



РЕШЕНИЕ
№ Пд-ОС-.....⁵⁹/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-2355-2/05.10.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 36498.307.43 с площ 6435 кв. м. и 36498.307.44 с площ 6932 кв. м. по КККР на град Карлово, местност „Свети Пантелеймон“ общ. Карлово, обл.Пловдив

Възложител: Баев, гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 36498.307.43 с площ 6435 кв.м. и 36498.307.44 с площ 6932 кв. м. по КККР на град Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се във всеки от имотите да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 200 кв.м. всяка сграда. Предвижда се свободно ниско застрояване - до 10 метра и до три етажа. Конструкцията на сградите ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Жилищните сгради ще са с капацитет до 8-12 човека за по едно семейство и гости и ще се използват целогодишно.

За достъп до жилищните сгради ще се използва съществуващият коларски път от изток - ПИ 6498.307.715-общинска публична собственост, чрез който ще се осигури и необходимия достъп при нужда на противопожарните автомобили.

Районът е електрифициран и електроснабдяването на обектите ще се извърши чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа.

В близост до ПИ с идентификатори 36498.307.43 и 36498.307.44 има съществуващ водопровод, чрез който ще осъществява водоснабдяването на жилищните сгради.

За заустването на битовите отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями с подходящ капацитет, които ще се почистват периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ПСОВ.

Инвестиционно предложение - „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по

екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлени имоти с идентификатори 36498.307.43 и 36498.307.44, гр. Карлово, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите **попадат** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 36498.307.43 и 36498.307.44, гр. Карлово, местност „Св.Пантелеймон“ по КККР на град Карлово, се основава на следните **мотиви**:

1. Съгласно извършената проверка в Единната информационна система за защитените зони е установено, че в границите на поземлени имоти 36498.307.43 и 36498.307.44 липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани и не се очаква нарушаване на структурата и функциите на защитената зона.
2. Имотите се намират в периферията на защитената зона, в близост до регулационните граници на населеното място и до съществуващи улици от урбанизираната територия на гр. Карлово. Предвид това, както и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
3. Отчитайки характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние
4. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвид това, както и отчитайки характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Отчитайки местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Поради характера и мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



Дата: 07.11.2023