



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Становище по екологична оценка

№ ПВ-1-II/2022 г.

Относно: **Общ устройствен план на Община Калояново**

На основание чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр. 57/2004г. посл.изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007г.посл.изм. и доп.)

Съгласувам

Общ устройствен план на Община Калояново

Възложител: Кмет на Община Калояново,

Кратка характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Калояново /ОУП/ се разработва в съответствие с разпоредбите на чл.125 от Закона за устройство на територията, както и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С Решение № 185, прието с протокол №22 от 30.05.2013 г. на Общински съвет-Калояново, на основание чл. 124 ал. 1 и 124 б, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет Калояново е одобрил плановото задание и опорен план на ОУП Община Калояново и възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия по възлагане изработването на ОУП на Община Калояново.

ОУП е изработен с териториален обхват община Калояново, като включва освен общинския център Калояново още 14 села - Бегово, Главатар, Горна махала, Долна махала, Дуванлии, Дълго поле, Житница, Иван Вазово, Отец Паисиево, Песнопой, Ръжево, Ръжево Конаре, Сухозем и Черноземен.

Главната цел на ОУП на Община Калояново е създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Калояново природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Задачите на ОУП на Община Калояново включват:

- Определяне на общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.



- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие като се извършва устройствено зонироване и се съблюдават режимите, установени със специални закони.

- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура с отчитане на новите формации за отдих, спорт и туризъм и евентуални други селищни образувания.

- Обосноваване по-нататъшното развитие на мрежите и съоръженията на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината с оглед подобряване вътрешните връзки между населените места и външната ѝ свързаност.

- Обосноваване по-нататъшното развитие и доизграждане на мрежите и съоръжения на системите на техническата инфраструктура на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини.

- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.

- Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси на територията на общината с оглед опазването на природната ѝ среда.

- Определяне на мероприятия за възстановяване на нарушени територии, както и на евентуално необходими ландшафтноустройствени мероприятия.

На територията на община Калояново с ОУП се определят следните устройствени зони, терени със самостоятелен устройствен режим и територии с общо предназначение и общи устройствени режими:

- Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояването (Жм);
- Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо);
- Смесена многофункционална устройствена зона (Смф);
- Смесена многофункционална устройствена зона (разновидност 1) (Смф1);
- Предимно производствена устройствена зона (Пп);
- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих (Ов);
- Рекреационна устройствена зона за курортни дейности (разновидност1)(Ок1);
- Устройствена зона за озеленяване (Оз);
- Устройствена зона за озеленяване (разновидност 1) (Оз1);
- Терени за гробищни паркове (Тгр);
- Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура (Ттр);
- Терени за инженерно-техническа инфраструктура (Тти);
- Терени за спорт (Тсп);
- Терени на сметища и депа/площадки за отпадъци (Тсо);
- Терени на мини и кариери (Тмк);
- Терени със специално предназначение (Тс);
- Терени с одобрен ПУП извън строителните граници на населените места (Тпуп);
- Територии с основен общ устройствен режим „допустима промяна на предназначението“;
- Земеделски територии с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Горски територии с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Територии, заети от водни площи, с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Територии за транспорт и комуникации с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Територии за инженерно-техническа инфраструктура с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Територии, заети от скали, пясъци, мочурища и дерета, с основен общ устройствен режим „забрана за промяна на предназначението“;
- Територии с допълнителен общ устройствен режим;

В доклада за Екологична оценка на Община Калояново е представен баланс на територията, чрез който цифрово са отчетени съществуващите територии и предвиждания за тяхното увеличение съгласно ОУП.



