

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****Министерство на околната среда и водите**

Регionalна инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Становище по екологична оценка**№ ПВ-1-I/2026 г.**

На основание чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)

Съгласувам**„ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МАРИЦА“**

Възложител: Община Марица, ЕИК:000472182, гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57А

Кратка характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Марица /ОУП/ се разработва в съответствие със Закона за устройство на територията, както и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Разглежданият ОУП на Община Марица е изменение на действащият такъв. ОУП на Община Марица обхваща цялата територия на общината, включваща землищата на 19 населени места - Костиево, Войсил, Радиново, Бенковски, Царацово, Строево, Граф Игнатиево, Динк, Крислово, Калековец, Желязно, Войводиново, Скуtare, Рогош, Маноле, Манолско Конаре, Трилистник, Ясно поле, Труд.

Главната цел на общия устройствен план на Община Марица е да създаде териториална планова основа (по смисъла на ЗУТ) за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото развитие и със специфичните за община Марица природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Основните задачи, които са поставени с изменението на ОУП на Община Марица са:

- Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителните зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, в т.ч. териториите изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост. Режимът включва най-общи цели, мерки и

изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие, като се съблюдават режимите, установени по реда на специални закони.

- Определяне разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура съобразно прогнозите за социално-икономическо и пространствено развитие, при отчитане на съвременните критерии и стандарти.

- Създаване на условия за справяне с актуалните предизвикателства, отнасящи се към устойчивото развитие, в т.ч. за реализиране на мерки, допринасящи за адаптация към климатичните промени, за реализацията на европейските политики, насочени към декарбонизация на енергийния сектор (Европейски зелен пакт) и др.

- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

- Определяне на територии за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, вкл. мероприятия за възстановяване на нарушени територии.

- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.

В доклада за ЕО в табличен вид е представено разпределението на териториите по основно предназначение. Балансът на територията на общината показва данните от съществуващото положение и от проектното предвиждане.

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по основно предназначение	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
	площ (ха)	Дял %	площ (ха)	Дял %
1. Урбанизирани територии, в т.ч.	4108,8	12,0	6819,0	19,9
Жилищни територии	1964,4		2902,9	
Територии за обществено-обслужващи дейности	294,4		321,2	
Територии за производствено-складови дейности и за инфраструктура, обслужваща селското стопанство	1206,6		2799,8	
Територии за рекреационни дейности (в т.ч. земи за земеделски труд и отдих по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)	10,9		27,6	
Територии за озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение	59,1		156,5	
Територии за спорт и развлечения	45,1		79,0	
Територии за техническа инфраструктура и комунално стопанство	4,2		12,9	
Специални терени, в т.ч. авиобаза „Граф Игнатиево“	519,1		519,1	
2. Земеделски територии в т.ч.	25297,8	73,85	22489,2	65,6
Ниви, в т.ч. изоставени	18798,0		16137,7	
Трайни насаждения в т.ч. изоставени	1772,1		1607,6	
Ливади, пасища, мери	1420,0		1398,5	
Оризища	3248,9		3222,9	
други	135,2		122,6	

3. Горски територии, в т.ч. защитни и специални горски територии по чл. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗГ	629,4	1,8	629,4	1,8
4. Водни площи и течения, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения, напоителни и отводнителни канали, рибарници	1791,8	5,2	1808,1	5,3
5. Територии за транспорт и комуникации	2203,2	6,4	2301,9	6,7
6. Защитени територии, в т.ч. - По ЗЗТ - ЗКН	38,1 26,7 11,7	0,1	38,1 26,7 11,7	0,1
7. Територии за възстановяване и рекултивация, в т.ч. кариери след приключване на експлоатацията им, депа и сметища	16,6	0,05	0	0
8. Територии с друго и без определено стопанско предназначение,(в т.ч. пясъци, дерета, блата, мочурища, ями и др.	177,7	0,5	177,7	0,5

поради следните мотиви:

1. При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващите връзки с други планове, програми и проекти – Национална програма за развитие „България 2030“; Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013–2025г., актуализирана през 2019 г. (НКПР); Програма „Околна среда 2021-2027 г.“ (ПОС); Програма „Транспортна достъпност“ за периода 2021-2027 г. (ПТД); Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор; Национална програма за управление на отпадъците /НПУО/ 2021-2028; Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030г. с хоризонт 2050г. - проект; Интегрирана териториална стратегия за развитие на Южен централен район за периода 2021-2027 г.; План за управление на водите в Източнобеломорски район, 2022-2027г.; План за управление на риска от наводнения на Източнобеломорски район 2022-27г.; Връзки с Програма за опазване на околната среда на територията на община Марица за периода 2021-2026г.; Общинска програма по енергийна ефективност за 2021-2027г. на община Марица; Програма за управление на отпадъците на община Марица 2021-2028.

