



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Становище по екологична оценка № ПВ-2- II/2026 г.

На основание чл. 82, ал.4 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*

Съгласувам

„ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КУКЛЕН“

Възложител: Община Куклен, ЕИК: 115631816, гр. Куклен, ул. „Ал. Стамболийски“ №43

Кратка характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Куклен /ОУП/ се разработва в съответствие с разпоредбите на чл.124 от *Закона за устройство на територията*, както и §123 (1) от ЗУТ. ОУП на Община Куклен обхваща цялата територия на общината, включваща землищата на 6 населени места - Общинският център град Куклен, с. Гълъбово, с. Руен, с. Добралък, с. Цар Калоян и с. Яврово.

ОУП на Община Куклен определя визията и стратегията на развитие, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията която обхваща.

Главната цел на общия устройствен план на Община Куклен е създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Стратегическата цел е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии. Планът трябва да отговаря на следните общи изисквания свързани с:

- Устойчиво развитие на Община Куклен през периода на действие на ОУП, чрез методите на устройственото планиране за реализиране на териториалните ресурси;
- Очертаване на основни насоки за бъдещото демографско, социално-икономическо, културно-историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Куклен;
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;



- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отхода и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;

- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктури.

В доклада за ЕО в табличен вид е представен баланс на територията на Община Куклен и измененията с предвижданията на ОУП на община Куклен

Наименование на териториалните елементи	Състояние към 2019г		Проект към 2021г		Проект към 2025г	
	площ (ха)	Дял %	Площ (ха)	Дял %	площ (ха)	Дял %
Урбанизирани територии, в т.ч.	754,77	5,02	1400,48	9,30	1999,05	13,29
Жилищни функции	456,31	3,03	463,53	3,08	713,24	4,74
Обществено-обслужващи функции	11,98	0,08	12,07	0,08	55,35	0,37
Производствени дейности	100,82	0,67	385,59	2,56	553,94	3,68
Складови дейности	22,05	0,15	107,82	0,72	115,30	0,77
Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	154,11	1,02	338,29	2,25	407,52	2,71
Озеленяване за паркове и градини	1,65	0,01	50,08	0,33	78,69	0,52
Спорт и атракции	3,44	0,02	36,80	0,24	43,47	0,29
Комunalно обслужване и стопанство	4,41	0,03	6,3	0,04	31,54	0,21
Земеделски територии в т.ч.	4735,41	31,47	4262,30	28,33	3975,93	26,43
Обработваеми земи - ниви	1903,58	12,65	1713,39	11,39	1621,19	10,78
Обработваеми земи -Трайни насаждения	833,93	5,54	750,62	4,99	721,12	4,79
Ливади, пасища, мери, затревени ниви	728,70	4,84	655,90	4,36	586,53	3,90
Необработваеми земи	1033,61	6,87	930,34	6,18	835,04	5,55
Стопански дворове	11,20	0,07	10,08	0,07	10,08	0,07
Полски пътища	166,75	1,11	150,09	1,00	150,09	1,00
Гори и храсти в зем. земи	57,64	2,65	51,88	0,34	51,88	0,34
Горски територии, в т.ч.	9341,60	62,11	9138,63	60,74	8822,58	58,65
Гори - дървопроизводство	4575,34	30,41	4438,61	29,50	4122,56	27,41
Защитни гори и ЗЗ „Добростан“ и „Родопи Средни“	2291,76	15,23	2303,38	15,31	2303,38	15,31
Рекреационни гори	2435,47	16,19	2358,47	15,68	2358,47	15,68
Горски земи, горски път. и др.	39,02	0,26	38,16	0,25	38,16	0,25
Водни площи	55,97	0,37	56,68	0,38	56,68	0,38
Транспорт и комуникации	125,36	0,83	152,14	1,01	152,14	1,01
Техническа инфраструктура	20,69	0,14	23,56	0,16	23,56	0,16
Територии за добив на полезни изкопаеми и депа	11,59	0,08	11,59	0,08	11,59	0,08
Всичко територии	15045,37	100,0	15045,37	100,0	15041,53	100,00

поради следните мотиви:

1. При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващите връзки с други планове, програми и проекти – Национална програма за развитие „България



