



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Становище по екологична оценка

№ ПВ-2-III/2022 г.

На основание чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр. 57/2004г. посл.изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007г.посл.изм. и доп.)

Съгласувам

Изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ №1

Кратка характеристика на плана:

Изменението на общият устройствен план на община Пловдив (ИОУП), се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 105 от Закона за устройство на територията, както и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С Решение № 281 от заседание на Общински съвет - Пловдив взето с Протокол № 10 от 16.06.2016г. е разгледано и прието планово задание за изменение на ОУП-Пловдив, с териториален обхват в рамките на агломерационния ареал на града. Възлага се на кмета на Община Пловдив да извърши процедурите по реда на чл. 125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.

Планът обхваща цялата територия на община Пловдив в размер на 101,91 кв. км. Сегашната селищна структура на общината включва само едно населено място – град Пловдив. Административното устройство на града включва 6 района – „Централен“, „Северен“, „Източен“, „Тракия“, „Южен“ и „Западен“. Перспективният срок на действие на ОУП е до 2040 г. без обособени етапи на реализация.

Главната цел на изменението на ОУП на община Пловдив е създаване на оптимална пространствена и функционална основа за ефективно управление на дългосрочното устойчиво комплексно устройствено развитие и изграждане на Пловдив, съхраняващи неговата идентичност и реализиращи пълноценно потенциала на специфичните му природни, социално-икономически и културно-исторически условия и ресурси.

Специфичните цели на ИОУП, чрез които ще се постигне главната цел са:

- създаване на устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите документи по Закона за регионално развитие - регионалният план за развитие на Южен централен район, областната стратегия и общинския план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториални нива.



- създаване на концептуална основа за междуобщинско сътрудничество за развитие на функционалните системи и активности;
- прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в градските и извънградски територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване баланс между общностния и частните интереси;
- осигуряване на стратегия за планиране територията на общината по начин, гарантиращ съхраняване на природното и културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи;
- параметриране на последваща актуализация на действащата устройствена планова основа, за привеждането ѝ в съответствие с целите и приоритетите на регионалното развитие;
- съобразяване устройството на територията с изискванията за опазване компонентите на околната среда;
- определяне на териториална структура на елементите на основните функционални системи „обитаване“, „труд“, „отдых“, „обслужване“.

ИОУПО ще бъде стратегически управленски инструмент, определящ визията, целите и стратегията за развитие на цялата територия на община Пловдив при съобразяване с предвижданията и доразвитие на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове, проекти.

Планът ще играе роля на ясна устройствена база за изработване и актуализация на подробните устройствени планове на територията и ще създаде условия за реализация на инвестиционни инициативи, съответстващи на целите и приоритетите на регионалното развитие.

Осигурявайки баланс между опазване компонентите на околната среда и социално-икономическото развитие, ИОУП ще създаде пространствени предпоставки за подобряване начина на живот населението, тъй като ще определи мерки за опазване на водите, за ограничаване замърсяването на атмосферния въздух, за управление на отпадъците, за ограничаване на наднормения шум, за рекултивация на нарушени територии, за опазване на биоразнообразието.

Териториалното развитие, заложи в ИОУП предвижда следните параметри на площите на устройваните зони по вид в урбанизираната и неурбанизираната територия и води до определени промени в общата структура на общинската територия, спрямо съществуващото положение:

- Урбанизираните територии увеличават площта си, разпределени по функционални системи, както следва:
 - териториите за жилищни функции увеличават площта си с 268.11 ха.;
 - териториите за обществено-обслужващи функции увеличават площта си с 364.10 ха.;
 - територията на производствено-складовите функции нараства с 342.51 ха.;
 - терените за спорт се увеличават с 40.10 ха.;
 - площите за съоръжение на техническата инфраструктура нарастват с 15.60 ха.;
 - площта на специалните терени намалява с 30.76 ха.;
 - другите урбанизирани територии отпадат от баланса.
- Земеделските територии намаляват площта си с 1216.38 ха. Това засяга всички видове земи и се разпределя, както следва:
 - обработваеми земи – ниви 940.57 ха.;
 - обработваеми земи – трайни насаждения 251.70 ха.;
 - други – 24.11 ха.
- Горските територии и водните площи и течения не променят площта си.
- Териториите за транспорт и комуникации нарастват с 78.00 ха.
- Защитените територии и зони не променят площите си.
- На основание Решение №1 от 17.03.2022 г. на Експертния екологичен свет при РИОСВ-Пловдив е внесен допълнен доклад по ЕО за ИУОП, с вх. №О-1578-



4/01.08.2022 г. В допълнението към доклада са изпълнени указанията на РИОСВ-Пловдив, дадени в горесцитираното решение, а именно:

- Оценени са промените във връзка с постъпилите предложения и възражения по ИОУП, приети с Протокол № 32/01.10.2021 на ЕСУТ при община Пловдив. В резултат на това озеленените площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение увеличават площта от проектната 835,90 ха на 1014.83 ха., на база на съществуващите към момента 536,76 ха.; отпада проектен дублиращ гребен канал северно от УПИ III-гребен олимпийски гребен канал;
- Направена е оценка на въздействието на Жилищен парк „Марица – север“ по северния бряг на р. Марица върху II охранителен пояс на сондажите за питейна вода, при която е установено, че предвиденото застрояване не попада в забранителния и ограничителен режим съгласно Приложение №1 към Наредба №3 от 16.10.2000г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- Направена е подробна характеристика на биологичното разнообразие на територията на община Пловдив и е оценено въздействието на ИОУП върху видовете от приложение №3 и №4 на ЗБР, обитаващи територията на община Пловдив.