С ОУП се цели прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

2. ОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Общият устройствен план съдържа ясно дефинирани устройствени зони в рамките на територията с конкретни граници, предназначение и устройствени режими, изпълняващи заложеното в плановите документи от по-високо ниво. Устройствовите параметри, предвидени в ОУПО са задължителни за последващото подробно устройствено планиране.

4. В ОУП и в Доклада за ЕО са представени конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве в това число за:

4.1. По отношение на подземни и повърхностни води:

Прилагането на предлаганият ОУП, ще създаде условия за подобряване на съществуващото в момента състояние на изграденост на канализационната мрежа и начините за пречистване на отпадъчните води.

За опазване на водите и водните площи с ОУП се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателни станции за отпадъчни води; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията.

Развитие и доизграждане на селищните канализационни системи и пречистване на отпадъчните води – като част от възприети от ОУП мерки са:

- изграждане, разширяване и реконструкция на канализационната мрежа на отделните селищни агломерации.
- изграждане на нови, съвременни, високоефективни ПСОВ, съгласно изискванията на Директива 91/271/ЕЕС.
- максимално присъединяване на цялото количество отпадъчни води от населените места към ПСОВ (съществуващи ПСОВ и тези в процес на проектиране) .
- доставка на оборудване за поддръжка и експлоатация на канализационните мрежи и съоръжения.
- изграждане на съоръжения за предварително пречистване на всички промишлени предприятия, включени към селищната канализационна система и директно заустващи във водни тела.

4.2. По отношение на атмосферен въздух:

Територията на Община Марица не е включена в списъка на районите за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух (КАВ), определени със Заповед № РД-257/25.03.2022 г. на Министъра на околната среда и водите. ОУП съдържа анализ на текущото екологично състояние на територията на общината по отношение на компонент „Атмосферен въздух“. Формулирани са целите, обвързани с националната стратегия за околна среда. Предложени са мерки съобразени с климатичните условия в района за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятни въздействия върху качеството на атмосферния въздух, вследствие реализацията на предвижданията в плана.

4.3 По фактор „Шум в околната среда“

В доклада за ЕО е включен анализ на основните източници на шум на територията на Общината и е извършена оценка на шумовото натоварване в района.

4.4. По отношение на Управление на отпадъците:

- С ОУП се предвижда спазване на изискванията на ЗУО по отношение на третиране на различните потоци отпадъци.
- Увеличаване дела на разделно събраните отпадъци, както и стимулиране на инвестициите за подобряване управлението на отпадъците;
- Предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване;
- Прилагането на ОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Направеният анализ на текущото състояние на околната среда по „фактор отпадъци“ е обективен, прогнозната оценка на въздействието от реализирането е достоверна и въздействието на отпадъците върху отделните компоненти на околната среда ще бъде незначително, без кумулативни последици.
- С ОУП са предвидени и терени за обекти на техническата инфраструктура и комуналното стопанство, в т.ч. пречиствателни станции за отпадъчни води, площадки за компостиране на биоотпадъци, за временно съхраняване и/или сепариране на битови отпадъци и пр.

4.5 Почви и земеползване:



С ОУП се цели опазване на земите и почвите и се въвежда режим на превантивна устройствена защита върху всички земи, за които не е предвидена допустима промяна на предназначението - ливади и пасища, трайни насаждения, както и ниви, ползвани за уедрено земеделие и като лични стопанства, както и на тези попадащи в обхвата на защитени зони по *Закона за биологичното разнообразие*.

4.6. Културно-историческото наследство - Прилагането на ОУП предвижда да се създадат условия за опазването и социализацията на различните видове недвижими културни ценности в съответствие със *Закона за културното наследство*.