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО						
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи			Площ на проектни елементи		
	в ха	в %	кв. м/жител	в ха	в %	кв. м/жител
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	1245	3,582	1159	1249	3,594	1163
2. Обществено обслужващи функции	25	0,071	23	34	0,099	32
3. Производствени дейности	200	0,576	186	5	0,014	5
4. Складови дейности	112	0,322	104	0	0,000	0
5. Територии с многофункционално предназначение	0	0,000	0	540	1,554	503
6. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	1	0,002	1	357	1,026	332
7. Озеленяване, паркове и градини	4	0,010	3	19	0,055	18
8. Спорт и атракции	27	0,078	25	27	0,078	25
9. Земеделски територии, в т.ч.:						
9.1. обработваеми земи -ниви	19013	54,704	17703	18868	54,286	17568
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1913	5,504	1781	1902	5,472	1771
9.3. необработваеми земи	3712	10,679	3456	3661	10,532	3408
9.4. земеделски територии по Параграф 4 ПЗР ЗСПЗЗ	340	0,977	316	0	0,000	0
10. Горски територии	4983	14,338	4640	4983	14,338	4640
11. Водни площи	613	1,764	571	613	1,764	571
12. Транспорт и комуникации	1272	3,661	1185	1272	3,661	1185
13. Техническа инфраструктура	880	2,531	819	880	2,531	819
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ						
14. Други урбанизирани територии	34	0,098	32	0	0,000	0
15. Животновъдни ферми и комплекси	38	0,108	35	0	0,000	0
16. Територии за възстановяване и рекултивация	9	0,025	8	9	0,025	8
17. Други нарушени територии	82	0,235	76	82	0,235	76
18. Скали, пясъци, мочурища и дерета	243	0,698	226	243	0,698	226
19. Гробищни паркове	13	0,036	12	13	0,036	12
20. ОБЩА ПЛОЩ	34756	100		34756	100	
в т.ч. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А. Територии за природозащита	1329	93,635	1237	1329	93,635	1237
Б. Защитени територии за опазване на културно-историческо наследство	0	0,000	0	0	0,000	0
В. Територии за възстановяване и рекултивация	9	0,610	8	9	0,610	8
Г. Други нарушение територии	82	5,755	76	82	5,755	76
Е. ОБЩА ПЛОЩ (А+Б+В+Г)	1419	100		1419	100	



Общата площ на община Калояново възлиза на 34756 ха. Тя е заета преимуществено от земеделски територии – 24978 ха или 71,86 %, като най-голям е дялът на обработваемите земеделски земи – ниви – 19013 ха (54,704%), следват необработваемите земи – 3712 ха (10,679 %), и трайните насаждения – 1913 ха (5,54%), земеделски земи са 340 ха или 0,977 %.

Земеделските земи в община Калояново са от втора /най-високата/ до десета категория, като най-висок дял заемат земеделските земи от четвърта категория.

Горските територии са с обща площ от 4983 ха (14,338.%)

Жилищните терени са 1245 ха или 3,582 %, транспортно-комуникационните 1272 ха или 3,661%. Водни площи – 613 ха или 1,764 %, скали, пясъци, мочурища, дерета 243 ха (0,698 %), гробищни паркове – 13 ха или 0,036 %.

С общия устройствен план се предвижда незначителна промяна на площите на отделните видове територии.

Най-голямо е увеличението на терените за многофункционално предназначение, съответно от 0 до 540 ха , или увеличение с 1,544 %, следвано от рекреационни дейности, курортни и вилни зони от 1 ха до 357 ха или увеличение до 1,026 % .

Жилищната зона на населените места се увеличава с 4 ха от 1245 ха на 1249ха, съответно от 3,582 % до 3,594 % или с 0,012 %.

Не се променят площите на терените за гробищни паркове, горските площи, водните площи, скали, пясъци, мочурища, техническата инфраструктура, транспорта и комуникациите.

Площта на терените за спорт и атракция също се запазват с площ от 27 ха.

поради следните мотиви:

1. При разработването на ОУП са взети предвид и съществуващите връзки с други планове, програми и проекти, определящи развитието на Европейския съюз и страната, (Централен район за планиране), обособен с основна цел статистическо отчитане на териториалните единици. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите от държавата мерки с целите и приоритетите на териториалните общности.

2. ОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Част от целите на проекта са с пряка екологична насоченост, в това число:

3.1. По отношение на подземни и повърхностни води:

-Доизграждане/изграждане на канализационна мрежа в населените места на общината. С цел опазване на повърхностни и подземни води от замърсяване;

-Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;

-Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите;

-Редуциране на високия процент загуба на вода, чрез реконструкция на водопроводната мрежа;

-Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки за постигане целите за водните тела в района - в компетентността на общината;

3.2. По отношение на атмосферен въздух:

-Съобразяване на всички проектни решения с развитие на зелената система;

-Поддържане КАВ чрез намаляване емисиите от битовия и стопански сектор и транспорта, подобряване състоянието на пътната мрежа, поддържане на чистотата на уличната мрежа в населените места, повишаване на изискванията към движещите се МПС.