Устройственото планиране в ИОУП е направено въз основа на подробен анализ на съществуващото състояние и отчетени тенденции в бъдещото развитие на територията на общината. Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия в следващите 20 години. Предвидените с изменението на ОУП устройствени зони по функционалното си съдържание и режими (правила и нормативи) за устройство и застрояване са насочени към формиране на добре организирана и хармонично изградена урбанизирана среда и в този смисъл са в унисон с целите на националната екологична политика.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта за ИОУП на община Пловдив са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. С доклада за ЕО на ИОУП Пловдив е оценена връзката и взаимозависимостите, които плана има с националните, областните и общински планове, програми и стратегии, така както и със секторните такива с цел осигуряване на приемственост и взаимовръзки с предвижданията и изискванията на по-високите на планиране: *Националната програма за развитие на Република България, Националната стратегия за регионално развитие на Република България (НСРР) за периода 2012-2022 г., Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.; Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.; Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, Националната стратегия за развитие и управление на водния сектор; Националният план за управление на отпадъците 2014-2020г., Националният план за действие за енергията от възобновяеми източници, Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014-2020 г.; ПУРБ и ПУРН на БД ИБР; Регионалният план за развитие на Южния централен район за периода 2014-2020 г. (РПРЮЦР); Областната стратегия за развитие на област с административен център Пловдив (ОСР) за периода 2014-2020 год.; Общинският план за развитие на община Пловдив (ОПР) – 2014-2020 г. Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. Пловдив - 2014-2020 г.; План за управление на ПЗ „Данов хълм“, План за управление на Природна забележителност „Хълм на Освободителите“ (Бунарджик), План за управление на Природна забележителност „Младежки хълм“, утвърдени със Заповед №РД-687/20.10.2017 г. на МОСВ. Приложен е интегриран подход на планиране, при който целите и приоритетите на териториалните общности са обвързани с прилаганите от държавата мерки.*



2. ИОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Предвижданията на ИОУП са насочени към осигуряване на устойчиви устройствени условия за екологосъобразно развитие на територията на община Пловдив и предотвратяване отрицателните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, тъй като:

3.1 По компонент „Атмосферен въздух“

Територията на община Пловдив попада в район за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух, в който нивата на определени замърсители да превишават установените норми и/или нормите плюс допустимите отклонение от тях – РОУКАВ „Агломерация Пловдив“, съгласно Заповед № РД-969/21.12.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Общината е разработила „Програма за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на Община Пловдив“ и „План за действие към същата за периода 2018 - 2023 г.“, приети от Общинския съвет на Община Пловдив с Решение №293, взето с Протокол №13 от 26.07.2018 г. Програмата е разработена в рамките по процедура №BG16M1OP002-5.002 на оперативна програма "Околна среда 2014-2020 г."

За подобряване качеството на атмосферния въздух ИОУП отчита разработената програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на община Пловдив и намаляване нивата на замърсяване на атмосферния въздух с фини прахови частици, съдържаща значителен обем от мерки, насочени към подобряване качествата му. ИОУП не предвижда нови значими стационарни източници на атмосферно замърсяване. ИОУП предвижда по-нататъшно газифициране, включително газопроводи и съоръжения, необходими за транспортиране на природен газ; развитие на градската топлофикационна мрежа на гр. Пловдив, с вкл. на 11 разпределителни топлопровода в район Запад, 2 допълнителни в район Северен, 13 допълнителни в район Източен; доизграждане на източния участък на околовръстния път и пълно изнасяне на транзитния трафик извън градската територия, доизграждане и развитие на първокласната улична мрежа, с което ще осигури провеждане на трафика с по-малко замърсяване на въздуха и транспортен шум; обновяване на парка на градския автобусен транспорт с електрически превозни средства; въвеждане на скоростен трамвай с електрическа тяга; увеличаване на озеленени площи; запазване на досега действащите четири производствени зони – Северна, Западна, Южна, Тракия; формиране на нови производствени зони с предпочитание на такива с устройствени режими от смесен тип; оптимизиране на формираните зони за производствено-складови дейности и обслужване със съответните характеристики и режими по направление на главните входно-изходни пътища и магистрали в обхвата на землището на общината (локализации по Пещерско шосе околовръстно шосе до границата на землището на общината, устройване на терени в посока Садово-Хасково, устройствени зони/локализации по протежение на Голямоконарско шосе, локализации на производствени терени по Рогошко шосе, които не засягат зони по Натура, нови терени в югозападната част и на север покрай жп линията за Карлово); ИОУП предвижда значително развитие на първостепенната улична мрежа от 162 км на 285,135 км. и решаване на проблемите с паркирането и гарирането по структурни единици – транспортни райони, три вида паркиране според нуждите – по местоживеене, по месторабота, за посетители.

3.2 По отношение на **вредните физични фактори** в ИОУП е предвидено производствените обекти, източниците на производствен шум да са обособени в отделни производствени зони, намиращи се в периферията на територията и да се локализируют по начин, осигуряващ необходимия защитен сервитут в обхвата на производствената зона. За намаляване на **шумово натоварване** в жилищните и „тихи“ зони планът предвижда осъществяване на шумозащита по протежение на част от най-натоварените градски артерии;

3.3 За **опазване на водите** и подобряване качествените показатели на питейно-битови води устройственото паниране предвижда намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването на всички обекти и на качествата на подаваните питейни води, подобряване качеството на околната среда и жизнения стандарт чрез



доизграждане и развитие на канализационната система в обхвата на съществуващата градска територия и на новите урбанизирани територии; както и цялостна реконструкция на ГПСОВ, изграждане и рехабилитация на колектори и поетапна подмяна на маломерната второстепенна канализация. Осигуряването на достатъчно количество и с добро качество вода в ИОУП е заложено чрез постепенен отказ от ползване на подземни води и преминаване към питейно водоснабдяване на Пловдив от Каскада „Въча“, изграждане на вътрешен магистрален водопроводен пръстен за осигуряване равномерно водоподаване на цялата територия; поетапна подмяна на амортизираната водопроводна мрежа и намаляване на загубите на вода.

