



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...../2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие (Обн.ДВ. бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.20 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) (ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление с вх. №ОВОС-20-2/07.02.2024 г. в РИОСВ - Пловдив

### РЕШИХ

#### Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение:

„**Жилищно строителство**“ върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

**Местоположение** - поземлен имот с идентификатор 53761.13.13, с площ 2129 кв.м. землище с. Орешец, местност „Грозди орех“, община Асеновград, област Пловдив

**Възложител** – Ковачев, гр. Пловдив,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 53761.13.13, землище с. Орешец, местност „Грозди орех“ община Асеновград. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята и обособяване на три урегулирани поземлени имота. След провеждане на процедура промяна предназначението на земята във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с височина до 10 м. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа, а електрозахранването ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 53761.13.13, землище с. Орешец, местност „Грозди орех“, община Асеновград, обл. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1 , както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Поземлен имот 53761.13.13, с площ 2129 кв.м., землище с. Орешец, местност „Грозди орех“ общ. Асеновград е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС.**

Поземлен имот с идентификатор 53761.13.13, землище с. Орешец, местност „Грозди орех“, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, и за инвестиционното предложение не се прилагат изискванията на чл. 12 ал.4 от Наредбата за ОС.

Имотът **попада** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици.

Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/2021 г.).

Защитена зона BG0002073 „Добростан“, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 47/2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването им. Въз основа на критериите, разписани в чл.16 от Наредбата по ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.13.13, землище с. Орешец, местност „Грозди орех“, обл. Пловдив **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

#### **МОТИВИ:**

1. При извършена проверка в Единната информационна система на защитените зони за НАТУРА 2000 се установи, че в границите на поземлен имот 53761.13.13, землище с. Орешец са разпространени местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Поради това при изграждането на жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение има вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване на структурата и функциите ѝ.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с продължително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ „Родопи-Средни“ и на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Добростан“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване състоянието на сигурност и на природозащитното им състояние.
3. Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видовете, в т.ч. и птици, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им, както и да окажат въздействие върху природозащитните им цели.
4. В процеса на строителство и експлоатация на жилищните сгради има вероятност от генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху целевите местообитания и видове и съществува обективна вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
5. В границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“ има редица други реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящето инвестиционно предложение има вероятност да доведат до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони и нейните елементи.

- б. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, вида, обема и мащаба на предвидените с него дейности, потенциалните въздействия върху биологичното разнообразие се очаква да бъдат преки, дълготрайни и значителни.

**Оценката се представя под форма на доклад** (в един екземпляр на хартиен и един екземпляр на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата за ОС, съобразен с критериите на чл.22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видове (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, следва да бъде възложена на колектив от експерти отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС, с компетентност в зависимост от целите и предмета на опазване на защитената зона.

Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана цялата налична и актуална документация и информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

**При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото решение, Възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

Дата: ...07-03-2014...