



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### Становище по екологична оценка

№ ПВ-1-III/2024 г.

На основание чл. 82, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ бр. 57/2004г. посл.изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ бр.73/2007г.посл.изм. и доп.)

### Съгласувам

**„Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено - обслужващи дейности - ТИР паркинг“**

**Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул.„Марица“57 А**

#### Кратка характеристика на плана:

Изменението на общият устройствен план на община Марица (ИОУП), се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 105 от Закона за устройство на територията, както и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основанието за изменение на общият устройствен план (ОУП) на община Марица е Решение № 490, взето с протокол 13 от 23.11.2021 г. на Общински съвет на община Марица, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 (складова-производствена) по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87669.25.7 - частна собственост.

Планът обхваща поземлен имот с № 87669.25.7, област Пловдив, община Марица, с. Ясно поле, местност Лозята. Имотът е частна собственост и представлява земеделска земя (нива), 5-та категория, с площ от 17 393 кв. м.

**Главната цел** на изменението на ОУП на община Марица е да се осигури възможност за създаване на благоприятни условия за развитие на транспортно-икономическите дейности на територията на община Марица и постигане на устойчиво развитие на района. По този начин ще се допринесе и за изпълнението на общинската програма за развитие на община Марица, тъй като прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината и подобряването на условията за живот на местното население.



Настоящият проект ще се реализира в обхвата на поземлен имот с № 87669.25.7, област Пловдив, община Марица, с. Ясно поле, местност Лозята.

Имотът е частна собственост и представлява земеделска земя (нива), 5-та категория, с площ от 17 393 кв. м. Съгласно ОУП на община Марица, ПИ 87669.25.7 по КККР на село Ясно поле попада в „територии с общо предназначение - обработваеми земи-ниви“.

Съгласно разпоредбите на ЗУТ, с изменението на Общия устройствен план се разширява структурна единица - 605-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица). След промяна на предназначението на земята се предвижда обособяване на един урегулиран поземлен имот за „Обществено-обслужващи дейности - ТИР паркинг“.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Смф“ - височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място, съгласно сключен договор с „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

В близко разположеното населено място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, оразмерена съгласно нормативните изисквания, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните води на обекта ще преминават през каломаслоуловител с необходимия капацитет и от там също ще се отвеждат към водонепропусклива изгребна яма.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от запад и юг теренът граничи с почти неизползван селскостопански път (ПИ 87669.25.10). На около 10 м. южно от имота преминава Автомагистрала „Тракия“. Теренът е подходящо ситуиран до Автомагистрала „Тракия“, което дава възможност за директен достъп на МПС.

#### **поради следните мотиви:**

1. Проектът за изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено - обслужващи дейности - ТИР паркинг“ е разрешено с Решение № 490, взето с протокол 13 от 23.11.2021 г. на Общински съвет на община Марица.

2. ИОУП се съобразява и не противоречи на европейските и национални стратегически, програмни и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Въз основа на направените в доклад по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ОУП на Община Марица ще окаже незначително въздействие върху компонентите на факторите на околната среда и качеството на живот, като ще осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

4. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на проектът за изменение на ОУП на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено - обслужващи дейности - ТИР паркинг“ са определени основните екологични проблеми и аспектите на околната среда, за които са необходими приоритетни действия. От авторите на доклада за екологична оценка са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

5. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващи пътища.



6. Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

7. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

8. Регионална здравна инспекция Пловдив приема представения Доклад за ЕО по отношение на направените в него анализи и оценка на значимостта на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите и факторите на околната среда, а оттам и върху човешкото здраве.

Отчитайки голямата площ на имота, предмет на изменението на ОУП, и очакваното антропогенно натоварване от значителното човешко присъствие, РЗИ-Пловдив счита, че с оглед недопускане на вредно въздействие върху околната среда и здравето на хората, в хода на всички етапи при реализация на ИП е необходим строг контрол от страна на компетентните органи за спазване на националното и европейско законодателство, включително и по отношение на заложените мерки от страна на възложителя.

9. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ изразява положителна оценка за качеството на доклада за екологична оценка, както и за представената информация, така и по отношение на направените в него анализи, оценки и изводи.

10. Територията за изменение на ОУП не попада в зони за защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване – повърхностни води.

11. В доклада са отразени направените консултации от страна на Община Марица.

12. В резултат на провеждането на консултациите и обществени обсъждания на доклада за екологичната оценка няма постъпили възражения и мнения срещу доклада.

13. Въз основа на извършената екологична оценка е направено заключението, че, при изпълнение на предложените мерки, с което се очаква смекчаване и минимизиране на вероятните негативни въздействия, реализацията на ИОУП на община Марица не се очаква да окаже отрицателно влияние върху компонентите на околната среда.

14. В ДЕО е посочено, че във връзка с изменението на ОУП Марица за реализиране на обект „Обществено-обслужващи дейности – ТИР паркинг“ няма да доведе до влошаване на шумовото натоварване в района.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са:

- стопански сгради, отстоящи на 1 200 м от обекта на инвестиционното предложение;

- жилищни сгради на с. Ясно поле – отсроящи на около 1 300 м;

- с. Манолско конаре – отстоящо на около 1 600 м;

- с. Маноле – отстоящо на около 2 400 м.

