



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн.ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. №ОВОС-19-2/07.02.2024 г. в РИОСВ - Пловдив

РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:
„Жилищно строителство“ върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, с площ 1990 кв.м. землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград, област Пловдив

Възложител – Ковачев, гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и обособяване на два урегулирани поземлени имота. След провеждане на процедура промяна предназначението на земята във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 м. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, а електрозахранването ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, община Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот 53761.15.6 с площ 1990 кв.м., землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, общ. Асеновград е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС.**

Поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 53761.15.6, землище с. Орешец, местност „Долен юрт“, обл. Пловдив **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 се установи, че в границите на поземлен имот 53761.15.6, землище с. Орешец са разпространени местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Поради това при изграждането на жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видовете, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата ѝ, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.
4. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, потенциалните въздействия върху защитената зона и нейните елементи се очаква да бъдат преки, необратими, дълготрайни и значителни.
5. В процеса на строителство и експлоатация на жилищните сгради има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. При реализирането на инвестиционното предложение има вероятност от поява на кумулативни въздействия с намиращите се в близост жилищни, вилни сгради и хотели, както и с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобрение, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани

количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степен на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: ..07.01.2024