3.3. По отношение на Управление на отпадъците:

-Подобряване управлението на отпадъците и информираността на населението;

-Спазване на изискванията на ЗУО по отношение на третиране на различните потоци отпадъци (масово разпространени отпадъци, отпадъци от опаковки, биоразградими отпадъци);



3.4. Ландшафт:

-Възстановяване и развитие на озеленените площи в населените места и изграждане на нови озеленени площи в крайселищната среда;

-Разработване на ландшафтно - устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на деградирани ландшафти;

4. В ОУП и в Доклада за ЕО са представени конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве в това число за:

4.1. Предвиденото до/изграждане на канализация в населените места, отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води в ПСОВ ще ликвидира опасността от здравен риск вследствие заустване на непречистени отпадъчни води.

4.2. Реконструкцията на старите водопроводни мрежи ще снижи загубите от питейна вода, като това ще доведе до значително намаляване на дневното водопотребление и снижаване на разходите по водоснабдителните системи.

4.3. Предвидените в плана мерки за отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води на територията на общината, ликвидиране попивните ями за отпадъчни води, мерките за превантивна защита в зони с установени свлачищни процеси ще ликвидира риска от замърсяване на подземните води и негативно влияние върху геоложката основа. Въздействието ще бъде положително, пряко и постоянно.

4.4. Предложеното в ОУП обособяване на устройствени зони: - Жм, жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност - Пп, Ов и др. ще допринесат за преустановяване на хаотичното урбанизиране на земите. Ще се преустанови и безконтролната смяна на предназначението на земята.

4.5. Предложенията за подобряване на пътната инфраструктура в и извън населените места ще допринесе за подобряване КАВ.

4.6. Предвидените в плана реконструкция на пътища и пътни настилки е положително решение по отношение подобряване на акустиката на средата.

4.7. Реализацията на предложенията на плана по отношение на техническата инфраструктура ще осигури максимално опазване на компонентите на ландшафта.

4.8. При изпълнението на ОУП на община Калояново, не се очакват неблагоприятни изменения в състава, строежа и плодородието на почвите. Предвижданията на ОУП по отношение на земеползването и устройството на различните видове територии са насочени към съхраняване на екосистемните функции на почвите и предполагат ефективно земеползване. Неблагоприятните въздействия, нормално съпътстващи от строителните дейности, произтичащи от заложеното в ОУП, по отношение на развитието и поддържането на инженерно-техническата и комуникационно-транспортната инфраструктура, могат да бъдат в значителна степен ограничени или премахнати при прилагане на предложените в настоящия план мерки и надеждния контрол относно тяхното ефективно изпълнение.

4.9. Прилагането на ОУП няма да доведе до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве. Направеният анализ на текущото състояние на околната среда по „фактор отпадъци“ е обективен, прогнозната оценка на въздействието от реализирането е достоверна и въздействието на отпадъците върху отделните компоненти на околната среда ще бъде незначително, без кумулативни последици.

4.10. Предложението за спазване на нормативните изисквания на Закона за паметниците на културата по време на строителни дейности ще има трайно, положително въздействие върху опазването на НКЦ.

5. На територията на община Калояново няма разположени действащи обекти попадащи в обхвата на Глава Седма, Раздел Първи от *Закона за опазване на околната среда*. ОУП не предвижда нови устройствени зони/ предприятия, класифицирани като предприятия с висок/нисък потенциален риск.

6. На територията на Община Калояново има изградени фотоволтаични електрически централи, присъединени към преносната мрежа като възобновяеми източници на енергия от регионално ниво. Изградената енергоснабдителна мрежа покрива нуждите на населението, съществуващите в общината предприятия, както и е достатъчна за новопредвидените урбанизирани територии.



7. В териториалния обхват на ОУП на община Калояново попадат следните **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии:

- **Защитена местност „Дебелата кория“**, землище на с. Чернозем, общ. Калояново, обявена със Заповед № 202/11.03.1987 г. на КОПС при МС, с цел запазването на естествено находище на блатно кокиче. Със Заповед № РД-850/07.11.2006 г. площта на защитената територия е актуализирана от 4,00 дка на 4,271 дка.

