



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Становище по екологична оценка

№ ПВ-1-V/2025 г.

На основание чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

Съгласувам

Общ устройствен план на Община Раковски

Възложител: Община Раковски, ЕИК:000471543 гр. Раковски 4150, пл. „България“ №1

Кратка характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Раковски /ОУП/ се разработва в съответствие с разпоредбите на чл.125 от Закона за устройство на територията, както и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ОУП на община Раковски обхваща всички землища на 7 населени места - 6 села (с. Белозем, с. Болярино, с. Момино село, с. Стряма, с. Чалъкови и с. Шишманци) и един град – Раковски.

Основаната цел на ОУП на Община Раковски е да създаде планова основа (по смисъла на ЗУТ) за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с другите стратегически и планови документи, визиращи комплексното социално-икономическо развитие и устройствено планиране на Община Раковски и териториите в землищните ѝ граници.

Общият устройствен план на общината е изработен при съблюдаване на следните **обща изисквания**:

1. Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в преходни устройствени проекти, планове и други проучвания за територията на общината;

2. Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие;

3. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво;

4. Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на установени съществени диспропорции между отделните части на общинската територия;

5. Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;



6. Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно- исторически ресурси за развитието на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;

7. Създаване на условия за развитие на социалната и техническата инфраструктури;

8. Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия (общинско задължение);

9. По отношение на икономическото развитие на общината се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия;

10. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, в плана да се проучат възможностите и предложат решения за целесъобразна реализация на поземления фонд - общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването;

11. Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на земеползването, респ. оразмеряване на системите, като се съблюдават изискванията за устойчивост на системите.

В доклада за ЕО в табличен вид е представено разпределението на териториите по основно предназначение. Балансът на територията на общината показва данните от съществуващото положение и от проектното предвиждане.

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		площ (ха)	% от територията	площ (ха)	% от територията
1	Урбанизирани територии				
1.1	Жилищни функции	1188.63	4.50	1433.86	5.43
1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	317.75	1.20	9.17	0.03
1.3	Територии за спорт и атракции	10.80	0.04	8.15	0.03
1.4	Територии със смесени функции (Соп)	3.10	0.01	181.22	0.69
1.5	Смесени централни територии (Ц)	0.34	0.00	78.93	0.30
1.6	Територии с рекреационни функции, курортни дейности и вилни зони	0.00	0.00	30.02	0.11
1.7	Терени за производствено-складови и стопански функции	604.38	2.29	780.97	2.96
1.8	Терени за озеленяване, паркове и градини	3.98	0.02	3.98	0.02
	в т.ч. гробищни паркове	15.89	0.06	18.11	0.07
1.9	Терени със специално предназначение	0.66	0.00	0.31	0.00
2	Земеделски територии				
2.1	Ниви	17842.40	67.60	17602.98	66.69
2.2	Трайни насаждения	810.63	3.07	745.88	2.83
2.3	Необработваеми земи	2362.32	8.95	2264.39	8.58
3	Горски територии				
3.1	Гори	598.57	2.27	594.96	2.25
3.2	Други горски територии в земеделски земи	121.63	0.46	121.63	0.46
4	Територии заети от водни площи	1338.85	5.07	1345.78	5.10
5	Територии за транспорт и комуникации	1078.73	4.09	1079.80	4.09



6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	82.60	0.31	83.84	0.32
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ					
1	Терени за обекти на недвижимото културно наследство	0.09	0.00	0.09	0.00
2	Нарушени територии	11.34	0.04	8.59	0.03
3	Територии за природозащита	3.22	0.01	3.22	0.01
	Общо:	26395.89	100.00	26395.89	100.00
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)					
1	BG 0000291 - 33"Гора Шишманци"	374.01	1.42	374.01	1.42
2	BG 0000578 - 33"Река Марица"	282.68	1.07	282.68	1.07
3	BG 0000429 - 33"Река Стряма"	229.11	0.87	229.11	0.87
4	BG 0000289 - 33"Трилистник"	214.20	0.81	214.20	0.81
5	BG 0002081 - 33"Марица-Първомай"	151.52	0.57	151.52	0.57
6	109 - ЗТ "Чирпан бунар"	1.32	0.00	1.32	0.00
7	Санитарно охранителна зона около водоизточник	703.65	2.67	704.35	2.67
	Общо:	1956.49	7.41	1957.19	7.41

поради следните мотиви:

1. При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващите връзки с други планове, програми и проекти - Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) на Република България за периода 2012–2022г.; Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013–2025г.; Национална програма за развитие: България 2030; Национална приоритетна рамка за действие за Натура 2000 в България (вариант от м. октомври, 2013г.); Националната информационна и комуникационна стратегия за мрежата „Натура 2000“, 2014-2023г.; План за управление на речния басейн 2022-2027г.; План за управление на риска от наводнения на Източнореломорски район за басейново управление 2022-2027г.; Национален план за управление на отпадъците 2021-2028г.; Стратегическият план за развитие на горския сектор 2014-2023г.; Стратегия за развитие на ловното стопанство в България 2012–2027г.; Териториална стратегия за развитие на Южен централен район 2021-2027г.; Областна стратегия за развитие на област Пловдив 2014-2020г.; План за интегрирано развитие на община Раковски 2021-2027г.; Програма за опазване на околната среда на община Раковски 2016-2020г.; Програма за управление на дейностите по отпадъците на община Раковски 2021-2028г.

Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

2. ОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. В ОУП и в Доклада за ЕО са представени конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве в това число за:

3.1. По отношение на подземни и повърхностни води:

Прилагането на предлаганият ОУПО Раковски, ще създаде условия за подобряване на съществуващото в момента състояние на изграденост на канализационната мрежа и начините за пречистване на отпадъчните води.

Намаляване и в значителна степен смекчаване на проблема със замърсяването на повърхностни и подземни води в резултат на зауставане на непречистени и/или недостатъчно пречистени води.

3.2. По отношение на атмосферен въздух:



- Предвижданията на ОУП са свързани с развитие на транспортната инфраструктура, увеличаване на озеленените площи, изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

3.3. По отношение на Управление на отпадъците:

- Подобряване управлението на отпадъците и информираността на населението.
- Спазване на изискванията на ЗУО по отношение на третиране на различните потоци отпадъци.

- При изпълнението на ОУП на община Раковски, не се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите. Предвижданията на ОУП по отношение на земеползването и устройството на различните видове територии са насочени към съхраняване на екосистемните функции на почвите и предполагат ефективно земеползване. Неблагоприятните въздействия, нормално съпътстващи от строителните дейности, произтичащи от заложеното в ОУП, по отношение на развитието и поддържането на инженерно-техническата и комуникационно-транспортната инфраструктура, могат да бъдат в значителна степен ограничени или премахнати при прилагане на предложените в настоящия план мерки и надеждния контрол относно тяхното ефективно изпълнение.

- Прилагането на ОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Направеният анализ на текущото състояние на околната среда по „фактор отпадъци“ е обективен, прогнозната оценка на въздействието от реализирането е достоверна и въздействието на отпадъците върху отделните компоненти на околната среда ще бъде незначително, без кумулативни последици.

3.4 Почви и земеползване:

Към тези територии се причисляват обработваеми земи (ниви); обработваеми земи (трайни насаждения) и необработваеми земи.

По отношение на земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР – те подлежат на режими и съответно планове за управление на защитените зони. Земеделски земи, които не попадат в режим на превантивна защита, се устройват по реда на Закона за опазване на земеделските земи и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

С ОУПО се обособяват територии с режим „за алтернативно земеделие“ във връзка с насърчаване на земеделската дейност. Те обхващат обработваеми земи ниви и трайни насаждения с висока бонитетна стойност, обикновено разположени по поречието на реките. Такива зони има предвидени в землищата на гр. Раковски и на селата Белозем, Стряма и Чалъкови. Тези територии се подчиняват на действащата нормативна уредба. Смяната на предназначението на земята, обхваната от този режим е допустим само от трайни насаждения в нива и обратно. Смяната на предназначението се извършва в съответствие със Закон за опазване на земеделските земи.

- Гори - Проектното решение на ОУПО е за максимално опазване на горските територии. Към горските територии се причисляват и тези в земеделски земи с НТП „гори и храсти в земеделски земи“.

3.5. Културно-историческото наследство - Осъществяването на ОУП ще създаде условия за ефективно опазване, атрактивно представяне и успешно социализиране на културните ценности. ОУП ще даде значително повече възможности на местната администрация да решава въпроси, свързани с опазването и социализацията на недвижими културни ценности, които са частна собственост, както жилищните сгради, или са държавна собственост, но са разположени в частни имоти, каквито са голяма част от археологическите обекти.

4. На територията на община Раковски са разположени 2 броя действащи обекти, попадащи в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС, а именно:

1. „Инса газ“ ООД, град Раковски – обект „Терминал за втечнени въглеводороди – ВВВ“, с. Белозем, община Раковски, Решение №3-А3/2021 г. на изпълнителния директор на ИАОС за одобряване на Доклад за безопасност.