3.4 За **опазване на почвите** от замърсяване ИОУП установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за земеделски територии извън устройствени зони, с който се запазва фактическото им ползване без влошаване на качеството им. Въвеждат се изисквания за извършване на рекултивационни мероприятия по изготвен проект за рекултивация на нарушени територии, целящи възстановяване на земите за последващо ползване, съобразно конкретното им предназначение.

3.5 За **опазване на уникалните за такава урбанизирана територия защитени територии, защитени зони и биологичното разнообразие**, планът предвижда изцяло съобразяване на плановете за управление и режимите, определени със заповедите за обявяването им, гарантира охранния режим на защитените територии в града и извън него; респектира охранния режим на защитените зони по Натура 2000; предвижда специална защита на растителността по крайбрежията на реките, предвижда създаване на нови зелени структури, представляващи местообитания на животински видове, в т.ч. птици от приложение №3 и №4 на Закона за биологичното разнообразие и осигуряващи естествена миграция на видовете.

3.6 За **опазване на зелената система** в ИОУП са заложени по-високи показатели за озеленяване, осигуряване на непрекъснатост в териториалното и пространствено развитие на зелената система. За устройството на озеленените територии и териториите за спорт и атракции се прилагат следните разновидности на устройствени зони за озеленяване - озеленени площи за широко обществено ползване, зони за озеленяване, спорт и атракции, зони за озеленяване и спорт, изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др. функции.

3.7 За **опазване на ландшафта** се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти, чрез запазване на ценните елементи на природния ландшафт и благоустрояване на селищната територия;

3.8 По отношение на **управление на отпадъците** ИОУП се съобразява и създава устройствени условия за прилагане на Програмата за управление на отпадъците на територията на община Пловдив. ИОУП не съдържа предвиждания за устройване на нови площи, обслужващи дейността. Създадени са възможности при неотложна необходимост от допълнително теренно осигуряване на дейности по управление на отпадъците, за площадки ще се използват подходящи терени в предимно производствени зони – Пп, където такъв вид дейности са допустими.

4. По отношение на фактор **„Химикали и управление на риска“** в ИОУП отчита разположените действащи предприятия, класифицирани с висок рисков потенциал, съгласно разпоредбите на Глава седма, раздел Първи от ЗООС.

Непосредствената близост на Пласметно-снабдителна база - Пловдив, собственост на „Лукойл България“ ЕООД до „Петролен терминал – Пловдив“ на „Сторидж ойл“ ЕАД създава възможен „ефект на доминото“. В Докладите за безопасност и за политиките за предотвратяване на големи аварии са идентифицирани опасностите от големи аварии в предприятията/съоръженията и съответните конкретни мерки, които операторите трябва да предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятията/съоръженията, определени са и пространствените граници на сериозни поражения и минимални безопасни разстояния от/до предприятията.

5. В териториалния обхват на ИОУП на община Пловдив попадат следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии:

- Природни забележителности „Младежки хълм“ „Данов хълм“ и „Хълм на Освободителите“ – Обявени със Заповед № РД-466/22.12.1995 г. на Министъра на



околната среда (ДВ, бр. 3/1996 г.) Със Заповед № РД-687/20.10.2017 г. на министър на околната среда и водите (ДВ, бр. 91/2017 г.) са утвърдени планове за управление на тези защитени територии.

- Защитена местност „Нощувка на малък корморан-Пловдив“, обявена със Заповед №РД-644/05.09.2006 г. на министър на околната среда и водите (ДВ бр.85/2006 г.), изменена със Заповед №РД-139/18.02.2014 г. на МОСВ (ДВ бр.24/2014 г.)

Всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в обхвата на община Пловдив са отразени съгласно заповедите за обявяването им и утвърдените планове за управление. Предвижданията на ИОУП на община Пловдив не засягат границите на защитени територии.

6. Територията, предмет на ИОУП обхваща териториалния обхват на Община Пловдив, в който се включват **защитени зони от мрежата НАТУРА 2000** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

6.1 Защитени зони за опазване на дивите птици:

- BG0002087 „Марица Пловдив“, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите;

- BG0002016 „Рибарници Пловдив», обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

6.2 Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- BG0000578 „Река Марица“, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.);

- BG0000444 „Река Пясъчник“, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.);

Предвижданията на ИОУП са допустими спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0002087 „Марица Пловдив“ и BG0002016 „Рибарници Пловдив», определен в заповедите за обявяването им.

7. ИОУП на община Пловдив е подложена на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл.25, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн.ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), В резултат от проведените консултации с обществеността, в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал.6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл.36, ал.9 от Наредбата за ОС е неприложима.

8. След анализ на изложената в ДОСВ информация, на основание чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС се предлага да се съгласува ИУОП, с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните мотиви:

При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ИОУП няма веоятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като:

8.1 Защитена зона BG0000578 „Река Марица“

Не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат площи на природни местообитания, предмет на опазване на територията на ЗЗ „Река Марица“, поради следното:

С предвиденото прекатегоризиране на 0,9 ha от местообитание 3260 *Равнинни или планински реки с растителност от Ranunculion fluitantis и Callitricho-Batrachion* и на 0,85 ha от местообитание 3270 *Реки с кални брегове с Chenopodion rubri и Bidention p.p.* от „Поземлени имоти за жилищни нужди и за озеленени площи“ в „Озеленена територия за широко обществено ползване“ на практика се запазват тези местообитания, тъй като ще се предотврати бъдещо застрояване в тези територии.