30"; Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012-2022г.; Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025г., актуализирана през 2019г. (НКПР); Програма за развитие на селските райони (ПРСР) 2014-2020г. и следващия програмен период 2021-2027г.; Национална програма за подобряване качеството на атмосферния въздух 2018-2024г.; Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор; Национална програма за опазване, устойчиво ползване и възстановяване функциите на почвите, 2020-2030г.; Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие; Национален план за управление на отпадъците (НПУО) за периода 2021-2028г.; План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнореломорски район.; План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източнореломорски район; Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен централен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027г.; „Областна стратегия за развитие на област Пловдив за периода 2014-2020г“ (ОСР); Областно иновационно развитие на област Пловдив 2017-2020г.; Програма за енергийна ефективност на община Куклен 2021-2027г.; Краткосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на община Куклен 2021-2023г.; Програма за управление на отпадъците на територията на община Куклен 2021-2024г.; Програма за намаляване на риска от бедствия на територията на община Куклен 2021-2030г.

С ОУП се цели прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

2. ОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Общият устройствен план съдържа ясно дефинирани устройствени зони в рамките на територията с предназначение и устройствени режими, изпълняващи залегналото в плановите документи от по-високо ниво. Устройствовите параметри, предвидени в ОУП са задължителни за последващото подробно устройствово планиране.

4. В ОУП и в Доклада за ЕО са дефинирани конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия върху околната среда и човешкото здраве от реализирането на плана, като част от мерките касаят:

4.1. По отношение на подземни и повърхностни води:

Прилагането на предлаганият ОУП, ще създаде условия за подобряване на съществуващото в момента състояние на изграденост на канализационната мрежа и начините за пречистване на отпадъчните води.

- За лесопарк „Родопи“ („Бяла черква, „Студенец“, „Здравец“ и „Копривките“) се предвижда да се изгради разделна канализационна мрежа обслужваща отделните курортно-туристически ядра и самостоятелни пречиствателни станции за отпадъчните води от тях. Предвижда се подменят амортизираните външни и вътрешни водопроводни мрежи на територията на Лесопарк „Родопи“ с цел намаляване на водовземането чрез намаляване на загубите на питейна вода за обществено водоснабдяване.

- Пречистване на отпадъчните битово-фекални води от селата и туристическите обекти в Лесопарк „Родопи“ (под 2000 е.ж.) с прилагане на различни варианти - изграждане на модулни пречиствателни съоръжения, изграждане на влажна зона или отвеждане чрез канализация до близко разположена ГПСОВ и/или др. приложими решения.

- Пречистване на отпадъчните битово-фекални води от Индустриална зона „Куклен“ (местност Капсида), чрез изграждане на ЛПСОВ.

4.2. По отношение на атмосферен въздух:

- Популяризиране и използване на нови енергоспестяващи и чисти технологии за отопление в бита и производството.

- Въвеждане на енергийна ефективност за сградите, чрез тяхното саниране.
- Озеленяване и благоустрояване на населените места.
- Ремонт, реконструкция и подобряване на пътната инфраструктура.
- Контрол по отношение на производствените дейности.

4.3 По фактор „Шум в околната среда“

В доклада за ЕО е включен анализ на основните източници на шум на територията на Общината и е извършена оценка на шумовото натоварване в района. Основните източници на шум на територията на общината са - транспортните потоци на автомобилния транспорт; промишлени и локални обекти; строителни обекти.

За намаляване на шума от транспортните средства се предвижда да се подобри пътната инфраструктура, чрез реконструкция и рехабилитация на съществуващата улично-пътна мрежа в общината, изграждане на нови пътища и осигуряване на обходен път на гр. Куклен.

4.4. По отношение на Управление на отпадъците:

- С ОУП се предвижда спазване на изискванията на ЗУО по отношение на управлението на различните потоци отпадъци.

Повишаване екологичната култура на населението от общината, чрез брошури, листовки и др. нагледни материали, показващи вредата от неспазване на екологичното законодателство.

Засилване на контрола на общинската администрация и кметствата на населените места за събирането на отпадъците, включително разделно събиране, както и организиране на почистването им.

Намаляване на вредното въздействие на отпадъците, чрез предотвратяване на образуването им и насърчаване на повторното им използване.

Увеличаване на количеството на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения и сепарираща инсталация за третиране на цялото количество генерирани и събрани отпадъци.

4.5 Почви и земеползване:

С ОУП се цели опазване на земите и почвите като се въвеждат мерки за добри земеделски практики при спазване на екологичното законодателство.

Отнемане, съхраняване и оползотворяване на хумуса от почвата на предвидените за строителство терени, съгласно Наредба № 26.

4.6. Културно-историческото наследство - Прилагането на ОУП предвижда да се създадат условия за опазването и социализацията на различните видове недвижими културни ценности в съответствие със *Закона за културното наследство*.