2. „Инса Ойл“ ООД, град Раковски – обект „Рафинерия за нефт и нефтопродукти“, с. Белозем, община Раковски, Решение №16-А6/2021 г. на изпълнителния директор на ИАОС за одобряване на Доклад за безопасност.



Непосредствена близост на Терминал за втечнени въглеводороди – с. Белозем собственост на „Инса газ“ ООД до „Рафинерия за нефт и нефтопродукти“ на „Инса ойл“ ООД, създава възможен „ефект на доминото“.

Докладите за безопасност и за политиките за предотвратяване на големи аварии са представени на община Раковски. В Докладите са идентифицирани опасностите от големи аварии в предприятията/съоръженията и съответните конкретни мерки, които операторите трябва да предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятията/съоръженията, определили са и пространствените граници на сериозни поражения и са определени минимални безопасни разстояния от/до предприятията.

5. ОУП на Община Раковски е подложен на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл.25, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн.ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.).

В резултат от проведените консултации с обществеността, в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал.6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл.36, ал.9 от Наредбата за ОС е неприложима.

След анализ на изложената в ДОСВ информация и представените данни за ОУП на община Раковски, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, Направление „Опазване на биологичното разнообразие и защитените територии и НАТУРА 2000“ предлага на ЕЕС да съгласува ОУП на община Раковски с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните мотиви:

1. При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици и BG0000291 „Гора Шишманци“, BG0000578 „Река Марица“, BG0000429 „Река Стряма“, BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като:

1.1 Защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“

В границите на защитена зона „Марица-Първомай“ BG0002081 в ОУП не се предвиждат нови устройствени зони и/или промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвид това, не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат площи от зоната, в т. ч. местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002081 „Марица-Първомай“. Не се предвиждат и зони в непосредствено съседство, които да увеличат антропогенния натиск, респективно да причинят косвено въздействие върху птици, предмет на опазване в защитената зона.

1.2 Защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“

С предвижданията на ОУП не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат площи на природни местообитания, предмет на опазване на територията на BG0000291 „Гора Шишманци“.

Предвижданията на плана не са свързани с новопроектирани устройствени зони, които засягат потенциални местообитания на видовете бозайници, земноводни, влечуги и риби, предмет на опазване в защитената зона. Не се предвиждат и зони в непосредствено съседство, които да увеличат антропогенния натиск, респективно да причинят косвено въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

1.3 Защитена зона BG0000289 „Трилистник“

На територията на община Раковски в границите на 33 „Трилистник“ се предвиждат следните нови зони: Доп. Соп. – 57,71 дка и територии за алтернативно земеделие - 49,886 дка. Общата площ на новите предвиждания в границите на 33 са 107,596 дка. Имотите, предмет на устройствено планиране са с НТП-ниви, на които



се отглеждат сезони житни и технически култури. Предвидените устройствени зони не засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради което не се очакват значителни отрицателни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

1.4 Защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

На територията на община Раковски в границите на ЗЗ „Река Стряма“ се предвиждат следните нови зони: територии за алтернативно земеделие – 287,957 дка и преминаване на трасе на проектен газопровод – 124,982 дка. При планиране на изграждането на проектен газопровод през река Стряма, няма да бъдат засегнати целите имоти, през които преминава трасето, тъй като технологията за изграждането е изкоп и обекта е линеен.

Предвидените УЗ по ОУП са с НТП ниви, напоителен канал, водно течение, река (река Стряма), Друг вид дървопроизводителна гора, За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение и Друг вид трайно насаждение (овощни градини за Алтернативно земеделие) и не засягат природни местообитания и ефективно заети местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид което, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

1.5 Защитена зона BG0000578 „Река Марица“

На територията на община Раковски в границите на ЗЗ „Река Марица“ се предвиждат следните нови зони: Територии за алтернативно земеделие – 171,347 дка. Предвидените УЗ – Територии за алтернативно земеделие съгласно ОУП, представляват ниви, които се използват за интензивно отглеждане на предимно сезонни култури, като царевица, слънчоглед, житни и технически култури и не засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в границите на ЗЗ. Предвид това, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

Предвид местоположението и площта на новите устройствени зони и насоките на планирането им, не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици и BG0000291 „Гора Шишманци“, BG0000578 „Река Марица“, BG0000429 „Река Стряма“, BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. ОУПО Раковски е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и действащата в страната нормативна база и отговаря на приоритетите, заложи в съответните национални стратегически документи. Заложените показатели осигуряват устойчиво развитие на общината.

7. В процеса на разработката на ОУП са разгледани и оценени варианти на:

7.1. Анализирани и оценени алтернативи: „нулева алтернатива“, т.е. отказ от реализирането на плана и „алтернативата за прилагане на ОУПО Раковски“. Избрана е „алтернатива за прилагане на разработения ОУПО“ с предложените мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда.