С предвиденото прилагане на предложената мярка в ДОСВ - 2.2 „Зоните за озеленяване на територията на ЗЗ Река Марица е необходимо да запазят естествения си облик и растителност, особено в близост до реката“ ще се предотвратят отрицателните въздействия върху природни местообитания 3260 и 3270.

За 0,5 ха от природно местообитание 92АО Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba* в ИОУП предвидената прекатегоризация включва промяна в наименованието на устройствената зона от „поземлени имоти за озеленени площи“ в „Озеленена територия за широко обществено ползване“, което представлява промяна в наименованието на зоната и не предвижда урбанизиране на площи от това природно местообитание.

Предвижданията на ИОУП не засягат други природни местообитания, предмет на опазване в Защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С цел опазване на естествения характера на местообитанията, като първантивна мярка в ДОСВ е предвидена 1.1 „В плановете или проектите, попадащи на територията ЗЗ „Река Марица“ да се извършва залесяване само с представители на характерните за страната или геоботаническият район растителни видове, в т.ч. на озеленяването покрай пътната инфраструктура“, прилагането на която ще елиминира риска от нарушаване на видовия им състав, вследствие навлизане на инвазивни и чужди видове.

Вероятността от отрицателни въздействия върху целостта, структурата и природозащитните цели на защитена зона „Река Марица“ е ограничена с приетото протокол №32 от 01.10.2021г. решение на Експертен съвет по устройство на територията при община Пловдив да отпадне реализацията на дублиращия гребен канал между съществуващия гребен канал и р.Марица.

Реализацията на предвижданията на плана не е свързана с новопроектирани устройствени зони, които засягат потенциални местообитания на видовете бозайници, риби и безгръбначни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000578 Река Марица. Не се предвиждат и зони в непосредствено съседство, които да увеличат антропогенния натиск, респективно да причинят косвено въздействие върху видовете бозайници, риби и безгръбначни, предмет на опазване в защитената зона.

Потенциално въздействие върху херпетофауната в ЗЗ Река Марица може да се очаква при прекатегоризирането на територията на остров Адата в „зона за спорт и атракции“, което ще засегне 0,15% от местообитанията на *Bombina bombina*, 0,04 % от местообитанията на *Bombina variegata*, 0,3% от местообитанията на *Triturus karelinii*, 0,15% от местообитанията на *Emys orbicularis*, 0,07% от местообитанията на *Elaphe sauromates* и 0,08% от местообитанията на *Testudo hermanni*.

С предвиденото прилагане на предложената мярка - 1.2 „Територията на остров Адата да остане както е в действащия ОУП 2007 г. за Зоз – „зона за градски паркове и градини“ и да не се прекатегоризира в ИОУП като Зса „Зона за озеленяване, спорт и атракции“ ще се запазят местообитанията на горе изброените видове, тъй като ще се предотврати бъдещо застрояване в тази територия. Територията на Остров „Адата“ (8.89 ha), попадащ в границите на ЗЗ „Река Марица“ представлява и местообитание на световно застрашения вид малкия корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), чиято зимна нощувка от 2019 г. се е преместила на този остров. Прилагането на мярка 2.3 ще окаже пряко положително въздействие върху вида, тъй като ще се запази дървесната растителност на острова.

8.2 Защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“

С предвижданията на ИОУП не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат площи на природни местообитания, предмет на опазване на територията на ЗЗ „Река Пясъчник“. Предвижданията на плана не са свързани с новопроектирани устройствени зони, които засягат потенциални местообитания на видовете бозайници, земноводни, влечуги и риби, предмет на опазване в защитената зона. Не се предвиждат и зони в непосредствено съседство, които да увеличат антропогенния натиск, респективно да причинят косвено въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

8.3 Защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“

Не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като реализацията на ИОУП на община Пловдив не



засяга речното корито, крайречната растителност, водното течение и хидрологичния режим на реката и не предвижда нови устройствени зони на територията на защитената зона.

При оценка на въздействие върху видовете в ДОСВ е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен за шест вида птици, предмет на опазване в ЗЗ „Марица Пловдив“ - голяма бяла чапла (*Egretta alba*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), голяма бекасица (*Gallinago media*) малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), поен лебед (*Cygnus cygnus*), черен щъркел (*Ciconia nigra*) и за четири вида редовно срещащи се мигриращи птици - голям ястреб (*Accipiter gentilis*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*), черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), вследствие дейностите по реализацията на Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения. Въздействието върху тези видове ще бъде сведено до незначително вследствие реализиране на предвидената в ДОСВ смекчаваща мярка 2.4 свързана с извършване на тези дейности при съобразяване с периодите от жизнения цикъл на птиците и реализирането им в периода 15 юли – 31 октомври.

На територията на ЗЗ „Марица Пловдив“ се намира най-важното място по поречието на река Марица за нощувка на малкия корморан - най-голямата нощувка на вида по поречието на Марица и за цялата Тракийска низина, както и второто по значимост място за зимуване на вида в страната. Мястото е обявено за защитена местност – „Нощувка на малък корморан–Пловдив“. Изменението на ОУП не предвижда дейности в границите на защитената местност. През 2019 г. зимната нощувка на вида се измества на остров Адата, който попада в границите на ЗЗ „Река Марица“. С прилагането на предвидената в ДОСВ мярка 1.2. „Територията на остров Адата да не се прекатегоризира като Зса „Зона за озеленяване, спорт и атракции, както и да не се допуска изсичане на дървета, ключови за опазване местообитанието на малкия корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*)“ ще се осигури опазване местообитанието на световно застрашения вид и ще се сведе до незначително безпокойството на вида.

Върху останалите видове птици, предмет на опазване в защитената зона не се очаква въздействие.