15. В близост до имота в който се предвижда изграждане на „Тир паркинг“ не се намират предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок/нисък рисков потенциал (попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на Закона за опазване на околната среда).

Реализацията на ИП и експлоатацията на ТИР паркинга не е свързано със съхранение и употреба на химични вещества и смеси, класифицирани като опасни, съгласно Приложение 3 на ЗООС. Посочва се, че техниката ще работи с дизелово гориво. Не са предвидени резервоари за съхранение на дизелово гориво.

16. Със свое решение, отразено в протокол №3/11.09.2024г. Екологичният експертен съвет при РИОСВ-Пловдив предлага да бъде съгласуван изменението на ОУП на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица Псп-605 по КККР на с. Ясно поле, местност „Лозята“, включващо поземлен имот 87669.25.7 - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обществено - обслужващи дейности - ТИР паркинг“.

**и при следните мерки и условия:**

**I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ИОУП на Община Марица:**



## **А. Общи**

1. Бъдещи инвестиционни предложения/планове, програми или проекти в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР), да се одобряват по реда на съответния специален закон само след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

2. С цел предотвратяване и минимализиране на отрицателните въздействия, произтичащи от реализацията на предвижданията на ИОУП на Община Марица всички „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ИОУП, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

## **Б. В окончателния проект на ИОУП на Община Марица да бъдат включени следните мерки и условия:**

1. Да се използват затворени или покрити с платница транспортни средства по време на строителството при извозването на прахообразни материали

2. По време на строителството на обекта, всички дейности по складиране, товарене, разтоварване, транспортиране и др. на прахообразни и инертни материали да се извършват при стриктно спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. (ДВ бр. 64/2005 г.) с цел ограничаване на неорганизираното емитиране на прахообразни вещества в атмосферния въздух.

3. Да се предприемат допълнителни мерки по ограничаване неорганизираното емитиране на прах от транспортните средства по време на строителството, включващи: редовно почистване на обслужващите пътища и строителните площадки; увеличаване кратността на оросяването им; осигуряване почистване на транспортните средства, напускащи територията на строителния обект.

4. Да се осигури по време на строителството измиване на замърсените при дейността на дружеството пътни връзки с цел недопускане неорганизирано емитиране на прах при движение на транспортните средства.

5. За всички бъдещи дейности, засягащи води и водни обекти да се провеждат необходимите процедури за водоземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

6. Да се използват само местни дървесни и храстови видове при изграждане на зелените площи в имота, с цел недопускане нахлуването на инвазивни видове и опазване на съществуващите местообитания.

7. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината, да става при спазване изискванията на чл. 19 от Закона за управление на отпадъците, както и свързани с това подзаконовите нормативни актове.

8. Да се увеличи процента на разделно събраните отпадъци, както и дела на компостиране на отпадъците от обслужващия сектор.

9. Да се осигури намаляване до минимум депонирането на отпадъците, предназначени за депа за неопасни отпадъци, което в максимална степен да се вписва в интегрирана политика, която осигурява добро прилагане на йерархията на отпадъците, засилва прехода към предотвратяване, включително повторна употреба,



подготовка за повторна употреба и рециклиране, и предотвратява преминаването от депониране към изгаряне.

10. Да се вземат подходящи мерки за прилагане на ограничения върху депонирането на всички отпадъци, които са подходящи за рециклиране или друг вид оползотворяване на материали или енергия, за да се гарантира правилното прилагане на йерархията на отпадъците.

11. Да се преразгледат и оптимизират системата и дейностите за разделно събиране на битови отпадъци, като се започне с тези потоци от отпадъци, при които се прилага разделно събиране - пластмаса, метали, стъкло, хартия и биоотпадъци, от което биха произтекли категорични екологични, икономически и социални ползи - допълнително ограничаване на депонирането.

12. Да се въведе система от стимули за населението и юридическите лица, която да насърчи разделното събиране на строителните отпадъци и извозването им до площадки или депо за последващо оползотворяване.

13. Да се осигури селективно отнемане, правилно съхранение и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени.

14. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.

15. Да се изготви и изпълнява План за предотвратяване на бедствия и аварии.

16. Да се предвидят необходимите средства за осигуряване на пожарна безопасност на територията на обекта.

17. Да се осъществява контрол при изпълнението на инвестиционния проект за спазване на заложените параметри за устройствената зона.

18. Да се осигурят изискващата се пътна маркировка и необходимите знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа на територията на ТИР паркинга.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план на Община Пловдив**

1. Община Марица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително за изпълнението на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да се представя в РИОСВ-Пловдив, всяка следваща година преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

<b>Мерки за наблюдение и контрол</b>	<b>Индикатори</b>	<b>Отговорен за предоставяне на информацията по индикатора</b>
Контрол за нерегламентирано замърсяване и депониране на отпадъци	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания	Община Марица
Допустимост на проектните предложения спрямо действащите ПУРБ и ПУРН	Наличие на становище от компетентни органи	Община Марица



Запазване и доразвиване на съществуващите крайпътни озеленени площи	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума на транспорта	При прилагането на изменение на ОУП Община Марица
---	--	--

4. При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременно мерки за възможното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Пловдив в срок до 14 дни от настъпването на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ Пловдив пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