8. Въз основа на извършените изследвания и анализи, и направените прогнози в доклада по ЕО, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че в своята цялостност, реализацията на Общия устройствен план на община Раковски ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището, при изпълнение предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.

9. В резултат на провеждането на консултациите и общественото обсъждане на доклада за екологичната оценка, не са постъпили възражения от заинтересовани лица, депозиран писмено. За проведеното обществено обсъждане е представен Протокол от Община Раковски, от който е видно, че в деня на общественото обсъждане и в 30-дневния срок предоставен за разглеждане на доклада за ЕО не са постъпили писмени становища и препоръки към Екологичната оценка.



10. Регионална здравна инспекция Пловдив няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и приема доклада за екологична оценка на ОУП на община Раковски, като е изразила, че:

10.1 Предвидените в Доклада качествени изменения в характеристиките на жилищния фонд и техническата инфраструктура, екологосъобразното управление на формираните битови и други отпадъци, насищането на териториите със зелени площи за отдих и спорт, способстват за осигуряването на здравословна жизнена среда и ще осигурят комфорт на населението на Общината.

11. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразяват следното становище по отношение на ДЕО за ОУП на Община Раковски:

- Представен е баланс на територията на Община Раковски, като не се предвижда намаляване на водни площи.

- Представена е информация за повърхностните и подземните водни тела, в чиито граници попада плана. Описани са екологичното и химичното състояние на повърхностните водни тела, количественото и химичното състояние на подземните водни тела, екологичните цели и мерки за водните тела спрямо ПУРБ.

- В доклада е включена информацията относно зоните за защита на водите, определени по чл. 119 а от Закона за водите.

- Направена е характеристика в ДЕО на територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати и са описани вероятните значителни въздействия върху околната среда.

12. Със Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив № РД-137/03.06.2025г. е насрочено заседание на Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Пловдив.

Със свое решение, отразено в протокол №5/13.06.2022г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласуван Общ устройствен план на Община Раковски.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на Общия устройствен план на Община Раковски:

A. Общи

1. Бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Раковски да бъдат включени следните мерки и условия:

Б.1 Подземни и повърхностни води

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на новите съоръжения за пречистване на отпадъчни води на Индустриална зона Стряма да не се издават разрешения за строеж за обекти, които заустват отпадъчни води в канализационната система.

2. Спазване режимите в СОЗ около всички питейни водоизточници и минерални водоизточници и тяхното действие по време на ОУПО.

Б.2 За биологично разнообразие и неговите елементи:

3. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване, към отделните планове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони, в част „Озеленяване“ да бъде заложено то да се извършва само



с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове, да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове.

4. С цел предотвратяване унищожаване на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУП да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.

5. В съответствие с изискванията на чл. 118, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчивото ползване на природните ресурси.

6. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на територията на община Раковски да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ ОТ 22 октомври 2014 година. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

Б.3 За отпадъци

7. Да се включат мерки за ефективното управление на отпадъците, с цел да се опазва, съхранява и подобрява качеството на околната среда, да се опазва човешкото здраве, да се гарантира разумното, ефективно и рационално използване на природните ресурси, да се насърчават принципите на кръговата икономика, както и да се увеличава енергийната ефективност и да се намалява зависимостта от ресурси.

8. Да се включат мерки за постигане на целите, определени в ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/850 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 30 май 2018 година, за изменение на Директива 1999/31/ЕО относно депонирането на отпадъци, с които се налагат ограничения за депониране, както и стремежа към преминаване към кръгова икономика и постигане на напредък по изпълнение на целите за намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци.

Б.4 Ландшафт

9. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.

В. При прилагането на ОУП на община Раковски да се изпълняват следните мерки и условия:

В.1. За атмосфернен въздух и шум

1. Да се осъществява контрол върху емисиите в атмосферния въздух от отделните източници - строителни и други открити площадки, както и от добивните, транспортните, комуналните селскостопанските и други дейности в Община Раковски чрез прилагане на мерки за поддържане на добро качество на атмосферния въздух, в това число:

- Информирание на населението по отношение на възможностите за намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от битовото отопление;
- Да се извършва редовно измиване на основни пътни артерии;
- Да се поддържа в добро състояние на пътната настилка;
- Да се осъществява засилен контрол на строителни дейности на територията на община Раковски.

2. При проектиране на обекти и планиране и осъществяване на дейности с неподвижни източници на емисии да се осигурява такава степен на пречистване на отпадъчните газове и височина на изпускащото устройство или устройства, при които съдържанието на вредни вещества в приземния атмосферен слой не превишава нормите, установени с нормативните документи.

