



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

## РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-...63.../2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-2942-4/21.02.2023 г.

### РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Делба на имот с №017144 по КВС на с. Градина, общ. Първомай, във връзка с процедура по чл.81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на предназначението от земеделска в горска територия за поземлени имоти държавна собственост, представляващи гори по смисъла на закона за горите“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони ВГ0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** имот №17484, с площ 223,541 дка, землище на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.

**Възложител:** Южноцентрално държавно предприятие – гр.Смолян, ТП „Държавно горско стопанство - Първомай“, гр. Първомай,

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда делба на имот с №017144 по КВС на с. Градина, общ. Първомай, във връзка с процедура по чл.81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на предназначението от земеделска в горска територия за поземлени имоти държавна собственост, представляващи гори по смисъла на закона за горите.

След реализация на проекта за делба на имот №17484, с площ 223,541 дка, землище на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив в процедурата по чл. 81 от Закона за горите ще бъде включен образуваният нов имот с №017204 с площ 217,554 дка., който представлява гора по смисъла на Закона за горите. Имотът попада в коригиран участък от река Марица и представлява речна тераса между дига и водно течение, изцяло залесен с топоволи култури. По ЛУП на ДГС-Първомай от 2020 година в имота са устроени топоволи култури в отдел 8, подотдели: г, к, н, с, т, у, ц.

Съгласно представената информация и скица на имота, същият е отразен като земеделска територия, но в действителност представлява гора, във връзка с което се предвижда провеждане на процедура по промяна на предназначението и.

Инвестиционното предложение не предвижда конкретни дейности в имота, а делба и промяна предназначението и, предвид действителното състояние на терен.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-741(1)/20.09.2023 г. (неразделна част от решението), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Инвестиционно предложение „Делба на имот с №017144 по КВС на с. Градина, общ. Първомай, във връзка с процедура по чл.81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на

предназначението от земеделска в горска територия за поземлени имоти държавна собственост, представляващи гори по смисъла на закона за горите" и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП **попада в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици.**

Защитена зона BG0000578 „Река Марица“, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г.

Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Делба на имот с №017144 по КВС на с. Градина, общ. Първомай, във връзка с процедура по чл.81 от Закона за горите (ЗГ) за промяна на предназначението от земеделска в горска територия за поземлени имоти държавна собственост, представляващи гори по смисъла на закона за горите“** се основава на следните **мотиви**:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение представлява гора залесен с топово култури, отразен като земеделска територия и инвестиционното предложение не предвижда конкретни дейности, а само провеждане на процедура по делба и промяна предназначението, предвид действителното му състояние на терен. Поради това, няма вероятност от увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитена зона защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“.
2. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, което не предвижда конкретни дейности, а формална делба и промяна на предназначението на земята от „земеделска“ в „горска“, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в двете защитени зони. Поради това, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състоянието им на сигурност.
3. Няма вероятност от отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените, тъй като инвестиционното предложение не предвижда реализиране на конкретни дейности и не засяга функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.
4. Отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони и няма вероятност от генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Приложение:** Копие на становище изх. №ПУ-01-741(1)/20.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източен Беломорски район“.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

Дата: 16.11.2023г.



