



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив

РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-.....⁵³/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а,т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-1960-2/04.09.2023 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот №32226.10.268, местност „Елака“, в землището на с. Иганово, община Карлово, обл. Пловдив, с площ 8728 кв. м.

Възложител: Андонов, гр. Сопот,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради поземлен имот №32226.10.268, местност „Елака“, в землището на с. Иганово, община Карлово, обл. Пловдив.

След промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имота предмет на настоящото ИП, ще се образува урегулиран поземлен имот /УПИ/ за обект „Жилищно строителство“. Предвижда се да бъдат реализирани до 4 бр. еднофамилни жилищни сгради.

Не е необходимо изграждане нова инфраструктура. Водоснабдяването на сградите ще се реализира от съществуващата В и К мрежа в населеното място. Електроснабдяването ще се осъществи от налична ел. мрежа, изградена в близост до имота.

Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява от съществуващ общински път преминаващ непосредствено южно до имота. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционно предложение - „Жилищно строителство“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложи в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС. Поземлен имот №32226.10.268, местност „Елака“, в землището на с. Иганово, община Карлово, обл. Пловдив, с площ 8728 кв.м, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но част от него попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №32226.10.268, местност „Елака“, землище на с. Иганово, община Карлово, обл. Пловдив, обл. Пловдив се основава на следните **мотиви**:

1. Поземлен имот 32226.10.268, местност „Елака“, землище на с. Иганово, общ. Карлово, обл. Пловдив, **попада** частично в защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“**, намира се в периферията ѝ, пряко граничи с регулационните граници на селото и на територията му липсва растителна покривка, елемент на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Предвид местоположението на имота и поради антропогенизиране на територията му, заета от рудерална и плевелна растителност и засиленото човешко присъствие в района, площта му не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.
3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
4. Отчитайки местоположението на имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
5. Поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
7. Поради характера на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 13.10.2023.