8.4 Защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“

Не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ИОУП не предвижда обособяване на нови устройствени зони, които може да окажат въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

9. В доклада за ЕО са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на плана с предложениите мерки в докладите. Предложени са мерки за предоставяне, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана – стимулиране ползването на алтернативни енергийни източници, обновяване, реконструкция, доизграждане на водопреносната, водоснабдителна и канализационна система; доразвитие на линейни зелени структури.

10. Въз основа на извършената екологична оценка е направено заключението, че, при изпълнение на предложените мерки, с което се очаква смекчаване и минимизиране на вероятните негативни въздействия, реализацията на ИОУП на община Пловдив не се очаква да окаже отрицателно влияние върху компонентите на околната среда.

11. Регионална здравна инспекция Пловдив няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и дава положителна оценка на представения доклад за екологична оценка на ИОУП на община Пловдив.

12. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ изразяват следното становище по отношение на ДЕО за ИОУП на Община Пловдив:

- Повърхностните и подземни водни тела (ВТ), посочени в ДЕО, са описани коректно.

- Представена е информацията относно зоните за защита на водите на територията на Община Пловдив.

- Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху



околната среда във връзка с опазване на водите. Представени са и мерките от програмата от мерки на ПУРБ и ПУРН на ИБИР 2016-2021г., които са в компетенциите на общината. Описани са необходимите мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана.

13. В доклада са отразени направените консултации от страна на Община Пловдив.

14. В резултат на провеждането на консултациите и обществени обсъждания на доклада за екологичната оценка, са постъпили искания от заинтересовани лица. Исканията са депозираны писмено. Същите са разгледани от Общината в качеството и на възложител, като е представен протокол в който са описани разгледаните искания и е отразено дали същите са приети или отхвърлени.

15. Със Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив №РД-51/11.03.2022г. е насрочено заседание на Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Пловдив. Със Решение №1/17.03.2022г. ЕЕС връща за допълване и преработване доклада за Екологична оценка за Изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив, с възложител Община Пловдив. С вх. № О-1578-4/01.08.2022г., във връзка с Решение №1/17.03.2022г. на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Пловдив, Община Пловдив е входирала в РИОСВ-Пловдив допълнен доклад за Екологична оценка за ИУОП на Община Пловдив.

16. Със Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив №РД-203/02.08.2022г. е насрочено заседание на Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Пловдив. Със свое решение, отразено в протокол №3/10.08.2022г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласувано Изменение на Общ устройствен план на Община Пловдив.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ИОУП на Община Пловдив:

A. Общи

1. Бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. С цел предотвратяване и минимизиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализацията на предвижданията на ОУП на Община Пловдив всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ИОУП, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Б. В окончателния проект на ИОУП на Община Пловдив да бъдат включени следните мерки и условия:

Б.1. За атмосфернен въздух и шум

1. С цел подобряване качеството на атмосферния въздух и намаляване на шумово замърсяване в градска среда, да се разработи план-програма с цялостна визия за развитие на зелената система за периода на действие на плана, която да бъде неразделна част от окончателния ИОУП. В програмата да бъдат заложени показатели за озеленяване с по-високи граници и конкретни мерки за поддържането



й. Програмата следва да осигурява база-данни и предоставя възможност за проследяване, анализ и планиране на дейностите по устройство на зелената система на територията на община Пловдив.

2. Да се предвидят мерки осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 на Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ бр.64/2005г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

3. В плановете и проектите за отделните устройствени зони да се заложат достатъчно свободни пространства в новопредвиждани застроявания, с цел проветряване и разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, строителни и други дейности.

4. Да се предвиди създаване на шумоизолационни пояси по протежение на най-натоварените градски артерии, в т.ч и ж.п линиите, преминаващи през територията на града.

5. Устройственото планиране да предвиди недопускане изграждане на обекти, подлежащи на усилена шумозащита (детски, учебни и лечебни заведения и др.) в близост до източници на акустичен дискомфорт.

6. Във фазата на окончателния проект да се допълни предложението за по-нататъшно развитие и рационализиране на велосипедното и пешеходно движение, както и с евентуалното използване на тролейбусния транспорт.

7. Да се определят и въведат зони с ниски емисии за „битово отопление“ и/или „транспорт“ на територията на община Пловдив, с цел подобряване на качеството на атмосферния въздух.

Б.2 Подземни и повърхностни води

1. За новите урбанизирани територии да се предвидят терени за изграждане на дъждозадържателни резервоари, с цел предотвратяване опасността от наводнения.

2. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани.

3. Проектирането инвестиционните проекти, произтичащи от ИОУП на община Пловдив да са извършва при съобразяване с мерките за водните тела, предвидени в ПУРБ на ИБР.

4. Да се заложи изискването за недопускане промяна на предназначението на поземлените имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения.

5. При разработването на документи за бъдещото развитие на инфраструктурата, свързана с ползване и опазване на водите (вкл. "Стратегия за управление на водния сектор") всички предвиждания да бъдат съобразени със съществуващото състояние и капацитет на водоизточниците, използването им за различни цели, местоположение и състояние на инфраструктурата за ползване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Б.3. За защитените зони

1. Да се премахне предвидената на територията на остров Адата *Зона за озеленяване, спорт и атракции – Зса* и същата да остане както е в действащия ОУП 2007 г. Зоз – *зона за градски паркове и градини*.

2. Да отпадне територията, предвидена за изграждане на дублиращ гребен канал в границите на ЗЗ „Река Марица“ BG 0000578 и територията му се включи в зона за озеленяване.

3. Да се заложи при предвиденото залесяване в границите на защитените зони „Река Марица“ да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ от 22 октомври 2014 година. Залесяването да се планира само с характерни за поречието на река Марица естествени дървесни и храстови видове, участващи в състава на природни местообитания 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*.