5. На територията на община Куклен са разположени най-големите действащи обекти, попадащи в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС, а именно:

„КЦМ“ АД - обект „Комбинат за производство на цветни метали“ – Предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал – ПВРП;

„Агрива“ АД - обект „Производство на препарати за растителна защита“ Предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал – ПВРП;

Докладите за безопасност и за политиките за предотвратяване на големи аварии са предоставени на община Куклен. В Докладите са идентифицирани опасностите от големи аварии в предприятията/съоръженията и съответните конкретни мерки, които операторите трябва да предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятията/съоръженията, определили са и пространствените граници на сериозни поражения и са определени минимални безопасни разстояния от/до предприятията.

6. ОУП на Община Куклен е подложен на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл.25, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и*



инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн.ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

В резултат от проведените консултации с обществеността, в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал.6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл.36, ал.9 от Наредбата за ОС е неприложима.

При прилагането на ОУП не се очаква да се окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони (33) BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, тъй като:

- С общия устройствен план не се предвиждат нови устройствени зони в не се внася устройствени изменения в частта от територията, заета от защитена зона BG0002073 „Добростан“. Не се внасят значими устройствени изменения в територии от защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, а се въвежда единствено рекреационна устройствена зона от разновидност „Ос“ с площ от 83.92 дка, предвид това, не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони.

- ОУП не внася нови устройствени зони, засягащи пряко територии на природни местообитания в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и не засяга площи от местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002073 „Добростан“. Предвид това, няма вероятност от фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове и проява на бариерен ефект с въздействие оказващ влияние върху свързаността на зоните.

- Съгласно извършените анализи и оценки в ДОСВ, общия устройствен план не внася решения, с които да се засягат деструктивно установените в устройваната територия местообитания на болшинството видове, предмет на опазване в двете защитени зони. Очаква се много слабо отрицателно въздействие върху четириточкова меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), алпийска розалия (*Rosalia alpina*), буков сечко *Morimus funereus*, бръмбар-погач (*Lucanus cervus*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), кафява мечка (*Ursus arctos*), европейски вълк (*Canis lupus*). Според заключението в ДОСВ липсват предпоставки за заплахи върху благоприятното природозащитно състояние на целевите видове.

7. ОУПО Куклен е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и действащата в страната нормативна база и отговаря на приоритетите, заложиени в съответните национални стратегически документи.

8. В процеса на разработката на ОУП са разгледани и оценени „нулева алтернатива“, т.е. отказ от реализирането на плана и „алтернативата за прилагане на ОУП Куклен“. С ОУП е разгледана и оценена демографската прогноза до 2030г., разглежда се развитието на техническата и инженерна инфраструктура и в тази връзка е избрана алтернатива за прилагане на разработения ОУП с предложените мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда.

9. В Доклада по ЕО е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве и е определено очакваното въздействие върху тях, следствие реализацията на Плана. Направени са препоръки и са набелязани мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на ОУП.

Въз основа на извършените изследвания и анализи и направените прогнози в доклада по ЕО, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че при спазване на предложените мерки, реализацията на ОУП на община Куклен ще окаже трайно във времето положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.

10. В доклада са отразени извършените консултации от страна на Община Куклен. Представен е протокол от проведено обществено обсъждане. В резултат на проведеното общественото обсъждане на доклада за екологичната оценка, са

постъпили искания от заинтересовани лица - 280 бора заявления за искане за изменение на ОУП в размер на 58,99 ха. Същите са разгледани от Община Куклен и е установено, че на изменение подлежат 40,14 ха. В периода на общественото обсъждане на Доклада по ЕО и приложенията към него не са представени мотивирани възражения по законосъобразност срещу изготвения ДЕО и ДОСВ.

11. Съгласно изискването на Наредбата по ЕО е извършено нормативно определеното съгласуване на Доклада по екологична оценка Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив). РЗИ-Пловдив изразява писмено, че няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и приема представения Доклад за ЕО.

12. Съгласно изискването на Наредбата по ЕО е извършено нормативно определеното съгласуване на Доклада по екологична оценка с Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР), като БДИБР дава положително становище на Доклада по ЕО относно необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.