5. На територията на община Марица са разположени два действащи обекта, попадащи в обхвата на Глава седма, раздел Първи от ЗООС, а именно:

1. „Ви-Газ България“ ЕАД, град София, обект „Газоснабдителна станция“, с. Бенковски, община Марица, предприятие класифицирано с висок рисков потенциал и Решение №9-АЗ/2024 г. на изпълнителния директор на ИАОС за одобряване на Доклад за безопасност - ДБ.

2. „Либхер Хаусгерете Марица“ ЕООД, с. Радиново, община Марица – обект „Предприятие за производство на домакински уреди – хладилници и фризери“, с. Радиново, община Марица, предприятие класифицирано с висък рисков потенциал, писмо с изх. № ПГА-02/03.05.2016 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив за потвърждаване на Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии - ДППГА.

Докладите за безопасност и за политиките за предотвратяване на големи аварии са представени на община Марица. В Докладите са идентифицирани опасностите от големи аварии в предприятията и съответните конкретни мерки, които операторите трябва да предприемат с цел намаляване на риска от възникване на големи аварии, съобразени с риска от възникване на големи аварии в предприятията, определени са и пространствените граници на сериозни поражения и са определени минимални безопасни разстояния от/до предприятията.

6. ОУП на Община Марица е подложен на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл.25, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*.

В резултат от проведените консултации с обществеността, в едномесечния срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата по чл. 23, ал.6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл.36, ал.9 от Наредбата за ОС е неприложима.

При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони (ЗЗ) BG0000578 „Река Марица“, BG0000444 „Река Пясъчник“ и ЗЗ BG0000289 „Трилистник“, BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и ЗЗ BG0002078 „Марица-Пловдив“, BG0002016 „Рибарници Пловдив“, BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- С общия устройствен план не се предвиждат нови устройствени зони в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“, BG0000444 „Река Пясъчник“ и BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG0002078 „Марица-Пловдив“, BG0002016 „Рибарници Пловдив“, BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, предвид това, не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните им цели.

- С предвижданията на ОУП не се засягат площи от природни местообитания и местообитания на видове, в т. ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се предвиждат нови територии за урбанизиране в границите на горе

описаните зони. Предвид това, няма вероятност от фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове и проява на бариерен ефект с въздействие, оказващ влияние върху свързаността на зоните.

- Реализацията на ОУП на община Марица предвижда засягане на общо 393 дка (ПИ 35300.5.168 (371 дка), с.Калековец и ПИ 73122.17.21 (22 дка), с.Трилистник) от територията на 33 BG0000429 „Река Стряма“ - 0,96% от нейната площ. Чрез предложеното в ДОСВ изключване на имот 35300.5.168 от „територии с допустима промяна на предназначението за производствено-складови и обслужващи дейности“ ще се намали засягането на площи от зоната от 0,96% на 0,054%, тъй като от територията на 33 „Река Стряма“ ОУП предвижда промяна в отреждането само на имот 73122.17.21 (22 дка), определен за „терен за спорт“ (Тсп). Това ще осигури опазване на благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания на местообитанията на видовете, предмет на опазване в 33 „Река Стряма“, в т.ч опазване на ефективно заето местообитание на лалугер (*Spermophilus citellus*), запазване на благоприятно хранително местообитание на пъстър пор (*Vormela peregusna*) и на потенциално благоприятно местообитание на смок (*Elaphe sauromates*).

7. ОУПО Марица е разработен в съответствие с изискванията на *Закона за устройство на територията* и действащата в страната нормативна база и отговаря на приоритетите, заложиени в съответните национални стратегически документи.

8. В процеса на разработката на ОУП са разгледани и оценени „нулева алтернатива“, т.е. отказ от реализирането на плана и „алтернативата за прилагане на ОУПО Марица“. Избрана е „алтернатива за прилагане на разработения ОУПО“ с предложените мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда.

9. Въз основа на извършените изследвания и анализи, и направените прогнози в доклада по ЕО, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че в своята цялостност, реализацията на Общия устройствен план на община Марица ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището, при изпълнение на предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.

10. В доклада са отразени извършените консултации от страна на Община Марица. Представен е протокол от проведено обществено обсъждане. В резултат на провеждането на общественото обсъждане на доклада за екологичната оценка, са постъпили искания/възражения от заинтересовани лица. Същите са разгледани на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Марица, като е представен протокол, в който са описани разгледаните искания/възражения и е отразено дали същите са приети или отхвърлени.