- **Защитена местност „Гъстите дъбчета“**, землище на с. Бегово, общ. Калояново, обявена със Заповед № РД-1200/18.11.2004 г. на МОСВ, с цел опазване естествена вековна дъбова гора, с обща площ 384,244 дка.

Всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в обхвата на община Калояново са отразени съгласно заповедите за обявяването. Предвижданията на ОУП на община Калояново не засягат границите на защитени територии.

Територията, предмет на ОУП обхваща териториалния обхват на Община Калояново, в който се включва **защитена зона от мрежата НАТУРА 2000** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/29.06.2021 г.).

Предвижданията на ОУП са допустими спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, определен в заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на изложената в ДЕО информация, ОУП на община Калояново се съгласува с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните мотиви:

7.1. За опазване на защитените територии, защитена зона и биологичното разнообразие, планът предвижда изцяло съобразяване с режимите, определени със заповедите за обявяването им.

7.2. За опазване на зелената система в ОУП са заложили по-високи показатели за озеленяване, осигуряване на непрекъснатост в териториалното и пространствено развитие на зелената система.

7.3. ОУП не предвижда дейности, които противоречат на режима на опазване на защитената зона и не засягат защитените територии и защитени вековни и забележителни дървета.

При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се засягат площи на природни местообитания, предмет на опазване на територията на ЗЗ „Река Стряма“, поради следното:

Реализацията на предвижданията на плана не е свързана с новопроектирани устройствени зони, които да засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 Река Стряма. Не се предвиждат и зони в непосредствено съседство, които да увеличат антропогенния натиск, респективно да причинят косвено въздействие върху природни местообитания и видовете, предмет на опазване в защитената зона.

8. ОУПО Калояново е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и действащата в страната нормативна база и отговаря на приоритетите, заложили в съответните национални стратегически документи. Заложените показатели осигуряват устойчиво развитие на общината.

9. В процеса на разработката на ОУП са разгледани и оценени варианти на:

9.1. Балансирано развитие.

Оразмеряване на общината, съгласно нормативите и оразмеряване на териториите за рекреация съгласно рекреационните им капацитети. Създаване на смесени функционални зони. Въвеждане на режими с възможна промяна на предназначението. Спазвайки принципа на прекъснатата урбанизация (редуване на урбанизирана с



неурбанизирана територия), изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води и др.

9.2. Максимално развитие.

Локализиране на нови урбанизирани територии с цел осъществяване на основната икономическа стратегия. Оразмеряване на община Калояново, съгласно нормативите и оразмеряване на териториите за рекреация в съответствие със сегашните им капацитети. Въвеждане на режими с възможна промяна на предназначението

9.3. Нулева алтернатива.

Нереализирането на ОУП ще запази сегашното състояние на околната среда с ясно изразена тенденция за последващо влошаване без да може да се определи в какъв времеви срок ще се случи то. При „нулевата алтернатива“ ще липсват всякакви възможности за съвременно устройствено планиране и утойчиво развитие.

Липсата на нов ОУП ще влоши състоянието на околната среда и всички нейни компоненти. Реализирането му ще доведе до подобряване на качеството на средата без да води след себе си необратими промени в околната среда и значителни негативни въздействия.

10. Въз основа на извършените изследвания и анализи, и направените прогнози в доклада по ЕО, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че в своята цялостност, реализацията на Общия устройствен план на община Калояново ще окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на общината и землището, при изпълнение предложените мерки за минимизиране на отрицателните въздействия върху компоненти на околната среда.

11. В резултат на провеждането на консултациите и общественото обсъждане на доклада за екологичната оценка, са постъпили възражения от заинтересовани лица, депозиращи писмено. Със заповед №РД-59/14.02.2022г. на Кмета на община Калояново се е провело извънредно заседание на ЕСУТ и в протокол №4 от 21.02.2022г. същите са разгледани. Информацията и препоръките, получени от БД ИБР Пловдив, РЗИ Пловдив и РИОСВ Пловдив в хода на консултациите са взети под внимание в Доклада за ЕО и предвидените мерки.

12. Регионална здравна инспекция Пловдив няма бележки по документацията на доклада за екологична оценка (ДЕО) и приема доклада за екологична оценка на ОУП на община Калояново.

13. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразяват следното становище по отношение на ДЕО за ОУП на Община Калояново:

- Описани са съществуващите екологични проблеми в района, вкл. вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. по компонент „Води“. Очаква се предвиждания на ОУП на община Калояново, по отношение на ВиК инфраструктурата, да окажат положително въздействие върху повърхностни и подземни води.

- Представени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсирание на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана, както и са предложени мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана.

- Във връзка с гореизложеното БД ИБР-Пловдив счита, че представеният Доклад за екологична оценка на ОУП на Община Калояново, съдържа необходимата информация по отношение на води и водни екосистеми.

14. Със свое решение, отразено в протокол №1/14.06.2022г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласуван Общ устройствен план на Община Калояново.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общия устройствен план на Община Калояново:

A. Общи



1. Бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. С цел предотвратяване и минимализиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализацията на предвижданията на ОУП на Община Калояново всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Калояново да бъдат включени следните мерки и условия:

3. Да се включат мерки за ефективното управление на отпадъците с цел да се опазва, съхранява и подобрява качеството на околната среда, да се опазва човешкото здраве, да се гарантира разумното, ефективно и рационално използване на природните ресурси, да се насърчават принципите на кръговата икономика, както и да се увеличава енергийната ефективност и да се намалява зависимостта от ресурси.

4. Да се включат мерки за постигане на целите, относно депонирането на отпадъци, както и стремежа към преминаване към кръгова икономика и постигане на напредък по изпълнение на целите за намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци.

5. С цел предотвратяване навлизането на инвазивни и чужди растителни видове, водещи до нарушаване на видовия състав в природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Река Стряма“, към отделните планове или проекти, които ще се изготвят за устройствените зони, в част „Озеленяване“ да бъде заложено то да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

6. С цел предотвратяване трансформация и нарушаване на видовия състав на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Стряма“, да се заложи при изграждане и поддържане на транспортната инфраструктура, засягаща защитената зона и в непосредствена близост до границите ѝ максимално да се запази съществуващата крайречна растителност. Предвиденото залесяване да не се извършва с инвазивни и чужди растителни видове.

7. С цел предотвратяване безпокойството на целеви видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Река Стряма“ по време на строителните дейности на отделните обекти в съответната устройствена зона на ОУП да не бъдат засягани терените, извън определените им граници. За целта външните регулационни граници на тези територии и зони следва да бъдат маркирани с трайни знаци и табели преди началото на СМР.

8. В окончателният проект на ОУПО да бъдат включени съгласуваните и одобрени от БД ИБР поземлени имоти за загробване на животни по реда и условията на Наредба № 3 от 27 януари 2021 г. за условията и реда за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите в областните дирекции по безопасност на храните, както следва: за с. Бегово-ПИ 03085.20.20, при координати N42°25'30"/E24°51'29" и ПИ 03085.27.118; за с. Горна махала-ПИ 16328.503.68, ПИ 16328.506.13, при координати N42°26'14.617"/E24°44'48.018" и ПИ 16328.1.56; за с. Дуванлии - ПИ 24000.5.58, при координати N42°23'785"/E24°44'34.521" и ПИ 24000.3.127; за с. Житница - ПИ 29475.4.102 и ПИ 29475.24.39; за с. Калояново - ПИ 35523.32.115; за с. Отец Паисиево - ПИ 54465.88.115, ПИ 54465.61.180, ПИ 54465.61.183 и ПИ 54465.61.187; за с. Песнопой-



ПИ 55926.72.20 и ПИ 55926.72.11; за с. Ръжево Конаре — ПИ 63567.212.319, ПИ 63567.112.134, при координати N42°22'1.199"/E24°51'14.161" и ПИ 63567.112.222; за с. Сухозем - ПИ 70353.145.126 и ПИ 70353.145.127. Одобрени терени на ТП ДГС Хисар в землището на с. Горна махала, при координати - N42°27'06"/E24°45'24" и в землището на с. Песнопой, при координати N42°30'04"/E24°46'52".

Б. При прилагането на ОУП на община Калояново да се изпълняват следните мерки и условия:

9. Да се осигури спазването на изискването за минимално озеленяване за отделните устройствени зони.

10. За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се провеждат необходимите процедури за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

11. Ремонт на амортизираните водопроводи с оглед намаляване на загубите във водопроводната мрежа.