13. Със свое решение, отразено в протокол №2/12.06.2026г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласуван Общ устройствен план на Община Куклен.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общия устройствен план на Община Куклен:

A. Общи

1. С цел предотвратяване и минимизиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализацията на предвижданията на ОУП на община Куклен всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Куклен да бъдат включени следните мерки и условия:

Б.1 Подземни и повърхностни води

1. В териториите на СОЗ да се спазват режимите на забрани и ограничения при доказана необходимост в границите на поясите първи, втори и трети на СОЗ, регламентирани със съответните заповеди за СОЗ.

Б.2 За биологично разнообразие и неговите елементи:

2. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване, към отделните планове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони, в част „Озеленяване“ да бъде заложено то да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове, да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове.

3. С цел предотвратяване унищожаване на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУП, граничеща със защитени зони, да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.



4. В съответствие с изискванията на чл. 118, ал.1, т.2 от *Закона за биологичното разнообразие*, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ИОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчивото ползване на природните ресурси.

Б.3 За отпадъци

5. Да се включат мерки за ефективното управление на отпадъците, с цел да се опазва, съхранява и подобрява качеството на околната среда, да се опазва човешкото здраве, да се гарантира разумното, ефективно и рационално използване на природните ресурси, да се насърчават принципите на кръговата икономика, както и да се увеличава енергийната ефективност и да се намалява зависимостта от ресурси.

6. Да се включат мерки за постигане на целите, определени в ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/850 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 30 май 2018 година, за изменение на Директива 1999/31/ЕО относно депонирането на отпадъци, с които се налагат ограничения за депониране, както и стремежа към преминаване към кръгова икономика и постигане на напредък по изпълнение на целите за намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци.

Б.4 Ландшафт

7. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.

В. При прилагането на ОУП на община Куклен да се изпълняват следните мерки и условия:

В.1. За атмосфернен въздух и шум

1. Да се осъществява контрол върху емисиите в атмосферния въздух от отделните източници - строителни и други открити площадки, както и от транспортните, комуналните селскостопанските и други дейности в Община Куклен чрез прилагане на мерки за поддържане на добро качество на атмосферния въздух, в това число:

- Информирание на населението по отношение на възможностите за намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от битовото отопление;
- Да се извършва редовно измиване на основни пътни артерии;
- Да се поддържа в добро състояние пътната настилка;
- Да се осъществява засилен контрол на строителни дейности на територията на община Куклен.

2. При проектиране на обекти и планиране и осъществяване на дейности с неподвижни източници на емисии да се осигурява такава степен на пречистване на отпадъчните газове и височина на изпускащото устройство или устройства, при които съдържанието на вредни вещества в приземния атмосферен слой не превишава нормите, установени с нормативните документи.

В.2 Вредни физични фактори:

3. Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.

В.3. За Опасни химични вещества

4. На територията на община Куклен са разположени най-големите действащи обекти, попадащи в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС, а именно:

„КЦМ“ АД - обект „Комбинат за производство на цветни метали“ – Предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал – ПВРП

„Агрия“ АД – обект „Производство на препарати за растителна защита“ Предприятие, класифицирано с висок рисков потенциал – ПВРП

Докладите за безопасност и за политиките за предотвратяване на големи аварии

са предоставени на община Куклен. В Докладите са идентифицирани опасностите от големи аварии в предприятията/съоръженията и съответните конкретни мерки, които операторите трябва да предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятията/съоръженията, определили са и пространствените граници на сериозни поражения и са определени минимални безопасни разстояния от/до предприятията.

Във връзка с горното и в изпълнение на чл.104 от ЗООС е необходимо възложителят да осигури безопасни разстояния до съществуващите ПВРП при предвиждания за отреждане на терени за разполагане на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение по смисъла на т.29в от §1 от ДР на ЗООС и големи транспортни пътища по смисъла на т.29е от §1 на ДР на ЗООС.

В.4 Подземни и повърхностни води

5. След получаване на разрешителни за водовземане на водоизточниците за питейнобитово водоснабдяване в Лесопарк Родопи - каптажи „Ресторанта“, „х. Комсомолска“, „Дяков извор I и 2“ и други извори, около тези водоизточници да се проектират, оразмерят и учредят санитарно-охранителни зони. Границите на новопроектираните СОЗ също да се отразят в проекта на ОУП.

6. Да се подменят амортизираните външни и вътрешни водопроводни мрежи на територията на Лесопарк Родопи с цел намаляване на водовземането чрез намаляване на загубите на питейна вода за обществено водоснабдяване.

7. Да се легализират водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване в Лесопарк Родопи като за ползваните каптажи „Ресторанта“, „х. Комсомолска“, „Дяков извор 1 и 2“ и други извори се издадат разрешителни за водовземане по смисъла на Закона за водите.

