



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-~~71~~⁷¹-П/2023 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради (хижи) и ФЕЦ“ в поземлен имот с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, местност „Картъла“, Община Асеновград, с Възложител „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, гр. Асеновград, са постъпили:

-Уведомление с вх.№ОВОС-2551/19.09.2023 г. за инвестиционно предложение ;

-Уведомление с вх.№ОВОС-2551-2/16.10.2023 г. съгласно чл.10 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.).

-Допълнителна информация с вх.№ОВОС-2551-4/22.11.2023 г.

Въз основа на представената информация от страна на Възложителя се констатира следното:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 21676.57.637, образуван от ПИ 21676.57.623, 21676.57.625, 21676.57.629, 21676.57.630, 21676.57.631, 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 по КККР на с. Добростан, местност „Картъла“. Същото ще се изгради в северната част на имота и ще се състои от седем броя едноетажни вилни сгради (хижи), със следните технически показатели:

- Площ на ПИ с ИД 21676.57.637 - 21 400.00 кв.м;
- ЗП вилна сграда - 120.83 кв.м.
- РЗП Вилна сграда - 120.83 кв.м.
- Общо РЗП ново застрояване (7 бр. вилни сгради) – 845.81 кв.м.

Възложителят предвижда върху покривите на новите вилни сгради (хижи) да се монтира фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствено потребление. Предвижда се инсталиране на локални съоръжения за съхранение на енергия – акумулаторни батерии. Фотоволтаичната електроцентрала за всяка сграда ще се състои от 45 броя фотоволтаични панели, всеки с единична мощност от 425Wp; инвертори - 2 броя от по 10kW; акумулаторни батерии - 2 броя 5kW/10kWh; разпределително табло РТфец; кабелна мрежа.

Съгласно представената информация в уведомление с вх.№ОВОС-2551/19.09.2023 г., на територията, върху която се предвижда изграждането на вилните сгради има съществуваща дървесна растителност представена от видовете бял бор, бреза, ива и трепетлика, както и храстовите видове къпина, шипка и глог. Растителността е много гъсто прораснала и трудно проходима и Възложителят предвижда почистването на терена да се извършва постепенно, като се запазва максимално съществуващата дървесна растителност.

Към уведомлението за инвестиционно предложение с вх.№ОВОС-2551/19.09.2023 г. са приложени писма с изх.№ИАГ-19715/24.08.2023 г. и изх.№ИАГ-18961/16.08.2023г., от които става ясно, че ПИ 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 – стари попадат в част от отдел 527, подотдел „Г“ в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство – Асеновград“. В тази връзка, от страна на Възложителя са представени декларации в ИАГ – София по чл.83, ал.4 от Закона за горите, с които същият декларира писмено, че ще ползва имотите като земеделска територия. Съгласно горесцитираните писма, от страна на ИАГ–София са дадени указания, че на основание чл.83, ал.5 от Закона за горите, в срок от 3 години,

Възложителят е длъжен да почисти имотите от наличната горскодървесна растителност и да ги стопанисва като земеделска земя, след провеждане на приложимата процедура по реда на екологичното законодателство.

Горецитираните обстоятелства са подробно описани в т.2.3 План – извлечение за ползване на гори във внесеното уведомление с вх.№ОВОС-2551-2/16.10.2023 г.

Съгласно приложената актуална скица на ПИ с идентификатор 21676.57.637, същият е с начин на трайно ползване „За туристическа база, хижа“, на територията му се предвижда изграждане на вилни сгради и няма да се ползва като земеделска земя.

С писмо изх.№ОВОС-2551-3/16.11.2023г. на РИОСВ-Пловдив е изисквана допълнителна информация от възложителя за изясняване на гореописаните несъответствия.

С писмо вх.№ОВОС-2551-4/22.11.2023г. в РИОСВ-Пловдив, Възложителят представя допълнителна информация и писмо изх.№РДГ10-2272/04.03.2022г. от Регионална дирекция по горите-Пловдив с приложен протокол от 28.01.2022г. на комисия, назначена със Заповед № РДГ05-29/26.01.2022г., изменена със Заповед №РД05-31/26.01.2022г. на Директора на РДГ-Пловдив, която е извършила камерална и теренна проверка на поземлен имот с идентификатор 21676.57.637, образуван от ПИ 21676.57.623, 21676.57.625, 21676.57.629, 21676.57.630, 21676.57.631, 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 по КККР на с. Добростан. Заключениеето в горецитирания протокол е, че „имотите, представляват урегулирани поземлени имоти с влязъл в сила ПУП-ПРЗ, според който не се предвиждат за земеделско ползване, а за туристическа база“. От т.11 на констатациите в протокола на РДГ е видно че: „Имотите попадат в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС“.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Отчитайки характера и местоположението на така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради (хижи) и ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с.Добростан, местност „Картъла“, Община Асеновград, на основание чл. 31, ал.1 и ал.5 от ЗБР е определено, че същото попада в хипотезата на чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС.

При извършена проверка в Единната информационна система на мрежата НАТУРА 2000 относно местоположението на поземлен имот с идентификатор 21676.57.637, образуван от ПИ 21676.57.623, 21676.57.625, 21676.57.629, 21676.57.630, 21676.57.631, 21676.57.632, 21676.57.633 и 21676.57.634 по КККР на с. Добростан спрямо границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) се установи, че:

- Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр.59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010г.), част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР;

- Инвестиционното предложение попада в границите на защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС по смисъла на ЗЗТ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е недопустимо спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, определен с т.2 заповедта за обявяването ѝ. Съгласно т.2 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, в границите на защитената територия „се забранява всякакво строителство освен предвиденото в устройствения проект на защитената територия“. До настоящият момент за защитена местност „Марциганица“ няма утвърден план за управление (устройство проект).

Предвид факта, че инвестиционното предложение предвижда строителство, което е изрично забранено с т.2 от Заповед №55/29.01.1980г. на КОПС при МС, в случая разпоредбата на чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, която изисква даване на указания към възложителя за отстраняване на недопустимостта е неприложима, предвид факта, че същото е такова в неговата цялост и липсват елементи от него, отстраняването на които биха го направили допустимо по смисъла на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.13, ал.1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.12, ал.4, чл.6а, т.2 и §2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка постъпила в РИОСВ - Пловдив с уведомления с вх.№ОВОС-2551/19.09.2023 г., вх. №ОВОС-2551-2/16.10.2023 г. и допълнителна информация вх. №ОВОС-2551-4/22.11.2023 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради (хижи) и ФЕЦ“ в ПИ с идентификатор 21676.57.637 по КККР на с. Добростан, местност „Картъла“, Община Асеновград, с Възложител: „МАРЦИГАНИЦА ЕКО ТУР“ ЕООД, гр. Асеновград.

Прекратяването на процедурата за горесцитираното инвестиционно предложение се основава на констатираната му недопустимост спрямо режима на дейностите в защитена местност „Марциганица“, обявена със Заповед №55/29.01.1980 г. на КОПС при МС, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Пловдив, чрез РИОСВ – гр. Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 07.12.2023 г.