В.2 Вредни физични фактори:



3. При прилагането на ОУП на община Раковски да се изпълняват следните мерки и условия: Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.

В.3. За Опасни химични вещества

4. Във връзка с изпълнение на чл.104 от ЗООС е необходимо възложителят да осигури безопасни разстояния до съществуващите ПСНРП и ПСВРП при предвиждания за отреждане на терени за разполагане на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение по смисъла на т.29в от §1 от ДР на ЗООС и големи транспортни пътища по смисъла на т.29е от §1 на ДР на ЗООС.

В.4 Подземни и повърхностни води

5. Да се предвиди рехабилитация и подобряване на пречиствателната способност на съществуващата ПСОВ на Индустриална зона Стряма, община Раковски.

6. Да се заложи реконструкция на дъждопреливник, намиращ се преди ПСОВ – гр. Раковски, така, че да осигури отвеждане на отпадъчните води в канализационен колектор за пречистване към пречиствателната станция на града и не се допуска преливане и нерегламентирано заустване в сухо недъждовно време.

7. За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се провеждат необходимите процедури за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

В.5 За отпадъци

8. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от Закона за управление на отпадъците, както и свързани с това подзаконовите нормативни актове.

9. Да се увеличи процента на разделно събраните отпадъци, както и дела на компостиране на отпадъците от домовете и обслужващия сектор.

10. Намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци, което в максимална степен да се вписва в интегрирана политика, която осигурява добро прилагане на йерархията на отпадъците, засилва прехода към предотвратяване, включително повторна употреба, подготовка за повторна употреба и рециклиране, и предотвратява преминаването от депониране към изгаряне.

11. Да се вземат подходящи мерки за прилагане на ограничения върху депонирането на всички отпадъци, които са подходящи за рециклиране или друг вид оползотворяване на материали или енергия, за да се гарантира правилното прилагане на йерархията на отпадъците.

12. Да се преразгледат и оптимизират системата и дейностите за разделно събиране на битови отпадъци, като се започне с тези потоци от отпадъци, при които се прилага разделно събиране - пластмаса, метали, стъкло, хартия и биоотпадъци, от което биха произтекли категорични екологични, икономически и социални ползи - допълнително ограничаване на депонирането.

13. За да се предотвратят или намалят доколкото е възможно отрицателните въздействия на депонираните отпадъци върху човешкото здраве и околната среда, следва да се предприемат всички необходими мерки, за да се гарантира, че се депонират единствено отпадъци, които са били най-подходящо третирани, включително чрез стабилизиране на органичния дял от тях.

14. Да се въведе система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до площадки или депо за последващо оползотворяване.

В.6 За Ландшафт и зелена система

15. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните производствени зони.



16. Да се осигури спазването на изискването за минимално озеленяване за отделните устройствени зони.

17. При изработване на ПУП за всички градски територии следва да се предвиди доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

18. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване и увеличаване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

19. В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри на озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване.

20. Да се предвиди увеличаване капацитета за поддържане и развитие на зелената система и завишаване нивото на поддръжка, особено на новосъздадените зелени площи.

В.7 За земи и почви

21. Селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

22. Предприемане на дейности по почистване, възстановяване и рекултивиране на идентифицирани замърсени и увредени терени.

23. При изграждане на производствени обекти да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация, след което да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.

24. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Раковски

1. Община Раковски да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представят в РИОСВ-Пловдив не по-късно от 1 юли всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен за предоставяне на информацията по индикатора
Контрол за нерегламентирано депониране и третиране на отпадъците	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания	Община Раковски
Контрол по мерките в актуалната Програма за опазване на околната среда на Община Раковски	Годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Раковски
Контрол по мерките в актуалната Програма за	Годишен отчет по изпълнение на ПУО	Община Раковски



управление на отпадъците на Община Раковски		
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци и всеки друг вид нерегламентирано третиране.	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания	Община Раковски
Контрол и наблюдение на места с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Раковски
Контрол и върху опазване на плодородните земи от трета и четвърта бонитетна категория	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Раковски
Допустимост на проектните предложение спрямо действащите ПУРБ и ПУРН	Наличие на становище от компетентни органи	Община Раковски
Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.	Брой издадени разрешителни за строеж/Установени превишавания на нормите за шум	Община Раковски
Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на домино, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация,	Брой издадени разрешителни за строеж	Община Раковски



съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото.		
В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри на озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване.	Нови озеленени площи	Община Раковски

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....2025г.