12. Изграждане на ПСОВ и довеждащите колектори към тях, както и завършване на частично изградените канализационни мрежи, проектиране и изграждане на нова такава. Премахване на нерегламентирани зауствания на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

13. Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води във водни тела. При изграждане на нови промишлени предприятия да се изградят и необходимите локални ПСОВ.

14. В свлачищни зони външните водоснабдителни и канализационни отклонения да се изградят при спазване изискванията за строителство в свлачищни терени.

15. Нарастването на бъдещото водоползване да бъде съобразено с предвижданията на Плана за управление на речните басейни.

16. При реализирането на отделни ПУП да не се допускат дейности, нарушаващи естественото състояние и проводимостта на реките в обхвата на плана.

17. Да не се разрешава разполагането на жилищни или стопански постройки в заливаемите ивици или използването им за депа за земни и скални маси.

18. Ограничаване риска от наводнения, чрез поддържане на речните легла в състояние, осигуряващо проводимост на високите вълни.

19. При изграждане на брегоукрепителни съоръжения, да се прилагат екологосъобразни методи и решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт на бреговете ивици.

20. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от Закона за управление на отпадъците, както и свързани с това подзаконовите нормативни актове.

21. Да се увеличи процента на разделно събраните отпадъци, както и дела на компостиране на отпадъците от домовете и обслужващия сектор.

22. Намаляване до минимум депонирането на отпадъците предназначени за депа за неопасни отпадъци, което в максимална степен да се вписва в интегрирана политика, която осигурява добро прилагане на йерархията на отпадъците, засилва прехода към предотвратяване, включително повторна употреба, подготовка за повторна употреба и рециклиране, и предотвратява преминаването от депониране към изгаряне.

23. Да се вземат подходящи мерки за прилагане на ограничения върху депонирането на всички отпадъци, които са подходящи за рециклиране или друг вид оползотворяване на материали или енергия, за да се гарантира правилното прилагане на йерархията на отпадъците.

24. Да се преразгледат и оптимизират системата и дейностите за разделно събиране на битови отпадъци като се започне с тези потоци от отпадъци, при които се прилага разделно събиране - пластмаса, метали, стъкло, хартия и биоотпадъци, от което биха произтекли категорични екологични, икономически и социални ползи - допълнително ограничаване на депонирането.

25. За да се предотвратят или намалят доколкото е възможно отрицателните въздействия на депонираните отпадъци върху човешкото здраве и околната среда,



следва да се предприемат всички необходими мерки, за да се гарантира, че се депонират единствено отпадъци, които са били най-подходящо третирани, включително чрез стабилизиране на органичния дял от тях.

26. Да се въведе система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до площадки или депо за последващо оползотворяване.

27. Селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

28. Предприемане на дейности по почистване, възстановяване и рекултивиране на идентифицирани замърсени и увредени терени.

29. При изграждане на производствени обекти да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация, след което да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.

30. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

31. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните производствени зони.

32. Спазване режимите в СОЗ около всички питейни водоизточници и минерални водоизточници и тяхното действие по време на ОУПО.

33. В случай на предвиждане за изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък/висок рисков потенциал на територията на общината, е необходимо:

- осигуряването на безопасни разстояния на предприятието и/или съоръжението до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища;

- поддържане на безопасни разстояния на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал или други подходящи мерки до райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културноисторическото наследство в околностите на предприятия, когато е целесъобразно, с цел тяхното опазване;

- реализацията на инвестиционно предложение, свързано с изграждане и експлоатация на предприятие с нисък или висок рисков потенциал може да се извърши след потвърждаване на безопасните разстояния до обектите по чл. 104, ал. 4 от ЗООС, в т.ч. одобряване на вида и количествата на опасните вещества, вида и количествата на съоръженията за съхранение и/или експлоатация на опасни вещества и свързаната с тях инфраструктура.

34. Елементите на техническата инфраструктура да се проектират и изграждат преди реализирането на жилищни и обществени сгради в предвидените с ОУП жилищни, курортни и вилни зони. Да се предвижда приоритетно газифициране на производствените и жилищните зони.

