

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Брезово,

Представявана от Христо Николов Енков – Кмет на Община Брезово

2. Пълен пощенски адрес: обл. Пловдив, община Брезово, гр. Брезово, п.к. 4160, ул. "Г. Димитров" №25

3. Телефон, факс и адрес по електронна поща: 0886 399 942, b_gurkov@abv.bg

4. Лице за контакти: инж. Борис Гърков- директор дирекция „Специализирана администрация“ в Община Брезово

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е ново и предвижда изграждане на обществено обслужващ обект: „Паркинг за обществено ползване в УПИ VIII – 485 за стоп. дейности кв.114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив.“

Имотът предмет на ИП се намира в централна градска част на град Брезово. Предвижда се изграждане на паркинг с 54 паркоместа с включени 4 паркоместа за хора в неравностойно положение.

Общата площ на имота предмет на ИП е 3181 кв.м. от които 2220 кв.м. са предвидени за изграждане на паркоместа и 370 кв.м. за озеленяване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно въздействие върху околната среда. Настоящото ИП няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения. ИП ще се реализира изцяло в УПИ VIII – 485 за стоп. дейности кв.114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, частна общинска собственост.

Всички дейности по реализирането и последващата експлоатация на ИП ще се извършват пряко в гореспоменатия имот, като няма да има нужда от допълнителни площи.

На територията на имота, предмет на ИП, ще се извършват единствено строително-монтажни работи.

Отпадъците образувани от СМР ще се третираат спрямо изискванията заложиени в Закона за управление на отпадъците ЗУО и спрямо Наредбата за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и последващата експлоатацията на настоящото ИП не е свързана с използване на води за промишлени нужди.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез електропреносната система на EVN. За изграждането ще се използват готови елементи и смеси:

- бетонов бордюр 15/25/50 за тротоарната настилка

- градински бетонов бордюр 8/16/50 за ограничаване на тротоарната настилка

- конструкция на настилната –асфалтобетонна - Плътен асфалтобетон – 1200 Мра;

Битуминизиран трошен камък – 800 Мра; Трошен камък – 250 Мра

Експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение не предвижда използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на обществено обслужващ обект: „Паркинг за обществено ползване“ в УПИ VIII – 485 за стоп. дейности кв.114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив.“

Очаква се генериране на следните видове отпадъци:

По време на СМР:

- строителни отпадъци – които ще бъдат третирани според разпоредбите на Закона за управление на отпадъците ЗУО;

- битови отпадъци – за които са осигурени контейнери, които ще бъдат обслужвани от фирмата осигуряваща извозване на битови отпадъци на територията на гр. Брезово;

По време на експлоатацията на ИП:

- битови отпадъци - за които са осигурени контейнери, които ще бъдат обслужвани от фирмата осигуряваща извозване на битови отпадъци на територията на гр. Брезово;

- Отводняването на пътното платно на паркинга ще се осъществява чрез дъждоприемни решетки и шахти. Дъждовните води са условно чисти.

Експлоатацията на настоящото ИП не е свързано с използване на вода за промишлени нужди и няма да се генерират отпадни води.

ИП не предвижда изграждане на нова инфраструктура извън гореспоменатия имот, ще се използва съществуващата такава.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на обществено обслужващ обект: „Паркинг за обществено ползване“ в УПИ VIII – 485 за стоп. дейности кв.114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив.“

Имотът предмет на ИП се намира в централна градска част на град Брезово и предвижда изграждане на паркинг с 54 паркоместа с включени 4 паркоместа за хора в неравностойно положение.

Предвидените СМР дейности по реализиране на настоящото ИП са локални и краткосрочни от които не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда. По време

на експлоатацията на ИП влияние могат да оказват единствено транспортните средства използващи площадката, но те ще бъдат локализирани в ограничен район.

Няма да се формират замърсени дъждовни води и не се очаква изтичане на вещества в почвата и от там в подземните води. Отводняването на пътното платно се осъществява чрез дъждоприемни решетки и шахти.

Не се очаква емитиране на приоритетни или опасни вещества.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда „Изграждане на обществен паркинг в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив“.

Предживяват се СМР за обособяване на 54 броя паркоместа с включени 4 броя паркоместа за хора в неравностойно положение. Паркингът ще обслужва посетителите на централна градска част и пешеходните зони.

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия, които биха могли да възникнат при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Съществува риск от злополуки, който е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и който може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките заложи в правилниците за работа.