4. За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, да се предвиди режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за



устройството на територията, с който се запазва фактическото им ползване без да се влошават качествата им.

5. С цел изпълнение целите на опазване на защитените зони за възстановяване площта и естественото състояние на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, да се идентифицират подходящи потенциални територии по поречието на река Марица, в които да се предвиди залесяване с дървесни и храстови видове, участващи в състава на природно местообитание 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, типично за поречието на реката, което ще предостави и площ за размножаване, хранене, почивка и миграция на целевите животински видове.

Б.4 За биологично разнообразие

1. В съответствие с изискванията на чл. 118, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ИОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчивото ползване на природните ресурси.

2. С цел създаване на обща екологична мрежа – зелени коридори, осигуряващи свободна миграция на животинските видове от приложение №3 и №4 на Закона за биологичното разнообразие, в т.ч и птици, да се предвиди непрекъснатост в териториалното и пространствено развитие на зелената система на територията на община Пловдив и в продължение – на териториите на съседните общини.

3. С цел преустановяване на незаконната търговия на защитени видове диви пойни птици, в окончателния проект на ИОУП да залегне премахване на незаконното тържище в района на Руски пазар-срещу сградата на КАТ-Пловдив и да се предвиди възстановяване и облагородяване на територията, както и осигуряване на охранния ѝ режим, недопускане на незаконната търговия.

4. Да се предвиди повишаване капацитета на общинските служители, с оглед изпълнение на вменените им със ЗБР задължения по опазване на биологичното разнообразие.

Б.5 За Зелена система

1. Да се изготви подробна и актуална паспортизация на дълготрайната дървесна растителност, представляваща част от зелената система на община Пловдив.

2. Да се отрази предвиденото увеличение на терените за озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение, чиято обща площ се увеличава на 1014,83 ха.

3. При изработване на ПУП за всички градски територии следва да се предвиди доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

4. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване и увеличаване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

5. В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри на озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване;

6. Да се предвиди увеличаване капацитета за поддържане и развитие на зелената система и завишаване нивото на поддръжка, особено на новосъздадените зелени площи.

7. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на територията на община Пловдив да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ от 22 октомври 2014 година. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

Б.6 За Ландшафт

1. На по-ниските нива на планиране да се предвидят мерки за опазване елементите на ландшафта, в изпълнение на предназначението им като линейна и



непрекъсната структура и свързваща функция, в съответствие с изискванията на чл.30 от Закона за биологичното разнообразие.

Б.7 За устройствени параметри

1. Да се предвиди редуциране разрастването на градската територия и урбанизирането на нови площи до граници, съответстващи на доказана необходимост от усвояване на нови територии за строителни нужди.

2. Да се заложи ограничаване на презастрояването и едновременно с това да се увеличи озеленяването в поземлените имоти, като се предвиди изискване за минимална площ на УПИ от 600 кв.м. и забрана за свързване на основното застрояване в повече от два съседни УПИ, спазването на което ще бъде нормативна гаранция за формиране на качествена околна среда и преустановяване на понататъшното презастрояване на общината.

Б.8 За земи и почви

1. Да се зложат мерки за рекултивация на нарушени терени и възстановяването им като земеделски земи или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция.

Б.9 За геоложка основа

1. За минимизиране на геоложкия риск, с цел безопасно устройство и ползване на общинската територия, да се въведат изисквания към последващите подробни устройствени планове (ПУП), които да се процедурат при наличието на доклад за инженерно-геоложки и хидрогео-ложки проучвания и изследвания с цел изясняване необходимостта от геозащитни мерки и дейности при спазване на Наредба № РД-02-20-2/2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Б.10 За отпадъци

1. С цел подобряване и разширяване разделното събиране на отпадъци, включително на биоотпадъци в окончателния проект на ИОУП да се предвидят конкретни мерки за насърчаване на прехода към кръгова икономика.

В. При прилагането на ИОУП на община Пловдив да се изпълняват следните мерки и условия:

В.1 За атмосферен въздух и шум

1. Приоритетно да се реализира доизграждане на източния участък на околновръстния път за пълно изнасяне на транзитния трафик извън градската територия, което ще доведе до подобряване качеството на атмосферния въздух и до намаляване на шумовото натоварване;

2. Реконструкция (подмяната на паважна настилка с асфалтобетон) и доизграждане на първокласната улична мрежа с цел намаляване на общите емисии и провеждане на трафик с по-малко замърсяване на въздуха и транспортен шум. Предвиждане поддържане на хигиена на уличната мрежа, особено през сухите месеци, с цел недопускане на вторичен пренос на прах.

3. Стимулиране използването на алтернативни енергийни източници, в т.ч и подмяна на стари и неефективни горивни инсталации с нови екологосъобразни съоръжения на газ, ТЕЦ, пелети, електроенергия (вкл. зелена енергия, използване на покривните пространства на сградите); подобряване на енергийната ефективност и др., с цел намаляване на емисиите от битовия сектор.

4. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационните дейности, с цел предотвратяване на замърсяването на качеството на атмосферния въздух – при изкопни дейности, при транспорт и други;

5. С цел опазване на качеството на атмосферния въздух да се минимизира използването на въглища с въвеждането на стимули при избор на ток, газ, фотоволтаици;



6. При проектирането на инвестиционни предложения в обхвата на устройствените зони, съгласно ИОУП да се извърши оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.

7. При проектирането на инвестиционни предложения в обхвата на устройствените зони, съгласно ИОУП да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като при необходимост да се предвидят подходящи мерки за обезшумяване на източниците на шум, с което да се предостави излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в Наредба №6 от 26.06.2016г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредни ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ. бр. 58/2006г.).