35. С цел опазване на защитените видове на територията на община Калояново, при прилагане на ОУП да се предвидят дейности по спазване разпоредбите на Закона за биологичното разнообразие.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Калояново

1. Община Калояново да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представят в РИОСВ-Пловдив не по-късно от 1 юли всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:



Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган на информацията по индикатора
<p>Контрол на замърсителите на атмосферния въздух в Община Калояново чрез прилагане на мерки за поддържане на добро качество на атмосферния въздух, в това число:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Информирание на населението по отношение на възможностите за намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ) от битовото отопление; - Редовно измиване на основни пътни артерии; - Поддържане в добро състояние на пътната настилка; - Благоустройство на крайпътните и др. пространства; - Озеленяване на свободни площи; - Засилен контрол на строителни дейности на територията на община Калояново 	<p>Брой проведени информационни кампании преди настъпване на зимния сезон;</p> <p>Брой приложени мерки/ година</p>	<p>ИАОС, ИДТН, Община Калояново</p>
<p>При проектиране да се извършва оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух по време на строителството и експлоатацията на обекти с неподвижни източници на вредни вещества в атмосферния въздух, като при необходимост да се предложат конкретни пречиствателни съоръжения за намаляване на очакваното въздействие.</p>	<p>Замърсяване на атмосферния въздух</p>	<p>Община Калояново, РИОСВ-Пловдив</p>
<p>Контрол по отношение на локализацията на нови производствени зони</p>	<p>Вид зони, местоположение</p>	<p>Община Калояново</p>
<p>Контрол относно изискванията към животновъдните обекти, съгласно разпоредбите на Наредба № 44/20.04.2006г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.</p>	<p>Замърсяване от животновъдни обекти</p>	<p>ОДБХ-Пловдив, Община Калояново</p>



Контрол върху изграждането на водоплътни изгребни ями, както и върху нерегламентираното заустване на битови води от отделни домакинства в повърхностни водни тела.	Замърсяване от битови води от населението не включени в канализационна система на населеното място	Община Калояново
Контрол по спазване на разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т.3, буква а от Закона за водите – получаване на разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за проектиране на обекти, в. т. ч. канализационни системи на населени места, селищни и курортни образувания, както и съгл. чл. 46, ал. 8 от ЗВ в случаите на проектиране на разширение или изменение на съществуващи обекти, което е свързано с промяна на параметрите и мястото на разрешеното заустване.	Повърхностни води Подземни води	Община Калояново, БД ИБР-Пловдив, РИОСВ-Пловдив
Контрол относно притежаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, съгласно чл.46, ал.1 т.3 буква А от Закона за водите.	Повърхностни води Подземни води	Община Калояново, БД ИБР-Пловдив, РИОСВ-Пловдив, РДНСК-Пловдив
Мерки и срокове за проектиране и изграждане на канализационни системи на населените места в общината, с оглед опазване чистотата на водните обекти от дифузно и пряко замърсяване от непречистени отпадъчни води.	Дифузно и пряко замърсяване от непречистени отпадъчни води	Община Калояново
Спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие, ЗЗ и ЗТ.	ЗЗ и ЗТ, Опазване на биологичното разнообразие	Община Калояново
Строителството на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до действащи промишлени източници на шум да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същите, с оглед на спазване на нормативните изисквания по отношение на нивата на шум в отделните територии и сгради, подлежащи на здравна защита.	Брой и местоположение на защитаваните от шум зони за обществен отдих, за лечебни заведения, за учебна дейност и др,	Община Калояново



Спазване на граничните стойности на шум за отделните територии в рамките на ОУП	Установени превишения на граничните стойности на шум, брой случаи/годишно Реализирани технически мерки (шумозащитни съоръжения), брой описание, местоположение	
Изграждане на шумозащитно озеленяване в границите на прилежащите на пътя урегулirани поземлени имоти	Показатели за шум в околната среда	Община Калояново
Наблюдение и контрол на нерегламентирано депониране на отпадъци и съответни мерки за тяхното премахване	Площ, заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Община Калояново
При уведомления за инвестиционни предложения, свързани с изграждане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал да се изпълняват разпоредбите на чл.104 от Закона за опазване на околната среда.	Брой издадени разрешителни за строеж	Община Калояново/ Съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта
Опазване на културно историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности	Община Калояново

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Пловдив в срок до 14 дни от настъпването на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана. Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ Пловдив пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

16.06.2022г.

