**Приложение № 2 към чл. 6**

 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

1. Информация за контакт с възложителя:

С. Ламбрев

1. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на ….. е изготвяне на проект ПУП-ПРЗ за ПИ 87240.20.102с. Ягодово общ. „Родопи”-Пловдив м. „Лаута/Ракелица/за жилищно строителство”Предвижда се да бъдат изградени 30 бр.индивидуални жилищни сгради в 5 бр УПИ Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващ водопровод по път с №111.

Електроснабдяването на сградите ще се осъществи от трафопост който ще се изгради в УПИ 20.200.

Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в съществуваща канализация по път с №111.,западно то имота.

Предвижда се проектиране и изграждане на улица-тупик с цел обслужване на бъдещи УПИ.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Съгласно ПУП-ПРЗ ще се предвиди обособяване на 5 бр.УПИ за индивидуално жилищно строителство .

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на групи жилищни сгради -30 бр за индивидуално жилищно строителство и магазин за промишлени стоки. Площа на имота е 39046кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение има връзка със съседни ,съществуващи и одобрени с устройствен план дейности: Жилищен комплекс „НилоБългария в ПИ 106 и ПИ собственост на възложителя терен отреден за „Диагностичен пункт за техническо обслужване на автомобили и автосалон” в УПИ I-020099. И жилищен комплекс в ПИ 20.101

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвид характера на инвестиционното предложение ,осъществяването му няма да повлияе върху качеството ирегенеративната способност на природните ресурси и на биологичното разнообразие.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод по път № 111 западно то имота и проектиран по по улица ттупик ПИ 20.198.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци които се предвижда да се генерират са битови и строителни отпадъци по време на строителството.Събирането,съхранението,транспортирането и обезвреждане на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и закона за управление на отпадъците.

По време на строителството строителните отпадъци ,които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци посочено от Община „Родопи”.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

От обекта не се очаква замърсяване и вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

 От инвестиционното предложение няма риск от аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се очакват рискове за човешкото здраве.Няма вероятност обекта да окаже отрицателно въздействие Върху околната среда и природните местообитавания. Не се предполага генериране на вредни емисиии отпадъци с отрицателно въздействие върху хората ,околната среда и природните местообитавания .

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството .Съгласно КВС на с. Ягодово ПИ 87240.20.102 е с площ от 39046кв.м.Ще бъдат предвидени 5 бр.УПИ за индивидуално жилищно строителство

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В предвид на инвестиционното предложение нема да има опасни вещества от приложение 3 към ЗООС

1. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

 Инвестиционното предложение налага проектиране и изграждане в бъдещо време продължаване на улица тупик 20.198 от ПИ 20.111 с цел обслужване на новообразуваните УПИ.

1. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.
2. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградите ще се извърши по монолитен начин със стоманобетонова конструкция. Ще се използват строителни материали от търговската мрежа

1. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложние е свързана с дейността на собственика.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е в землището на с. Ягодово м. Лаута/Ракелица/,ПИ 87240.20.102 общ. „Родопи”Представяме скица обзорна ситуация на имота.Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа и разпалажени близко обекти ,подлежащи на здравна защита.

1. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на земеделски земи и на УПИ не са застрашени от инвестиционното предложение.

1. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни територии,в т.ч.чувствителни зони,уязвими зони,защитени зони.Няма в близост санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съораженията за питейно-битово водоснабдяване.

Няма минерални води,използвани за лечение,профилактични нужди.

1. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Други дейности освен в инвестиционното предложение „Обществено обслужване и жилищно строителство” няма да бъдат осъществявани.

1. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешителни от В и К ,НВН,напоителни системи,и акт за категория .

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Одобрен план за земеразделяне и Кадастрална карта.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

 Липсват мочурища,край речни области и речни устия.

1. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма край речни зони иморска околна среда.

1. планински и горски райони;

Няма планински и горски райони.

1. защитени със закон територии;

Няма защитени със закон територии

1. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати от елементи на Националната екологична мрежа.

1. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се нарушава ландшафта и няма обекти с историческа,културна и архиологическа стойност.

1. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита обекти..

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

След реализацията на инвестиционното предложение ,не се очаква въздействие върху хорота и тяхното здраве,ландшафта,атмосферата,въздуха,водите ,почвата и,земните недра Не са застрашени културното наследство,биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

1. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи онт Националната екологична мрежав близост до инвестиционно предложение.

1. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма очаквани последици произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии или бедствия.

1. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

 Няма пряко въздействи,непряко,вторично,кумулативно,краткотрайно,средно,дълготрайно ,постоянно,и временно,положително и отрицателно от инвестиционното предложение.

1. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение е в обхват на с. Ягодово общ. „Родопи” ПИ 87240.20.101. м. Лаута/Ракелица/ ,обл. Пловдив.

1. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност на въздействие от инвестиционното предложение.

1. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Няма настъпване продължителността,честотота и обратимостта на въздействие

1. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането в съседство с въздействия на съществуващи или одобрени инвестиционни проекти са :Жилищен комплекс „Нило България и УПИ I-020099 за „Диагностичен пункт за техническо обслужване на автомобили и автосалон”

1. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

 Няма отрицателни въздействия.

1. Трансграничен характер на въздействието.

 Няма трансграничен характер на въздействието.

1. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими мерки свързани с предотвратяване,избягване,намаляване на отрицателни въздействия върху околната стреда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ще има интерес към търговските обекти и жилищните сгради.

 Съставил:…………………………………………