При работа с инструменти се налага строго спазване на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при работа с електрически и друг вид инструменти, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето "Факторите на жизнената среда" са:

- *води, предназначени за питейно-битови нужди* – Не съществува риск. Имотът предмет на ИП е в урбанизирана територия, разположен е в централна градска част на гр. Брезово, с изградена водопреносна и канализационна система.
- *води, предназначени за къпане* – Не съществува риск. В близост до имота предмет на ИП няма налични води, предназначени за къпане.
- *минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди* - Не съществува риск. В близост до имота предмет на ИП няма налични води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- *шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии* – Не съществува риск. Шумът от автомобилите експлоатиращи площадката ще бъде ограничен само в нейната територия, локален и временен.
- *йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради* - Не съществува риск. ИП не предполага наличие на йонизиращи лъчения.
- *нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии* - Не съществува риск. ИП не предполага наличие на нейонизиращи лъчения.

- *химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение* - Не съществува риск. По време на реализацията и експлоатацията на ИП няма да се използват химични вещества и биологични агенти.
- *курортни ресурси* – Не съществува риск. Имотът предмет на ИП не се намира в близост до курорти.
- *въздух* – Не съществува риск. Очаква се временно и локално повишаване на емисиите от изгорели газове, във връзка със СМР, което ще се извършва само в светлата част на деня.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда „Изграждане на обществен паркинг в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив“.

Предвиждат се СМР за обособяване на 54 броя паркоместа с включени 4 броя паркоместа за хора в неравностойно положение. Паркингът ще обслужва посетителите на централна градска част и пешеходните зони.

Имотът предмет на ИП е разположен в централна градска част на гр. Брезово, в който на площ от 2220кв.м. ще бъдат обособени паркоместа, а 370 кв.м. са предвидени за озеленяване.

Не са необходими допълнителни площи за реализиране на настоящото ИП.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществен паркинг с обособяване на 54 паркоместа и озеленяване в южната му част.

Паркоместата са разположени за перпендикулярно паркиране. На всички автомобили са изследвани траекториите при паркиране, за удовлетворяване изискванията на Наредби №2 за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка.

Входът от запад е предвиден само за влизащи автомобили. Входът от изток е предвиден за влизане и излизане от паркинга. Движението между перпендикулярно паркиралите се автомобили е еднопосочно.

По периметъра на паркинга, както и в централната му част между паркоместата, е предвиден тротор с широчина 1,50 м от бетонови тротоарни плочи.

Имотът предмет на ИП е с обща площ 3181 кв.м., от които на площ от 2220 кв.м. ще бъдат обособени паркоместа, а на 370 кв.м. изеленяване.

Проектът предвижда и поставяне на осветление и ажурна ограда.

Територията е с изградена пътна инфраструктура, няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата такава.

Електричество ще се подава от електропреносната мрежа на ЕВН в района.

Настоящото ИП не е свързано с употреба и съхраняване на опасни вещества от Приложение №3 на ЗООС. ИП не предвижда формиране на отпадъчни води или дъждовни води замърсени с опасни вещества. Отводняването на пътното платно се осъществява чрез дъждоприемни решетки и шахти.

Строителните и битови отпадъци формиранни при реализацията на ИП ще се третират според разпоредбите на Закона за управление на отпадъците ЗУО. Битовите отпадъци формиранни при експлоатацията на площадката ще бъдат извозвани от фирмата обслужваща територията на гр. Брезово.

Предвидените дейности по изграждане на площадката, ще се извършват в съответствие с Инструкциите за обема и съдържанието на частта „Безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана” (БХТПО) в сила от 01.01.1982г.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Настоящото инвестиционно предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава.

Предвидени за 54 паркоместа на територията на паркинга, от които четири места са предвидени за хора в неравностойно положение. Паркоместата са разположени за перпендикулярно паркиране. На всички автомобили са изследвани траекториите при паркиране, за удовлетворяване изискванията на Наредби №2 за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка.

Входът от запад е предвиден само за влизащи автомобили. Входът от изток е предвиден за влизане и излизане от паркинга. Движението между перпендикулярно паркиралите се автомобили е еднопосочно.

По периметъра на паркинга, както и в централната му част между паркоместата, е предвиден тротор с широчина 1,50 м от бетонови тротоарни плочи.

Предложената във връзка с бъдещия обект организация на движението е съобразена с изискванията на Норми за проектиране на пътищата, Закона за движение по пътищата и

Наредби № 2 и №18 за сигнализация на пътищата с хоризонтална маркировка и пътни знаци. Изпълнението на проекта гарантира безопасността на движение по време на експлоатацията на застрояването.

Достъпът до площадката ще се осъществява през наличната пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществен паркинг с обособяване на 54 паркоместа и озеленяване в южната му част.

