



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.../2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-2748-2/07.11.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в **защитени зони BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот 53833.9.92 с обща площ 11249 кв.м., местност „Кавак Тарлъ“, по КККР на с. Оризари, община Родопи

Възложител: „ГРИЗИНИ“ ЕООД, ЕИК 206643763, гр.София,
, представлявано от Даргов-управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 53833.9.92. Имотът е с начин на трайно ползване «спортно игрище» и за реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на действащият план за регулация на ПИ с идентификатор 53833.9.92 по КК на село Оризари за жилищно строителство. Планът за регулация предвижда отреждането на имота за жилищно строителство и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват нови 17 /седемнадесет/ урегулирани поземлени имота за жилищно строителство и вътрешна улица.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване-от 40%, интензивност на застрояване (К инт.)–1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортният достъп ще се осъществява по полски път с идентификатор 53833.9.66, разположен на запад от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от електроразпределителното дружество от ТНН на нов БКТП в ПИ с идентификатор 53833.9.58, извод СрН „Оризари“, подстанция „Прослав“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод по улица „Христо Ботев“ на село Оризари.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ.

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да

доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**.

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002087 „Марица-Пловдив“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот 53833.9.92 с обща площ 11249 кв.м., местност "Кавак Тарлъ", по КККР на с. Орязари, община Родопи, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имота липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имота в близост до населеното място и в периферията на защитените зони и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, в т. число птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони. Предвид това, както и поради местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състоянието им на сигурност.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.
5. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 22.11.2022 г.