



РЕШЕНИЕ № Пд-ОС-51...../2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ. бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив, вх.№ОВОС-173-2/04.07.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-173-4/21.10.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение – „**Жилищно строителство**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 35496.200.916, площ 1959кв.м. по кадастралната карта на гр. Калофер, общ. Карлово,

Възложител: Драгоев и Драгоева, с адрес: гр. София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 35496.200.916 по кадастралната карта на гр. Калофер, общ. Карлово, местност „Гроздана“, общ. Карлово. Предвижда се в имота да се изгради еднофамилна нискоетажна жилищна сграда.

Имотът се намира в близост до почивни станции, застроени жилищни имоти и вилни такива, за които вече е изградена техническа инфраструктура. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се извърши чрез свързване със съществуващите водоснабдителна и електроснабдителна мрежи.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозване и приемане на база сключен договор.

Не е необходимо изграждането на нови пътна инфраструктура. Достъпът на ПИ 35496.200.916 до републикански път III клас /ПИ 35496.41.2951/ и населеното място се осъществява чрез полски пътища /ПИ 35496.200.1233 и ПИ 35496.207.2561/.

Инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 35496.200.916, площ 1959 кв.м. по кадастралната карта на гр. Калофер, общ. Карлово, местност „Гроздана“, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. (ДВ бр.46/01.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 35496.200.916, площ 1959кв.м. по КК на гр. Калофер, общ. Карлово, местност „Гроздана“, се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка на място е установено, че в границите на имота липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Предвид местоположението на имота в близост до почивни станции, застроени жилищни и вилни имоти и засилено човешко присъствие, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване в защитена зона. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на природни местообитания или популации на видове, предмет на опазване е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.
2. Отчитайки местоположението и характера на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
3. Поради характера на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
5. Поради характера и мащаба на предвиденото строителство, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 14.02.2024

