия обект не се очакват трансгранични въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

> Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.

> Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

> Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

> Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;

На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда

Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;

Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, Възложителят е извършил уведомление на засегнатото население. До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.

К.Генов

.....