11. Регионална здравна инспекция Пловдив няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и приема представения Доклад за ЕО по отношение на направените в него анализи и оценка на значимостта на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда, а оттам и върху човешкото здраве.

12. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява становище, че представеният Доклад за екологичната оценка на Общ устройствен план на Община Марица, съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.

13. Със Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив № РД-47/24.02.2026г. е насрочено заседание на Експертния екологичен съвет (ЕЕС) при РИОСВ-Пловдив. Със свое решение, отразено в протокол №1/09.03.2026г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласуван Общ устройствен план на Община Марица.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общия устройствен план на Община Марица:

A. Общи

1. С цел предотвратяване и минимализиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализацията на предвижданията на ОУП на община Марица всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ИОУП, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Марица да бъдат включени следните мерки и условия:

Б.1 Подземни и повърхностни води

1. Спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ около питейни водоизточници и минерални водоизточници съгласно заповедта за определяне на зоната и в буферните зони около водоземни съоръжения/системи, без определена СОЗ, съгласно списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

Б.2 За биологично разнообразие и неговите елементи:

2. От окончателния проект на ОУП да бъде изключен имот с № 35300.5.168, предназначен за Територии с допустима промяна на предназначението за производствено-складови и обслужващи дейности (Пп) в землището на с. Калековец.

3. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване, към отделните планове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони, в част „Озеленяване“ да бъде заложено то да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове, да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове.

4. С цел предотвратяване унищожаване на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУП, граничеща със защитени зони, да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.

5. В съответствие с изискванията на чл. 118, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ИОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчивото ползване на природните ресурси.

Б.3 За отпадъци

6. Да се включат мерки за ефективното управление на отпадъците, с цел да се опазва, съхранява и подобрява качеството на околната среда, да се опазва човешкото здраве, да се гарантира разумното, ефективно и рационално използване на природните ресурси, да се насърчават принципите на кръговата икономика, както и да се увеличава енергийната ефективност и да се намалява зависимостта от ресурси.

7. Да се включат мерки за постигане на целите, определени в ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/850 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 30 май 2018 година, за изменение на Директива 1999/31/ЕО относно депонирането на отпадъци, с които се

налагат ограничения за депониране, както и стремежа към преминаване към кръгова икономика и постигане на напредък по изпълнение на целите за намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци.

Б.4 Ландшафт

8. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия за защита и възстановяване на традиционните ландшафти при бъдещо планиране в устройствените зони.

В. При прилагането на ОУП на община Марица да се изпълняват следните мерки и условия:

В.1. За атмосфернен въздух и шум

1. Да се осъществява контрол върху емисиите в атмосферния въздух от отделните източници - строителни и други открити площадки, както и от транспортните, комуналните селскостопанските и други дейности в Община Марица чрез прилагане на мерки за поддържане на добро качество на атмосферния въздух, в това число:

- Информирание на населението по отношение на възможностите за намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от битовото отопление;
- Да се извършва редовно измиване на основни пътни артерии;
- Да се поддържа в добро състояние на пътната настилка;
- Да се осъществява засилен контрол на строителни дейности на територията на община Марица.

2. При проектиране на обекти и планиране и осъществяване на дейности с неподвижни източници на емисии да се осигурява такава степен на пречистване на отпадъчните газове и височина на изпускащото устройство или устройства, при които съдържанието на вредни вещества в приземния атмосферен слой не превишава нормите, установени с нормативните документи.

В.2 Вредни физични фактори:

3. Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.

В.3. За Опасни химични вещества

4. Във връзка с изпълнение на чл.104 от ЗООС е необходимо възложителят да осигури безопасни разстояния до съществуващите ПСНРП и ПСВРП при предвиждания за отреждане на терени за разполагане на нови жилищни райони, обекти с обществено предназначение по смисъла на т.29в от §1 от ДР на ЗООС и големи транспортни пътища по смисъла на т.29е от §1 на ДР на ЗООС.

В.4 Подземни и повърхностни води

5. Доизграждане и реконструкция на водоснабдителните и канализационни мрежи и системи.

