

„Изграждане на складова база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец“ в имот № 47295.16.8 , 47295.16.9 и № 47295.16.10 в землището на с. Марково, община Родопи.

До Директора

На РИОСВ-Пловдив

гр. Пловдив

Бул. “Марица“ № 122

Относно: Писмо до Директора на РИОСВ с № ОВОС – 2286 -18/06.03.2023г. с искане за представяне на подробно изработена информация в съответствие с Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение „Изграждане на складова база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец“ в имоти № 47295.16.8 , 47295.16.9 и 47295.16.10 и в землището на с. Марково, общ. Родопи.

Уважаеми г-н Директор,

С настоящето писмо Ви предоставяме информация на хартиен и цифров носител за преценка необходимостта от извършване на ОВОС за обект „Складова база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец“ в имоти 47295.16.8 , 47295.16.9 и 47295.16.10 , които ще бъдат обединени в едно УПИ , местност „ Бедрозов бунар“, в землището на с. Марково, община Родопи. Искането за преценка съдържа информация съгласно приложение №2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител – „ КИД ГРУП“ ООД,

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

- Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изработването на Подробен устройствен план, в който ще бъде предвидено да се изгради складова база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец по плана за застрояване в землището на с. Марково, общ. Родопи за поземлени имоит № 47295.16.8,47295.16.9 и 47295.16.10 ,обединени в едно УПИ, местност „Бедрозов бунар“, начин на трайно ползване-нива, площ 4 632 кв.м. След приемане на ПУП-ПРЗ ще се изработят технически проекти за изграждане на складовата база и съоръжението за водовземане – тръбен кладанец. Имотът е собственост на инвеститора.

- От дейността не се предвижда емитиране на вредни емисии върху въздуха, водите и почвата, тъй като дейността не е свързана с процеси, които да ги изпускат, както и увеличаване на шумовите нива, различни от фоновите. Не се предвижда използването на опасни химични вещества.

III. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

„Местоположението на имота, върху който ще се реализира инвестиционното намерение е подходящ за изграждане на складова база със съоръжение за водовземане – тръбен кладанец.

IV. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

- Имоти № 47295.16.8, 47295.16.9 и 47295.16.10 , обединени в едно УПИ, местност „Бедрозов бунар“, землището на с. Марково, общ. Родопи, с площ 4 632 кв.м. , представлява земеделска земя-нива. За имота ще се проведе процедура по промяна предназначението на имота по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от МЗХГ- гр. София.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени планове и проекти или програми.

V. Подробна информация за разгледаните алтернативи.

- Имотът е собственост на инвеститора. Няма други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение. Имотът не попада в територии със специфичен статут като защитени територии, защитени зони, вододайни зони, санитарно-охранителни и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното предложение.
- „Нулева алтернатива“ е решението на инвестиционното предложение да не бъде осъществено. Не съществуват законови предпоставки или причини, свързани с рискове за околната среда и здравето на хората, които да водят до „нулева алтернатива“.
- От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяване или увреждането им.

VI. Местоположение на инвестиционното предложение.

Имоти № 47295.16.8 , 47295.16.9 и 47295.16 10 , обединени в едно УПИ, местност „Бедрозов бунар“, землище с. Марково, община Родопи с площ 4 632 кв.м. , представлява земеделска земя-нива, предстояща промяна предназначението. Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налагат да бъдат използвани допълнителни площи извън наличната площ на имота.

VII. Описание на основните процеси , капацитет. Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота, в т.ч. одобряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята, изготвяне и съгласуване на проектна документация, получаване на разрешение за строежа, реализация на складовата база със съоръжение за водовземане – тръбен кладенец, въвеждането и в експлоатация.

- Експлоатация – след одобрение на част ПУП-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособи складовата база със съоръжение за водовземане - тръбен кладенец. Строителството ще бъде ново .
- Водоснабдяване – ще се извърши от един тръбен кладенец . Количествата отпадъчни води, ще се съберат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

VII.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Ще се използва наличната техническа инфраструктура.

VIII.Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундаментите. Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци“ в с. Първенец.

IX.Предлагани методи за строителство:

- Ще се предлагат стандартни методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строителни-монтажни фирми. Площадката с временно съхраняване на строителни отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхраняване на изкопаната земна маса и хумусният пласт. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура - електроснабдяване на обекта, изграждане на тръбният кладенец. След изграждане на складовата база със съоръжение – тръбен кладенец, спомагателната площадка ще бъде закрыта. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на депо за отпадъци в с. Първенец. Земните маси от евентуални допълнителни изкопни дейности, ще бъдат депонирани на указано от общ. Родопи място.

X. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията, са вода, строителни инертни материали- чакъл, пясък, баластра, бетонови и варови разтвори, дървен материал.

XI. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове, количества и начини на третиране

- Строителни отпадъци- не опасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделна за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо за строителни отпадъци с. Първенец.
- Земните маси от изкопните работи- не опасни, ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
- При експлоатацията на складовата база със съоръжение за водовземане – тръбен кладанец ще се формират битови отпадъци, които ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата, извършваща услугите по сметосъбиране и сметоизвозване. Опаковки- хартиени, полиетиленови, кашони и други, които ще се събират разделно в контейнери за разделно събиране, ще се транспортират от специализирана фирма и ще се предават за повторна преработка. Очакваните количества отпадатни води ще са стандартните и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид характера на предлаганото инвестиционно намерение-се изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. акумулиране с други сходни предложения. За изграждане на складовата база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец, както и при експлоатацията и не се предвижда използването на природни ресурси.
- Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при спазване на всички изисквания на правилника за безопасност на труда, Кодекса на труда и други действащи нормативни актове. Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации. При изпълнение на всички строителни и строително-монтажни работи ще се спазват изискванията за безопасност и здраве, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.

