



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-2-П/2025 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) „Преместваем обект за обслужващи дейности (СПО) – туристически заслон за отдих и туризъм“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив, с Възложител „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, ЕИК 206709590, седалище гр. Асеновград, е постъпило уведомление с вх.№ОВОС-1057/02.04.2025 г. в РИОСВ-Пловдив.

Въз основа на представената информация от страна на Възложителя се констатира следното:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда разполагане на преместваем обект за обслужващи дейности (СПО) – туристически заслон за отдих и туризъм в ПИ с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив.

Предвижда се монтиране на 9 /девет/ броя бунгала със застроена площ всяко 35,70 кв.м. Поставяемите обекти представляват едноетажни бунгала, които ще бъдат готови заводски изделия с метална конструкция. Бунгалата представляват едноетажни метални конструкции с метални крака, ограждащи и покривни сандвич панели, които ще се разположат директно върху терена. Същите имат размери 8,50x4,20 всяко и застроена площ 37,50 кв.м. Представляват готови за обитаване фургони, които ще се извозват на терена с камиони. Разгънатата застроена площ на СПО – туристически заслон е 321,30 кв.м.

Преместваемите обекти, предвидени за разполагане в имота, ще бъдат укрепени при фундамента на земни винтове – анкери, която технология се ползва при денивелация.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад с идентификатор 21676.40.306. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на преместваемите обекти - бунгала е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на ЕР-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Определено е място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – ТНН, МТП Марциганица 2, извод СН Ковачев, п/ст Асеновград.

Бунгалата ще се обезпечат с вода за питейно – битови и противопожарни нужди. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение за имота от селищната водопроводна мрежа.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадните води от поставяемите обекти ще бъдат включени във водоплътни изгребни ями в имота. Същите ще се обслужват периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Отчитайки характера и местоположението на така заявеното инвестиционно предложение „Преместваем обект за обслужващи дейности (СПО) – туристически заслон за отдих и туризъм“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив, на основание чл. 31, ал.1 и ал.5 от ЗБР е определено, че същото попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС.

При извършена проверка в Единната информационна система на мрежата НАТУРА 2000 относно местоположението на поземлен имот с идентификатор 21676.57.637, образуван от ПИ 21676.57.623, 21676.57.625, 21676.57.629, 21676.57.630, 21676.57.631, 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 по КККР на с. Добростан спрямо границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) се установи, че:

- Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010г.), част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР;

- Инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС по смисъла на ЗЗТ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е недопустимо** спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, определен с т.1 от заповедта за обявяването ѝ. Съгласно т.1 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, в границите на защитената територия **„се забранява разкриване на кариери, провеждането на минногеоложки и други дейности, с които се поврежда или изменя ландшафта“**. В този смисъл е и обстоятелствената част на горецитираната заповед, видно от която, е че придаването на този статут на обекта е с цел запазване на красивия ландшафт и за ползване на местността за отдих и туризъм. Предназначението на защитените територии в този смисъл и съгласно чл. 4 от ЗЗТ е да бъде опазено биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи.

Инвестиционното предложение предвижда разполагане на 9 бр. бунгала с обща разгъната застроена площ 321,30 кв.м., което ще доведе до изменение на естествения облик и ландшафта, предмет на опазване в защитената местност, което е изрично забранено с т.1 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС. В този случай разпоредбата на чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, която изисква даване на указания към възложителя за отстраняване на недопустимостта е неприложима, предвид факта, че същото е такова в неговата цялост и липсват елементи от него, отстраняването на които биха го направили допустимо по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.12, ал.4, чл.6а, т.2 и §2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомление вх.№ОВОС-1057/02.04.2025г. за инвестиционно предложение: „Преместваем обект за обслужващи дейности (СПО) – туристически заслон за отдих и туризъм“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, съответстващ на УПИ I-57.637, за туристическа база, хижа, ФЕЦ в землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив, с Възложител: „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, гр. Асеновград.

Прекратяването на процедурата за горецитираното инвестиционно предложение се основава на констатираната му недопустимост спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 17.04.2025