Имотът предмет на ИП е с обща площ 3181 кв.м., от които на площ от 2220 кв.м. ще бъдат обособени паркоместа, а на 370 кв.м. озеленяване.

Проектът предвижда подмяна на съществуващата настилка с нова настилка от асфалтобетон, изграждане на тротоар около паркоместата, поставяне на осветление и ажурна ограда.

Строителните отпадъци образувани от СМР ще бъдат извозвани и третирани според разпоредбите на ЗУО.

Битовите отпадъци образувани по време на СМР и при експлоатирането на площадката като обществен паркинг, ще бъдат извозвани от фирмата обслужваща контейнерите за битови отпадъци в района.

6. Предлагани методи за строителство.

За реализацията на настоящото ИП за изграждане на обществен паркинг, находящ се в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, са предвидени следните СМР:

- Премахване на съществуваща настилка и полагане на нова настилка с конструкция от плътен асфалтобетон – 1200 Мра, Битуминизиран трошен камък – 800 Мра, Трошен камък.
- Подмяна на настилката на тротоарите около площадката и полагане на нова настилка от бетонови плочки.
- Поставяне на ажурна ограда.
- Поставяне на улично осветление, което ще бъде свързано със съществуващата електропреносна система в района.
- Озеленяване в южната част на площадката.
- Отводняването на пътното платно на паркинга ще се осъществява чрез дъждоприемни решетки и шахти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда „Изграждане на обществен паркинг в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив“.

Предвиждат се СМР за обособяване на 54 броя паркоместа + 4 броя паркоместа за хора в неравностойно положение

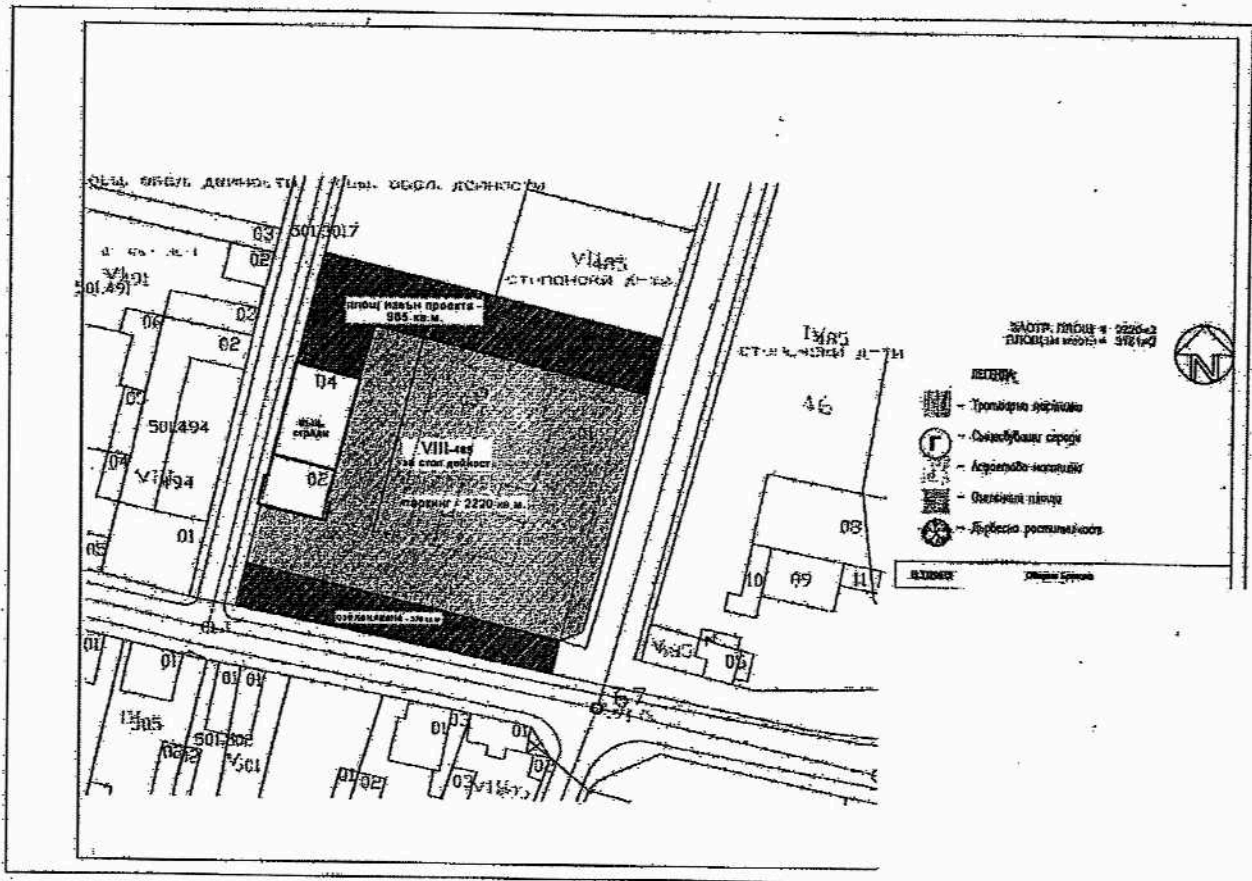
Имотът, в който ще се реализира, се намира в централна градска част на гр. Брезово, в близост до обществени сгради, търговски обекти и пешеходни зони. Паркингът ще обслужва