8. Насърчаване на използването на автомобили с ниски и нулеви емисии.

В.2 За повърхностни и подземни води

1. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности свързани с обновяването (доизграждане и подмяна) на разпределителната водоснабдителна система на града, включващо изграждането на вътрешен магистрален водопроводен пръстен, както и поетапна подмяна на амортизираната водопроводна мрежа.

2. С цел предотвратяване замърсяването на водните тела с биогенни елементи, респективно намаляване натиска на отпадъчните води да се извърши доизграждане и развитие на канализационната система в обхвата на съществуващата градска територия и на новите урбанизирани територии, реконструкция на ПСОВ – Пловдив, изграждане и рехабилитация на колектори и поетапна подмяна на маломерната второстепенна канализация.

3. Регулярен мониторинг на хидравличното състояние на дъждопреливниците и осигуряване на редовното им почистване за предотвратяване на наводненията по уличната мрежа след обилни валежи.

4. За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се провеждат необходимите процедури за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

5. При реализирането на отделни ПУП да не се допускат дейности, нарушаващи естественото състояние и проводимостта на реките в обхвата на плана.

6. Да не се разрешава разполагането на жилищни или стопански постройки в заливаемите ивици на реките или използването им за депа за земни и скални маси.

7. Ограничаване риска от наводнения, чрез поддържане на речните легла в състояние, осигуряващо проводимост на високите вълни.

В.3 За биологично разнообразие

1. За опазване на биологичното разнообразие на територията на община Пловдив, в т. ч. растителните и животински видове, включени в приложения №3 и №4 на Закона за биологичното разнообразие, при прилагане на ИОУП да се предвидят дейности по спазване разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

2.1 С цел предотвратяване безпокойство, унищожаване и увреждане на местообитания на видове птици от приложения №3 и №4 на ЗБР дейностите по поддържане на зелената система, свързани с изсичане и окастрияне на дървета да се извършват извън периода на размножаване и отглеждане на малките (1.04-30.06).

2.2 С цел предотвратяване увреждане и унищожаване на местообитания на животински видове приложения №3 и №4 на ЗБР, по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ИОУПО да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.



2.3 С цел недопускане на пряко унищожаване на индивиди от животински видове приложения №3 и №4 на ЗБР, непосредствено преди започване на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ИОУП, имотите да се обходят и при наличие в тях на животински видове да се осигури безопасното им отстраняването от терена.

3. С цел опазване на защитените диви пойни птици и преустановяване улавянето и унищожаването им, да се осъществява охрана от страна на Общинските структури – общинска полиция и общинска охрана на потенциалните територии, където се извършва незаконния улов - покрайнините на града и околностите на река Марица.

4. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Река Марица“ и ЗЗ „Река Пясъчник“, към отделните планове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони в част „Озеленяване“ да бъде заложено то да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

5. С цел предотвратяване безпокойство на малкия кormоран (*Phalacrocorax rugosus*) по време на нощуването на вида през зимния период на остров Адата, да не се извършва строителство и всякакви други дейности от 1.10 до 31.03 на територията на острова, моста на река Марица над него и в коритото на реката – до първия бетонен речен праг източно от острова. Да не се допуска изсичане на дървета, ключови за опазване местообитанието на малкия кormоран (*Phalacrocorax rugosus*).

В.4 За защитени зони и защитени територии

1. С цел предотвратяване трансформация и нарушаване на видовия състав на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Марица“ и запазване на трофични и гнездови местообитания на водолюбиви и грабливи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Марица Пловдив“, при изграждане на транспортната инфраструктура, засягаща защитените зони и в непосредствена близост до границите им максимално да се запази съществуващата крайречна растителност. Предвиденото залесяване да не се извършва с инвазивни и чужди растителни видове.

2. С цел предотвратяване на безпокойство, унищожаване гнездови местообитания, укрития, места за почивка и хранене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Марица Пловдив“ и животински видове, предмет на опазване в защитена зона „Река Марица“, дейностите свързани с изграждане на мостови съоръжения на река Марица и тези, предвидени с ПУРБ, ПУРН следва да бъдат съобразени с жизнения цикъл на птиците и да се извършват в периода 15 юли – 31 октомври.

3. С цел предотвратяване унищожаване на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Река Марица“ и ЗЗ „Марица Пловдив“ по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ИОУП да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.

4. Да се осъществява физическа охрана на защитените територии, с цел недопускане увреждане и унищожаване на предмета на опазването им, в т.ч. да се предотврати навлизането на МПС в границите на природни забележителности „Данов хълм“, „Хълма на Освободителите“ и „Младежки хълм“.

В.5 За зелената система

1. Дейностите по поддържане на зелената система да се реализират съгласно разработената до етапа на окончателния ИОУП план-програма с цялостна визия за развитие на зелената система за периода на действие на плана.

2. При изпълнение на предвидените дейности по поддържане и развитие на зелената система да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ ОТ 22 октомври 2014 година.



В.6 За почви

1. При реализиране обектите в отделните устройствени зони по ИОУП да се извършва селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

2. С цел намаляване и предотвратяване на нитратно замърсяване на почвата от земеделски източници да се извършва прилагане на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища.

В.7 За управление на отпадъци

1. Управлението на битовите и строителните отпадъци, формирани на територията на общината да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

В.8 „Химикали и управление на риска“

1. В изпълнение на чл.104 от ЗООС да се осигурят безопасни разстояния до съществуващите ПСНРП и ПСВРП при предвиждания за отреждане на терени за разполагане на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение по смисъла на т.29в от §1 от ДР на ЗООС и големи транспортни пътища пътища по смисъла на т.29е от §1 на ДР на ЗООС.