6. За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се провеждат необходимите процедури за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

7. При процедиране на ПУП в обхвата на заливаемите ивици да се спазват забраните и ограниченията на чл. 134, чл. 143, чл. 144 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ".

8. Приоритетно извършване на изграждане/доизграждане/реконструкция на водопроводните мрежи/системи, съгласно нормативните изисквания, което да гарантира качество на питейната вода и сигурност на водоподаването".

В.5 За отпадъци



9. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от *Закона за управление на отпадъците*, както и свързани с това подзаконовите нормативни актове.

10. Да се увеличи процента на разделно събраните масово разпространени отпадъци от опаковки и биоразградими отпадъци.

11. Намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци, което в максимална степен да се вписва в интегрирана политика, която осигурява добро прилагане на йерархията на отпадъците, засилва прехода към предотвратяване, включително повторна употреба, подготовка за повторна употреба и рециклиране, и предотвратява преминаването от депониране към изгаряне.

12. Да се вземат подходящи мерки за прилагане на ограничения върху депонирането на всички отпадъци, които са подходящи за рециклиране или друг вид оползотворяване на материали или енергия, за да се гарантира правилното прилагане на йерархията на отпадъците.

13. Да се преразгледат и оптимизират системата и дейностите за разделно събиране на битови отпадъци, като се започне с тези потоци от отпадъци, при които се прилага разделно събиране - пластмаса, метали, стъкло, хартия и биоотпадъци, от което биха произтекли категорични екологични, икономически и социални ползи - допълнително ограничаване на депонирането.

14. Да се въведе система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до площадки или депо за последващо оползотворяване.

15. При изграждане на производствени обекти да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация, след което да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.

16. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

В.6 За Ландшафт и зелена система

17. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните производствени зони.

18. Да се осигури спазването на изискването за минимално озеленяване за отделните устройствени зони.

19. При изработване на ПУП за всички градски територии следва да се предвиди доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

20. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване и увеличаване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.

21. В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри на озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване;

22. Да се предвиди увеличаване капацитета за поддържане и развитие на зелената система и завишаване нивото на поддръжка, особено на новосъздадените зелени площи.

23. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на територията на община Марица да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ от 22 октомври 2014 година. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

В.7 За земи и почви

24. Селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

25. Предприемане на дейности по почистване, възстановяване и рекултивиране на идентифицирани замърсени и увредени терени.

26. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Марица

1. Община Марица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представят в РИОСВ-Пловдив не по-късно от 1 юли всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки	Срок/период Индикатори	Отговорен орган
1	Недопускане възникване на ерозионни процеси	Постоянно	Община Марица
2	Организиране и ефективно прилагане на мерки за разделно събиране на отпадъците на етап строителство и експлоатация	Постоянно; При констатиране на несъответствие се вземат коригиращи мерки	Община Марица
3	Отклоняване на потоци отпадъци от депониране съгласно Директива (Ес) 2018/850 На Европейския парламент и на Съвета От 30 Май 2018 година за изменение на Директива 1999/31/ЕО относно депонирането на отпадъци	Веднъж годишно проследяване на пътя на отпадъка до крайното им рециклиране/иползотворяване	Община Марица
4	Контрол с цел предотвратяване на нерегламентирани замърсявания с отпадъци	Постоянно; При констатиране на несъответствие се вземат коригиращи мерки	Община Марица
5	Допустимост на проектните предложение спрямо действащите ПУРБ и ПУРН	Наличие на становище от компетентни органи	Община Марица
6	Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи	Брой издадени разрешителни за строеж/Установени превишавания на нормите за шум	Община Марица

	промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.		
7	Контрол при издаване на разрешителни за строеж по реда на ЗУТ за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на домино, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото.	Брой издадени разрешителни за строеж	Община Марица
8	При последващото проектиране да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона	Опазване на биоразнообразието	Община Марица
9	При етапа на подробно проектиране, по възможност да се планира изграждане на буферни зони и изолационни ивици около новопроектираните предимно производствени устройствени зони, както и за гробищни паркове.	Опазване на биоразнообразието	Община Марица

10	Озеленителните мероприятия в следващите нива на устройствено планиране да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания	Опазване на биоразнообразието	Община Марица
----	--	-------------------------------	---------------

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

11.03.....2026г.