8. При необходимост водовземането от находище на минерални води „Куклен“ да се извършва при издадени разрешителни за водовземане от минерални води по смисъла на Закона за водите.

9. Пречистване на отпадъчните битово-фекални води от селата и туристическите обекти в Лесопарк Родопи (под 2000 е.ж.) с прилагане на различни варианти - изграждане на модулни пречиствателни съоръжения, изграждане на влажна зона или отвеждане чрез канализация до близко разположена ГПСОВ и/или др. приложими решения.

10. Пречистване на отпадъчните битово-фекални води от Индустриална зона „Куклен“ (местност Капсида), чрез изграждане на ЛПСОВ.

11. Контрол на прилагането на забраните и ограничения в поясите на санитарно-охранителни зони около питейните и минералните водоизточници

12. Проучване, картиране и ликвидиране на неорганизираните сметища.

13. Прилагане на добри фермерски практики в животновъдна дейност.

14. Прилагане на добри земеделски практики за торене и съхраняване на торове.

15. Провеждане на обучение на селскостопански производители и фермери за прилагане на добри земеделски практики.

В.5 За отпадъци

16. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от *Закона за управление на отпадъците*, както и свързани с това подзаконовите нормативни актове.

17. Да се увеличи процента на разделно събраните масово разпространени отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци.

18. Намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци, което в максимална степен да се вписва в интегрирана политика, която осигурява добро прилагане на йерархията на отпадъците, засилва прехода към предотвратяване, включително повторна употреба, подготовка за повторна употреба и рециклиране, и предотвратява преминаването от депониране към изгаряне.



19. Да се вземат подходящи мерки за прилагане на ограничения върху депонирането на всички отпадъци, които са подходящи за рециклиране или друг вид оползотворяване на материали или енергия, за да се гарантира правилното прилагане на йерархията на отпадъците.

20. Да се преразгледат и оптимизират системата и дейностите за разделно събиране на битови отпадъци, като се започне с тези потоци от отпадъци, при които се прилага разделно събиране - пластмаса, метали, стъкло, хартия и биоотпадъци, от което биха произтекли категорични екологични, икономически и социални ползи - допълнително ограничаване на депонирането.

21. Да се въведе система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до площадки или депо за последващо оползотворяване.

22. При изграждане на производствени обекти да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация, след което да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.

23. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

В.6 За Ландшафт и зелена система

24. При изработване на ПУП за всички градски територии следва да се предвиди доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

25. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване и увеличаване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

26. В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри на озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване;

27. Да се предвиди увеличаване капацитета за поддържане и развитие на зелената система и завишаване нивото на поддръжка, особено на новосъздадените зелени площи.

28. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на територията на община Куклен да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ от 22 октомври 2014 година. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

29. Да се предвиди подходящо устройствено решение за адекватна рекултивация и разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти.

30. Да се предвиди подходящо оформление на сервитутните ивици и площите около нови комуникационно-транспортни артерии за тяхното ландшафтно вписване и осигуряване на условия за биокоридорни връзки.

31. При трасиране на нова пътна инфраструктура, засягаща защитените зони, техническите проекти да са в съответствие с най-добрите налични техники в Европейския съюз с оглед опазване на ключовите им елементи.

В.7 За земи и почви

32. Селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

33. Предприемане на дейности по почистване, възстановяване и рекултивиране на идентифицирани замърсени и увредени терени.

34. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Куклен

1. Община Куклен да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представят в РИОСВ-Пловдив не по-късно от 1 юли всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен за предоставяне на информацията по индикатора
Контрол върху нерегламентираните замърсявания с отпадъци	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания; замърсена площ (дка) и налично количество на отпадъците	Община Куклен
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизирани територии	Изградена обслужваща канализационна мрежа Изградени ЛПСОВ	ВиК оператор, Община Куклен
Допустимост на проектите предложения спрямо действащите ПУРБ и ПУРН	Наличие на становище от компетентни органи	Община Куклен
Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на Общината	Установени превишавания на нормите за шум	Община Куклен РЗИ Пловдив
Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на домино, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация,	Брой издадени разрешителни за строеж	Община Куклен



съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото.		
Опазване на културно историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности	Община Куклен
Контрол по спазване на изискванията на Закона за биологичното законодателство		РИОСВ-Пловдив

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно съгласно 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана. Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ Пловдив пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

16.06.2026г.