В.9 Други

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ИОУП.

2. Във връзка с предвиденото устройствено разширяване, устройствените зони да се обезпечат инфраструктурно с пътна и транспортна мрежа.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Пловдив

1. Община Пловдив да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представя в РИОСВ-Пловдив, всяка следваща година преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	мерки	Срок/период	Отговорен орган
Атмосферен въздух:			
1	Контрол на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух от обекти дейности с неподвижни източници	съгласно утвърдени планове за мониторинг	РИОСВ-Пловдив, Производствени предприятия
2.	Контрол по отношение на локализацията на нови производствени зони	постоянно	Община Пловдив
3.	Контрол и управление на качеството на атмосферния въздух /КАВ/ с оглед поддържане на нивата на замърсителите под установените	постоянно	РИОСВ-Пловдив Община Пловдив



	норми		
4.	Контрол върху експлоатацията на пречиствателните съоръжения за улавяне или обезвреждане на вредни компоненти в газовите и вентилационни потоци изхвърляни в атмосферния въздух	постоянно	РИОСВ-Пловдив, Производствени предприятия
5.	Контрол на замърсителите на атмосферния въздух в Община Пловдив чрез прилагане на мерки за поддържане на добро качество на атмосферния въздух, в това число: <ul style="list-style-type: none"> - Информирание на населението по отношение на възможностите за намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от битовото отопление; - Редовно измиване на основни пътни артерии; - Поддържане в добро състояние на пътната настилка; - Благоустройство на крайпътните и др. пространства; - Озеленяване на свободни площи; - Засилен контрол на строителни дейности на територията на община Пловдив 	Брой проведени информационни кампании преди настъпване на зимния сезон; Брой приложени мерки/ година	ИАОС, ИДТН, Община Пловдив
6.	При проектиране да се извършва оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията на обекти с неподвижни източници на вредни вещества в атмосферния въздух, като при необходимост да се предложат конкретни пречиствателни съоръжения за намаляване на очакваното въздействие.	Замърсяване на атмосферния въздух	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
Повърхностни и подземни води:			



7.	Контрол на качествата на отпадъчните води преди заустването им във водоприемника	постоянно	РИОСВ-Пловдив БД ИБР
8.	Контрол по отношение ограниченията границите на СОЗ на водоизточници.	постоянно	БД ИБР РЗИ-Пловдив
9.	Контрол върху работата на локалните пречиствателни съоръжения и промишлените предприятия и населените места	непрекъснато	Оператор РИОСВ-Пловдив БД ИБР
10.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	постоянно	Община Пловдив БД ИБР - Пловдив
11.	Контрол на местата за загробване на умъртвени животни по реда на Наредба №22/10.02.2006г.	постоянно	Община Пловдив БД ИБР - Пловдив
Биологично разнообразие			
12.	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие и ЗТ, посочени в доклада за екологична оценка	постоянно	Община Пловдив БД ИБР - Пловдив
Ландшафт:			
13.	Наблюдение на промените в ландшафта и облика на урбанизираните територии	постоянно	Община Пловдив
14.	Мониторинг на плодородния почвен слой	постоянно	Община Пловдив
15.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни залесителни мероприятия	постоянно	Община Пловдив РДГ Пловдив
16.	Контрол върху местата за депониране на земна и скална маса	постоянно	Община Пловдив
17.	Мониторинг и контрол на съхраняването на опасни агрохимични вещества (пестициди и др.)	постоянно проектиране, експлоатация	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
Шум, физични фактори:			



18.	1. Контрол при: 1.1.Изготвяне на проекти за нови транспортни отсечки с цел отчитане на фактора „шум“ и постигане на хигиенно санитарната норма. 1.2.Изготвяне на проекти на шумозащитни съоръжения около автомобилни трасета с най-интензивни транспортни потоци, около жп линиите, минаващи през и покрай жилищни зони	проектиране съгласно действаща методика	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
19.	Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.	брой и местоположение на защитаваните от шум зони за обществен отдых, за лечебни заведения, за учебна дейност и др.	Община Пловдив
20.	Спазване на граничните стойности на шум за отделните територии в рамките на ОУП	Установени превишения на граничните стойности на шум, брой случаи/годишно Реализирани технически мерки (шумозащитни съоръжения), брой описание, местоположение	
21.	Изграждане на шумозащитно озеленяване в границите на прилежащите на пътя урегулирани поземлени имоти	Показатели за шум в околната среда	Община Пловдив
Опасни химични вещества:			
22.	Осъществяване на контрол при планиране на разположението на нови предприятия и съоръжения с нисък рисков потенциал (ПСНРП) и предприятия и съоръжения с висок рисков потенциал (ПСВРП).	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
Отпадъци:			
23.	Наблюдение и контрол на нерегламентирано депониране на отпадъци и съответни мерки	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив



	за тяхното премахване.		
24.	Контрол относно дейностите, свързани с въвеждане на система за разделно сметосъбиране.	през периода на реализиране на ОУП	Община Пловдив
25.	Контрол във връзка с дейностите с отпадъци, включени в разрешителните документи по ЗУО и тяхното актуализиране.	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
26.	Наблюдение и контрол на дейностите по разделно събиране и съхраняване на битови биоразградими отпадъци.	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
27.	Контрол на плановете за управление на строителни отпадъци по реда на чл. 11 от ЗУО.	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
28.	Наблюдение и контрол по реда на дейностите по реда на чл.19 от ЗУО	постоянно	Община Пловдив РИОСВ-Пловдив
Културно историческо наследство:			
29.	Контрол от археолози при строителство на терени, включени в Археологичната карта на България	при изкопни дейности	Община Пловдив Археологически музей

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Пловдив в срок до 14 дни от настъпването на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ Пловдив пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