XII. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

- За реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на складовата база и съоръжение за водовземане –тръбен кладанец не са необходими изпълняването на други дейности.

XIII. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Няма необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

XIV. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване, чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха /или подземни води/, както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда.
- Имотът не попада в територии със специфичен статут като защитени територии, защитени зони, вододайни зони, санитарно-охранителни и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното предложение. При реализирането му не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

XV. Риск от инциденти.

- Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.
- Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на строителните работници. С предвидената за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за строежа на обекта.

XVI. Местоположение на инвестиционното предложение

- План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа.
- Имоти № 47295.16.8 , 47295.16.9 и 47295.16.10 , обединени в едно УПИ ,местност „Бедрозов бунар“ землище с. Марково, община Родопи представлява земеделска земя-нива. За имота ще се проведе процедура по промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ – от МЗХГ – гр. София. Реализирането му ще стане съгласно

утвърден ПУП – ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната линия за застрояване. Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Съгласно писмото на РИОСВ с № ОВОС 2286 -18 / 06.03.2023г., най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа, до която се намира е „НАТУРА 2 000 “- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XVII. Зониране на земеползване, съгласно одобрени планове

- В имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни местообитания, или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като такива липсват в имота и са на голямо разстояние.

XVIII. Чувствителни територии, в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони и други; Национална екологична мрежа.

- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното развитие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попада и в планински и **регенеративната способност на природните ресурси.**
- Реализацията няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

XIX. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

- По отношение на местоположението няма други алтернативи.

XX. Характеристики на потенциалното въздействие.

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползване, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, биоразнообразието и неговите елементи, защитените територии, както и очакваното въздействие от естествени антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци, рискове енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои ГМО.**
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места.

- При осъществяване на складовата база и съоръжение за водовземане . тръбен кладанец не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждане и експлоатацията на складовата база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец не се очаква. Използваните водни количества за битови цели ще са в количества, които няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху тях. Реализацията няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Отрицателно въздействие върху растителния и животински свят не се очаква. На територията и в близост до него няма защитени територии.

XXI.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта .

- Имотът не попада в границите на защитените зони. Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа е „НАТУРА 2 000 “- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“. Имотът се намира на достатъчно разстояние от границите ѝ, поради което не се очаква негативно влияние върху защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2 000“ - BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XXII.Вид на въздействието.

- Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

XXIII.Обхват и въздействие- географски район, засегнато население, населени места.

- Инвестиционното намерение ще се реализира в Горнотракийската низина, Пловдивска област, землище с. Марково, община Родопи. Реализацията ще окаже положителен ефект и няма да засегне в негативен аспект жителите на населени места и най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „ НАТУРА 2 000 “- BG 0001033 „БРЕСТОВИЦА“.

XXIV.Вероятност на появата на въздействието.

- Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на

емисии, замърсяващи въздуха или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

XXV. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- Продължителността на въздействието е краткотрайно – срока на строителството, честотата на въздействието е кратко – в условие на светъл работен ден.

XXVI. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

- Не се очаква отрицателно въздействие на реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.
- Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.
- При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на складовата база и съоръжение за водовземане – тръбен кладанец върху околната среда и хората.
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството през сухи и топли периоди.

XXVII. Трансграничен характер на въздействието.

- Не се очакват трансгранични въздействия.

Приложения:

1. Нотариален акт
2. Скици с координати
3. Ситуационен план 1:5000 и 1:10 000
4. Платена такса
5. Пълномощно

08. 03.2023 г.

Гр.Пловдив

До ФМОСВ

гр. Пловдив

Относно: Овас с изх. № ОВАС-2286-22/05.04.23
и КИД ГРУП" ООД

Внасям допълнителна информация:

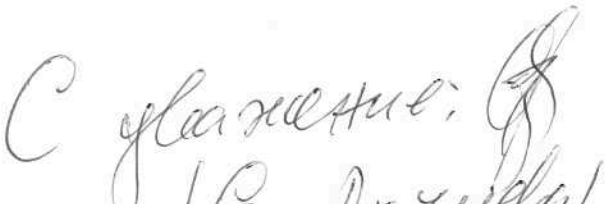
Т. 1 - Предвижда се изграждане на складова база, обособена със ЗУТ. Времето за строене ще бъде до 40% за строене, 60% озеленяване - ориентировачно - 1.800 грк. Строителствата ще бъдат изградени със стоманобетонна основа, метални колони и термо пакети. Не се предвижда производство, само складова база за строителни материали. За строене до 6 м. височина.

Т. 2 - Складът ще бъде изграден с дълбочина от 12 до 20 м. Кладенето ще бъде изпълнено със складова апаратура -

2 -

УФБ - ЗАМ, безжукво и обсаден
с ПВС трѐби и филтри ϕ 140 мм,
има вжесен хидрогеолошки
доклад об лицензиран
хидрогеолог г-н Тодор Тодоров.
Необходимото количество вода ще
бѐде до 10 m^3 на месец. Водовзе-
макето об сокрикнит кладеу
ще бѐде за групи зем.

10.04.20235
г. Пловдив

С уважение: 
/G. Axida/