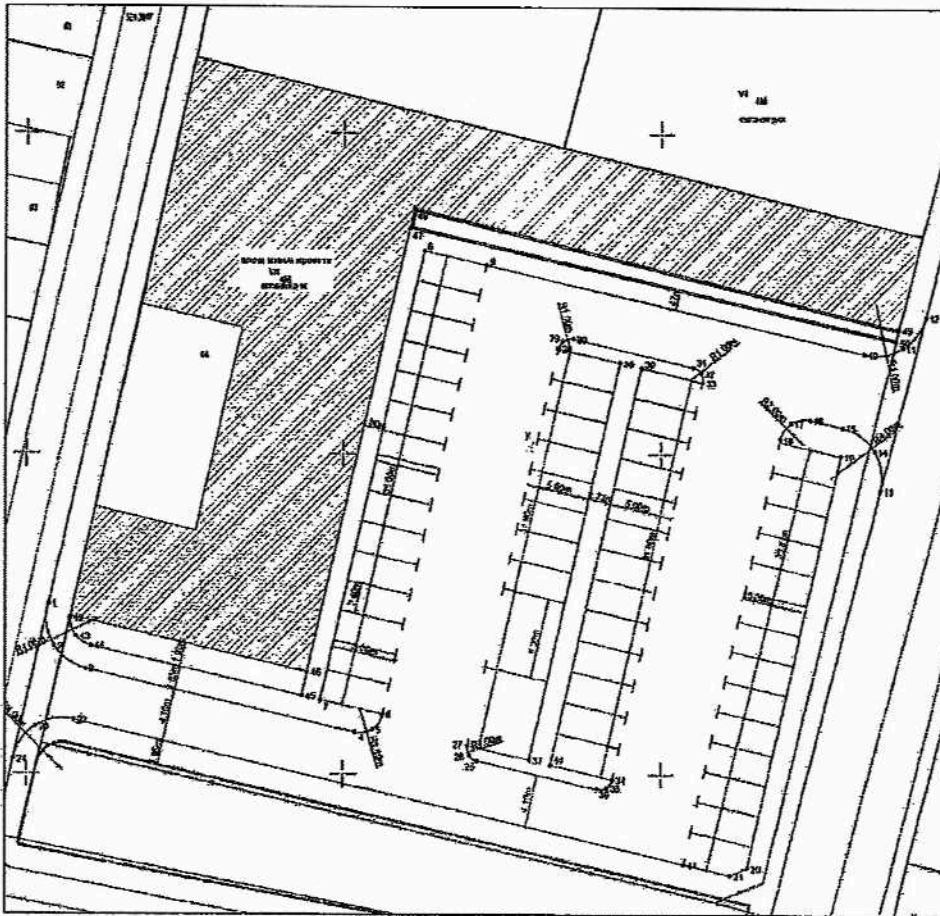
посетителите на централна градска част и ще спомогне за подобряване организацията на автомобилния трафик в тази зона.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив.

Имотът се намира в урбанизирана територия, в централна градска част на гр. Брезово. Имотът не попада в защитени територии.





Координатен рачун
Координатен систем: 1870 г.

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 1 | 4895113.274 | 8642118.176 | 28 | 4895113.283 | 8642118.251 |
| 2 | 4895109.941 | 8642077.176 | 27 | 4895102.269 | 8642118.251 |
| 3 | 4895108.362 | 8642078.626 | 26 | 4895102.268 | 8642118.251 |
| 4 | 4895095.261 | 8642032.626 | 25 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 5 | 4895092.268 | 8642022.251 | 24 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 6 | 4895092.268 | 8642012.251 | 23 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 7 | 4895092.268 | 8642002.251 | 22 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 8 | 4895092.268 | 8641992.251 | 21 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 9 | 4895092.268 | 8641982.251 | 20 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 10 | 4895092.268 | 8641972.251 | 19 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 11 | 4895092.268 | 8641962.251 | 18 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 12 | 4895092.268 | 8641952.251 | 17 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 13 | 4895092.268 | 8641942.251 | 16 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 14 | 4895092.268 | 8641932.251 | 15 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 15 | 4895092.268 | 8641922.251 | 14 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 16 | 4895092.268 | 8641912.251 | 13 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 17 | 4895092.268 | 8641902.251 | 12 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 18 | 4895092.268 | 8641892.251 | 11 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 19 | 4895092.268 | 8641882.251 | 10 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 20 | 4895092.268 | 8641872.251 | 9 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 21 | 4895092.268 | 8641862.251 | 8 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 22 | 4895092.268 | 8641852.251 | 7 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 23 | 4895092.268 | 8641842.251 | 6 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 24 | 4895092.268 | 8641832.251 | 5 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 25 | 4895092.268 | 8641822.251 | 4 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 26 | 4895092.268 | 8641812.251 | 3 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 27 | 4895092.268 | 8641802.251 | 2 | 4895092.268 | 8642118.251 |
| 28 | 4895092.268 | 8641792.251 | 1 | 4895092.268 | 8642118.251 |

ТЕКОРЕКТИВЕН ЕОС

изготвен от: **ТЕКОРЕКТИВЕН ЕОС**
 адрес: **ул. "Св. Кирил и Методиј" 14А**
 телефон: **02/585 143 88 58**
 e-mail: **teko@teko.mk**

ОБЈЕКТ: **Проектиран и извршен на објект:**
Изградба на паркинг и УТМ (УИ-405), на
спот-деловиште, кат. 114 по подзастапка и регулационен
план на гр. Брзина, општина Брзина, област Псково

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| Членок: | ТРАСАРОВАНЕ ПЛАН | Број: | ТЕКОРЕКТИВЕН |
| Проектант: | инж. Петко Златков | Масштаб: | 1:1.250 |
| СУДАНОВАНА | | ДАТА: 08.2023 | |
| Изготвен: Општина Брзина | | | |
| Изработен: ИТ БИР/ЕОС | | | |
| Архит.: инж. А. Чаува | | | |
| Архит.: инж. Д. Дуракиќ | | | |
| Планирач: инж. А. Чаува | | | |
| ОС: инж. А. Чаува | | | |
| ЕП: инж. В. Пипава | | | |
| Полн: инж. М. Чаувава | | | |

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществен паркинг, с 54 броя паркоместа с включени 4 броя паркоместа за хора в неравностойно положение, в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив.

Имотът се намира в урбанизирана територия, в централна градска част на гр. Брезово.

Има изградена пътна инфраструктура, няма да се изгражда нова или да се изменя съществуващата такава. Има налична водопроводна и канализационна система, няма необходимост от изграждане на нова такава.

Има изградена електропреносна мрежа, няма нужда от изграждане на нова.

За реализацията на настоящото ИП са предвидени СМР, които включват: подмяна на съществуващата настилка на площадката и тротоарите, с нови такива. СМР ще се изпълняват с готови асфалтобетонни смеси и бетонни блокове.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж от Община Брезово.

Разрешение за въвеждане в експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив. Не се очаква отрицателно въздействие от неговото реализиране върху съществуващото земеползване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия – Имотът предмет на ИП не се намира в близост до мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда - Имотът предмет на ИП не се намира в близост до крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони – Имотът предмет на ИП не попада в планински и горски район.

5. защитени със закон територии – Имотът предмет на ИП не попада в защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат елементи на НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – близост до площадката няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат засегнати от реализацията на ИП.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – Имотът предмет на ИП не попада в територии и/или зони и не граничи с обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Отрицателно въздействие може да се очаква единствено в аварийни ситуации.

Минимизиране на въздействието може да се постигне чрез спазване на нормативните изисквания и условия за безопасност на работа и експлоатация на площадката.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения с които може да се очаква комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Минимизиране на потенциално отрицателно въздействие, възможно само в аварийни ситуации, може да се постигне чрез спазване на нормативните изисквания и условия за безопасност на работа и експлоатация на площадката.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква. ИП засяга единствено УПИ VIII - 485 за стоп. дейности кв. 114 по кадастралния и регулационен план на гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив, в който ще се изгради планираният обществен паркинг.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При нормална експлоатация и при спазване на нормативните изисквания, реализацията на настоящото инвестиционно предложение не предполага значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Не са постъпвали възражения срещу така заявеното инвестиционно предложение.

СТОЯН ЧОРБАДЖИЙСКИ:

За Кмет на Община Брезово

Съгласно Заповед №1141/21.09.2023 г.